

TRIBUNALE DI AVELLINO

UFFICIO FALLIMENTI

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Concordato preventivo n. 13/2016

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

G.D.: Dott. Pasquale RUSSOLILLO

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Maria Giovanna SCOSSA LODOVICO

**RELAZIONE RICOGNITIVA E DESCRITTIVA
DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE:
FABBRICATI E TERRENI
AGGIORNATA AL MESE DI LUGLIO 2024**

Il Consulente Tecnico di Ufficio

Ing. Nicola SAMPIETRO

Direttore Tecnico di COSTRUCTURA Consulting s.c.

ASTE
GIUDIZIARIE.it ASTE
GIUDIZIARIE.it COSTRUCTURA Consulting s.c.
ing. Nicola SAMPIETRO
Direttore Tecnico

Premessa

Con pec del **03.07.24**, è stata richiesta allo scrivente una relazione descrittiva del ramo d'azienda a cedersi aggiornata in considerazione della correzione catastale relativa ai sub 77-78-79 part. 3043 del corpo B di c.da Quattrograne e comprensiva anche della indicazione dei terreni di proprietà della

Il sottoscritto ha esaminato l'aggiornamento catastale trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Orazio DE COLA con pec del 02.07.24 ed ha rilevato la presenza di alcune incongruenze. In particolare:

- a) alla pag. 01/08 vengono riportate le nuove unità Fg. 43, p.Ila 3043 sub **201, 202, 203**;
- b) alla pag. 07/08 vengono riportate le nuove unità Fg.43, p.Ila 3043 sub **200, 201, 202**
- c) nell' allegata planimetria vengono indicate le nuove unità Fg.43, p.Ila 3043 sub **201, 202, 203**.

Tenuto conto che prima del presente aggiornamento i sub relativi alla p.Ila 3043 terminavano con il n. 199, si può ragionevolmente ritenere che la corretta revisione debba riportare i numeri dei nuovi subalterni 200, 201 e 202.

Per quanto sopra esposto nella presente relazione si dà per scontato che venga effettuata la ulteriore relativa correzione per la corretta individuazione sia grafica che descrittiva delle unità immobiliari in parola.

Al solo scopo di dipanare ogni possibile equivoco si ritiene utile puntualizzare quanto segue. Nella consistenza immobiliare della in liquidazione ricadono – tra l'altro - due unità immobiliari ubicate al quinto piano del fabbricato B del complesso immobiliare di Contrada Quattrograne di Avellino.

Il fabbricato B è individuato al Catasto Fabbricati alla particella n. 3043 del foglio n. 43.

Le due unità immobiliari in parola erano originariamente individuate nelle planimetrie catastali del quinto piano del corpo B con i subalterni nn. 77 e 78.

A seguito della presentazione della rettifica catastale trasmessa in data 01/07/2024 le stesse unità immobiliari vengono individuate nelle planimetrie catastali del quinto piano del corpo B con i subalterni nn. 201 e 202.

E' appena il caso di precisare che la suddetta variazione catastale è in corso di registrazione. Per consentire un immediato riscontro in allegato si riporta:

1. estratto della variazione catastale trasmessa all'agenzia del Territorio con annessa individuazione rettificata delle unità catastali;
2. planimetria con l'originaria individuazione delle unità catastali;

Parte I unità immobiliari

Il ramo d'azienda immobiliare della Società
dai seguenti immobili

è costituito

- I. Immobili in Avellino C.da Quattrograne
- II. Immobili in Avellino alla via Gambale



I- IMMOBILI IN AVELLINO, ALLA CONTRADA QUATTROGRANE.

1.1 Consistenza complessiva dell'intervento edilizio

La consistenza dell'intervento edilizio realizzato dalla _____, autorizzato con Permesso di Costruire n°11797 del 30/12/2009 e successive varianti, è sintetizzata nel successivo prospetto ove sono riportati i riferimenti catastali di **TUTTE** le unità realizzate o in corso di ultimazione:

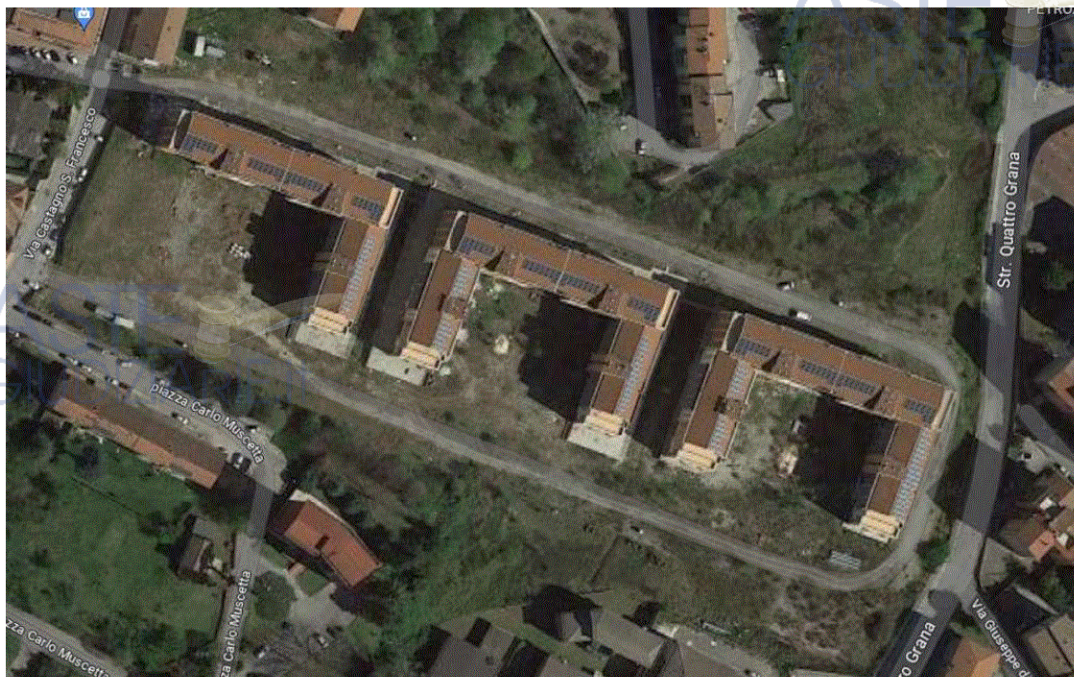
Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	N	nota	Totale
A	43	3023	9-11	F3	3	Unità commerciali da ultimare	143
A	43	3023	12-64	A2	53		
A	43	3023	65-75	F3	11	sottotetti	
A	43	3023	76-151	C6	76		
B	43	3043	13-15	F3	3	Unità commerciali da ultimare	187
B	43	3043	16-67	A2	52		
B	43	3043	68-70	F3	3	sottotetti	
B	43	3043	71-76	A2	6		
B	43	3043	80-85 200-201- 202*	F3	9	sottotetti	
B	43	3043	86-199	C6	114		
C	43	3044	10-12	F3	3	Unità commerciali da ultimare	121
C	43	3044	13-67	A2	55		
C	43	3044	68-70	F3	3	sottotetti	
C	43	3044	71-77	A2	7		
C	43	3044	78-86	F3	9	sottotetti	
C	43	3044	87-130	C6	44		

Totale unità immobiliari

451

RIEPILOGO					
Corpo	U.comm	Appart	Sottot	box	Totale
A	3	53	11	76	143
B	3	58	12	114	187
C	3	62	12	44	121
totale	9	173	35	234	451

*** È in corso la registrazione della variazione catastale**



1.1 Consistenza immobili I

da mettere in vendita.

