

TRIBUNALE DI L'AQUILA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Nicoli Piergiuseppe, nell'Esecuzione Immobiliare 39/2021 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Patti.....	5
Stato conservativo	5
Parti Comuni	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli	12
Normativa urbanistica	14
Regolarità edilizia	14
Vincoli od oneri condominiali.....	15
Stima / Formazione lotti.....	15
Riserve e particolarità da segnalare	16
Riepilogo bando d'asta.....	18
Lotto Unico	18
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 39/2021 del R.G.E.....	19
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 126.659,28	19
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	20

In data 01/04/2022, il sottoscritto Geom. Nicoli Piergiuseppe, con studio in Via Ugo Piccinini, 30 - 67100 - L'Aquila (AQ), email nicolipgs@tin.it;nicolipgs@gmail.com, PEC piergiuseppe.nicoli@geopec.it, Tel. 335 8143308, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 05/04/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato artigianale ubicato a San Demetrio ne' Vestini (AQ) - ZONA ARTIGIANALE P.I.P., via dell'Artigianato , piano T-1

La porzione di immobile pignorata è un laboratorio artigianale che si sviluppa sul piano terra e, in parte, su un primo piano (ufficio collocato sul blocco dei servizi), di una palazzina ove sono inserite, al piano secondo e al piano terzo, altre tre unità immobiliari ad uso residenziale e non interessate dalla presente procedura.

L'immobile, nel suo complesso, è stato realizzato usufruendo del finanziamento agevolato ai sensi della L.R. Abruzzo n. 16/2002, finalizzato alla costruzione di un opificio industriale da edificare nella zona P.I.P. del Comune di San Demetrio ne' Vestini, Provincia di L'Aquila. La porzione pignorata condivide, con le altre unità immobiliari presenti, tutta la corte esterna (sub 1) e l'ingresso carrabile da via dell'Artigianato. L'edificio si trova nella immediata periferia del Comune di San Demetrio ne' Vestini, in prossimità di altri insediamenti artigianali ed in prossimità della stazione ferroviaria della linea L'Aquila-Sulmona. Il Comune di San Demetrio ne' Vestini si trova ad una distanza di circa 20 km dal capoluogo, L'Aquila. Sono presenti tutti i servizi di base che può offrire un Comune con circa 2.000 abitanti, quindi negozi di vicinato, piccoli supermercati, piccolo distretto sanitario, ma per i servizi principali quali ospedali, uffici pubblici, scuole, grande distribuzione ecc. è necessario spostarsi verso il capoluogo.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato artigianale ubicato a San Demetrio ne' Vestini (AQ) - ZONA ARTIGIANALE P.I.P., via dell'Artigianato , piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'immobile si trova posizionato al centro della corte comune identificata come sub 1 nell'elaborato planimetrico del mappale n. 1263 del fg. 21, del Comune di San Demetrio ne' Vestini. Come evidente nell'estratto di mappa, inserito nell'allegato 3 alla relazione, il lotto comune è circondato da diverse particelle e, allo stato attuale non sono riportate, sulla mappa, le variazioni che il Comune, a seguito degli espropri eseguiti, avrebbe dovuto fare. Infatti tutto il lotto interessato (la corte comune sub 1) è circondato da diversi mappali e, sul lato a nord, dovrebbe essere riportata la strada di piano regolatore esistente (via dell'Artigianato o via della Stazione) che, però, non risulta in mappa (si veda per maggior chiarezza l'elaborato grafico dove è stata sovrapposta la mappa catastale alla ripresa satellitare di Google Earth della zona interessata, inserito all'interno dell'allegato 3 alla presente relazione). Comunque, il mappale 1263, confina: a nord con i mappali 1130, 1132, 1134 e 1137; a est con i mappali 1216 e 1124; a sud con i mappali 1124 e 1122; a ovest con i mappali 1122, 1120, 1128 e 1127.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Opifici	261,65 mq	290,00 mq	1	290,00 mq	4,95 m	T e 1P
Totale superficie convenzionale:				290,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				290,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/03/2013 al 05/04/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 21, Part. 1263, Sub. 2 Categoria D7

Rendita € 1.194,00
Piano T-1

Per la cronistoria catastale antecedente alla realizzazione dell'immobile, denunciato presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila, con Tipo Mappale del 27/10/2010, Pratica n. AQ0295384, in atti dal 27/10/2010, presentato il 22/10/2010 (n.295384.2/2010), si faccia riferimento ai mappali espropriati dettagliatamente descritti nel paragrafo relativo alla "PROVENIENZA VENTENNALE" della presente relazione.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	21	1263	2		D7				1194 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Non si segnala alcuna precisazione

PATTI

Non sono presenti particolari patti o condizioni sull'uso del bene.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in buono stato conservativo e funzionale in tutte le sue caratteristiche. Il rilievo fotografico è inserito nell'allegato n. 2 alla presente relazione.

