



gravi

il ben visto non pareva fra loro, quasi  
non fossero quasi lo stesso

Ung... qual punto di  
vista era un volta.

La deliziosa visione e qui l'aspetto  
prima si mangia un'isola e poi  
vende

di cui... di cui...  
Viva parte dei terreni a via  
pubblica lo colonico e ameni,  
per il paese di parte de parte "Gabbia"  
e per un'isola gli affari ameni in  
vista della strada comune  
di Gabbia (rispetto a chi va verso  
Gabbia), denominata via "Porta della"

...  
comunicazione e per il "Campo della  
Fonace", "Viviana", e in via  
per Valente il piccolo in via  
vista della via vicina al rispetto  
a chi va a Poggio de Reno,  
e in via dei terreni lo stesso  
e gli ameni, sono con la zona  
in via di via di via rispetto

Firmato Da: GHEPARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3e6bc11768a80f6569eacbbae0d19b7

a dei persone la via ... e va  
ven ... Poggio de terra.

24 tutto è parlo in ... di civile e  
una ... a ...

... via, Scapaccini  
... e ...

MUSTICO di civile ...  
Par. 12 2812 ... 31 ... 91.104.

105. 112. 114. 120. 122. 128 ...

41 N: 13. 14. 19: con ...  
... 28 e 16: 30 e 31 di ... 2

... 4821 ...  
450. 59 ...

... Par. 12 825 ...

NB 22 di ... 130 ( ...

... 30 ottobre 1956.)

... a ogni ...

... Febbraio ...

... vendita ...

... la proprietà ...

... da qu ...

... per legge -



Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cc6c11768a90f6508cebbaeb0df5b7



*Geni*

ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 

cautta  
la e  
A. r. s.  
03  
011  
SPI  
Bollo  
Scrittu  
Reper  
C. Ca  
Insse  
Regis  
Traso  
Unol  
Copi  
Copi

Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3ec6c11768a90f65608c0bbbaeb0d1b7

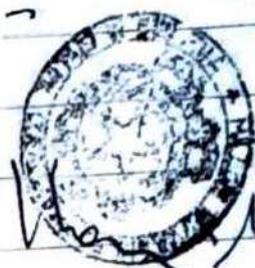


Regista la trascrizione  
di ...  
3 ottobre 1963  
2114 Art. 6287

Si quere l'auto, si il l'ed di un' amare  
in ante lo fogio di un Jopio, no d' a l'o  
entura a reg per h' d' p' appo d' a  
T1 a d' d' : esse l'ro si quere l' vendita, 77  
T2 a d' d' : con ogni si in l'ro in esse l'ro  
Que pa ville da me esse a reg per h' d' p' appo d' a

SPECIFIC	
Bollo	200
Scritturato	100
Repertorio	80
Cassa Not.	1000
Tassa d' Archiv.	800
Registrazione	
Trascrizione	
Unorario	6400
Copia uff. Reg.	
Copia per Volt.	
<b>Totale L.</b>	<b>9240</b>
Date	3-9-63

*[Handwritten signature]*



ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3ec6c11768a90f65608cebbaeb0d95b7



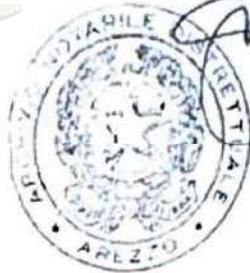
Ministero della Giustizia  
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
 AREZZO**

La presente fotocopia, che consta di pagine *quattro*, è conforme all'originale esistente in questo Archivio. Si rilascia in carta libera, a richiesta dell'interessato, per uso fiscale (art. 5 tab. B DPR 642/72).

Arezzo - 4 LUG 2023  
 Boll. n. 2046  
 Esatti C 36,00

La Conservatrice  
 dott.ssa *Gianna Baroni*

*Gianna Baroni*



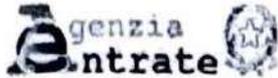
ASTE  
 GIUDIZIARIE.it

ASTE  
 GIUDIZIARIE.it

ASTE  
 GIUDIZIARIE.it

ASTE  
 GIUDIZIARIE.it





Direzione Provinciale di Arezzo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/06/2023  
Ora: 12:11:25  
Numero Pratica: T177178/2023  
Pag. 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774) (AR)

Foglio 41 Particella 230

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 6,73

agrario Euro 6,73

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 3

Superficie: 3.722 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

> 1. C (CF

nata a C

Diritto di Proprietà' per 500/1000

> 2. I (CF

nata a S

Diritto di Proprietà' per 500/1000

> Dati identificativi

dall'impianto al 25/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774)  
(AR)

Foglio 41 Particella 8

Impianto meccanografico del 29/08/1971

dal 25/01/1992 al 20/03/2013

**Immobile predecessore**

Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774)  
(AR)

Foglio 41 Particella 174

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/01/1992 (n. 4039.1/1991)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774) (AR)

Foglio 41 Particella 176

Foglio 41 Particella 175

Foglio 41 Particella 8



dal 20/03/2013

Immobile attuale

Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774)  
(AR)

Foglio 41 Particella 230

Tipo Mappale del 20/03/2013 Pratica n. AR0056679 in  
atti dal 20/03/2013 presentato il 20/03/2013 (n.  
56679.1/2013)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774) (AR)

Foglio 41 Particella 231

Foglio 41 Particella 174

Foglio 41 Particella 229

Foglio 41 Particella 15

> Dati di classamento

dall'impianto al 25/01/1992

Immobile predecessore

Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774)  
(AR)

Foglio 41 Particella 8

Redditi: dominicale Euro 24,37 Lire 47.180

agrario Euro 24,37 Lire 47.180

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 03  
Superficie: 13.480 m<sup>2</sup>