Gli immobili oggetto di vendita sono quelli di cui precedente prospetto **al netto**

- a) delle di unità oggetto di *datio in solutum*,
- b) di preliminari non sciolti
- c) proprietà

di cui ai successivi prospetti:

CONTRATTO DATIO IN SOLUTUM

Corpo	Fg	Plla	sub
B	43	3043	85
B	43	3043	202 *
C	43	3044	68
C	43	3044	69
C	43	3044	81
C	43	3044	86
C	43	3044	80

*** È in corso la registrazione della variazione catastale**

CONTRATTO DATIO IN SOLUTUM (

Corpo	Fg	Plla	sub
A	43	3023	74

A	43	3023	75
---	----	------	----

CONTRATTO DATIO IN SOLUTUM (

Corpo	Fg	Plla	sub
A	43	3023	68
A	43	3023	69
A	43	3023	67
B	43	3043	68
B	43	3043	69
B	43	3043	80
B	43	3043	82

CONTRATTI PRELIMINARI

Corpo	Fg	Plla	sub
C	43	3044	43
C	43	3044	90
C	43	3044	44
C	43	3044	91
C	43	3044	59
C	43	3044	95

Proprietà

In virtù dell'atto preliminare firmato il 07/04/2021 tra _____ di Avellino si stabilì la cessione da parte dell' _____ srl delle quote edificatorie pari a mq 675,45, e quale corrispettivo di tale cessione il trasferimento a favore del _____ di Avellino di una superficie negozi complessiva netta di circa **mq 350**.

Questa superficie è stata localizzata nel piano terra del Corpo di fabbrica A.

La planimetria allegata al richiamato atto preliminare è tuttavia relativa ad una superata ipotesi progettuale con un corpo A differente (rispetto al realizzato) e nel quale erano anche previsti dei porticati.

La superficie di 350 mq al piano terra del corpo A, **la cui ubicazione dovrà essere concordata con _____ a stralciata dalla vendita.**

Stato di ultimazione.

Gli immobili, fatta eccezione dei sottotetti, dei locali commerciali e degli impianti ascensore sono stati ultimati. Allo stato manca l'agibilità di tutte le unità immobiliari.

Fermo restando che sarà onere degli acquirenti provvedere, a proprio esclusivo onere e rischio, a verificare lo stato di fatto e di diritto degli immobili, si precisa quanto segue

La _____ ha realizzato le opere di urbanizzazione giusti provvedimenti autorizzativi, atti unilaterali di obbligo e SCIA che ciascun interessato potrà visionare previa richiesta.

Le opere di urbanizzazione non sono state ancora collaudate ai fini del loro trasferimento al Comune di Avellino, il quale, però, ha già nominato la Commissione di Collaudo che ha svolto sopralluoghi ed ha in corso di completamento l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico - amministrativo.

L'eventuale realizzazione di ulteriori opere disposte dalla commissione di collaudo competerà ai soggetti eventualmente interessati all'acquisto.

Gli impianti di ascensore sono stati realizzati ma, ai fini del loro collaudo e conseguente certificazione, è necessaria l'effettuazione di lavori che è compito dei soggetti eventualmente interessati vagliare e valutare.

Si avvisa, comunque, che la mancanza di certificazione degli impianti di ascensore e del collaudo delle opere di urbanizzazione, incide sul rilascio del certificato di agibilità, riguardo al quale certificato non viene fornita alcuna garanzia dalla società venditrice l'azienda.

Si avvisa, inoltre, che sono presenti infiltrazioni di acqua meteorica nei piani sotto strada destinati a box auto.

In allegato si riporta il quadro sinottico della consistenza degli immobili in località Quattrograne con i riferimenti catastali e l'individuazione delle unità stralciate dal piano vendita (quest'ultime evidenziate in giallo).

Di seguito si riportano anche delle foto illustrative dell'attuale stato di fatto.





ASTE
GIUDIZIARIE.IT



GIUDIZIARIE.IT



FOTO INTERNO UNITÀ ABITATIVE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it





ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it





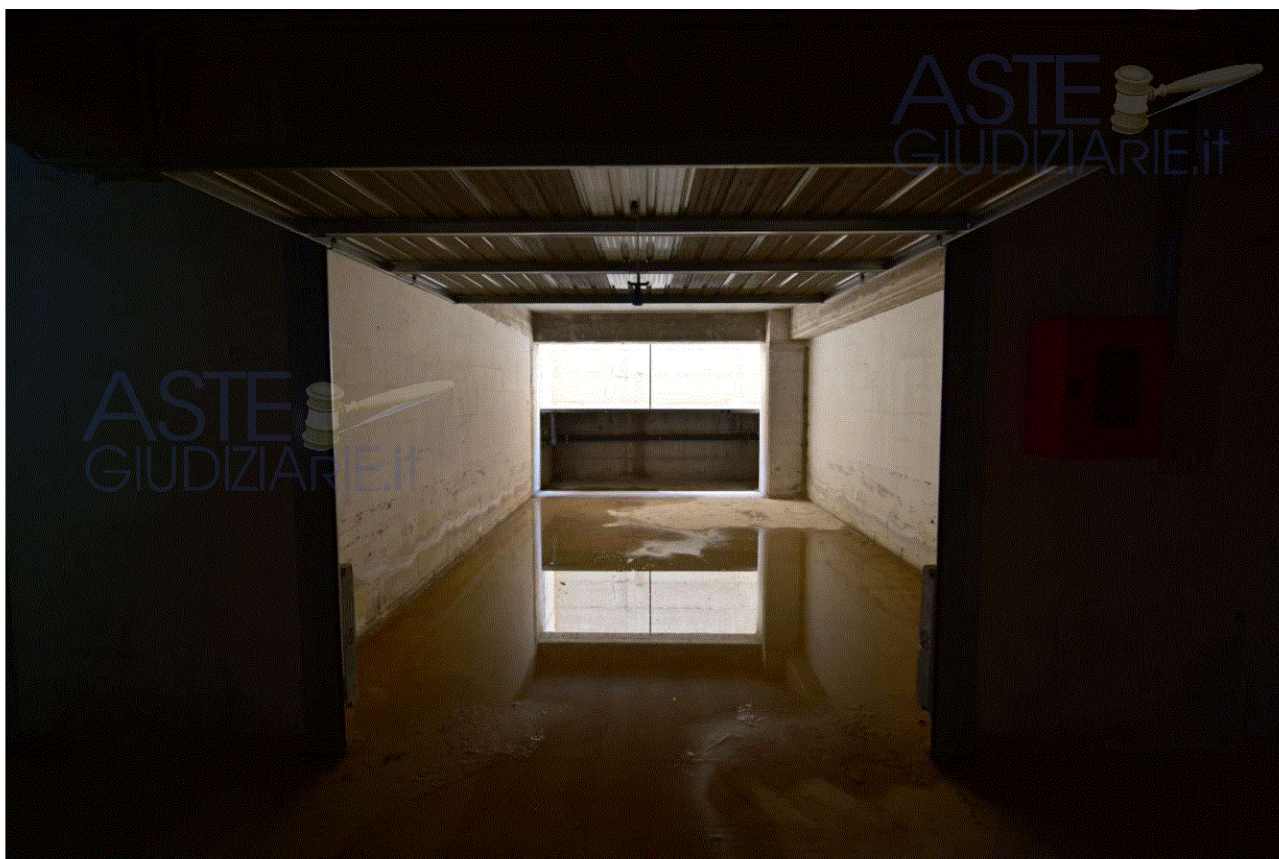
ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