PARTI COMUNI

Le parti comuni, da condividere con gli altri subalterni presenti, sono quelle relative all'uso della corte comune esterna e del relativo ingresso carrabile da via dell'Artigianato nonché l'ingresso pedonale, posizionato sul

fronte sud, all'androne comune da dove, attraverso una porta interna, si può accedere all'opificio.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il bene non risulta gravato da servitù o usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: la struttura di tutto l'edificio è in cemento armato ed anche le fondazioni sono eseguite con la medesima tipologia costruttiva. Esposizione: la porzione di immobile pignorato è situata al piano terra e al primo piano (solo per la porzione comprendente l'ufficio) dell'edificio ubicato in via dell'Artigianato. Esso ha le quattro facciate esposte su ogni punto cardinale (nord, ovest, est e ovest) ed affacciano tutte sulla corte comune; le finestre, a nastro, sono collocate su ogni lato, garantiscono una buona luminosità in considerazione della tipologia (laboratorio artigianale) a cui è destinato l'immobile. Altezza utile interna: l'altezza utile interna varia dai 4,95 mt della zona lavorazione, ai 2,70 mt della zona del piano terra occupata dal blocco servizi, mentre l'ufficio al primo piano ha una altezza di 2,20 mt. Str. verticali: come già detto, l'intero immobile è realizzato con una struttura portante in cemento armato. Le tamponature esterne sono in blocchi di laterizio. Solai: la struttura dei solai, non visibile, si presume sia realizzata in modo tradizionale con travetti prefabbricati e laterizi e sovrastante getto di calcestruzzo collaborante. Copertura: la copertura dell'edificio principale è realizzata con solai inclinati a diverse pendenze aventi le medesime caratteristiche costruttive dei solai. Manto di copertura: la copertura del complesso immobiliare è realizzata con tegole in cemento o laterizio. Pareti esterne e interne: le pareti esterne dell'edificio sono rivestite con intonaco cementizio tradizionale e rifinite con pittura. Le pareti interne sono realizzate con mattoni forati e sono intonacate sulle due facce e tinteggiate con pittura lavabile. Pavimentazione interna: la pavimentazione della zona laboratorio artigianale è realizzata in pavimento industriale; la zona servizi è realizzata con gres porcellanato e le pareti dei servizi igienici sono rivestite con ceramica. Infissi interni ed esterni: gli ingressi carrabili sono in metallo e alluminio e quello principale è a due ante scorrevoli; l'ingresso esterno, sul fronte sud, comune anche agli altri sub (e che porta nella scala condominiale che, però, serve esclusivamente i piani superiori), è in legno e avrebbe bisogno di manutenzione a causa della esposizione agli agenti atmosferici; l'altro ingresso pedonale è in alluminio con vetratura. Gli infissi delle finestre sono in alluminio e vetrocamera. Le porte interne, nella zona servizi, sono lisce, tamburate e di fattura economica. La porta dell'ufficio è in alluminio e vetro. Scale: le uniche scale presenti nell'immobile pignorato sono quelle interne al laboratorio, adiacenti al blocco servizi, che conducono dal piano terra al primo piano dov'è situato l'ufficio, sono realizzate con una struttura in acciaio e gradini in legno. Impianto elettrico, idrico, termico ed altri impianti: l'immobile è dotato di un impianto elettrico in parte sottotraccia ed in parte fuoritraccia realizzato alla data di costruzione dell'immobile; tale impianto sembra essere funzionante in ogni ambiente. Gli impianti idrico e fognario sono collegati all'acquedotto e alla fognatura comunale; dallo stato in cui versano i servizi igienici, probabilmente non utilizzati da diverso tempo, alla data del sopralluogo, non è stato possibile verificarne la funzionalità. L'impianto di riscaldamento non è presente. Al momento del sopralluogo era presente una stufa a pellets posizionata in prossimità della zona di lavorazione. Non sono presenti altri impianti. Terreno esclusivo: non presente. Posto auto: è presente una corte comune esterna utilizzata come area di sosta. Soffitta, cantina o simili: non presenti. Dotazioni condominiali: non è un condominio, le uniche aree comuni sono la corte esterna, l'accesso da via dell'Artigianato e l'ingresso comune sul fronte sud.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato e utilizzato dal sig. **** Omissis ****, in qualità di titolare della ditta **** Omissis ****, con sede in San Demetrio ne' Vestini, P. IVA **** Omissis ****.

