

TRIBUNALE DI AREZZO

Sezione Civile

Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE.it

REGISTRO ESECUZIONI IMMOBILIARI N° 138/2020

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Promossa da l

Contre

Giudice Istruttore: Dott.ssa Lucia Bruni

C.T.U. Geom. Remo Adelmo Gherardi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO
D'UFFICIO**

ALLEGATO D - Elenco iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni

immobili (doc. n. 5)

Sansepolcro, 19/05/2021

Il CTU

Geom. Remo Adelmo Gherardi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IMMOBILE N° 1
(Fabbricato di civile abitazione con terreno annesso
destinato ad attività di Bed & Breakfast)

e
ASTE
GIUDIZIARIE.it 
IMMOBILE N° 2
(Appartamento)

Ispezione n. T418606 del 18/05/2021

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente LBRRLD

Dati della richiesta

Cognome:
Nome: J
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo ricerca: Ristretta
Periodo da ispezionare: dal 20/01/2021
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	03/11/1986 al	18/05/2021
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976 al	31/10/1986

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente LBRRLB

Ispezione n. T449156 del 18/05/2021

Dati della richiesta

Cognome: 
Nome:
Sesso:
Data di Nascita:
Tipo ricerca: Ristretta
Periodo da ispezionare: dal 20/01/2021
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	03/11/1986 al	18/05/2021
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976 al	31/10/1986

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Ispezione telematica

n. T1 452840 del 18/05/2021

Inizio Ispezione 18/05/2021 18:57:11

Tassa versata € 3,60

Richiedente LBRR

UTC: 2014-07-15T20:45:26.302829+02:00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9026

Registro particolare n. 1089

Presentazione n. 51 del 16/07/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/07/2014
Notaio DE STEFANO GIUSEPPE
Sede CASTIGLION FIORENTINO (AR)

Numero di repertorio 62906/15929
Codice fiscale DST GPP 59D23 F839 T

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derrivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 500.000,00 Tasso interesse annuo 5,6% Tasso interesse semestrale
Interessi - Spese € 500.000,00 Totale € 1.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 21 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C774 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 22 Subalterno 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 8 vani
Indirizzo LOCALITA' GEBBIA N. civico

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C774 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR)
Catasto FABBRICATI



Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 711db5ee2bd1e3d654b0086248772d2



Ispezione telematica

n. T1 452840 del 18/05/2021
 Inizio ispezione 18/05/2021 18:57:11
 Tassa versata € 3,60



Richiedente

UTC: 2014-07-15T20:45:26.302829+02:00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9026
 Registro particolare n. 1089

Presentazione n. 51 del 16/07/2014

Sezione urbana Foglio 41
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
 Indirizzo CIVILE LOCALITA' GEBBIA

Particella 231 Subalterno 1
 Consistenza 11,5 vani
 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede
 Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
 Cognome
 Nato il
 Sesso Codice fiscale Nome 1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
 Cognome
 Nata il
 Sesso F Codice fiscale Nome
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE IL FINANZIAMENTO CONCESSO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 252 (DUECENTOCINQUANTADUE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI IMPORTO VARIABILE. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA UN TASSO DI INTRESSE ANNUO VARIABILE IN BASE AL SEGUENTE



Ispezione telematica

n. T1 452840 del 18/05/2021
Inizio ispezione 18/05/2021 18:57:17
Tassa versata € 3,60

Richiedente LBRRLB per conto di

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9026
Registro particolare n. 1089

UTC: 2014-07-15T20:45:26.302829+02:00

Presentazione n. 51 del 16/07/2014

PARAMETRO: EURIBOR SEI MESI (365 GIORNI), ARROTONDATO AI 5 CENTESIMI SUPERIORI, PUBBLICATO DI NORMA DAL "IL SOLE 24 ORE" O DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI, RIFERITO INIZIALMENTE AL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE QUELLO DELLA DATA DI STIPULA DEL MUTUO, PARI AL 0,35% (ZERO VIRGOLA TRENTACINQUE PER CENTO), SUCCESSIVAMENTE RIFERITO AL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE QUELLO DI DECORRENZA DELLE VARIAZIONI, CHE VENGONO EFFETTUATE CON INIZIO DAL PRIMO GIORNO DEL TERZO MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI STIPULA, IN SEGUITO OGNI TRE MESI E SEMPRE IL GIORNO PRIMO DEL MESE IN CUI CADE LA VARIAZIONE. DETTO PARAMETRO VERRA' MAGGIORATO DI 5,25 (CINQUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE LA MISURA ANNUALE DEL TASSO DI INTERESSE DA CORRISPONDERE ALLA BANCA NON POTRA' IN ALCUN CASO ESSERE INFERIORE AL 5,00% (CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LA MISURA INIZIALE DELL'INTERESSE SARA' PARI QUINDI AL 5,60% (CINQUE VIRGOLA SESSANTA PER CENTO). GLI INTERESSI DI AMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO CIVILE DI 365 GIORNI. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SUGLI IMPORTI COMPLESSIVAMENTE DOVUTI E NON PAGATI ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 2 PUNTI. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'IPOTECA, ISCRITTA A GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO, COMPRENDE IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE E NON, COMPRESI LE MAGGIORI SPESE GIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO, ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2855, 2 COMMA COD. CIV. LA SOMMA ISCRITTA SINTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA DEL D. LGS. 385/1993 PER EFFETTO DELL'EVENTUALE CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA DALL'ART. 2 DEL TITOLO ALLEGATO. LA PARTE MUTUATARIA, L'EVENTUALE DATORE DI IPOTECA E I LORO AVENTI CAUSA, SI SONO OBBLIGATI A MANTENERE CON LA DILIGENZA DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA, IN BUONO STATO GLI IMMOBILI IPOTECATI E QUINDI A FARE TUTTE LE OPERAZIONI OCCORRENTI PER LA CONSERVAZIONE ED IL MIGLIORAMENTO DEGLI STESSI SECONDO LA LORO NATURA, AD EFFETTUARE PUNTUALMENTE E GIUSTIFICARE, A RICHIESTA, IL REGOLARE SODDISFACIMENTO DI QUALSIASI TASSA OD IMPOSTA GRAVANTE SU DETTI IMMOBILI E A NON FARE COSA ALCUNA CHE POSSA MENOMARNE IL VALORE. E' ALTRESI' LORO OBBLIGO INFORMARE, SENZA RITARDO, LA BANCA PER OGNI MUTAMENTO CHE FOSSE APPORTATO AGLI IMMOBILI, SIA PER ATTENTATO AL DIRITTO DI PROPRIETA', SIA PER INFORTUNIO O PER QUALUNQUE ALTRA CAUSA, COMPRESI I CASI DI DEMOLIZIONE ANCHE PARZIALE DEI FABBRICATI IPOTECATI, SIA PER LA LORO RICOSTRUZIONE. LA BANCA POTRA', IN OGNI MOMENTO, FARE ISPEZIONARE GLI IMMOBILI IPOTECATI DA PERSONA DI PROPRIA FIDUCIA.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

n. T1 453167 del 18/05/2021

Inizio ispezione 18/05/2021 18:58:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente LBRRLB per conto di

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10205

Registro particolare n. 7356

Presentazione n. 6 del 03/08/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 25/06/2020

Pubblico ufficiale U.N.E.P. C/O IL TRIBUNALE DI AREZZO

Numero di repertorio 1036/2020

Codice fiscale 800 050 50515

Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C774 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Indirizzo VIA DI GEBBIA