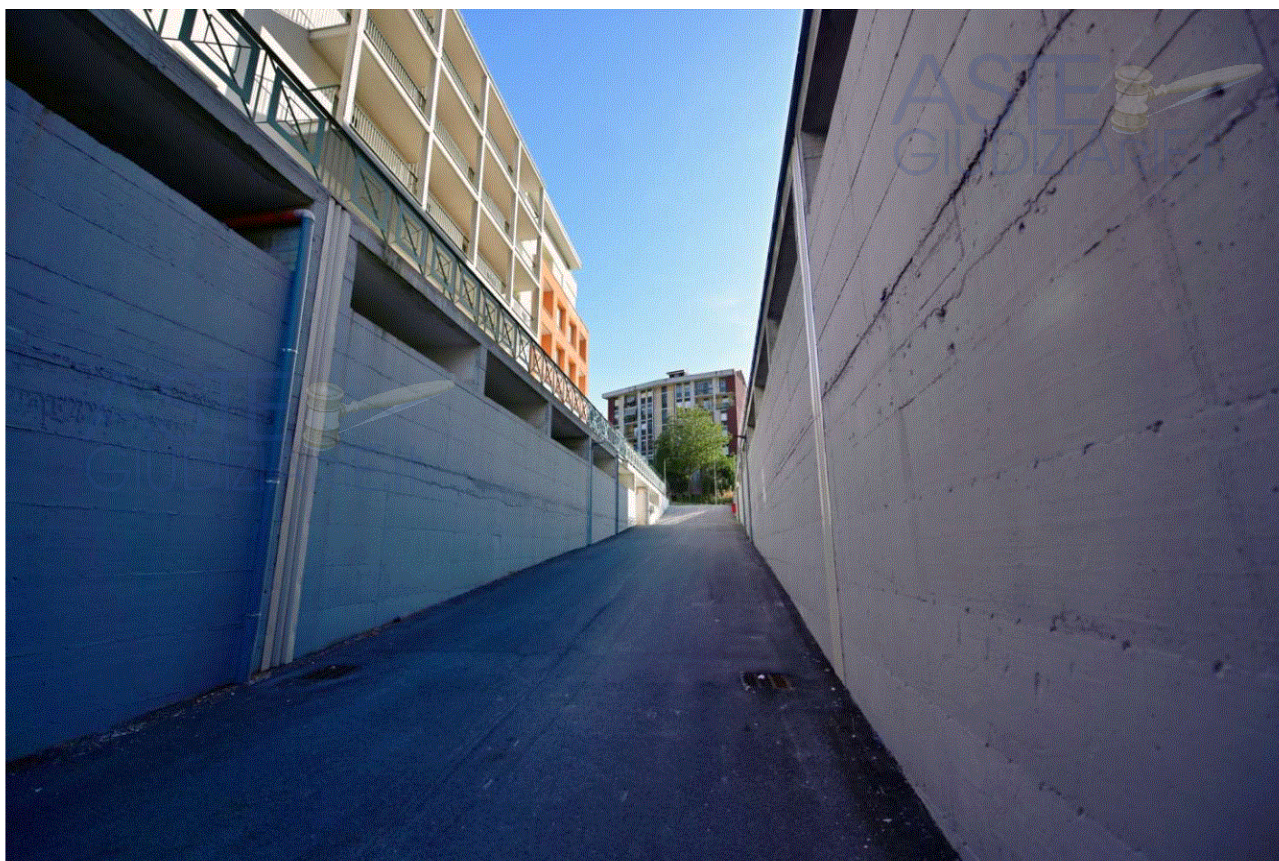


FOTO UNITÀ COMMERCIALI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

II- IMMOBILI IN AVELLINO ALLA VIA GAMBALE

Sono rappresentati da sottotetti, box e posti auto di cui alla destinazione urbanistica Rq02: riportati in catasto al Foglio 13 p.lla 1197, vari sub.

Consistenza

- n. 4 sottotetti
- n. 29 box auto;
- n. 27 posti auto.
- n. 1 deposito
- n. 2 spazi di pertinenza

Alla predetta consistenza **vanno sottratte** le seguenti unità immobiliari di cui al contratto *datio in solutiuma* favore della società

Locali sottotetto Fg 13 p-lla 1197 sub 192-194-195-196

locale box auto Fg 13 p-lla 1197 sub 78



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

In allegato si riporta un quadro sinottico della consistenza degli immobili di via Gambale con i riferimenti catastali e l'individuazione delle unità stralciate dal piano vendita (quest'ultime evidenziate in giallo).

PARTE II Terreni di proprietà della

I terreni di proprietà della sono inseriti nel PUA Ni05 di località Quattrograne e ricadono tutti nel foglio n. 43 sia del Catasto Terreni che del Catasto Fabbricati del Comune di Avellino essendo le mappe catastali allineate.

Nel merito occorre precisare che il suddetto PUA comprende una superficie complessiva di **mq 49.514,80** la cui proprietà non è interamente della

Allo scopo di averne contezza nel merito sono stati analizzati la convenzione sottoscritta in data 09.12.09 rep.210330 racc 33279 dal Notaio D'Amore dai proprietari dei terreni

le indicazioni fornite dall'Arch. DE COLA con pec del 02.07.24 e del 04.07.24 e l'Atto unilaterale d'obbligo del 17.12.20

Anche quest'ultimo contiene tuttavia alcune inesattezza relative alla:

- a. superficie complessiva A1 + A2+ A3 che risulta pari a mq **50.123,00** in luogo di mq **49.514,80** indicata nell'atto.
- b. indicazione di particelle inesistenti perché soppresse (3056, 3058, 3054, 3064, 3060, 3070, 3066, 3068)
- c. indicazione fra le aree di concentrazione Ni05 della particella 2991 di mq 1570 di proprietà del Comune di Avellino e riportata nel Catasto Terreni.

Fatte tutte le verifiche presso gli uffici dei servizi catastali, risulta che la proprietà della è quella riportata nel successivo prospetto

CATASTO TERRENI			CATASTO FABBR.		
	p.lla	sup. mq		p.lla	sup. mq
1	3003	1.827,00	1	3023	1.327,00
2	2998	7.372,00	2	3043	2.386,00
3	3015	13,00	3	3045	3.934,00
4	258	218,00	4	3046	3.981,00
5	296	257,00	5	3044	1.869,00
6	2871	975,00	6	3047	4.815,00
7	2876	1.032,00			18.312,00
8	2883	120,00			
9	2997	864,00			

10	2945	1.667,00
11	2947	5.140,00
12	2989	2.499,00
13	2992	2,00
14	3000	2.013,00
15	3001	373,00
16	3007	1.147,00
17	3009	1.694,00
18	3010	1.326,00
19	3012	1.378,00
20	3013	4,00
		29.921,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Superficie complessiva 48.233,00

DIRITTI EDIFICATORI IN AVELLINO, C.DA QUATTROGRANE

L'area di intervento ove è stata assentita la realizzazione del programma costruttivo è classificata Ni05.

Il relativo PUA (Piano urbanistico attuativo) venne approvato e pubblicato sul bollettino ufficiale della regione Campania con decreto sindacale del 24.11.09.

In data 09.12.09 venne sottoscritta la convenzione fra i soggetti attuatori ed il Comune di Avellino.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 139 del 07/12/2016, avente per oggetto "Presenza d'atto sentenza TAR 774/2011 e sentenza C.d.S. 496/2014 venivano assunte le seguenti determinazioni:

- Riclassamento Zona Urbanistica Rione Mazzini da Ni05 a RQ11 (ex NI05) - Soc. il Consiglio Comunale di Avellino:
- presa d'atto della decisione del Tar Campania sez. staccata di Salerno, contenuta nella sentenza n. 774/2011 confermata con sentenza del Consiglio di Stato n. 496/2014;
- presa d'atto che da tale decisione deriva che l'area ricompresa nella scheda denominata Ni05 è interamente destinata a zona di Riqualficazione Urbana con indice edilizio pari a 0,6 mq/mq e con le altre modalità attuative dettagliatamente indicate nella nuova scheda normativa denominata Rq11 ex Ni05;
- approvazione della modifica del PUC relativamente alle Tav. 2/A e 3/A e alla scheda ora denominata Rq11 ex Ni05 allegata alla delibera (Allegato A07);

Con la richiamata delibera veniva dato mandato al dirigente del settore Pianificazione ed Uso del Territorio per la definizione delle procedure di legge.

