

Esecuzione n° 130/2018 R.E.

Promossa da : BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

Contro :

BENI POSTI NEL COMUNE MONTE SAN SAVINO (AREZZO)

IMMOBILI IN PIAZZA VITTORIO VENETO N 14 – N.16

Richiesta di proroga alla consegna delle integrazioni richieste.

Per motivazioni strettamente personali e di salute sono a richiedere , scusandomi per il ritardo, ulteriore proroga di 10gg per la consegna delle integrazioni richieste.

Faccio presente che sull'immobile sono state eseguite ulteriori variazioni ed un contratto di trasferimento che anticipo brevemente, ma che illustrerò nel dettaglio nel deposito definitivo.

Dati iniziali:

- VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI n. 6176 di formalità del 06/06/2018- emesso UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE AREZZO Repertorio 1871/2018 del 16/05/2018
- VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore : BANCA MONTE DEI PASCHI SPA, con sede in SIENA -CF:00884060526
- contro :

in MONTE SAN SAVINO (AR) Piazza

Immobili pignorati per la piena proprietà in:

**Comune di MONTE SAN SAVINO (AR), Piazza Vittorio Veneto 16
catasto fabbricati**

FG 58 particella 194:

- Sub. 12 (CATEGORIA D/2)
- EX Sub. 9 soppressa-
- Sub. 13 (CATEGORIA A/3) 4 VANI
- EX Sub. 8 soppressa-
- FG 58 particella 497
- Sub. 1 (CATEGORIA D/2)

Nella perizia originaria è stato messo in evidenza che il pignoramento del 2018 colpiva tutti i beni della in quanto il sub.12 graffato con il sub.6 comprendeva le ex p.la 497 sub.1 ed anche la precedente ex p.la 497 sub.4.

METTEVO IN EVIDENZA CHE QUESTA ULTIMA UNITA' NON ERA INSERITA NELL'IPOTECA N.1567/2003 IN QUANTO ACQUISTATA DALLA SOCIETA' NEL 2012.

Segue la visura catastale già depositata in perizia:

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | |
| Soggetto individuato | |

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTE SAN SAVINO(Codice F628) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---|--------------------|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 58 | 194 | 12 | | | D/2 | | | | Euro 10.696,00 | PIAZZA VITTORIO VENETO n. 16 piano: S1-T-1-2: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/08/2016 protocollo n. AR0147834 in atti dal 18/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 103876.1/2016) | Annotazione |
| 2 | | 58 | 194 | 13 | | | A/3 | 3 | 4 vani | Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte***: 60 m ² | Euro 237,57 | PIAZZA VITTORIO VENETO n. 16 piano: S1-T: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/08/2016 protocollo n. AR0147834 in atti dal 18/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 103876.1/2016) | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

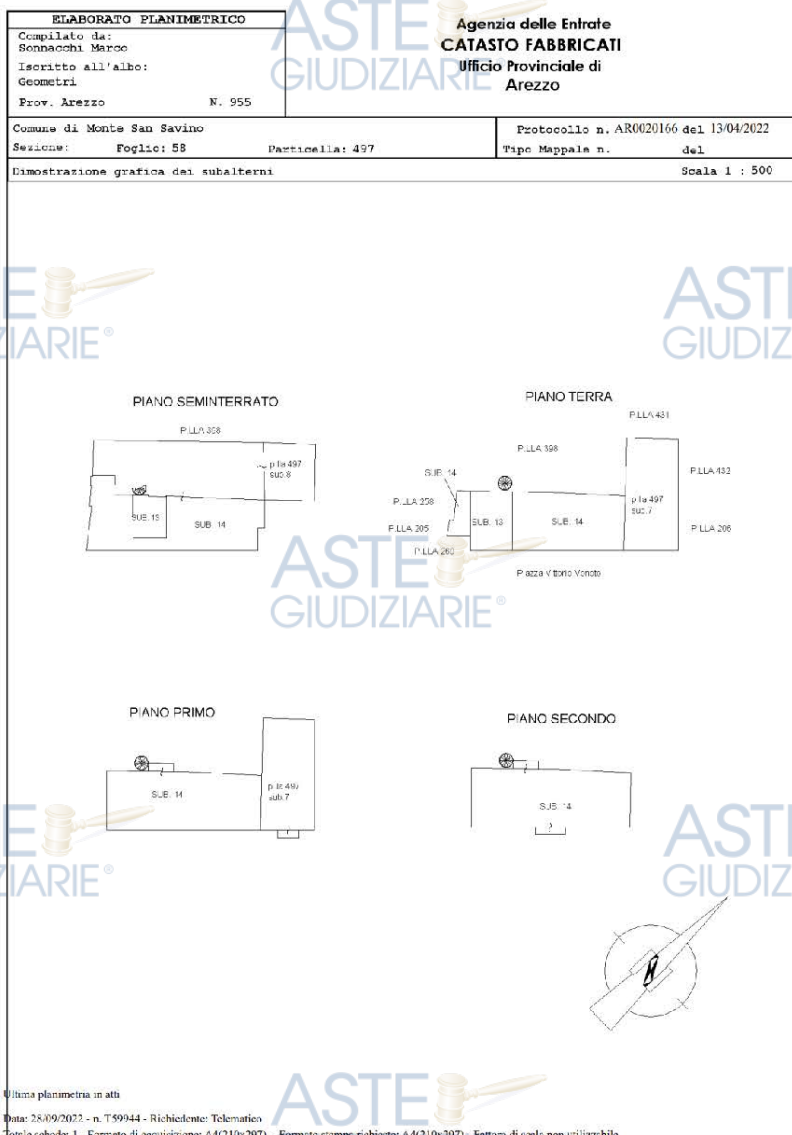
Totale: vani 4 Rendita: Euro 10.933,57

UNITA' Oggetto di pignoramento e perizia depositata e trattati come lotto 1 e lotto 2.

Situazione attuale

Le due unità immobiliari sono state nuovamente frazionata

Data: 28/09/2022 - n. T59944 - Richiedente: Telematien



Elenco Immobili

| Foglio | Particella | Subalterno | Zona | Partita | Rendita | Indirizzo |
|--------|------------|------------|------|------------------------------|---------------|---|
| 58 | 194 | | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 2 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 3 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 4 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 5 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 6 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 7 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 8 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 9 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 10 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 11 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 497 | 5 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 12 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 497 | 6 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 13 | | | Euro: 237,57 | PIAZZA VITTORIO VENETO n. 16 Piano S1-T |
| 58 | 194 | 14 | | | Euro: 7930,78 | PIAZZA VITTORIO VENETO n. 16 Piano S1-T - 1-2 |
| 58 | 497 | 8 | | | Euro: 7930,78 | PIAZZA VITTORIO VENETO n. 16 Piano S1-T - 1-2 |

RISULTANO SOPPRESSE la sub.12 inserita nel pignoramento e costituita la sub.14 graffata alla sub.8

Elenco Immobili

| Foglio | Particella | Subalterno | Zona | Partita | Rendita | Indirizzo |
|--------|------------|------------|------|------------------------------|---------------|---|
| 58 | 497 | | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 497 | 1 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 497 | 2 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 497 | 3 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 497 | 4 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 11 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 497 | 5 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 194 | 12 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 497 | 6 | | Unita' immobiliare soppressa | | |
| 58 | 497 | 7 | | | Euro: 2768,40 | PIAZZA VITTORIO VENETO n. 14 Piano T-1 |
| 58 | 194 | 14 | | | Euro: 7930,78 | PIAZZA VITTORIO VENETO n. 16 Piano S1-T - 1-2 |
| 58 | 497 | 8 | | | Euro: 7930,78 | PIAZZA VITTORIO VENETO n. 16 Piano S1-T - 1-2 |

RISULTANO SOPPRESSE la sub.6 inserita nel pignoramento e costituita la sub.7

Nuove consistenze fabbricati :

la pa.lla 497 sub.7 risulta trasferita con atto Notaio Pantani Fabrizio 26.04.2022 alla Società Sangallo SRL:

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|-------------------|
| 1 | SANGALLO S.R.L. Sede in MONTE SAN SAVINO (AR) | 02037230519* | (1) Proprietà 1/1 |
|---|---|--------------|-------------------|

Unità immobiliare dal 14/04/2022

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|--|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-----------------------|---------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastrale | Rendita | |
| 1 | | 58 | 497 | 7 | | | D/2 | | | | Euro 2.768,40 | FRAZIONAMENTO del 13/04/2022 Pratico n. AR0020166 in atti dal 14/04/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 20/66.1/2022) |
| Indirizzo | | PIAZZA VITTORIO VENETO n. 14 Piano T-1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | | | Mod.58 | | | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1628 - Foglio 58 - Particella 497

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/04/2022

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | SANGALLO S.R.L. Sede in MONTE SAN SAVINO (AR) | 02037230519* | (1) Proprietà 1/1 |

DATI DERIVANTI DA
Atto del 26/04/2022 Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 150632 registrato in cata - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5486.1/2022 Reparto PI di AREZZO in atti dal 28/04/2022

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Allego planimetrie dei beni pignorati al 2018



Pieve al Toppo 28.09.2022

Il Tecnico

Geom. Antonella Minocchi