All'interno dell'opificio, come rilevabile dalle foto inserite nell'allegato 2, sono presenti numerose scaffalature con materiale per l'attività della ditta.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/08/2004	**** Omissis ****	ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA', MAPPALE 1125, FG. 21			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI	07/08/2004	3942	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Ufficio del registro L'Aquila	02/09/2004	19840	13104
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/08/2004	**** Omissis ****	ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA', MAPPALE 1131, FG. 21			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI	07/08/2004	3942	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Ufficio del registro L'Aquila	02/09/2004	19836	13100
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/08/2004	**** Omissis ****	ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA', MAPPALE 1135, FG. 21			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI	07/08/2004	3942	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Ufficio del registro L'Aquila	02/09/2004	19835	13099
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA', MAPPALE 1139, FG. 21			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 07/08/2004	**** Omissis ****	COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI	07/08/2004	3942	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Ufficio del registro L'Aquila	02/09/2004	19834	13098
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA', MAPPALE 1121, FG. 21			
Dal 07/08/2004	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI	07/08/2004	3942	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Ufficio del registro L'Aquila	02/09/2004	19839	13103
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/08/2004	**** Omissis ****	ESPROPRIAZIONE DI STRADA PUBBLICA, MAPPALE 1119, FG. 21			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI	07/08/2004	3942	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Agenzia delle Entrate - Ufficio del registro L'Aquila	02/09/2004	19841	13105
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/08/2004	**** Omissis ****	ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA', MAPPALE 1129, FG. 21			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI	07/08/2004	3942	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Ufficio del registro L'Aquila	02/09/2004	19837	13101
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/08/2004	**** Omissis ****	ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA', MAPPALE 1123, FG. 21			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI	07/08/2004	3942	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Ufficio del registro L'Aquila	02/09/2004	19838	13102
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/08/2004	**** Omissis ****	ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA', MAPPALE 1133, FG. 21			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI	07/08/2004	3942	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Ufficio del registro L'Aquila	02/09/2004	19835	13099

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/09/2004 al 15/07/2022	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE EDILIZIA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		COMUNE DI SAN DEMETRIO NE' VESTINI	27/09/2004	84	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate - Ufficio del registro L'Aquila	28/09/2004	21950	14179
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalle ricerche ipocatastali eseguite, per il periodo che va dal 07/08/2004 (data dell'atto di espropriazione dei vari terreni) a ritroso, fino a coprire il ventennio dalla data del pignoramento, come anche certificato dalla relazione notarile, risultano le seguenti provenienze per i mappali che sono stati espropriati:

MAPPALE 1119 - come risulta dalla visura storica, inserita nell'allegato 6 alla presente perizia, la particella è identificata come "RELITTO STRADALE" senza alcuna provenienza e, nella nota di trascrizione allegata, non è presente il "soggetto contro".

MAPPALE 1125 - come risulta dalla visura storica, inserita nell'allegato 6 alla presente perizia, l'originaria particella, n. 363, intestava ai sigg.ri **** Omissis ****; a seguito di DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/11/1970 - UR Sede L'AQUILA (AQ), Registrato in data 06/09/1976, Volume 93 n. 60, Voltura n. 50.1/1976, in atti dal 05/09/1995, il mappale 363, passava ai sigg.ri **** Omissis ****; successivamente, con FRAZIONAMENTO del 04/08/2004, Pratica n. AQ0134025, in atti dal 04/08/2004 (n. 134025.1/2004), si generava il mappale 1125 che veniva espropriato dal Comune di San Demetrio ne' Vestini e nella trascrizione del decreto di esproprio, i sopra riportati intestatari, venivano inseriti come "soggetti contro".