A seguito della citata sentenza il 26.06.14 veniva presentato al Comune di Avellino il PUA Rq11. Il PUA non è stato ancora approvato né è stata sottoscritta la relativa convenzione.

Da quanto sopra esposto lo scrivente ritiene che oggi debba ritenersi in vigore il PUA Ni05 e che pertanto vanno attuati tutti gli impegni assunti con la citata convenzione del 09.12.09.

I terreni di proprietà della _____ al netto delle aree di sedime dei fabbricati e delle aree di pertinenza, e quindi per mq **29.921,00**, dovrebbero far parte delle complessive aree da cedere al Comune di Avellino.

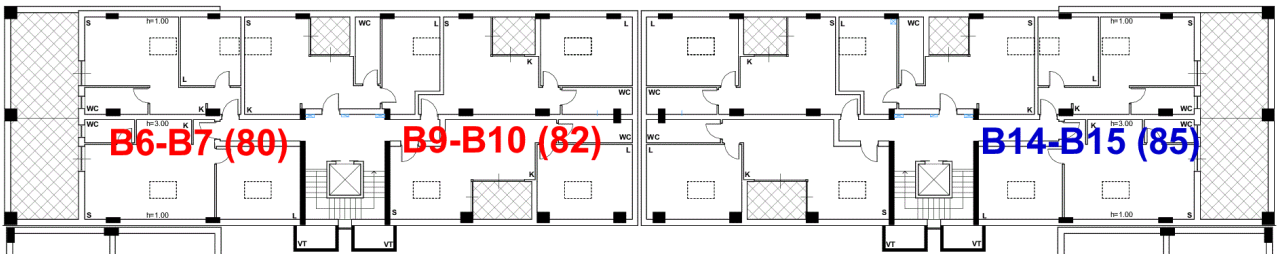
Avellino 09.07.24



Il Consulente Tecnico di Ufficio
Ing. Nicola SAMPIETRO

COSTRUCTURA Consulting s.c.
ing. Nicola SAMPIETRO
Direttore Tecnico





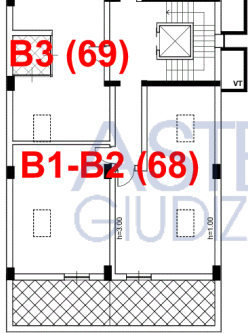
Individuazione sull'architettonico delle particelle catastali (Sub) riferite agli accordi delle Datio in Solutum

N.B. Con i numeri in **ROSSO** sono riportati i sub oggetto di accordo Datio in Solutum con

Con i numeri in **BLU** sono riportati i sub oggetto di accordo Datio in Solutum con

Con i numeri in **VERDE** sono riportati i sub oggetto di accordo Datio in Solutum con

PIANTA SOTTOTETTO - Corpo B scala 1:300
(ARCHITETTONICO CON IPOTESI DI DISTRIBUZIONE INTERNA)

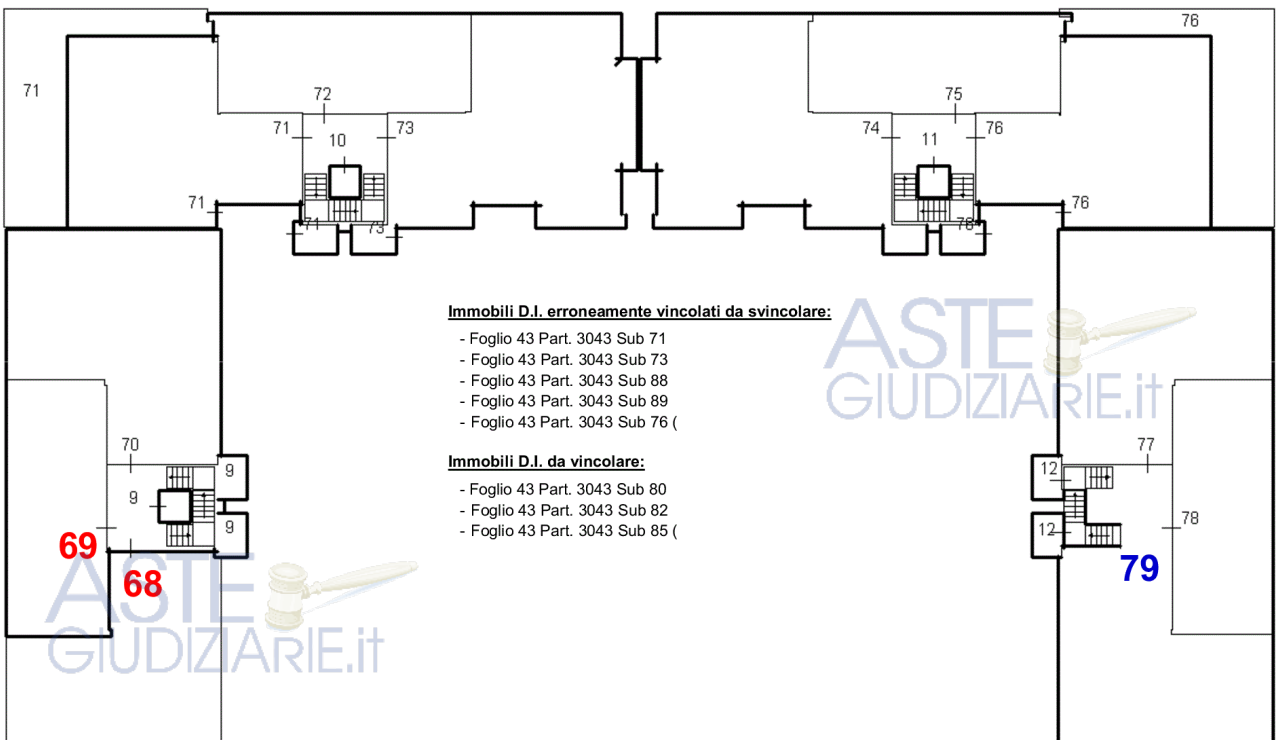


	IDENTIFICAZIONE ACCORDO			IDENTIFICAZIONE CATASTALE		
	IMMOBILE	UNITA'	MQ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB
SOTTOTETTO	B1	45		43	3043	68
SOTTOTETTO	B2	38				
SOTTOTETTO	B3	45		43	3043	69
SOTTOTETTO	B6	55		43	3043	80
SOTTOTETTO	B7	45				
SOTTOTETTO	B9	55		43	3043	82
	+	B10				
SOTTOTETTO	B14	45		43	3043	85
SOTTOTETTO	B15	55				
SOTTOTETTO	B19	38		43	3043	79
SOTTOTETTO	B20	45				

Piano Sesto (Sottotetto)



Piano Quinto

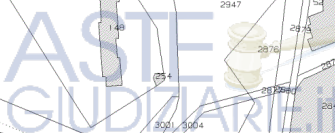


Immobili D.I. erroneamente vincolati da svincolare:

- Foglio 43 Part. 3043 Sub 71
- Foglio 43 Part. 3043 Sub 73
- Foglio 43 Part. 3043 Sub 88
- Foglio 43 Part. 3043 Sub 89
- Foglio 43 Part. 3043 Sub 76 (

Immobili D.I. da vincolare:

- Foglio 43 Part. 3043 Sub 80
- Foglio 43 Part. 3043 Sub 82
- Foglio 43 Part. 3043 Sub 85 (




