



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI



Ufficio Esecuzione Immobiliare



----- ***** -----

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio Integrativa



----- ***** -----

Procedimento di Esecuzione Immobiliare n°1243/1996R.G. promosso da:



Banca di Credito Cooperativo di Conversano Società Cooperativa + 2



contro



G.E. Dr.ssa Marisa ATTOLLINO



STUDIO TECNICO

di Consulenza e Progettazione Civile Ambientale - Industriale e dell'Informazione

via E. De Nicola, 27 - 70127 Bari - Tel. 080/4793640 - Fax 080/4793641 - e-mail: studio@rendita.com - info@rendita.com - pec@rendita.com

tel. 080/4793640 - fax 080/4793641 - e-mail: studio@rendita.com - info@rendita.com - pec@rendita.com - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI**Ufficio Esecuzione Immobiliare**

**Procedimento di Esecuzione Immobiliare n° 1243/1996R.G.promosso da
Banca di Credito Cooperativo di Conversano Società Cooperativa + 2**

contro

_____ **** * **** _____

Premesso che il G.E. dr.ssa Marisa ATTOLLINO all'udienza del 4 aprile 2024, sentite le parti, affida allo scrivente il compito di *descrivere, in una breve relazione integrativa, le vicende traslative dell'immobile in catasto al foglio 4, particella 445 sub 11 che ha inglobato la particella 445 sub 10 e sub 5 e successive modifiche, con ogni precisazione in ordine alla titolarità dell'immobile alla data del pignoramento, in considerazione di quanto sopra, esaminata la documentazione in atti e quella acquisita per l'evasione dell'incarico, lo scrivente rassegna la seguente breve relazione integrativa afferente le vicende traslative dell'immobile in catasto al foglio 4, particella 445 sub 11 ed alla titolarità alla data del pignoramento.*

PROVENIENZA

L'intero compendio immobiliare ricadente nell'attivo della procedura esecutiva è pervenuto all'attuale proprietà in forza dei seguenti titoli.

1.1 Con atto di compravendita del 12/12/1983 a firma del notaio CARDINALI Ettore di BARI (Rep.125205 e Racc.n.13266 - registrato in data 23/12/1983 a Bari al n.25789) (**allegato -1-**) i coniugi _____ e _____ vendevano a _____

[REDACTED] porzione della casa bifamiliare sita in Bari alla via NAPOLI n°378/G. Il predetto immobile, denunciato all'Ufficio Tecnica Erariale di BARI in data 11/09/1979 al n°6829, alla data 6 luglio 1990 per fusione e frazionamento veniva identificato in Catasto Fabbricati con il foglio di mappa n°4, particella n°445, sub n°5 (visura storica per immobile - allegato -2-).

1.2 Con atto di compravendita del 27/11/1980 a firma del notaio CAGGIANELLI ERSILIO di BARI (Rep.44983 e Racc.n.11563 - registrato in data 15/12/1980 a Bari al n.24671) (atto di provenienza - allegato -3-)

[REDACTED] in qualità di rappresentante legale della società [REDACTED]

[REDACTED] vendeva ai i coniugi [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] porzione della casa bifamiliare sita in Bari alla via NAPOLI n°378/G. In data 11/09/1979 il predetto immobile veniva denunciato all'Ufficio Tecnico Erariale di BARI con scheda registrata al n°6829 mentre il suolo sottostante ed il pertinenziale giardino veniva riportato in Catasto Terreni con il foglio di mappa n°4, particella n°445 e n°451.

2 Con atto di compravendita del 30/03/1989 a firma del notaio ERSILIO CAGGIANELLI di BARI (Rep.54448) - registrato in data 14/04/1989 a Bari al n.5055) (allegato -4-) i signori [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]



██████████ vendevano a S ██████████
██████████ porzione della casa bifamiliare sita in Bari alla via NAPOLI n°378/G e precisamente zona di piano seminterrato sottostante l'appartamento al piano rialzato distinto con il n°2 con accesso dalla porta a destra di chi arriva sul ballatoio del piano... Il predetto immobile, denunciato all'Ufficio Tecnico Erariale di BARI in data 11/09/1979 al n°6829, veniva identificato in Catasto Fabbricati con il foglio di mappa n°4, particella n°445, sub n°6 ed a seguito di ulteriore denuncia di variazione n.2235 del 26/09/1987 veniva identificato con il foglio n°4, particella 445 sub n°7 e n°8 ed a seguito di ulteriore denuncia di variazione n°37/B del 13/01/1988 (**allegato -5-**) quanto compravenduto veniva identificato con il foglio di mappa n°5 particella n°445 sub n°10 (**visura storica per immobile - allegato -6-**).

DATI CATASTALI

Il **6 luglio 1990** a seguito di fusione ed ampliamento (in atti dal 16 luglio 1990 - n.2638.1/1990) l'intero compendio immobiliare, pervenuto alla signora ██████████ con atto di compravendita del 12/12/1983 a firma del notaio CARDINALI Ettore di Bari e con atto di compravendita del 30/03/1989 a firma del notaio Ersilio CAGGIANELLI di BARI, veniva identificato in Catasto Fabbricati con il **foglio di mappa n°4, particella n°445 sub n°11 (planimetria e visura storica per immobile - allegato -7-)**

Dal 27/04/2005 il compendio immobiliare staggito è identificato in catasto Fabbricati con il foglio di mappa n°4, particella n°445, sub n°12 (**planimetria e visura storica per immobile - allegato -8-**)

ELENCO ALLEGATI:

Allegato "1" - Atto di compravendita del 12/12/1983 a firma del notaio Cardinali Ettore di Bari

Allegato "2" - Visura storica dell'immobile identificato con il foglio di mappa n°4, particella n°445, sub n°5

Allegato "3" - Atto di compravendita del 27/11/1980 a firma del notaio Caggianelli Ersilio di Bari

Allegato "4" - Nota di trascrizione dell'atto di compravendita del 30/03/1989 a firma del notaio Ersilio Caggianelli di Bari

Allegato "5" - Planimetria catastale ed estratto della denuncia di variazione n°37/B del 13/01/1988 relativo all'immobile identificato con il foglio di mappa n°4 - particella n°445 - sub n°10

Allegato "6" - Visura storica dell'immobile identificato con il foglio di mappa n°4, particella n°445, sub n°10

Allegato "7" - Planimetria e visura storica catastale dell'immobile identificato con il foglio di mappa n°4, particella n°445, sub n°11

Allegato "8" - Planimetria e visura storica catastale dell'immobile identificato con il foglio di mappa n°4, particella n°445, sub n°12