MAPPALE 1121 - come risulta dalla visura storica, inserita nell'allegato 6 alla presente perizia, l'originaria particella, n. 176, intestava dall'impianto ai sigg.ri **** Omissis ****. Successivamente, con un primo FRAZIONAMENTO del 08/07/2004, Pratica n. AQ0121216, in atti dal 08/07/2004 (n. 121216.1/2004), si

generava il mappale 1113 e, di nuovo, con FRAZIONAMENTO del 04/08/2004, Pratica n. AQ0134025, in atti dal 04/08/2004 (n. 134025.1/2004), si generava il definitivo mappale 1121 che veniva espropriato dal Comune di San Demetrio ne' Vestini e nella trascrizione del decreto di esproprio, i sopra riportati intestatari, venivano inseriti come "soggetti contro".

MAPPALE 1129 - come risulta dalla visura storica, inserita nell'allegato 6 alla presente perizia, l'originaria particella, n. 173, intestava dall'impianto al sig. **** Omissis ****. Successivamente, con FRAZIONAMENTO del 04/08/2004, Pratica n. AQ0134025, in atti dal 04/08/2004 (n. 134025.1/2004), si generava il definitivo mappale 1129 che veniva espropriato dal Comune di San Demetrio ne' Vestini e nella trascrizione del decreto di esproprio, il sopra riportato intestatario, veniva inserito come "soggetto contro".

MAPPALE 1131 - come risulta dalla visura storica, inserita nell'allegato 6 alla presente perizia, l'originaria particella, n. 170, intestava dall'impianto al sig. **** Omissis ****. Successivamente, con FRAZIONAMENTO del 04/08/2004, Pratica n. AQ0134025, in atti dal 04/08/2004 (n. 134025.1/2004), si generava il definitivo mappale 1131 che veniva espropriato dal Comune di San Demetrio ne' Vestini e nella trascrizione del decreto di esproprio, il sopra riportato intestatario, non veniva inserito come "soggetto contro" ma, nella "Sezione D" si riportava: COME ATTUALE INTESTATARIO CATASTALE FIGURA: - "RICOTTA MARIO, DI GIUSEPPE, PROPRIETARIO", SENZA LUOGO E DATA DI NASCITA.

MAPPALE 1123 - come risulta dalla visura storica, inserita nell'allegato 6 alla presente perizia, l'originaria particella, n. 174 intestava ai sigg.ri **** Omissis ****. Pervenuta con atto di DIVISIONE (la copia della nota è inserita nell'allegato 6) del 07/04/1990, Pubblico ufficiale ANTONIO BATTAGLIA, Sede L'AQUILA (AQ), Repertorio n. 63703 - AP Sede L'AQUILA (AQ), Registrazione n. 1046, registrato in data 27/04/1990 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4056.4/2007 - Pratica n. AQ0140873, in atti dal 21/03/2007. Successivamente, con FRAZIONAMENTO del 04/08/2004, Pratica n. AQ0134025, in atti dal 04/08/2004 (n. 134025.1/2004), si generava il mappale 1123 che veniva espropriato dal Comune di San Demetrio ne' Vestini e nella trascrizione del decreto di esproprio, i sopra riportati intestatari, venivano inseriti come "soggetti contro". Nella "Sezione D" veniva riportato che: NELL'ELENCO DEGLI ATTUALI INTESTATARI CATASTALI FIGURA ANCHE: -"PIACENTINI GIULIA, NATA A SAN DEMETRIO NE' VESTINI IL 15/03/1895, USUFRUTTUARIA PARZIALE". A seguito della DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA MORTE) veniva depositata la pratica di RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 09/01/1981 - SC Sede SAN DEMETRIO NE' VESTINI (AQ), Registrazione Volume 2, n. 1, registrato in data 15/07/2010 - DI PIACENTINI GIULIA, Voltura n. 7905.1/2010 - Pratica n. AQ0201671, in atti dal 16/07/2010.