Partita: 3281

Impianto meccanografico del 29/08/1971

dal 25/01/1992 al 13/12/2007

Immobile predecessore

Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774)  
(AR)

Foglio 41 Particella 174

Redditi: dominicale Euro 12,26 Lire 23.730

agrario Euro 12,26 Lire 23.730

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 03  
Superficie: 6.780 m<sup>2</sup>

Partita: 10177

FRAZIONAMENTO in atti dal 25/01/1992 (n.  
4039.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774) (AR)

Foglio 41 Particella 176

Foglio 41 Particella 175

Foglio 41 Particella 8

dal 13/12/2007 al 03/04/2008

Immobile predecessore

Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774)  
(AR)

Foglio 41 Particella 174

Redditi: dominicale Euro 3,15

agrario Euro 4,20

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n.  
AR0301932 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.  
57394.1/2007)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del  
di 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità  
dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro  
tariffario del comune



Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 05  
Superficie: 6.780 m<sup>2</sup>

dal 03/04/2008 al 20/03/2013

Immobile predecessore

Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774)  
(AR)

Foglio 41 Particella 174

Redditi: dominicale Euro 12,26  
agrario Euro 12,26

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 03  
Superficie: 6.780 m<sup>2</sup>

dal 20/03/2013

Immobile attuale

Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774)  
(AR)

Foglio 41 Particella 230

Redditi: dominicale Euro 6,73  
agrario Euro 6,73

Particella con qualità: ULIV VIGNET di classe 03  
Superficie: 3.722 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n.  
AR0106411 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.  
36202.1/2007)

Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della  
variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006  
n. 262, convertito con modificazioni nella legge  
24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o  
parificata a coltura presente nel quadro tariffario del  
comune

Tipo Mappale del 20/03/2013 Pratica n. AR0056679 in  
atti dal 20/03/2013 presentato il 20/03/2013 (n.  
56679.1/2013)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774) (AR)  
Foglio 41 Particella 231  
Foglio 41 Particella 174  
Foglio 41 Particella 229  
Foglio 41 Particella 15

### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774) (AR) Foglio  
41 Particella 8

1. dall'impianto al 12/12/1989  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
2. dall'impianto al 12/12/1989  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
3. Fu  
dall'impianto al 12/12/1989  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
1. dal 12/12/1989 al 25/01/1992  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 29/08/1971

2. VOLTURA D'UFFICIO del 12/12/1989 - Voltura n.  
5705.2/1989 in atti dal 12/12/1989



- 2.1.  dal 12/12/1989 al 25/01/1992  
Diritto di Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- 3. C.  dal 12/12/1989 al 25/01/1992  
Diritto di Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- 4. E.  dal 12/12/1989 al 25/01/1992  
Diritto di Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774) (AR) Foglio 41 Particella 174

- 1.  dal 15/12/1989 al 18/12/1991  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- 1.  dal 18/12/1991 al 24/03/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- 2.  dal 18/12/1991 al 24/03/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- 1.  dal 25/01/1992 al 15/12/1989  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)
- 2.  dal 25/01/1992 al 15/12/1989  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)
- 3.  dal 25/01/1992 al 15/12/1989  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 5)
- 4.  dal 25/01/1992 al 15/12/1989  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 5)
- 1.  dal 24/03/2004 al 19/11/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
- 2.1.  dal 24/03/2004 al 19/11/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

3. Atto del 15/12/1989 Pubblico ufficiale DI GLORIA ELIO Sede MONSUMMANO TERME (PT) Repertorio n. 35018 - Trascrizione n. 1695.3/1990 in atti dal 30/11/1995

4. Atto del 18/12/1991 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 59730 - Voltura n. 634.1/1992 in atti dal 30/11/1995

5. FRAZIONAMENTO in atti dal 25/01/1992 (n. 4039.1/1991)

6. Atto del 24/03/2004 Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Sede BORGOMANERO (NO) Repertorio n. 169693 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4153.1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 01/04/2004



3.  
(CF 0  
Sede ir  
dal 24/03/2004 al 19/10/2004  
Diritto di Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

1.  
(CF  
nata a  
dal 19/10/2004 al 19/10/2004  
Diritto di Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

2.  
(CF  
nata a  
dal 19/10/2004 al 19/10/2004  
Diritto di Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

1.  
(CF  
nata a  
dal 19/10/2004 al 20/03/2013  
Diritto di Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
8)

2.  
(CF  
nata a  
03/02/1966  
dal 19/10/2004 al 20/03/2013  
Diritto di Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
8)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (C774) (AR) Foglio 41  
Particella 230

1.  
(C  
dal 20/03/2013  
Diritto di Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
9)

2.  
(CF  
nata a  
dal 20/03/2013  
Diritto di Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto  
9)

7 Atto del 19/10/2004 Pubblico ufficiale PISAPIA  
ROBERTO Sede MONTEVARCHI (AR) Repertorio n.  
40507 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 13189.1/2004 Reparto PI di AREZZO  
in atti dal 25/10/2004

8 Atto del 19/10/2004 Pubblico ufficiale PISAPIA Sede  
MONTEVARCHI (AR) Repertorio n. 40507 - UR Sede  
MONTEVARCHI (AR) Registrazione n. 1546 registrato  
in data 20/10/2004 - C.V. Voltura n. 9910.1/2004 -  
Pratica n. AR0122228 in atti dal 05/11/2004

9. TABELLA DI VARIAZIONE del 20/03/2013 -  
presentato il 20/03/2013 n. 56679.1/2013 - Pratica n.  
AR0056679 in atti dal 20/03/2013  
Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale  
CIVITELLA VALDICHIANA (C774) (AR)  
Foglio 41 Particella 174



Tabuli speciali - Euro 0,90

**ASTE GIUDIZIARIE.it** 

**ASTE GIUDIZIARIE.it** 

**ASTE GIUDIZIARIE.it** 

**ASTE GIUDIZIARIE.it** 

ALLEGATO "E"

Rep. Not. N. 40507

N. 16523 di Racc.



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il diciannove ottobre duemilaquattro.