Piano T-1

Particella 22
Consistenza 8 vani

Subalterno 1

N. civico 25

Ispezione telematica

n. T1 453167 del 18/05/2021

Inizio ispezione 18/05/2021 18:58:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente LBRRLB per conto di

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10205

Registro particolare n. 7356

Presentazione n. 6 del 03/08/2020

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	C774 - CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (AR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella 231 Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 11,5 vani	
Indirizzo	VIA DI GEBBIA		N. civico 13
Piano	1ST1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale BANCA VALDICHIANA CREDITO COOPERATIVO DI CHIUSI E MONTEPULCIANO

Sede CHIUSI (SI)
 Codice fiscale 01433000526
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO Nome 1

Cognome
 Nato il 964
 Sesso M Codice fiscale
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO Nome 1

Cognome 1
 Nata il 56 a
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T1 453167 del 18/05/2021
Inizio ispezione 18/05/2021 18:58:05
Tassa versata € 3,60

Richiedente **IRIDI R** per conto di

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10205
Registro particolare n. 7356

Presentazione n. 6 del 03/08/2020

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

BANCA VALDICHIANA CREDITO COOPERATIVO DI CHIUSI E MONTEPULCIANO E' RAP PRESENTATA E DIFESA DALL'AVVOCATO SIMONA GIOVAGNOLA DEL FORO DI ROMA E DALL'AVVOCATO ALFIO ALFINI DEL FORO DI AREZZO ED E' ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO LO STUDIO DI QUEST'ULTIMO IN AREZZO, VIA DELLA FONTE VENEZIANA N.10.SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI ANAGRAFICI E CATASTALI PRESENTI IN NOTA.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

IMMOBILE N° 1
(Fabbricato di civile abitazione con terreno annesso
destinato ad attività di Bed & Breakfast)

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Ispezione telematica

n. T1 454326 del 18/05/2021

Inizio ispezione 18/05/2021 19:01:11

Tassa versata € 3,60

Richiedente **ARUBAPEC S.P.A.**

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15804

Registro particolare n. 2288

UTC: 2019-10-15T12:10:24.649239+02:00

Presentazione n. 153 del 15/10/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **ALTRO ATTO**
Data **15/10/2019** Numero di repertorio **1464/719**
Pubblico ufficiale **AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE** Codice fiscale **137 568 81002**
Sede **ROMA (RM)**

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE**
Derivante da **0420 RUOLO E AVVISO DI ADEBITO ESECUTIVO**
Capitale **€ 56.362,52** Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale **€ 112.725,04**
Importi variabili **SI** Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente **AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE**
Codice fiscale **137 568 81002**
Indirizzo **VIA PETRARCA 23 - AREZZO**

Dati riepilogativi

Unità negoziali **4** Soggetti a favore **1** Soggetti contro **1**

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. **1**

Immobile n. **1**
Comune **B243 - BUCINE (AR)**
Catasto **TERRENI**
Foglio **62 Particella 117** Subalterno
Natura **T - TERRENO** Consistenza **37 are 10 centiare**

Unità negoziale n. **2**

Ispezione telematica

n. T1 454326 del 18/05/2021

Inizio ispezione 18/05/2021 19:01:11

Tassa versata € 3,60

Richiedente **LBRRIR** per conto di

Nota di iscrizione

UTC: 2019-10-15T12:10:24.649239+02:00

Registro generale n. **15804**

Registro particolare n. **2288**

Presentazione n. 153 del 15/10/2019

Immobile n. 1

Comune C774 - CIVITELLA IN VAL DI CHILANA (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 32 Particella 54 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 32 are 20 centiare

Immobile n. 2

Comune C774 - CIVITELLA IN VAL DI CHILANA (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 231 Subalterno 1
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 11,5 vani

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune B243 - BUCINE (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 130 Subalterno 10
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 148 Subalterno -
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,0 vani

Immobile n. 2

Comune B243 - BUCINE (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 130 Subalterno 11
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,5 vani

Immobile n. 3

Comune B243 - BUCINE (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 130 Subalterno 1
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 15 metri quadri

Immobile n. 4

Comune B243 - BUCINE (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 130 Subalterno 2
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 18 metri quadri

Immobile n. 5

Comune B243 - BUCINE (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 64 Particella 130 Subalterno 8
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 20 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 454326 del 18/05/2021
 Inizio ispezione 18/05/2021 19:01:11
 Tassa versata € 3,60

Richiedente: *.....* di *.....*

Nota di Iscrizione

UTC: 2019-10-15T12:10:24.649239+02:00

Registro generale n. 15804

Registro particolare n. 2288

Presentazione n. 153 del 15/10/2019

Immobile n. 6
 Comune B243 - BUCINE (AR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 64
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Particella 130 Subalterno 9
 Consistenza 23 metri quadri

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
 Comune B243 - BUCINE (AR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 62 Particella 127
 Natura T - TERRENO
 Subalterno
 Consistenza 2 are 68 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
 Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONI
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA PETRARCA 23 - AREZZO

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 500/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *.....* CONTRO
 Cognome *.....* Nome *.....*
 Nata il *.....*
 Sesso F Codice fiscale *.....*

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 500/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/6

TRIBUNALE DI AREZZO

Sezione Civile

Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

REGISTRO ESECUZIONI IMMOBILIARI N° 138/2020

ASTE
GIUDIZIARIE.it 
Promossa da:

Contro:

Giudice Istruttore: Dott.ssa Lucia Bruni

C.T.U. Geom. Remo Adelmo Gherardi

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

ALLEGATO B - Copia atti amministrativi comunali (doc. n. 2)

Sansepolcro, 12/05/2021

Il CTU

Geom. Remo Adelmo Gherardi

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 711db5eea2bd1e3d654b0086248772d2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IMMOBILE N° 1
(Fabbricato di civile abitazione con terreno annesso
destinato ad attività di Bed & Breakfast)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Oggetto: Ristrutturazione di un fabbricato di civile
abitazione posto in Località Gebbia.
VARIANTE AL P .a C. 136/2005

PROPRIETA' :

in Civitella in val di Chiana
(Bedia al Pino - AP)

Attagio alla Concessione

53/2012

Bedia al Pino,

n° 5 APR. 2012

Il Dirigente del V Settore
Arch. Marco

Comune di Civitella
in val di Chiana
AOO CCVC
Prot. 0004067
del 27-03-2012



Il Proprietario



Oggetto dell'elaborato :