Convenzione: **CONS. NAZ. GEOM.- PRES. DOC. (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI)**
Codice di Richiesta: **1**

Dati Relativi alla pratica	
Codice Invio	208420964
Data e ora di Trasmissione	01/07/2024 09:03.49
Identificativo Pratica	rione mazzini
Tecnico compilatore	DI RIENZO DONATO NICOLA DRNDTN62C111357E
Cognome Dichiarante	DE COLA
Nome Dichiarante	ORAZIO
Protocollo di accettazione	2024AV0055856
Data di accettazione	01/07/2024
Esito	Protocollato
Protocollo di registrazione	
Data di registrazione	

Dati Contabili	
Tributi (ulu categ. ordinarie)	150,00 Euro
Tributi (ulu categ. speciali)	0,00 Euro



Elenco dei documenti che compongono la pratica		
Descrizione	Data	Dimensioni
 Documento trasmesso	01/07/2024	1.08MB (1,131,970 bytes)
 Ricevuta di Trasmissione	01/07/2024	11.12KB (11,390 bytes)
 Ricevuta di Trasmissione	01/07/2024	9.25KB (9,475 bytes)
 Ricevuta di ricezione	01/07/2024	32.23KB (33,000 bytes)

Stato Pratica	
	Richiesta stato pratica protocollata



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n. _____ del _____	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n. _____		speciale e particolare n. 3	
Causale: Unita' afferenti edificate in sopraelevazione - idc : 43 - 3043			Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): _____		
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: Q2AA Sez: _____ Fgl: 43 Pla: 3043 Sub: 73			totali in costituzione n. 3		
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. _____	Mod. 2N parte I n. _____	planimetrie n. _____		Mod. 1N parte II n. _____	
Mod. 2N parte II n. _____	pagine elaborato planimetrico n. 1				

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		C		43	3043	201					F/3						
via parco castagno san francesco SNC												5					
2		C		43	3043	202					F/3						
via parco castagno san francesco SNC												5					
3		C		43	3043	203					F/3						
via parco castagno san francesco SNC												5					

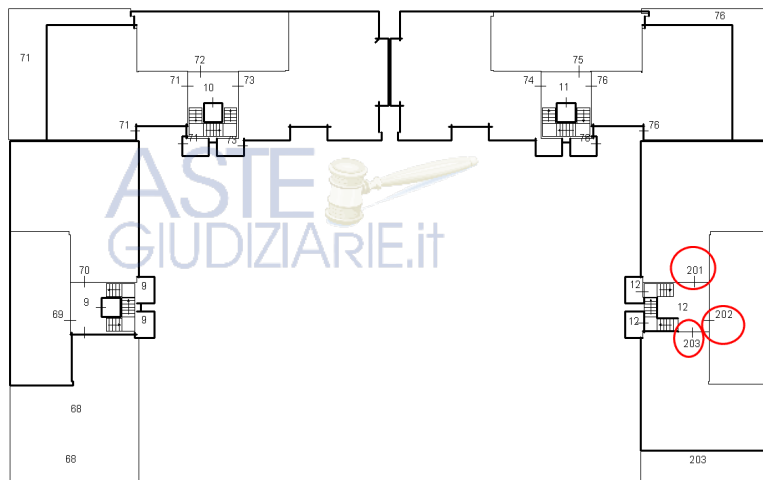
Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>de cola orazio firma in qualita di delegato del tribunale fallimentare di avellino la presente per allineare lo stato di fatto con le unita presenti in catasto per duplicazione di identificativo con il docfa originario</p>

<p>- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:</p> <p style="text-align: center;">DE COLA ORAZIO</p> <p>quale soggetto obbligato, residente in MERCOGLIANO (AV) - VIA SALA n. 00001 c.a.p. 83013</p> <p>- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. DI RIENZO DONATO NICOLA</p> <p>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO n. 02300</p> <p>Codice Fiscale: DRNDTN62C11I357E</p>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



Piano Quinto



Fg	Plla	sub	destinazione d'uso	Tot.	P	proprietà
13	1198	9	posto auto		T	
13	1198	10	posto auto		T	
13	1198	11	posto auto		T	
13	1198	12	posto auto		T	
13	1198	13	posto auto		T	
13	1198	14	posto auto		T	
13	1198	15	posto auto		T	
13	1198	16	posto auto		T	
13	1198	17	posto auto		T	
13	1198	18	posto auto		T	
13	1198	19	posto auto		T	
13	1198	20	posto auto		T	
13	1198	21	posto auto		T	
13	1198	22	posto auto		T	
13	1198	23	posto auto		T	
13	1198	24	posto auto		T	
13	1198	25	posto auto		T	
13	1198	26	posto auto		T	
13	1198	27	posto auto		T	
13	1198	28	posto auto		T	
13	1198	29	posto auto		T	
13	1198	30	posto auto		T	
13	1198	31	posto auto		T	
13	1198	32	posto auto		T	
13	1198	33	posto auto		T	
13	1198	34	posto auto		T	
13	1198	35	posto auto		T	
13	1198	36	posto auto	27	T	
13	1197	78	box auto	1	S1	
13	1197	62	box auto		S1	
13	1197	109	box auto		S2	
13	1197	110	box auto		S2	
13	1197	116	box auto		S2	
13	1197	119	box auto		S2	
13	1197	120	box auto		S2	
13	1197	121	box auto		S2	
13	1197	122	box auto		S2	
13	1197	123	box auto		S2	
13	1197	124	box auto		S2	
13	1197	130	box auto		S2	
13	1197	131	box auto		S2	
13	1197	132	box auto		S2	
13	1197	133	box auto		S2	
13	1197	134	box auto		S2	
13	1197	137	box auto		S2	
13	1197	138	box auto		S2	
13	1197	139	box auto		S2	
13	1197	140	box auto		S2	
13	1197	141	box auto		S2	
13	1197	142	box auto		S2	
13	1197	143	box auto		S2	
13	1197	146	ripubblicazione		S2	

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Fg	Plla	sub	destinazione d'uso	Tot.	P	proprietà
13	1197	147	box auto		S2	I
13	1197	148	box auto		S2	
13	1197	149	box auto		S2	
13	1197	150	box auto		S2	
13	1197	151	box auto	28	S2	
13	1197	191	deposito	1	S1	
13	1197	98	Spazi pertinenziali		S1	
13	1197	99	Spazi pertinenziali	2	S1	
13	1197	192	sottotetto		4	
13	1197	194	sottotetto		4	
13	1197	195	sottotetto		4	
13	1197	196	sottotetto	4	4	

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Totale posti auto	27
Totale box auto	28
Totale depositi	1
Totale spazi pertinenziali	2
Totale sottotetto	4
	62