19 ottobre 2004



In Montevarchi, via Dante n. 6.

Avanti a me dott. Roberto Pisapia notaio in Montevarchi, iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, si sono personalmente presentati i signori:

Sta a 74

mediata per la carica ove appresso quale Amministratore unico della società



con sed

numero d'iscrizione al Registro Imprese e codice fiscale 01393810039, capitale sociale Euro 10.400,00, al presente atto legittimata in forza dello statuto sociale.

il :

sidente c via /

imprenditore, c.f. che dichiara coniugato in regime di separazione dei beni.

0, nato a

, residente a



imprenditore, c.f. C

nata a

REGISTRATO A MONTEVARCHI IL 20 OTTOBRE 2004  
S. L. N. 1546 VOL. SERIE AT

Firmato Da GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3cc6c11768a906560cbbbaeb0d9b7



residente a

imprenditrice, c.f. che dichiarano di

essere coniugi in regime di separazione dei beni.

Componenti della cui identità personale io notaio sono cer-

to, i quali avendo i requisiti di legge, d'accordo tra loro

e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testi-

moni a questo atto, in forza del quale stipulano e convengo-

no quanto segue.

La società, ed il

signor, ciascuno per la quota di 1/2 (un

mezzo), e congiuntamente tra loro per l'intera piena pro-

prietà, dichiarano di vendere, come vendono, con ogni garan-

zia di legge ai signori e i

che in parti uguali, accettano ed acquistano, un fabbricato

rurale posto in comune di Civitella in Val di Chiana, loc.

Gebbia, in pessimo stato di manutenzione e staticità, già

composto da cinque vani al piano terreno ed altrettanti al

piano primo, peraltro ora ridotto allo stato di rudere, pri-

vo di solai e copertura, oltre a cortile circostante.

Sono compresi nella presente vendita alcuni appezzamenti di

terreno circostanti il fabbricato, in prevalenza agricoli,

per una superficie complessiva di circa mq. 16.620.

Confini: viabilità pubblica, salvo al-

quanto sopra è distinto al C.T. del comune di Civitella in

val di Chiana,

- in Foglio 41:

p.lla 15, Ha. 0.01.00, fabbricato rurale,

p.lla 174, Ha. 0.67.00, RDE 12,26, RAE 12,26 e

p.lla 177, Ha. 0.03.00, RDE 1,16, RAE 0,77;

- in Foglio 31:

p.lla 108, Ha. 0.40.50, RDE 7,34, RAE 7,34 e

p.lla 111, Ha. 0.22.60, RDE 2,10, RAE 1,63,

- e in Foglio 32, p.lla 54, Ha. 2.32.20, RDE 16,79, RAE

2,40.

I beni in oggetto sono pervenuti: - al signor FABBRI GIU-  
LLIANO per atto di compravendita notaio Polito in data 24  
marzo 2004 rep. n. 102.693, registrato a Borgomanero il 29  
marzo 2004 al n. 561;

- alla società

relativamente alle p.lle 15, 174 e 177 del foglio 41 e 111  
foglio 32, per atto di compravendita ai rogiti notaio Millo-  
ni in data 18 dicembre 1991 rep. n. 59.730, registrato ad A-  
rezzo in data 2 febbraio 1992 al n. 1;

relativamente alla p.lla 108 del foglio 31 per atto di com-  
pravendita notaio Milloni in data 18 dicembre 1991 rep. n.  
59.731, trascritto ad Arezzo in data 15 gennaio 1992 al n.  
1281 Reg. Part.;

e relativamente alla p.lla 54 del foglio 32 per atto di  
compravendita sempre notaio Milloni in data 18 dicembre 1991

Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3e6c11768a90f65608cebbbaeb0df9b7

Rep. n. 59.732, registrato ad Arezzo in data 27 dicembre

1991 al n. 4401

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità dei beni in oggetto e la loro libertà da censi, livelli, diritti di terzi, trascrizioni ostative, ipoteche, privilegi e pesi in genere, ad eccezione di decreto di sequestro conservativo trascritto ad Arezzo in data 23 gennaio 1995 al n. 814 Reg. Part. per il quale dichiara essere in corso la relativa formalità di cancellazione, a propria cura e spese, essendo stato rilasciato atto di assenso dal Tribunale di Novara in data 21 settembre 2004, cron. 278, rep. 1304.

La vendita è fatta con ogni accessorio, dipendenza e pertinenza, usi e servitù attive e passive esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

La compravendita segue per il prezzo concordato fra le parti e dichiarato in Euro 20.000,00 (ventimila virgola zerozero) somma che le parti dichiarano pagata prima d'ora ed in conseguenza la parte venditrice ne dà atto e rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che dei detti Euro 20.000,00 (ventimila virgola zerozero)

Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zerozero)

sono riferiti al rudere del fabbricato rurale, Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zerozero) al cortile, ed Euro

4.500,00 (quattromilacinquecento virgola zerozero) al terre-

no agricolo.

Le parti dichiarano di rinunciare ad ogni iscrizione ipotecaria d'ufficio esonerando da ogni e qualsiasi responsabilità il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

Tra le parti, ovviamente, non esistono vincoli di parentela in linea retta né rapporti di coniugio.