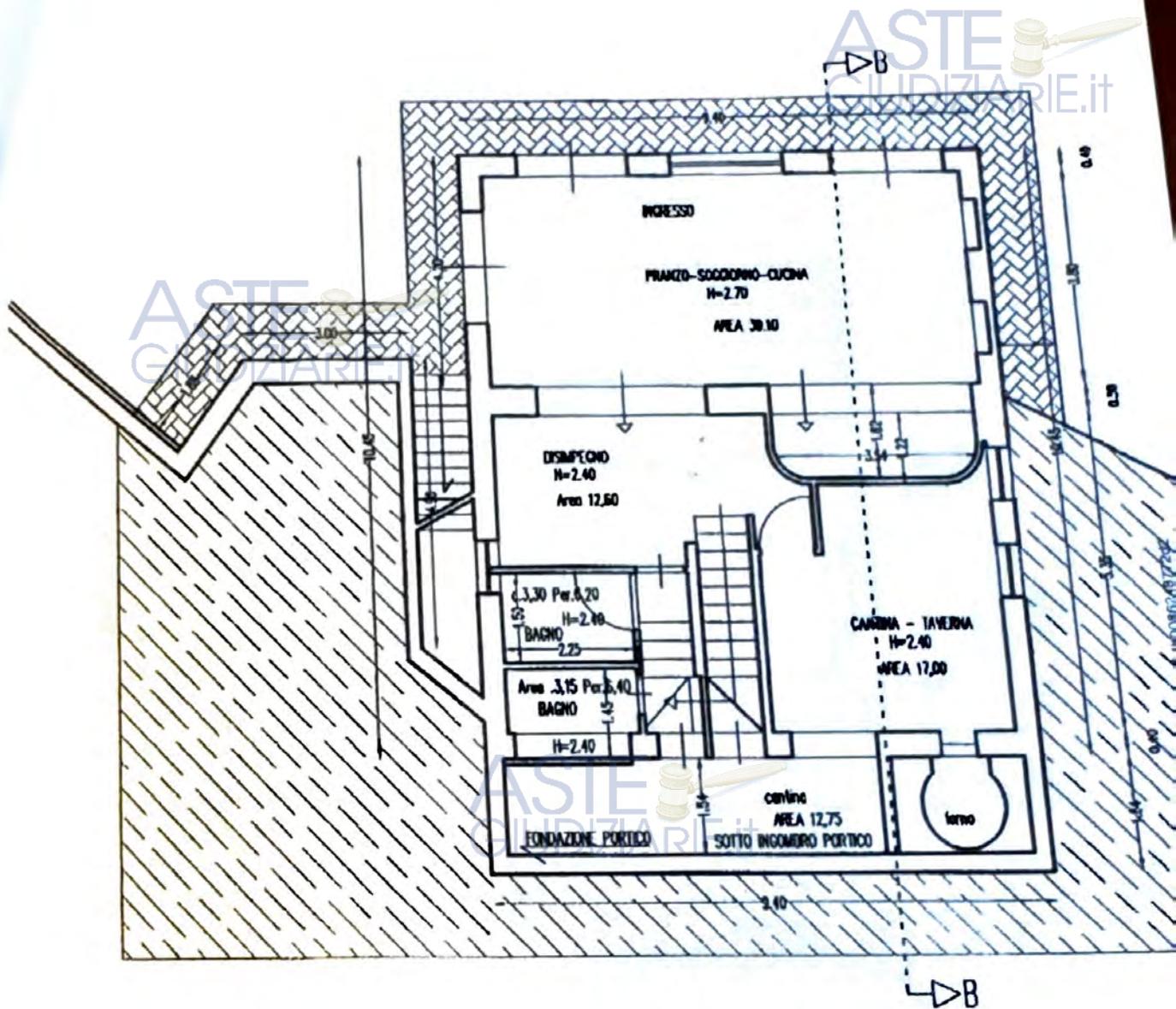
PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE
STATO MODIFICATO

Scala 1:100

NR. Tavola :

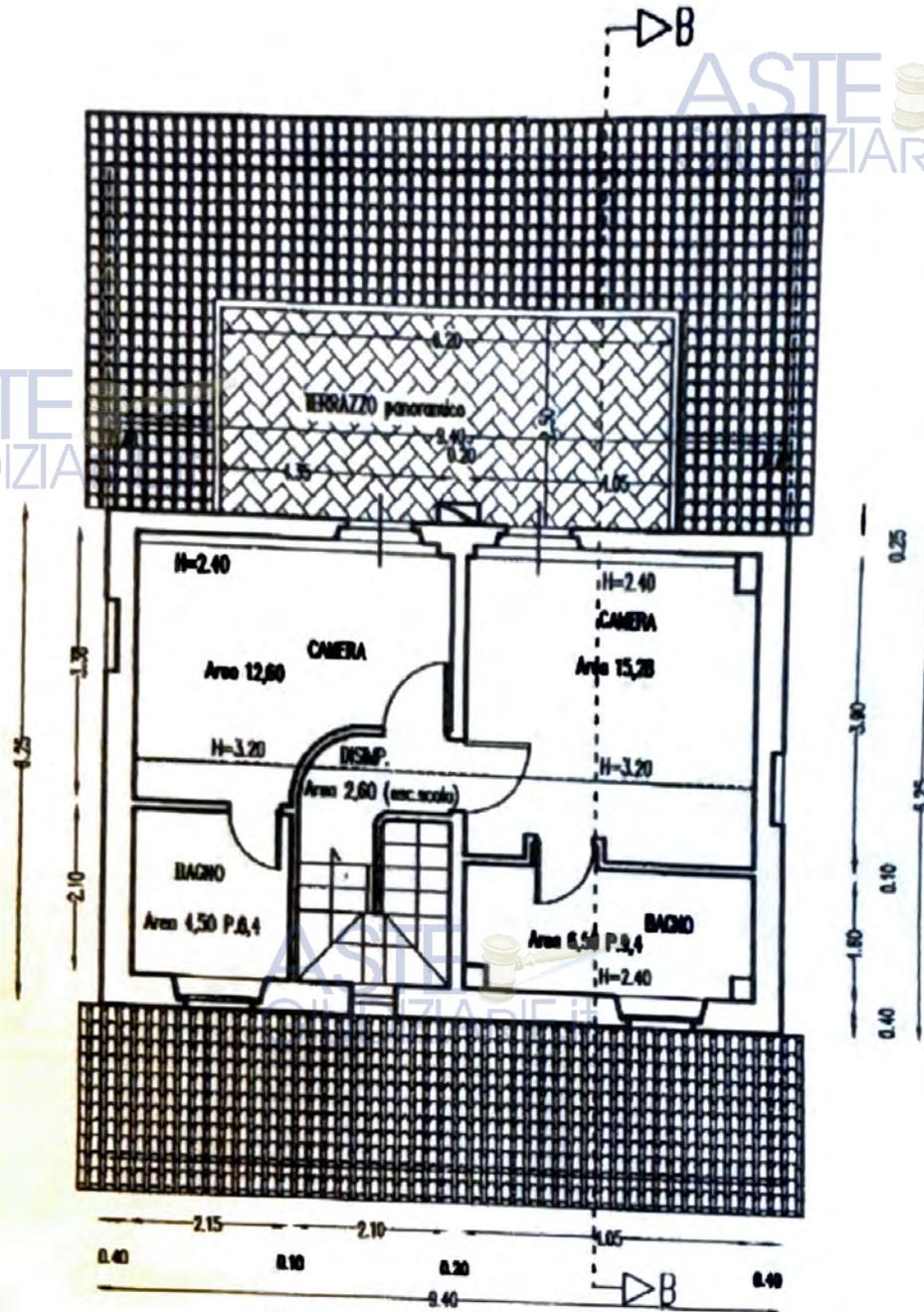
4

Febbraio 2012



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PIANTA PIANO PRIMO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





C.F. e P.I. 00269200518

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Tel. 0575-4451 - Fax 0575-445350

www.civichiana.it

UFFICIO TECNICO



Variante n. 2012/53/Z

Prot. : 1457

Titolare:

VARIANTE AL PERMESSO A COSTRUIRE N° 136/2005



IL DIRIGENTE IV SERVIZIO

- Vista la domanda in data 03/02/2012, prot. 1457 con la quale viene chiesta la VARIANTE IN C.O. AL PERMESSO A COSTRUIRE N. 136/2005 - P.A. 156 su di un immobile, con destinazione CIVILE ABITAZIONE, sito in CORNIA Via di GEBBIA , individuato catastalmente al Foglio/Particella/Sub. 41/14/0 ;
- Vista l'istruttoria della pratica e la documentazione allegata;
- Vista la Legge Regionale 3/01/2005 n° 1;
- Visto che ricorrono le condizioni per il rilascio del titolo abilitativo in maniera gratuita;
- Accertata la conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio;

RILASCI A

a:

Nato a CIVITELLA IN VAL DI CHIANA provincia di AR
Residente a

la variante d'opera al permesso a costruire n° 136/2005 in conformità agli elaborati a firma C.F. che fanno parte integrante del presente atto, con l'osservanza delle seguenti indicazioni e prescrizioni:



I lavori dovranno terminare entro il **8/04/2012** , scadenza del permesso a costruire originario.