ASTE
GIUDIZIARIE.it



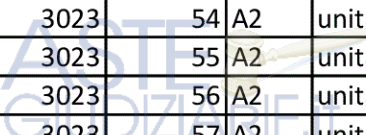
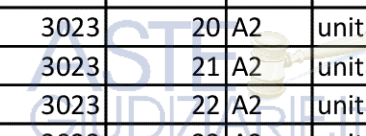
ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	destinazione d'uso	Tot	nota/proprietà
A	43	3023	9	F3	unità commerciale	3	
A	43	3023	10	F3	unità commerciale		
A	43	3023	11	F3	Unità commerciale		
A	43	3023	12	A2	unità residenziale		
A	43	3023	13	A2	unità residenziale		
A	43	3023	14	A2	unità residenziale		
A	43	3023	15	A2	unità residenziale		
A	43	3023	16	A2	unità residenziale		
A	43	3023	17	A2	unità residenziale		
A	43	3023	18	A2	unità residenziale		
A	43	3023	19	A2	unità residenziale		
A	43	3023	20	A2	unità residenziale		
A	43	3023	21	A2	unità residenziale		
A	43	3023	22	A2	unità residenziale		
A	43	3023	23	A2	unità residenziale		
A	43	3023	24	A2	unità residenziale		
A	43	3023	25	A2	unità residenziale		
A	43	3023	26	A2	unità residenziale		
A	43	3023	27	A2	unità residenziale		
A	43	3023	28	A2	unità residenziale		
A	43	3023	29	A2	unità residenziale		
A	43	3023	30	A2	unità residenziale		
A	43	3023	31	A2	unità residenziale		
A	43	3023	32	A2	unità residenziale		
A	43	3023	33	A2	unità residenziale		
A	43	3023	34	A2	unità residenziale		
A	43	3023	35	A2	unità residenziale		
A	43	3023	36	A2	unità residenziale		
A	43	3023	37	A2	unità residenziale		
A	43	3023	38	A2	unità residenziale		
A	43	3023	39	A2	unità residenziale		
A	43	3023	40	A2	unità residenziale		
A	43	3023	41	A2	unità residenziale		
A	43	3023	42	A2	unità residenziale		
A	43	3023	43	A2	unità residenziale		
A	43	3023	44	A2	unità residenziale		
A	43	3023	45	A2	unità residenziale		
A	43	3023	46	A2	unità residenziale		
A	43	3023	47	A2	unità residenziale		
A	43	3023	48	A2	unità residenziale		
A	43	3023	49	A2	unità residenziale		
A	43	3023	50	A2	unità residenziale		
A	43	3023	51	A2	unità residenziale		
A	43	3023	52	A2	unità residenziale		
A	43	3023	53	A2	unità residenziale		
A	43	3023	54	A2	unità residenziale		
A	43	3023	55	A2	unità residenziale		
A	43	3023	56	A2	unità residenziale		
A	43	3023	57	A2	unità residenziale		
A	43	3023	58	A2	unità residenziale		
A	43	3023	59	A2	unità residenziale		
A	43	3023	60	A2	unità residenziale		



corpo A

Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	destinazione d'uso	Tot	nota/proprietà
A	43	3023	61	A2	unità residenziale	53	
A	43	3023	62	A2	unità residenziale		
A	43	3023	63	A2	unità residenziale		
A	43	3023	64	A2	unità residenziale		
A	43	3023	65	F3	sottotetto	11	
A	43	3023	66	F3	sottotetto		
A	43	3023	67	F3	sottotetto		
A	43	3023	68	F3	sottotetto		
A	43	3023	69	F3	sottotetto		
A	43	3023	70	F3	sottotetto		
A	43	3023	71	F3	sottotetto		
A	43	3023	72	F3	sottotetto		
A	43	3023	73	F3	sottotetto		
A	43	3023	74	F3	sottotetto		
A	43	3023	75	F3	sottotetto		
A	43	3023	76	C6	box		
A	43	3023	77	C6	box		
A	43	3023	78	C6	box		
A	43	3023	79	C6	box		
A	43	3023	80	C6	box		
A	43	3023	81	C6	box		
A	43	3023	82	C6	box		
A	43	3023	83	C6	box		
A	43	3023	84	C6	box		
A	43	3023	85	C6	box		
A	43	3023	86	C6	box		
A	43	3023	87	C6	box		
A	43	3023	88	C6	box		
A	43	3023	89	C6	box		
A	43	3023	90	C6	box		
A	43	3023	91	C6	box		
A	43	3023	92	C6	box		
A	43	3023	93	C6	box		
A	43	3023	94	C6	box		
A	43	3023	95	C6	box		
A	43	3023	96	C6	box		
A	43	3023	97	C6	box		
A	43	3023	98	C6	box		
A	43	3023	99	C6	box		
A	43	3023	100	C6	box		
A	43	3023	101	C6	box		
A	43	3023	102	C6	box		
A	43	3023	103	C6	box		
A	43	3023	104	C6	box		
A	43	3023	105	C6	box		
A	43	3023	106	C6	box		
A	43	3023	107	C6	box		
A	43	3023	108	C6	box		
A	43	3023	109	C6	box		
A	43	3023	110	C6	box		
A	43	3023	111	C6	box		
A	43	3023	112	C6	box		



Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	destinazione d'uso	Tot	nota/proprietà
A	43	3023	113	C6	box		
A	43	3023	114	C6	box		
A	43	3023	115	C6	box		
A	43	3023	116	C6	box		
A	43	3023	117	C6	box		
A	43	3023	118	C6	box		
A	43	3023	119	C6	box		
A	43	3023	120	C6	box		
A	43	3023	121	C6	box		
A	43	3023	122	C6	box		
A	43	3023	123	C6	box		
A	43	3023	124	C6	box		
A	43	3023	125	C6	box		
A	43	3023	126	C6	box		
A	43	3023	127	C6	box		
A	43	3023	128	C6	box		
A	43	3023	129	C6	box		
A	43	3023	130	C6	box		
A	43	3023	131	C6	box		
A	43	3023	132	C6	box		
A	43	3023	133	C6	box		
A	43	3023	134	C6	box		
A	43	3023	135	C6	box		
A	43	3023	136	C6	box		
A	43	3023	137	C6	box		
A	43	3023	138	C6	box		
A	43	3023	139	C6	box		
A	43	3023	140	C6	box		
A	43	3023	141	C6	box		
A	43	3023	142	C6	box		
A	43	3023	143	C6	box		
A	43	3023	144	C6	box		
A	43	3023	145	C6	box		
A	43	3023	146	C6	box		
A	43	3023	147	C6	box		
A	43	3023	148	C6	box		
A	43	3023	149	C6	box		
A	43	3023	150	C6	box		
A	43	3023	151	C6	box	76	

143

Totale unità commerciali 3
 Totale unità residenziali 53
 Totale sottotetti 11
 Totale box 76
 143



Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	N	destinazione d'uso	Tot.	nota/proprietà
B	43	3043	13	F3	1	Unità commerciale		
B	43	3043	14	F3	1	Unità commerciale		
B	43	3043	15	F3	1	Unità commerciale	3	
B	43	3043	16	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	17	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	18	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	19	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	20	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	21	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	22	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	23	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	24	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	25	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	26	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	27	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	28	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	29	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	30	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	31	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	32	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	33	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	34	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	35	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	36	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	37	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	38	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	39	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	40	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	41	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	42	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	43	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	44	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	45	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	46	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	47	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	48	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	49	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	50	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	51	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	52	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	53	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	54	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	55	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	56	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	57	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	58	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	59	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	60	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	61	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	62	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	63	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	64	A2	1	unità residenziale		