Le spese del presente atto e consequenziali sono assunte dalla parte compratrice.

La parte alienante da me notaio debitamente ammonita, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulla responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive modifiche ed integrazioni, che l'opera è stata realizzata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono state eseguite opere edilizie o mutamenti di destinazione che abbiano comportato licenza, concessione, o nulla osta edilizio.

La parte alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni in oggetto rilasciato in data 11 maggio 2004, che si allega a questo atto sotto lettera "A", omissane la lettura per espressa e concorde dispenza avutane dalle parti tutte, dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ASTE GIUDIZIARIE.it

questo atto scritto da persona fida e da me in due fogli per  
sei facciate, ho dato lettura ai comparanti che l'approvano.

ASTE GIUDIZIARIE.it

F.to: IN

F.to: F

F.to: D

F.to:

F.to: I

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serialif: 3cc6c11768a90f65608cebbbaet0dfb7



ALLEGATO A' al n. 16523 di ANGE.

C.F. n° P1 01756290519

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Insediamento storico medievale al centro di Val di Chiana)



Ufficio Tecnico

Protocollo n° 6798

N° 2004/54

## " CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA "

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

IL DIRIGENTE DEL IV SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 06/05/2004, protocollo n° 6798, dal Sig. QUINTI GEOM. GIANLUCA, residente in CIVITELLA IN VAL DI CHIANA, Via ROMA 56, C.F. QNTGLC57B12D649K e la documentazione allegata alla quale si fa riferimento.

Visti gli atti d'ufficio.

Visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380.

Visto il Regolamento Urbanistico vigente.

### CERTIFICA

che i terreni contraddistinti al N.C.T. del Comune di Civitella in Val di Chiana e sotto elencati, alla data odierna, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Num	Sub	Zona	Superficie
31	100	0	TUT A	Totale
31	108	0	TUT A	Totale
31	111	0	TUT A	Totale
31	99	0	TUT A	Totale
32	54	0	TUT A	Totale
41	15	0	RES	Totale
41	174	0	TUT A	Totale
41	177	0	RES	Totale

RES - recupero patrimonio storicizzato (art. 24 NTA)  
Recupero, tutela e valorizzazione degli insediamenti e delle strutture territoriali puntuali di interesse storico, architettonico, ambientale ed archeologico; RES (zone A del D.M. 1444/68);

TUT A - Boschi, Radure, Fiumi e str. storiche (art. 12 NTA)  
Ambito del livello A di tutela assoluta; parte aree boscate, parte radure, parte ambiti fluviali e parte strade storiche (Zone E del D.M. 1444/68).

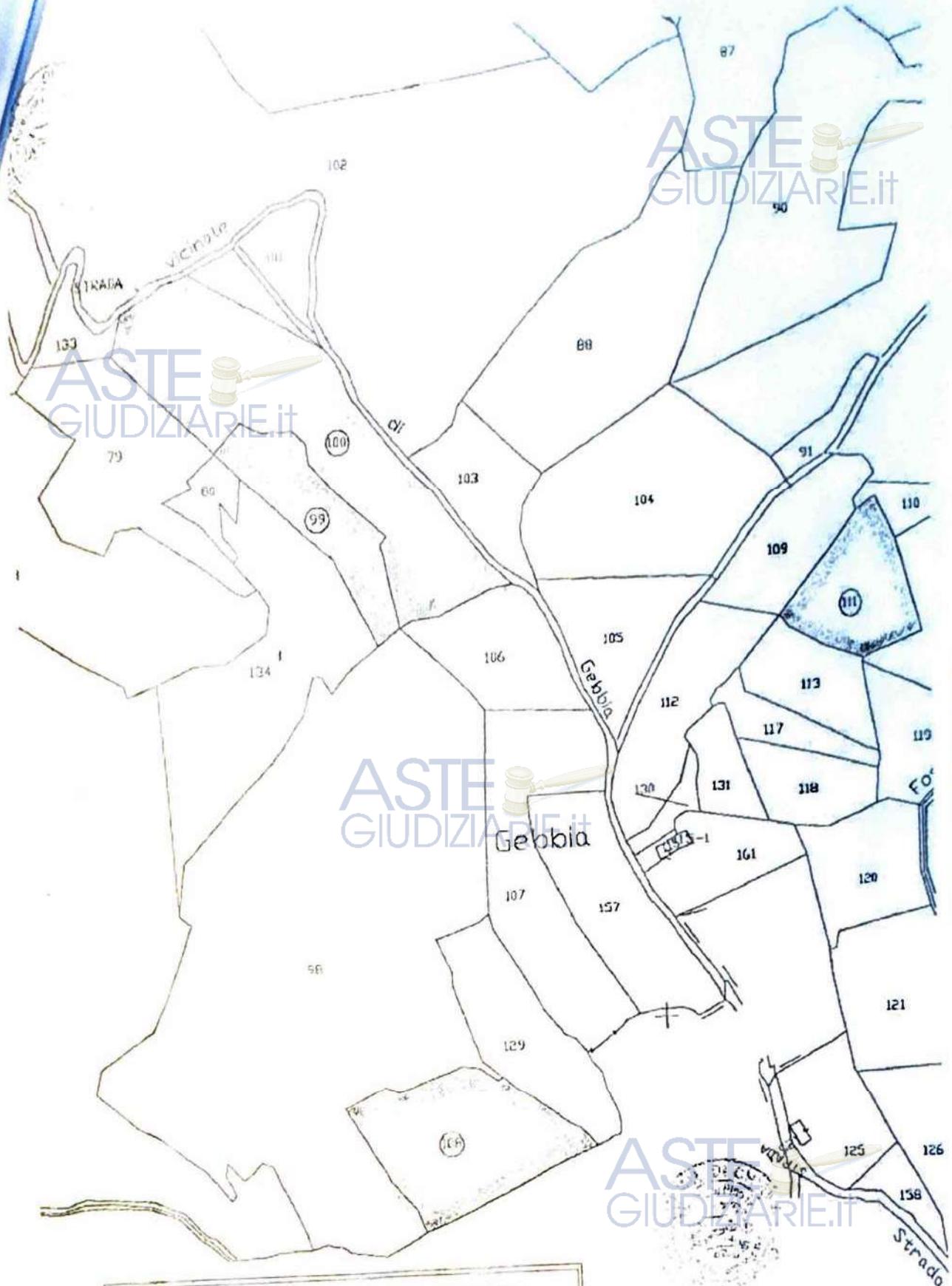
Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi espressamente previsti dall'articolo 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380.