Badia al Pino, 5/04/2012

VISTO: Il Sindaco

(Ginetta Menchetti)

Ginetta Menchetti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Marco Magrini)



Il presente atto è notificato al Sin-

Nato il a provincia di

Residente a

, mediante consegna nelle mani di GEOR.

Data 5 APR 2012 Il Messo

TECNICO
Per ricevuta



Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 711db5eeaz2bd1e3d654b0066248772d2



COMUNE DI
"CIVITELLA IN VAL DI CHIANA"

Comune di Civitella
in val di Chiana
ARZO CC VC

Prot. 0007058
del 16-05-2014

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PRATICA EDILIZIA
314/14
(Riservato all'Ufficio)
ASTE
GIUDIZIARIE.it

AI RESPONSABILE DEL IV SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA

Via Settembrini 21
52041- BADIA AL PINO -
Arezzo

CERTIFICATO DI ABITABILITA' e ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
(ART. 86 - L.R. 01/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto:

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
BACCI GIOVANNI	GEOMETRI AREZZO	932
Recapito (Via/Loc. N° civico)	Comune	CAP
VIA PIAVE, 15 - LOCALITA' TEGOLETO	CIVITELLA CHIANA	52041
Codice Fiscale	BCCGNN67D01A3900	

in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà,

assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.01/2005 e succ. mod., in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti;

VISTO E VERIFICATO

- Che i lavori sono stati ultimati in data 07.04.2012 lavori edili oltre all'imp. termo-idrico e all'impianto elettrico-allarme, come risulta da apposita comunicazione;
- Che le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono salubri;
- Che sono rispettate fedelmente tutte le disposizioni di legge e regolamentari, previste dalla vigente normativa, in materia igienico sanitaria e di salubrità degli ambienti;
- Che le opere sono state realizzate conformemente a quanto rappresentato negli atti abilitativi n° 136/2005 n° 53/2013/Z n° ;
- Che le parti murarie e gli elementi secondari (gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni ecc.) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;
- Che per quanto attiene all'approvvigionamento idrico potabile, e alle altre forniture:
 - l'immobile è allacciato all'acquedotto comunale come da contratto n° del ;
 - l'immobile, è servito da pozzo privato le cui acque sono state dichiarate potabili dalla competente A.S.L.;

Sede: Via Settembrini 21
52041 Badia al Pino - AR

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00975370487

Telefono 0575/4451
Fax: 0575 445150

(Altro)

7. Che per quanto attiene allo smaltimento dei reflui delle U.I.:

la/e U.I. ricadono in zona servita da fognatura pubblica e:

Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili per il quale è stato rilasciato Nulla Osta n° del per l'allacciamento dall'Ente gestore del sistema fognario, ed è stato effettuato l'allacciamento alla rete fognaria.

Trattasi di scarico di reflui industriali autorizzato con atto n° del , rilasciato da ed è stato effettuato l'allacciamento alla rete fognaria.

la/e U.I. ricadono in zona non servita da pubblica fognatura e:

Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili effettuata non in pubblica fognatura e per il quale è stata prodotta tutta la documentazione prevista dalla delibera GC 230/2004.

Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili il cui impianto di depurazione e smaltimento, già esistente, e lo stesso è idoneo e non necessita di adeguamento, in quanto rispetta le condizioni di cui alla delibera GC 230/2004.

Trattasi di scarico di reflui industriali autorizzato con atto n° del , rilasciato da

8. Che per quanto attiene alla tutela dall'inquinamento acustico:

la valutazione previsionale di impatto o clima acustico, dovuta ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95 e s.m. e della L.R. 89/98, è stata allegata alla domanda per il rilascio della Concessione Edilizia o alla D.I.A.;

la valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95 e s.m. e della L.R. 89/98, non è dovuta in quanto:

la specifica destinazione d'uso della/e U.I. non rientra nelle casistiche previste all'art. 8 della L. 447/95 e s.m.

la specifica attività svolta all'interno della/e U.I. non è ancora stata definita.

(Si ricorda che nell'ultimo caso sarà carico del proprietario o di chi ne abbia titolo produrre la valutazione previsionale nell'ambito della domanda per il rilascio della licenza o autorizzazione all'esercizio dell'attività).

9. Che in relazione alla vigente normativa regionale e statale in materia di superamento delle barriere architettoniche:

L'Edificio/U.I. è stata realizzato/a conformemente a quanto previsto dalla normativa sopra indicata, così come rappresentato negli elaborati grafici allegati ai nei titoli abilitativi sopra citati.

Trattandosi di U.I. ad uso "pubblico" e/o "privato aperto al pubblico", si allega alla presente, dichiarazione giurata a norma dell'art. 24 - Legge n° 104 del 05/02/94, redatta da tecnico abilitato

(Altro)

10. Denuncia di accatastamento al Catasto Fabbricati dell'Edificio/U.I., e planimetrie allegata n° AR0050304 del 05.05.2014;

11. In relazione alla sicurezza strutturale:

Certificato di collaudo statico n° del di tutte le strutture dell'edificio, depositato ai sensi della L.1086/71(Parte II del DPR 380/01);

Relazione finale con dichiarazione di rispondenza alle norme di cui alla L. 64/74 (Parte II del DPR 380/01), depositata in data :

Verifica statica a firma di un professionista abilitato, trattandosi di edificio di remota epoca di costruzione;

Non sono state eseguite opere strutturali per le quali occorre il certificato di collaudo né la verifica statica;

12. In relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi:

Certificato di Prevenzione Incendi n° del , rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, trattandosi di attività soggetta alle visite ed ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.M. 16/02/82;

Dichiarazione di inizio attività n° del , ai sensi dell'art. 3, comma 5, del DPR n° 37 del 06/12/98; con obbligo di trasmettere, una volta ottenuto, il certificato sopra richiamato,

Dichiarazione, a firma di un tecnico abilitato, che attualmente non è esercitata nell'Edificio/U.I. in questione, nessuna attività soggetta al rilascio del certificato prevenzione incendi e che la caldaia utilizzata è inferiore alle 30.000 k/cal.

13. In relazione agli impianti tecnologici installati:

Dichiarazione di conformità degli impianti: elettrico, elettronico, riscaldamento, idro-sanitario, gas, sollevamento, antincendio e scariche atmosferiche alla regola d'arte, ai sensi della L.46/90, redatta sugli appositi modelli approvati con D.M. del 20.02.92, dalle seguenti imprese installatrici

Certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico, termico, sanitario e gas , ai sensi della L.46/90, redatto da un professionista abilitato, trattandosi di impianti eseguiti prima del 13/03/1990;

Copia Licenza di Esercizio n° del (per i vecchi impianti), oppure copia del N° di

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Matricola _____ rilasciato dal Comune per l'utilizzo di ascensore e/o montacarichi.
 (altro)

14. In relazione alla normativa sul Risparmio Energetico:

Dichiarazione congiunta (sottoscritta dal progettista, dal costruttore e dal direttore dei lavori ciascuno per quanto di propria competenza, o da un tecnico abilitato) con la quale si certifica la rispondenza delle opere eseguite al progetto per il contenimento dei consumi energetici, di cui alla L. 10/91 (Parte II del D.P.R. 380/01) depositato presso gli uffici comunali, prima dell'inizio dei lavori, in data _____ Prot _____
 (Altro) Attestazione energetica allegata

15. Adempimenti D. Lgs. 494/96

Ai sensi dell'art 86 comma 3 LR 01/05 dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 494/96, pertanto non si consegna al comune il fascicolo di cui all'art. 4 comma 1 lett. b) D.Lgs. 494/96.