MAPPALE 1139 - come risulta dalla visura storica, inserita nell'allegato 6 alla presente perizia, l'originaria particella, n. 160 intestava ai sigg.ri **** Omissis ****. A seguito di atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/05/1986, Pubblico ufficiale PRETORE Sede SAN DEMETRIO NE' VESTINI (AQ), Repertorio n. 15 - UR Sede L'AQUILA (AQ), Registrazione n. 846, in data 20/06/1986 - Voltura n. 71887, in atti dal 08/06/1989, la particella passava al sig. **** Omissis ****. Successivamente con atto di DONAZIONE del 31/07/1990, Pubblico ufficiale NIRO LAURA Sede L'AQUILA (AQ), Repertorio n. 12007, Sede L'AQUILA (AQ), Registrazione n. 1943, in data 03/08/1990 - n. 6219.1/1990, in atti dal 18/04/1992, la proprietà passava alla sig.ra **** Omissis ****. A seguito del FRAZIONAMENTO del 04/08/2004, Pratica n. AQ0134025, in atti dal 04/08/2004 (n. 134025.1/2004), si generava il mappale 1139 che veniva espropriato dal Comune di San Demetrio ne' Vestini e nella trascrizione del decreto di esproprio, la sopra riportata intestataria, veniva inserita come "soggetto contro".

MAPPALI 1133 e 1135 - (le presenti particelle vengono trattate insieme in quanto sono state inserite insieme nella nota di trascrizione relativa all'esproprio).

N. 1133 - Come risulta dalle visure storiche, inserite nell'allegato 6 alla presente perizia, l'originaria particella del mappale 1133, la n. 169, intestava ai sigg.ri **** Omissis ****. Successivamente, con DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/11/1998 - UR Sede L'AQUILA (AQ), Registrazione Volume 327 n. 26,

in data 27/04/1999 - Voltura n. 1723.1/1999 - Pratica n. 270855, in atti dal 17/12/2001, il mappale 169 passava alle sigg.re **** Omissis ****. A seguito di FRAZIONAMENTO del 04/08/2004, Pratica n. AQ0134025, in atti dal 04/08/2004 (n. 134025.1/2004), si generava il mappale 1133 che veniva espropriato dal Comune di San Demetrio ne' Vestini e nella trascrizione del decreto di esproprio, i sopra riportati intestatari, venivano inseriti come "soggetti contro".

N. 1135 - Come risulta dalle visure storiche, inserite nell'allegato 6 alla presente perizia, l'originaria particella del mappale 1135, la n. 166, intestava ai sigg.ri **** Omissis ****, a seguito di DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/11/1970 - UR Sede L'AQUILA (AQ), Registrato in data 06/09/1976, Volume 93 n. 60, Voltura n. 50.1/1976, in atti dal 05/09/1995, il mappale 363, passava ai sigg.ri **** Omissis ****. A seguito di DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/11/1998 - UR Sede L'AQUILA (AQ), Registrazione Volume 327 n. 26, registrato in data 27/04/1999 - Voltura n. 1723.1/1999 - Pratica n. 270855, in atti dal 17/12/2001, il mappale 169 passava alle sigg.re **** Omissis ****. Successivamente, con FRAZIONAMENTO del 04/08/2004, Pratica n. AQ0134025, in atti dal 04/08/2004 (n. 134025.1/2004), si generava il mappale 1135 che veniva espropriato dal Comune di San Demetrio ne' Vestini e nella trascrizione del decreto di esproprio, i sopra riportati intestatari, venivano inseriti come "soggetti contro".

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila aggiornate al 15/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Pescara il 14/12/2004
Reg. gen. 29963 - Reg. part. 7726
Importo: € 343.850,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 171.925,00
Rogante: Notaio RUSSO Maria
Data: 11/11/2004
N° repertorio: 97220
N° raccolta: 11691
Note: Dalla "Sezione D" della nota di iscrizione: LA BANCA CARIFE S.P.A., CONCEDE AL SIGNOR **** Omissis **** CHE, NELLA QUALITÀ DI TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE **** Omissis ****, ACCETTA UN FINANZIAMENTO AGEVOLATO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 16/2002, DI EURO 171.925,00 (CENTOSETTANTUNMILANOVECENTOVENTICINQUE VIRGOLA ZEROZERO) FINALIZZATO ALLA COSTRUZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE SITUATO NELL'AREA SITA IN SAN DEMETRIO NE' VESTINI...
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Iscritto a L'AQUILA il 30/06/2006
Reg. gen. 16285 - Reg. part. 4152
Importo: € 198.445,80
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 99.222,90

Rogante: SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI

Data: 20/06/2006

N° repertorio: 25400

- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99

Iscritto a L'AQUILA il 24/04/2007

Reg. gen. 11488 - Reg. part. 3213

Importo: € 2.812,32

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.406,16

Rogante: GERIT SPA AGENTE DELLA RISC. PER LA PROVINCIA DI L'AQUILA

Data: 12/04/2007

N° repertorio: 45774

- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO

Iscritto a L'AQUILA il 06/06/2018

Reg. gen. 9055 - Reg. part. 833

Importo: € 505.532,54

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 252.766,27

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE

Data: 06/06/2018

N° repertorio: 1216

N° raccolta: 5418

Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a L'AQUILA il 21/07/2021

Reg. gen. 13231 - Reg. part. 10218

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Gli oneri che per ogni cancellazione sono dovuti: - Imposta ipotecaria 0,50% (Calcolato sul minor valore tra l'ammontare del credito garantito e il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti) ai sensi della tariffa allegata al dpr 31.10.1990, n. 347 con l'esclusione delle ipoteche volontarie (in quanto esenti dall'imposta ipotecaria e dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 15 d.P.R. n. 29.9.1973, n.601, per cui sconta solo la tassa ipotecaria di €. 35,00). - Tassa ipotecaria € 35,00 ai sensi della tabella allegata al dpr 31.10.1990, n. 347 - Bollo €. 59,00. Salvo variazioni normative.

Si veda l'allegato n. 6 alla presente relazione.

NORMATIVA URBANISTICA

Come riscontrabile dalla risposta inviata dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Demetrio ne' Vestini, a seguito di richiesta di accesso agli atti relativa all'acquisizione della documentazione urbanistica relativa al progetto dell'immobile pignorato, si rileva che esso è stato edificato in "Zona Artigianale nell'area P.I.P", prevista nel P.R.G. del medesimo Comune.

Vedasi documenti inseriti nell'allegato 7 alla presente relazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Come riscontrabile dalla risposta inviata dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Demetrio ne' Vestini, a seguito di richiesta di accesso agli atti (richiesta inviata al Comune tramite PEC in data 07/04/2022) in merito all'acquisizione della documentazione urbanistica relativa al progetto dell'immobile pignorato, si rileva che esso è stato edificato in "Zona Artigianale nell'area P.I.P", prevista nel P.R.G. del medesimo Comune, con Permesso di Costruire n. 16 del 24 maggio 2004, di cui, come riportato nella suddetta nota del Comune inviatami in data 27/06/2022, prot. n. 1995, non è stato possibile acquisire copia.

Vedasi documenti inseriti nell'allegato 7 alla presente relazione.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

In data 23 giugno 2022 a seguito delle ripetute sollecitazioni, effettuate anche in presenza, presso l'Ufficio Tecnico del Comune, mi viene comunicato che non è stato possibile acquisire copia della documentazione richiesta. Tale comunicazione mi viene ufficialmente trasmessa con PEC in data 27/06/2022, prot. n. 1995. Di conseguenza, il giorno del sopralluogo (23/06/2022) presso l'immobile, sapendo già della risposta negativa del Comune, ho chiesto all'esecutato, come riscontrabile dal verbale redatto ed inserito nell'allegato 1 alla presente relazione, se era disponibile alla consegna di copia della documentazione urbanistica/progettuale dell'immobile. Vista la disponibilità dello stesso, alla medesima data (23/06/2022), gli ho inviato una mail con la richiesta dettagliata della documentazione da fornire (copia della mail è inserita nell'allegato 7 alla presente perizia). Alla data del 18/08/2022, anche dopo solleciti telefonici, non mi è stato consegnato nulla ed ho di nuovo inviato un sollecito, a mezzo mail, all'esecutato (inserito nell'allegato 7). Alla data di scadenza del deposito della presente perizia non è stato possibile acquisire nessun documento relativo alle autorizzazioni edilizie/urbanistiche dell'immobile, oltre la nota pervenuta dal Comune.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato artigianale ubicato a San Demetrio ne' Vestini (AQ) - ZONA ARTIGIANALE P.I.P., via dell'Artigianato , piano T-1

La porzione di immobile pignorata è un laboratorio artigianale che si sviluppa sul piano terra e, in parte, su un primo piano (ufficio collocato sul blocco dei servizi), di una palazzina ove sono inserite, al piano secondo e al piano terzo, altre tre unità immobiliari ad uso residenziale e non interessate dalla presente procedura. L'immobile, nel suo complesso, è stato realizzato usufruendo del finanziamento agevolato ai sensi della L.R. Abruzzo n. 16/2002, finalizzato alla costruzione di un opificio industriale da edificare nella zona P.I.P. del Comune di San Demetrio ne' Vestini, Provincia di L'Aquila. La porzione pignorata condivide, con le altre unità immobiliari presenti, tutta la corte esterna (sub 1) e l'ingresso carrabile da via dell'Artigianato. L'edificio si trova nella immediata periferia del Comune di San Demetrio ne' Vestini, in prossimità di altri insediamenti artigianali ed in prossimità della stazione ferroviaria della linea L'Aquila-Sulmona. Il Comune di San Demetrio ne' Vestini si trova ad una distanza di circa 20 km dal capoluogo, L'Aquila. Sono presenti tutti i servizi di base che può offrire un Comune con circa 2.000 abitanti, quindi negozi di vicinato, piccoli supermercati, piccolo distretto sanitario, ma per i servizi principali quali ospedali, uffici pubblici, scuole, grande distribuzione ecc. è necessario spostarsi verso il capoluogo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 1263, Sub. 2, Categoria D7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 145.000,00

Il valore di mercato dell'immobile in questione viene quantificato sia assumendo quale parametro la media dei valori al metro quadrato di immobili delle medesime caratteristiche tra quelli indicati in atti depositati presso gli uffici finanziari (atti traslativi registrati ed accertamenti tributari U.T.E.) sia prendendo a riferimento gli ultimi dati OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare del 2° semestre 2021). Valutata la consistenza del bene si è proceduto, quindi, alla ricerca del valore di mercato operando attraverso la valutazione sintetico-comparativa.

Dalle ricerche eseguite presso l'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, mi sono stati

forniti gli estremi di un singolo atto di trasferimento di immobile simile.

Esso è di seguito indicato:

1) Atto di compravendita Notaio Franco Campitelli del 11/10/2018 repertorio 52158 con il quale viene trasferito il seguente immobile:

- Capannone artigianale (ad uso rimessa bus) ubicato nel Comune di San Demetrio ne' Vestini (AQ), Via della Stazione, snc, censito al Foglio 21, particella 215, Categoria D/8, Rendita Catastale € 3.397,77.

Nella compravendita è presente anche un appezzamento di terreno artigianale, ma il prezzo del solo capannone, che ha una superficie commerciale di circa 615,00 mq, viene quantificato in un prezzo di vendita € 240.000,00, che dà un valore parametrico di 390,00 €/mq. Si ritiene che il valore estratto sia relativamente basso anche rispetto ai seguenti dati OMI e, quindi, non viene preso in considerazione.

Gli ultimi dati OMI (2° semestre 2021, scheda inserita sempre nell'allegato n. 10) si attestano, per la zona ove sorge l'immobile oggetto di esecuzione, per laboratori, su valori che variano da 390 €/mq a 560 €/mq.

Per tutto quanto esposto, in considerazione della tipologia dell'immobile, si ritiene congruo e prudente assumere come valore parametrico di riferimento un valore di 500 €/mq.

Tutto quanto sopra riportato, è allegato con il n. 10 alla presente perizia.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato artigianale San Demetrio ne' Vestini (AQ) - ZONA ARTIGIANALE P.I.P., via dell'Artigianato, piano T-1	290,00 mq	500,00 €/mq	€ 145.000,00	100,00%	€ 145.000,00
				Valore di stima:	€ 145.000,00

Valore di stima: € 145.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Altro - Debiti verso Amministrazione Comune di San Demetrio ne' Vestini per tributi non versati	7090,72	€
Stato d'uso e di manutenzione / servizi igienici	4000,00	€

Valore finale di stima: € 126.659,28

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

In data 31 maggio 2022, a seguito di richiesta verbale effettuata in presenza presso l'ufficio tributi del Comune di San Demetrio ne' Vestini, mi è stato inviato a mezzo PEC (copia inserita nell'allegato n. 8 alla presente relazione) l'estratto conto delle pendenze in essere dell'esecutato.