Badia al Pino, 11/05/2004

IL DIRIGENTE DEL IV SERVIZIO

ARCH. MARCO MAGRINI

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA  
 FOGLIO 41 - P.L.L.E. 99-100-108-111  
 SCALA 1:2000

Foglio 41

No. C/CH-FARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3ec6c11768a90f65608cebbeab0dfb7

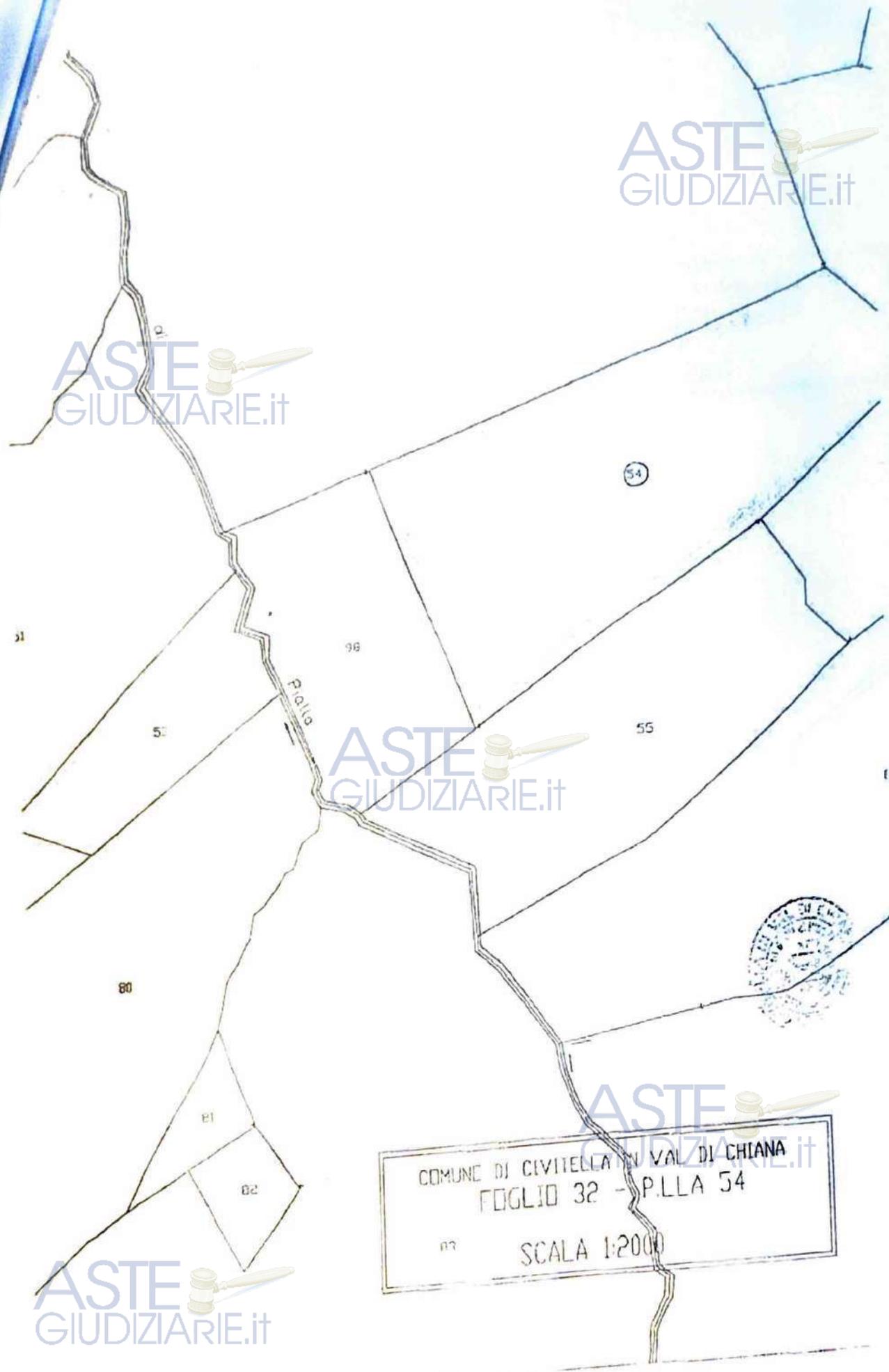
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