Ai sensi dell'art 86 comma 3 LR 01/05 rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, deposito al comune il fascicolo di cui all'art. 4 comma 1 lett. b) D.LGs. 494/96. L'inosservanza di tale disposizione impedisce la completezza formale del certificato di abitabilità.

16. In relazione alle opere di urbanizzazione:

Collaudo delle opere, in quanto eseguite dal Concessionario a scomputo degli oneri di urbanizzazione, come prescritto nella Concessione edilizia e/o Convenzione stipulata;

Non era prevista esecuzione di opere di urbanizzazione con le modalità sopra indicate;

Dichiarazione di conformità dello stralcio funzionale resa dal Direttore dei Lavori e dal titolare della lottizzazione.

17. Che l'intervento, in merito alla numerazione civica ed all'aggiornamento cartografico-catastale, mantiene invariati tutti gli elementi sotto indicati / e in regola in quanto gli è stata attribuita a seguito di separata istanza la numerazione civica sottoindicata:

18. Si specifica che l'ultimo mio sopralluogo al fabbricato oggetto di attestazione di conformità risale al giorno 07.04.2012 contestualmente alla fine lavori.

sulla base di quanto sopra, CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, che i locali evidenziati nel sottostante prospetto, sono:

AGIBILI / ABITABILI

N.C.E.U.		Foglio 41		Particella 231 sub. I			
N.C.T.		Foglio 41		Particella 231			
Numero Civico	Livello di piano	Subalterno	Numero vani utili	Numero vani accessori	Destinazione	Parti Comuni	
13	T-1-2	1	11,5		abitazione		
Numero totale Unità Immobiliari I				(*) Ingresso I, Disimpegni D, Scala S, Locali Tecnologici LT, Ascensore A, Stenditoio ST, Altro _____			
[] Segue / [x] Non segue in foglio allegato				Per la distinzione tra vani utili e vani accessori vedasi D.P.R. 01/12/1949 n.1142 e Circ.Min.n.1820 del 23/7/60			

Badia al Pino, li, 15 Maggio 2014

Tecnico

ALLEGATI:

- Certificati ai sensi della L 46/90 delle ditte installatrici degli impianti;

ASTE GIUDIZIARIE.IT

TRIBUNALE DI AREZZO

Sezione Civile

Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

REGISTRO ESECUZIONI IMMOBILIARI N° 138/2020

Promossa da:
ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Contro:

Giudice Istruttore: Dott. ssa Lucia Bruni

C.T.U. Geom. Remo Adelmo Gherardi

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

ALLEGATO F - Certificato di destinazione urbanistica ed estratti
strumenti urbanistici comunali (doc. n. 5)

Sansepolcro, 12/05/2021

Il CTU

Geom. Remo Adelmo Gherardi

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



C.F. n° 1.000.58790518

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

SEDE IN BADIA AL PINO (Arezzo)

(Decorato con Medaglia d'Oro al Valor Civile)

Tel. 0575-4451 - Fax 0575-445350

UFFICIO TECNICO



Prot. n. 3504

ASTE GIUDIZIARIE
N° 11/2021

" CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA "

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

" Servizi al Territorio ed alle Imprese "

- Vista la domanda presentata in data 20/02/2021, protocollo n° 3504, dal Sig. GHERARDI REMO ADELMO, residente in SANSEPOLCRO (AR), VIA DEL PRUCINO 18, C.F. GHRRDL48P24G653Z, e la documentazione allegata alla quale si fa riferimento;
- Nell'esercizio delle competenze assegnate con provvedimento del Sindaco n°1 del 13/04/2019 e proroga disposta con atto n° 9 del 28/05/2020;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380;
- Visto che le particelle sotto richiamate non risultano ricomprese nel Catasto delle aree percorse dal fuoco del Comune di Civitella in Val di Chiana nei quindici anni precedenti la data di rilascio del presente certificato, ai sensi dell'art. 10 L. 353/2000;
- Visto che le particelle sotto richiamate non risultano ricomprese nelle aree censite dei siti da bonificare del Comune di Civitella in Val di Chiana ai sensi dell'art. 251 del D.Lgs. 151/2006 ;

CERTIFICA

che i terreni contraddistinti al N.C.T. del Comune di Civitella in Val di Chiana e sotto elencati, alla data odierna, hanno la seguente destinazione urbanistica;

ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico

Tipo	Foglio	Particella	Area	Zona
Terreni	41	231	(parte)	LOTTO lotto edificabile
Terreni	41	231	(parte)	.PA Ambito sottoposti a Piano Attuativo
Terreni	41	231	(parte)	.TUT A2 Tutela A - Radure (art. 12 NTA)

.LOTTO lotto edificabile

.PA Ambito sottoposti a Piano Attuativo

Ambiti sottoposti alla disciplina del Piano Attuativo n°156 (zone C del D.M. 1444/68);

.TUT A2 Tutela A - Radure (art. 12 NTA)

Ambito del livello A di tutela assoluta, radure (Zone E del D.M. 1444/68);

ai sensi del Piano Operativo adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 38 del 31/07/2020:

Tipo	Foglio	Particella	Area	Zona
Terreni	41	231	(parte)	- R4 INSEDIAMENTI RURALI (ART. 96 NTA PO)
Terreni	41	231	(parte)	- V3 AREE PERIURBANE DI TRANSIZIONE (ART. 81 NTA PO)

- R4 INSEDIAMENTI RURALI (ART. 96 NTA PO)

(zona A del D.M. 1444/68)

- V3 AREE PERIURBANE DI TRANSIZIONE (ART. 81 NTA PO)

