

III.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari

del Tribunale di Arezzo

Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

Oggetto : chiarimenti inerenti la perizia per l'Esecuzione 302/2015 e 282/2019.

A seguito dei chiarimenti chiesti al sottoscritto perito Massimo Alfani :

“ ...se i BCNC indicati nella istanza abbiano effettiva autonomia catastale e se , in particolare , gli stessi siano ad uso esclusivo o meno del compendio pignorato ..”

Premesso che i Beni Comuni Non Censibili citati nel provvedimento sono:

Comune di Castelfranco Piandiscò , Sezione Castelfranco di Sopra, Foglio 15, Particella 38 , Subalterni

56 - scala e camminamento comune a tutti i subalterni;

57 - terrazzo comune ai subalterni 42 e 44;

61 - centrale termica comune a tutti i subalterni;

62 - resede comune a tutti i subalterni;

67 - scala comune a tutti i subalterni ;

68 – piscina comune a tutti i subalterni ;

70 - scala e camminamento comune a tutti i subalterni ;

74 - resede comune a tutti i subalterni ;

75 - resede comune ai subalterni 71 – 72 - 73 ;

78 - terrazzo comune ai subalterni 42 – 44 – 45.

Chiarisco che i **subalterni citati sono di uso esclusivo del compendio pignorato** in quanto beni comuni ai subalterni pignorati e non hanno quindi autonomia catastale.



Arezzo 23 Ottobre 2021



Il perito geom. Massimo Alfani