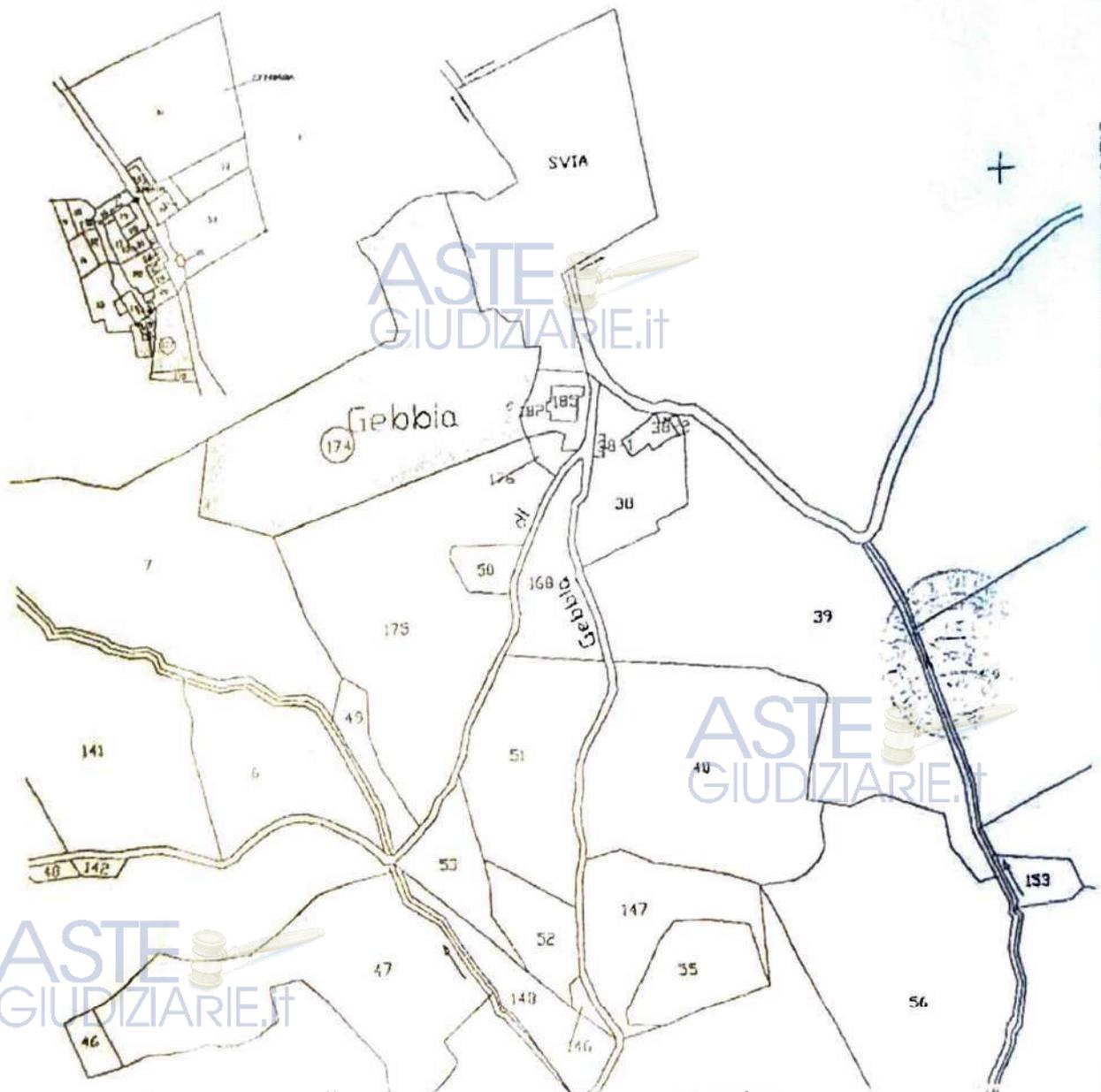
COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA  
FOGLIO 32 - P.LLA 54  
SCALA 1:2000

ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sentalit: 3ec6c11768a9065606c6bbae60c9fb7



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA  
FIGLIO 41 - PLLE 15 - 174 - 177  
SCALA 1:2000

Sviluppo A  
Località Civitella  
Scala di 1:10000



Firmato Da GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3ec6c11766a9085608ccabbabeb0d957

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico

(art. 22, comma 1, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche, art. 68 - ter. Legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico so sottoscritto, Dr. Roberto Pisapia, notaio in Montevarchi, iscritto presso il Collegio Notarile di Arezzo, mediante apposizione al presente file (riprodotto unitamente alla presente certificazione in complessive tredici facciate e trasposto su supporto informatico mediante formato non modificabile - file pdf/a) della mia firma (dotata di Certificato di validità valido fino al 5 agosto 2023, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority) che la presente copia è conforme al documento originale analogico da me autenticato, firmato a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, l'esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico, "sostituisce quella originale".

Montevarchi, via Dante n.6, lì 24 maggio 2023  
File firmato digitalmente dal Notaio

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente GHRDL

Ispezione n. T359981 del 22/06/2023

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Dati della richiesta**

Immobile: Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR)  
Tipo catasto: Terreni  
Foglio: 41 - Particella 174  
Periodo da ispezionare: dal 18/10/2004 al 21/06/2023

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 22/06/2023

**Immobili individuati**

Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR) Catasto Terreni  
1. Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 00174 Subalterno -

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

 ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

n. T1 359981 del 22/06/2023

Inizio ispezione 22/06/2023 17:58:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente GHIRDI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20910

Registro particolare n. 13189

Presentazione n. 59 del 22/10/2004

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 19/10/2004  
Notaio PISAPIA ROBERTO  
Sede MONTEVARCHI (AR)

Numero di repertorio 40507/16523  
Codice fiscale PSP RRT 55S01 F205 R

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 2      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C774 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 41 Particella 15 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 1 are

Immobile n. 2  
Comune C774 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 41 Particella 174 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 67 arc 80 centiare

Immobile n. 3  
Comune C774 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR)  
Catasto TERRENI