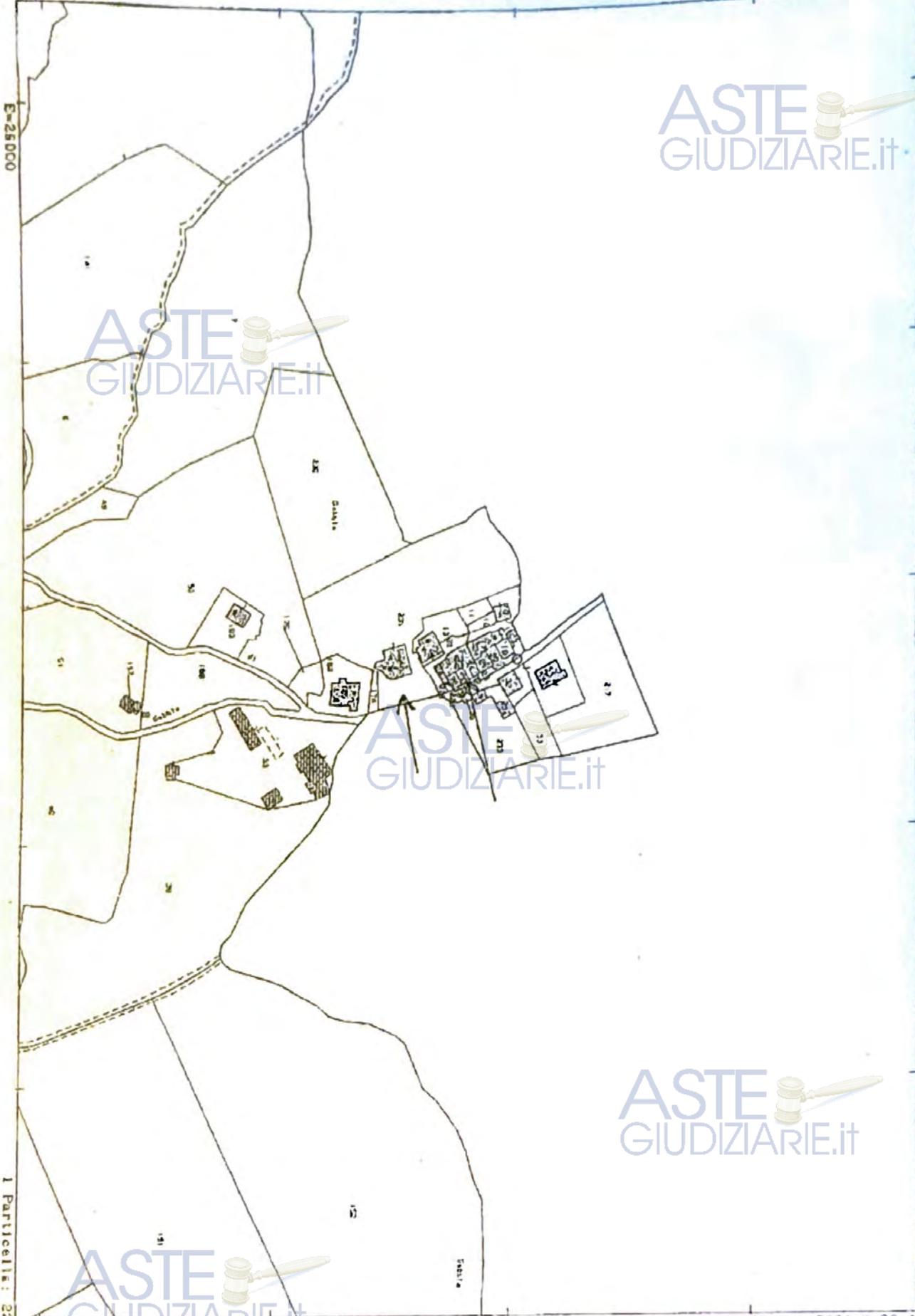
le parti del territorio comprese nel sottosistema V3 sono considerate parti del territorio rurale da mantenere e tutelare (zone E del DM 16444/68)

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi espressamente previsti dall'articolo 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 711db5eea2bd1e3d654b0086248772d2

N=10600



ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Comune: CIVITELLA VALDICHIANA
Foglio: 41

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 370.000 metri

13-Jan-2021 9:38 I
Prot. n. T42010/2021

Direzione Provinciale di Arezzo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore BARBARA CAPOTORTO
Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 711cb5eeaa2bd1e3d654b0066248772d2
Vis. tel. (0 90 euro)



PROVINCIA DI AREZZO
 PTCP (PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE)
 CARTA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI
 ESTRATTO TAV. H-11



parte propositiva



Carta dei vincoli sovraordinati
 TAV. H - 11
 Scala: 1:25.000

LEGENDA

- Cava Antinori e Vinchi - Archeologia di cui alla L. 106/97
- Territorio urbanizzato (S.M. n. 10) per (D.M. 1/87 / Art. 12 comma 1° M. 1)
- Area di riserva (Vinchi) - Piano Urbanistico di cui alla L. 148/78
- Cava Vinchi (S.M. n. 10) - (D.M. 1/87 / Art. 12 comma 1° M. 1)
- Area di riserva (S.M. n. 10) - (D.M. 1/87 / Art. 12 comma 1° M. 1)
- Area di riserva (S.M. n. 10)
- Area di riserva (S.M. n. 10) - (D.M. 1/87 / Art. 12 comma 1° M. 1)
- Parco Nazionale Foreste Casentinesi - Monte Tutina - Cortina
- Riserva Naturale



Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialita: 711db5eeea2bd1e3d654b0008248772d2

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
PIANO STRUTTURALE
STATUTO DEL TERRITORIO: INVARIANTI STRUTTURALI DI
PAESAGGIO E PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
ESTRATTO TAV. C4.2

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 711db5eeaa2bd1e3d654b0086248772d2

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
 PIANO STRUTTURALE
 STATUTO DEL TERRITORIO: INVARIANTI STRUTTURALI DI
 PAESAGGIO E PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
 ESTRATTO TAV. C4.2

ASTE
 GIUDIZIARIE.it

lav. C4.2
 scala 1:15.000
 Statuto del Territorio: invarianti strutturali di paesaggio
 e perimetro del territorio urbanizzato

Invarianti

-  Paesaggi collinari boscati
-  Paesaggi terrazzati e dei pianali
-  Paesaggi della pianura ondulata
-  Paesaggi di fondovalle
-  Paesaggi della bonifica granducale della vaildichiana
-  Paesaggi periurbani di transizione e intorno agli insediamenti storici
-  Reticolo idrografico (ai sensi del R. D. 1775/1933)
-  Reticolo idrografico (integrato ai sensi della L.R. 79/2012)



Perimetro del territorio urbanizzato

Tutele

-  Corsi d'acqua e fasce di rispetto di 150m (D.Lgs.42/2004, art.142 comma 1 lett c - PIT)
-  Riserva naturale regionale Ponte a Buriano e Penna (D.Lgs.42/2004, art.142 comma 1 lettera f - PIT)
-  Riserva naturale regionale Ponte a Buriano e Penna - area contigua (D.Lgs.42/2004, art.142 comma 1 lettera f - PIT)



ASTE
 GIUDIZIARIE.it

ASTE
 GIUDIZIARIE.it

ASTE
 GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
 PIANO STRUTTURALE
 STATUTO DEL TERRITORIO: INVARIANTI STRUTTURALI DI
 PAESAGGIO E PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO
 ESTRATTO TAV. C4.2

ASTE
 GIUDIZIARIE.it

(Integrato al Piano Urbanistico Comunale)

Tutela

-  Corsi d'acqua e fasce di rispetto di 150m
(D.Lgs. 42/2004, art.142 comma 1 lett c - PIT)
-  Riserva naturale regionale Ponte a Buriano e Penna
(D.Lgs.42/2004, art.142 comma 1 lettera f - PIT)
-  Riserva naturale regionale Ponte a Buriano e Penna - area contigua
(D.Lgs.42/2004, art.142 comma 1 lettera f - PIT)
-  Territori contermini ai laghi (D.Lgs. 42/2004, art. 142 comma 1 lettera b - PIT)
-  Aree di tutela paesistica delle strutture urbane (art. 13 PTCP)
-  Aree di tutela paesistica degli aggregati di valore (art. 13 PTCP)
-  Aree di tutela paesistica degli aggregati non di valore (art. 13 PTCP) ←
-  ANPIL di Cornia
-  ANPIL Alta valle del Lota
-  SIR (Siti di Importanza Regionale) aggiornata alla DCR n 26 del 24/03/2015
-  Aree strategiche per interventi di prevenzione del rischio idraulico
-  Aree destinate a casse di espansione



ASTE
 GIUDIZIARIE.it

ASTE
 GIUDIZIARIE.it

ASTE
 GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 711db5eeab2bd1e3de54b0086248772d2

