

**Ing. Vincenzo Lopopolo**  
Via Luigi Ricchioni n.10/P – 70124 Bari  
Cell. 346.8260350 – Fax. 080.2140795  
E-mail: v.lopopolo.tecnica@gmail.com - PEC: vincenzo.lopopolo@ingpec.eu



**I n t e g r a z i o n e**  
**p e r i t a l e**  
**C . T . U .**

Bari, li 30/03/2024



Il C.T.U.

**F.to Dott. Ing. Vincenzo Lopopolo**



Giudice onorario: Avv. Gaetano Grillo  
C.T.U.: Ing. Vincenzo Lopopolo

Tribunale di Bari  
Sig. Giudice onorario  
Avv. Gaetano Grillo

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**INTEGRAZIONE PERITALE C.T.U.**

Proc. civile n°11006/2020R.G.

tra

promossa da

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Ing. Vincenzo Lopopolo nato a Terlizzi il 07/12/1984 (Cod. Fisc.: LPP VCN 84T07 L109R) e residente in Bari alla via Luigi Ricchioni n.10/P, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia Barletta-Andria-Trani al n°989, redige il seguente elaborato rinominato "Integrazioni C.T.U." in riscontro alla separata Ordinanza del Verbale di udienza dinanzi al G.I. Dott. Grillo in data 19/02/2024.

Ciò stante, si procede a riscontrare quanto richiesto ed ivi di seguito richiamato ovvero "[...]verifichi la conformità degli immobili alla normativa edilizia ed urbanistica vigente e, in caso di difformità, indichi, qualora sia possibile la loro sanatoria, gli eventuali rimedi e costi per la relativa regolarizzazione..".

Al fine di potere rispondere compiutamente al quesito integrativo sollevato, il Consulente tecnico ha provveduto ad effettuare un idoneo accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. n°241/90 e s.m.i. presso il competente Pubblico Ufficio, allo scopo di individuare la pratica edilizia *ab origine* nonché ogni altra pratica edilizia in riferimento alle due unità immobiliari site in Bari rispettivamente alla via Archita Palazzina D/2 (P.T. - S1) e alla via Principe Amedeo n. 226 (P.5).

In riscontro alla prima unità immobiliare prefata è pervenuta formulata nota di riscontro da parte della Ripartizione Urbanistica del Comune di Bari trasmessa con prot. n. 83020 in data 05/03/2024, che si allega per chiarezza in cui si è comunicato l'impossibilità di rintracciare qualsivoglia pratica edilizia in merito.

In relazione invece alla seconda unità immobiliare, rispetto all'accesso agli atti amministrativi compiuto in presenza in data 22/03/2024, si è riscontrata una sostanziale

Tribunale di Bari  
Sig. Giudice onorario  
Avv. Gaetano Grillo

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

collimazione tra lo stato dei luoghi periziati e la tavola di progetto di variante enumerata

con n.2 ed aggiornata in data 10/06/1966 giusta Licenza edilizia rilasciata al n°1904 del

13/08/1966, rispetto al progetto autorizzato in data 06/02/1965.

Pertanto alla luce delle risultanze tecniche emerse dallo specifico approfondimento tecnico

esperito presso il pubblico Ufficio comunale e all'accertamento tecnico avvenuto sui luoghi

di indagine in data 05/07/2021, con la presente si dichiarano le unità immobiliari periziate

conformi ai titoli edilizio-urbanistici accertati e che si riportano integralmente in calce alla

presente.

Tanto si doveva a chiarezza dei fatti, con doverosa osservanza.

Il C.T.U.

F.to Dott. Ing. Vincenzo Lopopolo

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT