

Oggetto: esecuzione n. 64/2022, richiesta di chiarimenti da parte del Giudice dell'esecuzione, dottoressa Francesca Greco.

La giudice, nella procedura in oggetto, ha formulato richieste di chiarimenti riguardo alla perizia redatta dal sottoscritto, facendo riferimento all'esecuzione immobiliare nei confronti dell'esecutato.

Riguardo alla convenzione regolante i rapporti fra il Comune di Avezzano e l'ex IACP, oggi Ater, si allega alla presente l'atto richiesto, consegnato al sottoscritto dall'Ater.

Nell'atto è indicata la facoltà dell'ente concessionario dei terreni, in diritto di superficie per la durata di anni 99, di poter anche vendere parti dell'immobile realizzato, mantenendo il vincolo del diritto di superficie.

Questa vendita è avvenuta, come riportato nella relazione notarile, presente in atti.

La stima quindi ha tenuto conto sia del vincolo del diritto di superficie, che del vincolo sul prezzo di vendita (riducendo il prezzo di stima, tenendo anche conto di quanto suggerito dal Comune di Avezzano).

Si precisa che il garage, cha è parte integrante dell'edificio, nel quale è presente l'appartamento, è assoggettato allo stesso regime del fabbricato, come risulta dalle stesse visure catastali e dalla documentazione in atti.

Il tecnico

Ing. Roberto Confortini



Firmato Da: VENANZI ANTONELLA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3f77b93975a4e170370576712a8ec8c9  
Firmato Da: CONFORTINI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b30d72d4c23fe3e711e62c26d0198ec