Td	stazioni di servizio, distribuzione carburanti	
Tr	attività turistico - ricettivo	
Tu	attività direzionali	
Ts	attività di servizio	
Tg	attività commerciali all'ingrosso e deposito	
Attività agricole e funzioni connesse (A)		
Ab	boschi e arbusteti	
At	aree terrazzate	
Al	aree con coltura tradizionale a maglia fitta	
As	aree agricole speciali	
Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)		
Sb	servizi per l'istruzione di base	
Si	servizi per l'istruzione superiore	
Sc	servizi cimiteriali	
Sa	servizi di assistenza sociale e sanitaria	
Sd	servizi per la cultura, il culto, e lo spettacolo	
Sh	servizi ospedalieri e sanitari	
Si	servizi sociali e ricreativi	
Ss	servizi sportivi coperti	
St	servizi tecnici e amministrativi	
Spazi scoperti di uso pubblico, verdi (V) e pavimentati (P)		
Vg	giardini	
Vp	parchi	
Pz	piazze e spazi pavimentati	
Pp	parcheggi	
Ps	impianti sportivi scoperti	
Spazi scoperti per altri usi, pubblici o privati		
Vn	bande verdi naturali	
Vx	verde privato	
Vs	sosta attrezzata	
Mobilità (M)		
Ms	strade e percorsi compresi all'interno dei sistemi	
Mp	stazioni e fermate ferroviarie	

Emergenze geomorfologiche (PTCP)
 Sito di interesse archeologico
 Ponti e attraversamenti di interesse storico

Centri, nuclei e complessi storici
 Beni archeologici tutelati (ai sensi parte II, D. Lgs. 42/2004)
 Zone interesse archeologico (D. Lgs. 42/2004 art. 142 lett. m)
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
 D. Lgs. 42/2004 art. 136)
 Aree di interesse geologico rappresentativo (PTCP)
 Geotopo di valore monumentale (PTCP)
 Muri dei terrazzamenti
 Reticolo idrografico delle acque pubbliche

Territori contermini ai laghi (D. Lgs. 42/2004 art. 142 lett. b)
 Fasce di 150m corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
 Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
 Riserva naturale regionale Ponte a Buriano e Penna
 (D. Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lett. f)
 Riserva naturale regionale Ponte a Buriano e Penna
 area contigua (D. Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lett. f)
 Aree di tutela paesistica - strutture urbane (art. 13 PTCP)
 Aree di tutela paesistica - aggregati di valore (art. 13 PTCP)
 Aree di tutela paesistica - aggregati non di valore (PTCP)
 Aree di tutela paesistica - ville (PTCP)
 Aree destinate a casse di espansione

SIR (Siti di Importanza Regionale)
 ANPIL di Cornia e della alta valle del Lota
 (perimetro proposto dal PS)

Perimetro territorio urbanizzato



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
 PIANO OPERATIVO
 USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO
 ESTRATTO INFORMATIVO N. 139/80248772d2

**COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
PIANO OPERATIVO
USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO
ESTRATTO TAV. N. 23**

Sistemi, sottosistemi e ambiti

Sistema ambientale (V)

- V1 Riserve di naturalità
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella
- V1.2 Riserva di biodiversità dei pianali dell'Arno
- V2 Aree agricole coltivate
- V2.1 Aree collinari terrazzate
- V2.2 Aree di crinale
- V2.3 Aree di fondovalle
- V2.4 Aree di pianura ondulata
- V2.5 Aree di pianura
- V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi
- V2.7 Aree del parco agri-urbano
- V3 Aree periurbane di transizione
- V4 Connessioni fluviali
- V5 Capisaldi del Verde Territoriale
- V5.1 Centri di equitazione
- V5.2 Parchi archeologici
- V5.3 Aree attrezzate
- V5.4 Aree di pesca sportiva
- V5.5 Parco faunistico - naturalistico di Cornia
- V5.6 Aree di compensazione e mitigazione ambientale
- V6 Capisaldi del Verde Urbano

Sistema della residenza (R)

- R1 Insediamenti storici
- R2 Tessuti edilizi e addizioni
- R3 Interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

Sistema dei luoghi centrali (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche

Sistema della produzione (P)

- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali
- P3 Aree per trasferimenti
- P4 Aree per deposito e stoccaggio
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti

ASTE GIUDIZIARIE.it

Parametri e Indici

- es. 7 altezza massima (HMax ml)
- es. 1.5 indice di edificabilità fondiaria (IF mq/mq)
- es. 25% indice di copertura (IC mq/mq)

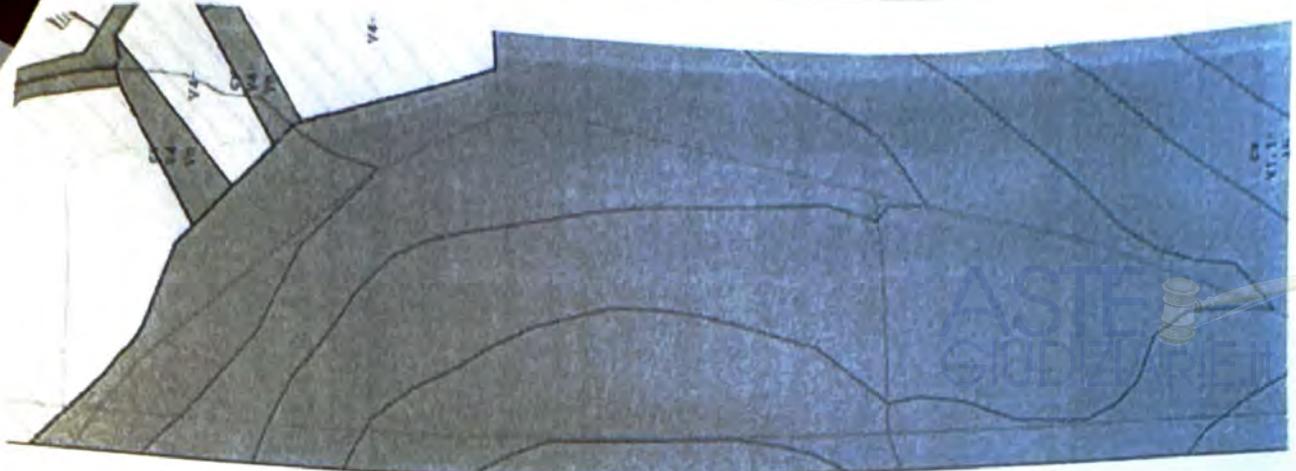
Progetto di suolo / Trattamenti

- parcoghi privati
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale
- sentieri
- prato e prato arborato
- area alberata
- area permeabile

