

TRIBUNALE DI BARI
Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 6.a

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 12 Sub. AA – *mandorleto*

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 12, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto. La coltura indicata in catasto è del tipo “mandorleto”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “vigneto”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica XXXXXXXXXX

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 3,40.

Il valore di stima del bene, comprendente anche il sub. AB, è pari a € 14.657,40.

Il valore di stima è maggiore di quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto in quanto è stata considerata la attuale ed effettiva coltura del terreno.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

Concordato Preventivo n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA

TERRENI

LOTTO NR. ID. 6.b

Localizzazione : Comune di Conversano

Individuazione catastale:

Catasto Terreni Fg. 18 Part. 12 Sub. AB – vigneto

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 12 Sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “vigneto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica [REDACTED] di terreni su cui sono attualmente allocati estesi impianti fotovoltaici.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 3,4.

Il valore di stima del bene, comprendente anche il sub. AA, è pari a € 14.657,40.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.

TRIBUNALE DI BARI**Sezione Fallimentare**

Concordato Preventivo

n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA**TERRENI****LOTTO NR. ID. 6.c****Localizzazione : Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 183 Sub. AA – *seminativo arborato***

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 183 sub. AA, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto.

La coltura indicata in catasto è del tipo “seminativo arborato”, nonostante mediante verifiche con strumentazione digitale si sia potuto accertare che la coltura del terreno corrisponde a “vigneto”. La stima terrà quindi conto di tale constatazione.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica [REDACTED]

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 3,40.

Il valore di stima del bene, comprendente anche il sub. AB, è pari a € 6.092,80.

Il valore di stima è maggiore di quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto in quanto è stata considerata la attuale ed effettiva coltura del terreno.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.



TRIBUNALE DI BARI**Sezione Fallimentare**

Concordato Preventivo n. 37/2017 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella SIMONE

RELAZIONE PERITALE DI STIMA**TERRENI****LOTTO NR. ID. 6.d****Localizzazione : Comune di Conversano****Individuazione catastale:****Catasto Terreni Fg. 18 Part. 183 Sub. AB – vigneto**

Il lotto in esame è costituito da un appezzamento di terreno ubicato in Conversano, individuato nel catasto terreni al foglio 18, p.lla 183 Sub. AB, la cui estensione, secondo quanto verificato mediante strumenti digitali, è pressoché coincidente con quella indicata in catasto e la cui coltura è del tipo “vigneto”.

Trattasi quindi di area agricola ubicata in Conversano nei pressi della discarica [REDACTED] e di terreni su cui sono attualmente allocati estesi impianti fotovoltaici.

Criteri e valutazioni di stima in funzione dello stato di consistenza e dei luoghi

Il lotto in esame è stato stimato mediante metodo comparativo basando la definizione del valore unitario sulla analisi dei dati ufficiali forniti dalla Agenzia delle Entrate, nonché sulla constatazione e sulla verifica delle caratteristiche intrinseche del lotto.

Il valore unitario, attribuito in relazione alla coltura del terreno, è pari a €/mq 3,4.

Il valore di stima del bene, comprendente anche il sub. AA, è pari a € 6.092,80.

Il valore di stima è congruente con quello indicato nella precedente perizia del consulente ing. Masciopinto.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Individuazione grafica del bene in esame su estratto di mappa catastale.