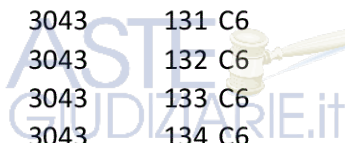


corpo B

Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	N	destinazione d'uso	Tot.	nota/proprietà
B	43	3043	65	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	66	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	67	A2	1	unità residenziale	52	
B	43	3043	68	F3	1	sottotetto		
B	43	3043	69	F3	1	sottotetto		
B	43	3043	70	F3	1	sottotetto	3	
B	43	3043	71	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	72	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	73	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	74	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	75	A2	1	unità residenziale		
B	43	3043	76	A2	1	unità residenziale	6	
B	43	3043	80	F3	1	sottotetto		
B	43	3043	81	F3	1	sottotetto		
B	43	3043	82	F3	1	sottotetto		
B	43	3043	83	F3	1	sottotetto		
B	43	3043	84	F3	1	sottotetto		
B	43	3043	85	F3	1	sottotetto	6	
B	43	3043	86	C6	1	box		
B	43	3043	87	C6	1	box		
B	43	3043	88	C6	1	box		
B	43	3043	89	C6	1	box		
B	43	3043	90	C6	1	box		
B	43	3043	91	C6	1	box		
B	43	3043	92	C6	1	box		
B	43	3043	93	C6	1	box		
B	43	3043	94	C6	1	box		
B	43	3043	95	C6	1	box		
B	43	3043	96	C6	1	box		
B	43	3043	97	C6	1	box		
B	43	3043	98	C6	1	box		
B	43	3043	99	C6	1	box		
B	43	3043	100	C6	1	box		
B	43	3043	101	C6	1	box		
B	43	3043	102	C6	1	box		
B	43	3043	103	C6	1	box		
B	43	3043	104	C6	1	box		
B	43	3043	105	C6	1	box		
B	43	3043	106	C6	1	box		
B	43	3043	107	C6	1	box		
B	43	3043	108	C6	1	box		
B	43	3043	109	C6	1	box		
B	43	3043	110	C6	1	box		
B	43	3043	111	C6	1	box		
B	43	3043	112	C6	1	box		
B	43	3043	113	C6	1	box		
B	43	3043	114	C6	1	box		
B	43	3043	115	C6	1	box		
B	43	3043	116	C6	1	box		
B	43	3043	117	C6	1	box		
B	43	3043	118	C6	1	box		
B	43	3043	119	C6	1	box		



Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	N	destinazione d'uso	Tot.	nota/proprietà
B	43	3043	120	C6	1	box		
B	43	3043	121	C6	1	box		
B	43	3043	122	C6	1	box		
B	43	3043	123	C6	1	box		
B	43	3043	124	C6	1	box		
B	43	3043	125	C6	1	box		
B	43	3043	126	C6	1	box		
B	43	3043	127	C6	1	box		
B	43	3043	128	C6	1	box		
B	43	3043	129	C6	1	box		
B	43	3043	130	C6	1	box		
B	43	3043	131	C6	1	box		
B	43	3043	132	C6	1	box		
B	43	3043	133	C6	1	box		
B	43	3043	134	C6	1	box		
B	43	3043	135	C6	1	box		
B	43	3043	136	C6	1	box		
B	43	3043	137	C6	1	box		
B	43	3043	138	C6	1	box		
B	43	3043	139	C6	1	box		
B	43	3043	140	C6	1	box		
B	43	3043	141	C6	1	box		
B	43	3043	142	C6	1	box		
B	43	3043	143	C6	1	box		
B	43	3043	144	C6	1	box		
B	43	3043	145	C6	1	box		
B	43	3043	146	C6	1	box		
B	43	3043	147	C6	1	box		
B	43	3043	148	C6	1	box		
B	43	3043	149	C6	1	box		
B	43	3043	150	C6	1	box		
B	43	3043	151	C6	1	box		
B	43	3043	152	C6	1	box		
B	43	3043	153	C6	1	box		
B	43	3043	154	C6	1	box		
B	43	3043	155	C6	1	box		
B	43	3043	156	C6	1	box		
B	43	3043	157	C6	1	box		
B	43	3043	158	C6	1	box		
B	43	3043	159	C6	1	box		
B	43	3043	160	C6	1	box		
B	43	3043	161	C6	1	box		
B	43	3043	162	C6	1	box		
B	43	3043	163	C6	1	box		
B	43	3043	164	C6	1	box		
B	43	3043	165	C6	1	box		
B	43	3043	166	C6	1	box		
B	43	3043	167	C6	1	box		
B	43	3043	168	C6	1	box		
B	43	3043	169	C6	1	box		
B	43	3043	170	C6	1	box		
B	43	3043	171	C6	1	box		



Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	N	destinazione d'uso	Tot.	nota/proprietà
B	43	3043	172	C6		1 box		
B	43	3043	173	C6		1 box		
B	43	3043	174	C6		1 box		
B	43	3043	175	C6		1 box		
B	43	3043	176	C6		1 box		
B	43	3043	177	C6		1 box		
B	43	3043	178	C6		1 box		
B	43	3043	179	C6		1 box		
B	43	3043	180	C6		1 box		
B	43	3043	181	C6		1 box		
B	43	3043	182	C6		1 box		
B	43	3043	183	C6		1 box		
B	43	3043	184	C6		1 box		
B	43	3043	185	C6		1 box		
B	43	3043	186	C6		1 box		
B	43	3043	187	C6		1 box		
B	43	3043	188	C6		1 box		
B	43	3043	189	C6		1 box		
B	43	3043	190	C6		1 box		
B	43	3043	191	C6		1 box		
B	43	3043	192	C6		1 box		
B	43	3043	193	C6		1 box		
B	43	3043	194	C6		1 box		
B	43	3043	195	C6		1 box		
B	43	3043	196	C6		1 box		
B	43	3043	197	C6		1 box		
B	43	3043	198	C6		1 box		
B	43	3043	199	C6		1 box	114	
B	43	3043	200 *			1 sottotetto		
B	43	3043	201 *			1 sottotetto		
B	43	3043	202 *			1 sottotetto	3	



Totale unità commerciali	3
Totale unità residenziali	58
Totale sottotetti	12
Totale box	114
	187

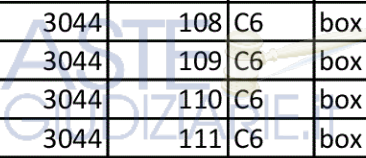
* È in corso la registrazione della variazione catastale



Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	destinazione d'uso	Tot.	nota/proprietà
C	43	3044	10	F3	Unità commerciale	3	
C	43	3044	11	F3	Unità commerciale		
C	43	3044	12	F3	Unità commerciale		
C	43	3044	13	A2	unità residenziale		
C	43	3044	14	A2	unità residenziale		
C	43	3044	15	A2	unità residenziale		
C	43	3044	16	A2	unità residenziale		
C	43	3044	17	A2	unità residenziale		
C	43	3044	18	A2	unità residenziale		
C	43	3044	19	A2	unità residenziale		
C	43	3044	20	A2	unità residenziale		
C	43	3044	21	A2	unità residenziale		
C	43	3044	22	A2	unità residenziale		
C	43	3044	23	A2	unità residenziale		
C	43	3044	24	A2	unità residenziale		
C	43	3044	25	A2	unità residenziale		
C	43	3044	26	A2	unità residenziale		
C	43	3044	27	A2	unità residenziale		
C	43	3044	28	A2	unità residenziale		
C	43	3044	29	A2	unità residenziale		
C	43	3044	30	A2	unità residenziale		
C	43	3044	31	A2	unità residenziale		
C	43	3044	32	A2	unità residenziale		
C	43	3044	33	A2	unità residenziale		
C	43	3044	34	A2	unità residenziale		
C	43	3044	35	A2	unità residenziale		
C	43	3044	36	A2	unità residenziale		
C	43	3044	37	A2	unità residenziale		
C	43	3044	38	A2	unità residenziale		
C	43	3044	39	A2	unità residenziale		
C	43	3044	40	A2	unità residenziale		
C	43	3044	41	A2	unità residenziale		
C	43	3044	42	A2	unità residenziale		
C	43	3044	43	A2	unità residenziale		COMPROMESSO DI VENDITA
C	43	3044	44	A2	unità residenziale		COMPROMESSO DI VENDITA
C	43	3044	45	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	46	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	47	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	48	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	49	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	50	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	51	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	52	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	53	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	54	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	55	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	56	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	57	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	58	A2	unità residenziale		.
C	43	3044	59	A2	unità residenziale		COMPROMESSO DI VENDITA
C	43	3044	60	A2	unità residenziale		
C	43	3044	61	A2	unità residenziale		

Corpo C

C	43	3044	62	A2	unità residenziale	
C	43	3044	63	A2	unità residenziale	
C	43	3044	64	A2	unità residenziale	
C	43	3044	65	A2	unità residenziale	
C	43	3044	66	A2	unità residenziale	
C	43	3044	67	A2	unità residenziale	55
C	43	3044	68	F3	sottotetto	
C	43	3044	69	F3	sottotetto	
C	43	3044	70	F3	sottotetto	3
C	43	3044	71	A2	unità residenziale	
C	43	3044	72	A2	unità residenziale	
C	43	3044	73	A2	unità residenziale	
B	43	3044	74	A2	unità residenziale	
B	43	3044	75	A2	unità residenziale	
B	43	3044	76	A2	unità residenziale	
B	43	3044	77	A2	unità residenziale	7
B	43	3044	78	F3	sottotetto	
B	43	3044	79	F3	sottotetto	
B	43	3044	80	F3	sottotetto	
B	43	3044	81	F3	sottotetto	
B	43	3044	82	F3	sottotetto	
B	43	3044	83	F3	sottotetto	
B	43	3044	84	F3	sottotetto	
B	43	3044	85	F3	sottotetto	
B	43	3044	86	F3	sottotetto	9
B	43	3044	87	C6	box	
B	43	3044	88	C6	box	
B	43	3044	89	C6	box	
B	43	3044	90	C6	box	COMPROMESSO DI VENDITA
B	43	3044	91	C6	box	COMPROMESSO DI VENDITA
B	43	3044	92	C6	box	
B	43	3044	93	C6	box	
B	43	3044	94	C6	box	
B	43	3044	95	C6	box	COMPROMESSO DI VENDITA
B	43	3044	96	C6	box	
B	43	3044	97	C6	box	
B	43	3044	98	C6	box	
B	43	3044	99	C6	box	
B	43	3044	100	C6	box	
B	43	3044	101	C6	box	
B	43	3044	102	C6	box	
B	43	3044	103	C6	box	
B	43	3044	104	C6	box	
B	43	3044	105	C6	box	
B	43	3044	106	C6	box	
B	43	3044	107	C6	box	
B	43	3044	108	C6	box	
B	43	3044	109	C6	box	
B	43	3044	110	C6	box	
B	43	3044	111	C6	box	
B	43	3044	112	C6	box	
B	43	3044	113	C6	box	
B	43	3044	114	C6	box	



Corpo C

B	43	3044	115	C6	box
B	43	3044	116	C6	box
B	43	3044	117	C6	box
B	43	3044	118	C6	box
B	43	3044	119	C6	box
B	43	3044	120	C6	box
B	43	3044	121	C6	box
B	43	3044	122	C6	box
B	43	3044	123	C6	box
B	43	3044	124	C6	box
B	43	3044	125	C6	box
B	43	3044	126	C6	box
B	43	3044	127	C6	box
B	43	3044	128	C6	box
B	43	3044	129	C6	box
B	43	3044	130	C6	box
					44

Totale unità commerciali	3
Totale unità residenziali	62
Totale sottotetti	12
Totale box	44
	121

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/07/2024

Dati della richiesta
Terreni siti nel comune di **AVELLINO (A509)** provincia **AVELLINO**



Soggetto richiesto:

. sede **AVELLINO (AV) (CF:**

Totali immobili: di catasto terreni 20



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**

Foglio **43** Particella **3003**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 14,15**; agrario **Euro 10,85**

Superficie: **1.827 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

1.) sede in **AVELLINO (AV)** Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **AVELLINO (A509)**

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 14,15** Reddito agrario: **euro 10,85** Superficie: **1.827 m²**



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**

Foglio **43** Particella **2998**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 87,57**; agrario **Euro 53,30**

Superficie: **7.372 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1. sede in AVELLINO (AV) Diritto di: Proprieta' per 1/1



> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di AVELLINO (A509)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 87,57 Reddito agrario: euro 53,30 Superficie: 7.372 m²



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di AVELLINO (A509) (AV)

Foglio 43 Particella 3015

Superficie: 13 m²

Particella con destinazione: AREA FAB DM



> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

1. sede in AVELLINO (AV) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di AVELLINO (A509)

Numero immobili: 1 Superficie: 13 m²



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di AVELLINO (A509) (AV)

Foglio 43 Particella 258

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,17 Lire 8.066; agrario Euro 1,13 Lire 2.180

Superficie: 218 m²

Particella con qualità: NOCCIOLETO di classe 2

Partita: 4798



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**

Foglio **43** Particella **296**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,91 Lire 9.509**; agrario **Euro 1,33 Lire 2.570**

Superficie: **257 m²**

Particella con qualità: **NOCCIOLETO** di classe **2**

Partita: **4798**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**

Foglio **43** Particella **2871**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 18,63**; agrario **Euro 5,04**

Superficie: **975 m²**

Particella con qualità: **NOCCIOLETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**

Foglio **43** Particella **2876**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 7,99**; agrario **Euro 6,13**

Superficie: **1.032 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**

Foglio **43** Particella **2883**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,43**; agrario **Euro 0,87**

Superficie: **120 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 8 - totale righe intestati: 1

1. sede in **AVELLINO (AV)** Diritto di: **Proprieta'** per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di AVELLINO (A509)

Numero immobili: 5 Reddito dominicale: **euro 37,13** Reddito agrario: **euro 14,50** Superficie: **2.602 m²**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di AVELLINO (A509) (AV)

Foglio 43 Particella 2997

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 10,26**; agrario **Euro 6,25**

Superficie: **864 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

> Intestazione attuale dell'immobile n. 9 - totale righe intestati: 1

1.) sede in AVELLINO (AV) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di AVELLINO (A509)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 10,26** Reddito agrario: **euro 6,25** Superficie: **864 m²**



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di AVELLINO (A509) (AV)

Foglio 43 Particella 2945

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 27,89**; agrario **Euro 14,21**

Superficie: **1.667 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**

Foglio 43 Particella **2947**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 86,01**; agrario **Euro 43,80**

Superficie: **5.140 m²**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 11 - totale righe intestati: 1

1. sede in **AVELLINO (AV)** Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **AVELLINO (A509)**

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 113,90** Reddito agrario: **euro 58,01** Superficie: **6.807 m²**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**

Foglio 43 Particella **2989**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 29,68**; agrario **Euro 18,07**

Superficie: **2.499 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**

Foglio 43 Particella **2992**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,02**; agrario **Euro 0,01**

Superficie: **2 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**
Foglio **43** Particella **3000**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 23,91**; agrario **Euro 14,55**
Superficie: **2.013 m²**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**
Foglio **43** Particella **3001**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,89**; agrario **Euro 2,22**
Superficie: **373 m²**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**
Foglio **43** Particella **3007**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 19,19**; agrario **Euro 9,77**
Superficie: **1.147 m²**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**
Foglio **43** Particella **3009**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 28,35**; agrario **Euro 14,44**
Superficie: **1.694 m²**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**
Foglio **43** Particella **3010**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,22**; agrario **Euro 5,82**
Superficie: **1.326 m²**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**
Foglio **43** Particella **3012**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 8,54**; agrario **Euro 6,05**
Superficie: **1.378 m²**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di **AVELLINO (A509) (AV)**
Foglio **43** Particella **3013**
Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,02**; agrario **Euro 0,02**
Superficie: **4 m²**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 12 al n. 20 - totale righe intestati: 1

1. sede in **AVELLINO (AV)** Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di AVELLINO (A509)

Numero immobili: **9** Reddito dominicale: **euro 120,82** Reddito agrario: **euro 70,95** Superficie: **10.436 m²**



> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **20** Reddito dominicale: **euro 383,83** Reddito agrario: **euro 213,86** Superficie: **29.921 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



Legenda

a) A1: Spese d'irrigazione