**Ispezione telematica**

n. TI 359981 del 22/06/2023

Inizio ispezione 22/06/2023 17:58:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente CIRREDI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20910

Registro particolare n. 13189

Presentazione n. 59 del 22/10/2004

Foglio	Particella	Subalterno	Consistenza
41	177	-	3 are
Natura T - TERRENO			
<b>Immobile n. 4</b>			
Comune	C774 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	31 Particella	108	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza 40 are 60 centiare
<b>Immobile n. 5</b>			
Comune	C774 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	31 Particella	111	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza 22 are 60 centiare
<b>Immobile n. 6</b>			
Comune	C774 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	32 Particella	54	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 ettari 32 are 20 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

**Soggetto n. 1** In qualità di  
 Cognome C  
 Nato il 4 a  
 Sesso Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Soggetto n. 2** In qualità di  
 Cognome C  
 Nata il 11 a  
 Sesso F Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

**Soggetto n. 1** In qualità di  
 Denominazione o ragione sociale S  
 Sede C  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



**Ispezione telematica**

n. TI 359981 del 22/06/2023

Inizio ispezione 22/06/2023 17:58:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente GHIRRDI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20910

Registro particolari n. 13189

Presentazione n. 59 del 22/10/2004

Spett.le  
Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Nome

Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it





ALLEGATO H

STUDIO TECNICO  
GHERARDI REMO ADELMO - GEOMETRA  
Via del Prucino n.18  
52037 SANSEPOLCRO (AR)  
Codice fiscale GHR RDL 48P24 G653Z  
Partita IVA 02271720514  
tel. cell 335 6096703  
e-mail [430@geometriarezzo.it](mailto:430@geometriarezzo.it)  
pec [remoadelmo.gherardi@geopec.it](mailto:remoadelmo.gherardi@geopec.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA

Oggetto: Esecuzione immobiliare n° 138/2020 – Integrazione della documentazione come da disposizione del Giudice Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione del 21.06.2023.  
Particelle n. 13 e 230 del foglio 41 del Comune di Civitella In Val Di Chiana (non pignorate)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Con riferimento alle visure storiche catastali e ai titoli di provenienza si riepiloga la situazione relativa alle particelle in oggetto.

### A) PARTICELLA N° 13

Intestazione al catasto dei terreni:

nato , ..... diritto di proprietà per  
1000/1000.

Titolo di provenienza:

A ..... l'immobile è pervenuto in proprietà per successione testamentaria di  
C ..... nato a C ..... deceduto il .....  
(dichiarazione trascritta ad Arezzo il 16/03/1995, reg. part. n. 2881, reg. gen. n. 3847)

A ..... l'immobile pervenne in proprietà per atto di vendita a rogito Notaio Giovanni  
Milloni di Bibbiena del 03 settembre 1963 rep. n. 25938/13200 registrato a Poppi il  
23/09/1963 al n. 278 vol. 130.

Note:





[lasciare spazio per provvedimento del Giudice]

ALLEGATO I

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI AREZZO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva immobiliare n. 138/2020

promossa da:

in danno di:

**ISTANZA DI LIQUIDAZIONE SPESE E COMPENSO**

ai sensi degli artt. 1, 12 e 13 del D.M. 30.5.2002 (pubblicato sulla G.U. del 5.8.2012) e la Circolare sui criteri di liquidazione dei compensi agli esperti stimatore pubblicata il 23.2.2022 sul sito dell'intestato Tribunale

**DATI GENERALI DELL'INCARICO**

1 - Data conferimento incarico : 31/12/2020 (integrazione documentazione richiesta dal Giudice il 21/06/2023)

2 - Data udienza ex art. 569 cpc:

3- Proroghe NO gg.: Fare clic qui per immettere testo.

4- Data deposito CTU: 27/05/2021

5- Ritardo NO gg: Fare clic qui per immettere testo.

\*\*\*\*\*

Il/la sottoscritto/a CTU Geom. Remo Adelmo Gherardi , nella qualità di esperto stimatore, tale nominato con provvedimento emesso in data 31/12/2020 , nell'ambito della procedura espropriativa in epigrafe indicata;

**DEPOSITA**

la presente istanza di liquidazione e a tal fine chiede che venga liquidata in proprio



favore la somma complessiva di **euro 385,57**, di cui **euro 218,43** per compensi ed **euro 167,14** per esborsi, così come di seguito:

**LOTTO UNICO / LOTTO N.** Fare clic qui per immettere testo.

**Valore del lotto:** euro Fare clic qui per immettere testo.

**A) Onorari variabili ex art. 13 D.M. 30 maggio 2002: Valore del lotto: euro**

Fare clic qui per immettere testo.

euro per acconto (30% del compenso spettante sul valore medio) Fare clic qui per immettere testo.

euro a saldo Fare clic qui per immettere testo.

**B) Onorario ex art .12, comma 1 e comma 2 D.M. 30 maggio 2002: euro** Fare clic qui per immettere testo.

euro 1115,54 per immobile/  euro 1940,84 per immobile, in caso di operazioni di particolare complessità: (indicazione di specifica e puntuale motivazione al riguardo) Fare clic qui per immettere testo.

euro 900,00 per terreni Fare clic qui per immettere testo.