Categorie di intervento

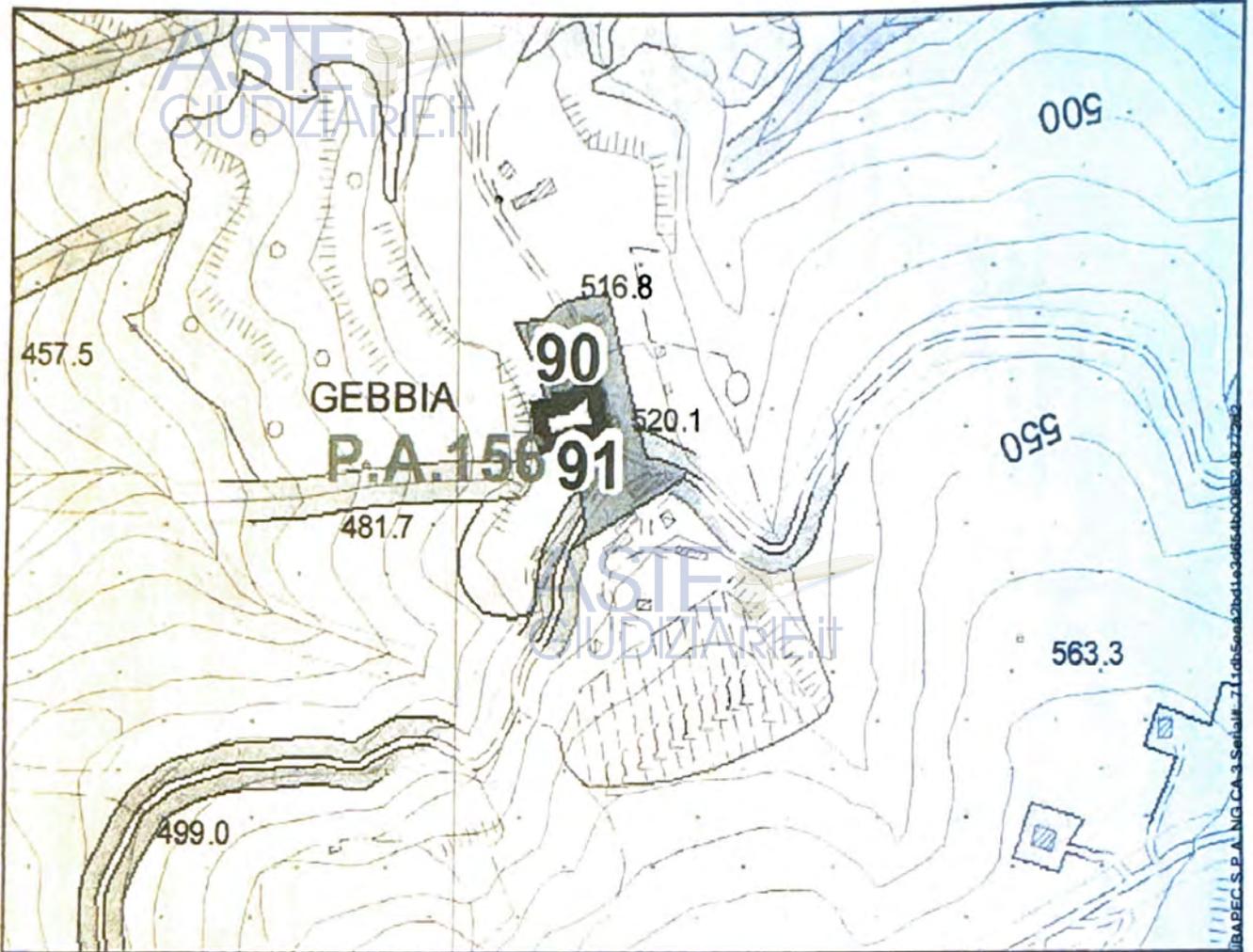
- co conservazione
- cs
- cv
- ma mantenimento
- mc
- mr
- ad adeguamento
- ar n°
- tr n° trasformazione

- PA n° piano attuativo
- PA n° piano attuativo già approvato o convenzionato
- PUC n° progetto unitario convenzionato
- V2.6 ambito V2.6; aree con centri turistico-ricettivi
- NA n° interventi di trasformazione previsti dal PS non attuati nel PO
- PG perimetro del "progetto guida" del parco agri-urbano



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA
REGOLAMENTO URBANISTICO
DISCIPLINA DEL SISTEMA AMBIENTALE, INSEDIATIVO E DELLE STRUTTURE DI
RELAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
ESTRATTO TAV. L7-1

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: GHERARDI REMO ADELMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NIG.CA.3.Seriale: 7114db5eeaa2b01e3d664bc0850437280

TRIBUNALE DI AREZZO

Sezione Civile

Esecuzioni Immobiliari

ASTE
GIUDIZIARIE.it

REGISTRO ESECUZIONI IMMOBILIARI N° 138/2020

Promossa da
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Contro

Giudice Istruttore: Dott.ssa Lucia Bruni

C.T.U. Geom. Remo Adelmo Gherardi

**RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO
D'UFFICIO**

ALLEGATO I - Sintesi descrittiva di ciascuno dei lotti (doc. n. 1)

Sansepolcro, 12/05/2021

Il CTU

Geom. Remo Adelmo Gherardi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SINTESI DESCRITTIVA DI CIASCUNO DEI LOTTI.

LOTTO A – (Fabbricato di civile abitazione destinato ad attività di Bed & Breakfast).

Diritto di piena proprietà su:

In Comune di Civitella in Val Di Chiana fabbricato di civile abitazione destinato ad attività di Bed & Breakfast con ampio resede di pertinenza annesso.

L'edificio, ubicato in posizione collinare e dominante in un piccolo aggregato abitativo di antica costruzione a circa 3 km. dal paese, si sviluppa su tre livelli collegati da scala interna ed è stato completamente ristrutturato negli anni 2005-2012 con materiali e tecniche tradizionali.

Il Piano seminterrato è composto da pranzo-soggiorno-cucina, disimpegno, due bagni, cantina-taverna, vano tecnico, sottoscala e forno; il piano terra da ingresso-disimpegno, tre camere, tre bagni (uno a servizio per ciascuna camera), ripostiglio e portico; il piano primo da due camere, due bagni (uno a servizio per ciascuna camera) e terrazzo panoramico.

La superficie lorda abitativa è mq. 226,00 circa, quella lorda degli accessori mq. 90,00 circa.

Le facciate sono in muratura di pietra e mattoni a vista, i solai a vista in legno e mezzane di cotto e in ferro con voltine in laterizio, la copertura in legno, le gronde in mattoni di laterizio a file sfalsate, i pavimenti in cotto, i rivestimenti in ceramica, gli infissi interni in legno, gli infissi esterni in metallo.

E' compreso un resede esclusivo della superficie di circa mq. 3.339,00 di cui la parte circostante il fabbricato è distribuita con percorsi pedonali lastricati che portano ad una piscina di tipo prefabbricato, una parte è sistemata a giardino e la restante parte è utilizzata per le coltivazioni.

L'immobile è censito al catasto dei fabbricati nel foglio 41, particella 231 sub. 1, Via di Gebbia n° 13, piano S1-T-1, vani 11,5.

Confini: Via di Gebbia, particella 182, particella 230, salvo altri.

Valore di mercato dell'immobile €. 430,515,00.

LOTTO B - (Appartamento)

Diritto di piena proprietà su:

In Comune di Civitella in Val Di Chiana appartamento facente parte di un fabbricato ubicato in un piccolo aggregato abitativo di antica costruzione a circa 3 km. dal paese.

L'unità residenziale si sviluppa su due livelli non direttamente collegati: piano terra composta da cucina, bagno e cantina, piano primo (a cui si accede tramite scala esterna) composto da soggiorno, due camere e ripostiglio.

La superficie lorda della parte abitativa è mq. 128,00 circa, la superficie lorda della cantina è mq. 17,10 circa.

Le facciate sono in muratura di pietra e mattoni a vista, i solai a vista in legno e mezzane di cotto e in ferro con voltine in laterizio, la copertura in legno, le gronde in mensole di legno e laterizio, i pavimenti in cotto, i rivestimenti in ceramica, gli infissi interni in legno, gli infissi esterni in metallo.

L'immobile è censito al catasto dei fabbricati nel foglio 41, particella 22

sub. 1, Via di Gebbia n° 25, piano T-1, vani 8.

Confini: particella 27, particella 28, particella 17, salvo altri.

Valore di mercato dell'immobile €. 66.310,00.

Sansepolcro, 12/05/2021.

II CTU

Geom. Remo Adelmo Gherardi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it