**C) Onorario a tempo (n. vacanze Fare clic qui per immettere testo.): euro** Fare clic qui per immettere testo.

attività di accatastamento;

attività di regolarizzazione catastale;

altre attività non riconducibili agli onorari di cui agli artt. 12 e 13: **Presenza all'udienza in Tribunale del 21/06/2023, visure storiche catastali delle particelle 13 e 230 del foglio 41 del Comune di Civitella In Val Di Chiana non pignorate, ispezioni ipotecarie, acquisizione atti di provenienza delle due particelle in esame.**

Vacazione n° 1 x €. 14,68 €. 14,68

Vacazioni n° 25 x €. 8,15 = €. 203,75

**Importo totale onorari €. 218,43**



SPESE DOCUMENTATE		
DESCRIZIONE DELLA SPESA	IMPORTO	ALLEGATO N.
Spese per copia atto di vendita Notaio Giovanni Milloni rep. 25938/13200 presso Archivio Notarile di Arezzo	€. 139,25	Fattura n. 000123/2023 Tiber Service S.a.s. + spese bonifico bancario
Spese viaggio andata e ritorno per presenza all'udienza in Tribunale del 21/06/2023 (km. 78)  -prezzo medio al litro benzina super mese di giugno 2023 €. 1,839  spese viaggio: (km. 76 x 1,839) x 1/5 = km. 76 x 0,367) = €. 27,89	27,89	

Sansepolcro, li 14/07/2023

L'Esperto stimatore

IL CTU Geom. Remo Adelmo Gherardi

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**TIBER SERVICE S.A.S.**  
 di Rosalba Alberti & C.  
 Via Marconi, 20 52037 Sansepolcro (AR)  
 Cod.Fisc. / Part.IVA / Reg.Imprese CCIAA AR  
 01916170515 - R.E.A. 148596

E-mail info@tiberservice.191.it  
 Telefono / FAX 0576-736224

Spett.le

**GHERARDI REMO ADELMO**  
**STUDIO TECNICO**

VIA DEL PRUCINO N.18  
 52037 SANSEPOLCRO

AR

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE.it**

Codice	Cod.Fiscale/P.IVA	Agente	Documento
04STGHER	GHRDL48P24G653Z	IT 02271720514 NON GESTITO DA AGENTE	FATTURA VENDITA N.
Riferimenti e note	Pag.	Numero	Data
	1	000124/2023	03/07/2023
Pagamento	Banca	IBAN	Valuta
RIMESSA DIRETTA A VISTA	MPS MONTE DEI PASCHI DI SIENA	IT81-H-01030-71611-000000245815	EUR
			Cambio in Euro
			1,000000

Descrizione	U.m.	Quantita'	Prezzo unitario	Totale netto	Iva
PRESTAZIONI PER SERVIZI EFFETTUATI PER VOSTRO CONTO PRESSO: ARCHIVIO NOTARILE -ESECUZIONE IMMOBILIARE 138/2020 SPESE ANTIC.DOC.ESCL.BASE IMP.					
	N	1	80,00	80,00	22
	N	1	38,00	38,00	X1

**ASTE**  
**GIUDIZIARIE.it**

Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 3e3bc11768a90f65606cabbbaeb0d19b7

Codice	Totale merce	Sconto%	Totale sconto	Imponibile	IVA	Descrizione	
-	0,00			0,00	0,00		
22	80,00			80,00	17,60	ALIQUOTA 22 %	
X1	38,00			38,00	0,00	ESCLUSO ART. 15	
Totale merce		Sconto%	Totale sconto	Imponibile	IVA	Spese	
118,00				118,00	17,60	0,00	
						Anticipo	Totale fattura
						0,00	135,60
Scadenze/Condizioni							
135,60 al 03/07/2023							
						Totale a pagare	
						135,60	

COORDINATE BANCARIE IBAN : IT 81 N 01030 71611 000000245815  
 IL DOCUMENTO RAPPRESENTA UNA COPIA DI CONTRASIA , NON VALIDO AI FINI FISCALI , PER LE ENTITA' SOGGETTE ALL'OBBLIGO DELLA FATTURA  
 ELETTRONICA PREVISTO DALLA LEGGE DI BILANCIO NR. 205 DEL 27 DICEMBRE 2017 .





**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472

ES. BOLLO ART 6 DPR 642/72 E SUCC.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ABI: 01030 CAB: 71611 FILIALE DI: SANSEPOLCRO AG. 1

ORA: 10.43

DATA RICEZIONE: 07.07.2023

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

GHERARDI REMO ADELMO  
VIA RAFFAELLINO DAL COLLE, 3  
SANSEPOLCRO  
52037 AR

Data Disposizione	Nr. Conto	Filiale	Cod. Riferimento
07.07.2023	0003571,81	925	0000789295930

Vi preghiamo di prendere nota delle seguenti scritture registrate  
in conto a vostro DEBITO

	Importo	Val. Ord.	Data Reg. Banca Ben.
TOTALE DISPOSIZIONE	139,35	07.07.2023	07.07.2023
IMPORTO SCT	135,60		
COMMISSIONI	3,75		
COMM. CVS	0,00		

BENEFICIARIO: Codice IBAN: IT81H0103071611000000245815  
PASCITMMXXX ABI 01030 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.  
TIBER SERVICE S.A.S. DI ROSALBA  
VIA GUGLIELMO MARCONI, 20  
SANSEPOLCRO

ORDINANTE : GHERARDI REMO ADELMO  
CRO: A103116741701030487161171610IT  
NOTE: FATT N.000124/2023

INF. AGG:

Stampato il 12/02/2023 - atep

Inte

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 - www.mps.it  
Capitale Sociale: euro 7.453.450.788,44 alla data del 15 novembre 2022 - Cod. Fisc. e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo - Siena:  
00884060526 - GRUPPO IVA MPS - Partita IVA 01483500524 - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030.6 - Codice Gruppo  
1030.6 - Iscritta all'Albo delle Banche e Banche di Credito Cooperativo - Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3ec6c11768a90f65608cebbaeb0df9b7