Dal prospetto inviato risulta:

un debito di € 2.881,80 per la TARI;

un debito di € 3.882,96 per l'IMU;

un debito di € 325,96 per la TASI;

per un totale complessivo di € 7.090,72 (€ settemilanovanta/72).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

L'Aquila, li 05/02/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Nicoli Piergiuseppe

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di sopralluogo (Aggiornamento al 23/06/2022)
- ✓ N° 2 Foto - Documentazione fotografica lotto unico (Aggiornamento al 23/06/2022)
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - Documentazione UTE lotto unico (Aggiornamento al 05/04/2022)
- ✓ N° 4 Altri allegati - Rilievo grafico lotto unico (Aggiornamento al 23/06/2022)
- ✓ N° 5 Atto di provenienza - Visure Conservatoria RR II atti di provenienza (Aggiornamento al 16/07/2022)
- ✓ N° 6 Altri allegati - Visure Conservatoria RR II formalità pregiudizievoli (Aggiornamento al 15/07/2022)
- ✓ N° 7 Altri allegati - Accesso atti ufficio Tecnico Comune di San Demetrio ne' Vestini
- ✓ N° 8 Altri allegati - Accesso atti ufficio Tributi Comune di San Demetrio ne' Vestini
- ✓ N° 9 Altri allegati - Istanza Agenzia delle Entrate Settore Territorio per richiesta atti comparabili (Aggiornamento al 07/04/2022)
- ✓ N° 10 Altri allegati - Atto comparabile e scheda OMI

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato artigianale ubicato a San Demetrio ne' Vestini (AQ) - ZONA ARTIGIANALE P.I.P., via dell'Artigianato , piano T-1

La porzione di immobile pignorata è un laboratorio artigianale che si sviluppa sul piano terra e, in parte, su un primo piano (ufficio collocato sul blocco dei servizi), di una palazzina ove sono inserite, al piano secondo e al piano terzo, altre tre unità immobiliari ad uso residenziale e non interessate dalla presente procedura. L'immobile, nel suo complesso, è stato realizzato usufruendo del finanziamento agevolato ai sensi della L.R. Abruzzo n. 16/2002, finalizzato alla costruzione di un opificio industriale da edificare nella zona P.I.P. del Comune di San Demetrio ne' Vestini, Provincia di L'Aquila. La porzione pignorata condivide, con le altre unità immobiliari presenti, tutta la corte esterna (sub 1) e l'ingresso carrabile da via dell'Artigianato. L'edificio si trova nella immediata periferia del Comune di San Demetrio ne' Vestini, in prossimità di altri insediamenti artigianali ed in prossimità della stazione ferroviaria della linea L'Aquila-Sulmona. Il Comune di San Demetrio ne' Vestini si trova ad una distanza di circa 20 km dal capoluogo, L'Aquila. Sono presenti tutti i servizi di base che può offrire un Comune con circa 2.000 abitanti, quindi negozi di vicinato, piccoli supermercati, piccolo distretto sanitario, ma per i servizi principali quali ospedali, uffici pubblici, scuole, grande distribuzione ecc. è necessario spostarsi verso il capoluogo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 1263, Sub. 2, Categoria D7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come riscontrabile dalla risposta inviata dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Demetrio ne' Vestini, a seguito di richiesta di accesso agli atti relativa all'aquisizione della documentazione urbanistica relativa al progetto dell'immobile pignorato, si rileva che esso è stato edificato in "Zona Artigianale nell'area P.I.P", prevista nel P.R.G. del medesimo Comune. Vedasi documenti inseriti nell'allegato 7 alla presente relazione.

Prezzo base d'asta: € 126.659,28

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 126.659,28

Bene N° 1 - Fabbricato artigianale			
Ubicazione:	San Demetrio ne' Vestini (AQ) - ZONA ARTIGIANALE P.I.P., via dell'Artigianato , piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato artigianale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 21, Part. 1263, Sub. 2, Categoria D7	Superficie	290,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buono stato conservativo e funzionale in tutte le sue caratteristiche. Il rilievo fotografico è inserito nell'allegato n. 2 alla presente relazione.		
Descrizione:	La porzione di immobile pignorata è un laboratorio artigianale che si sviluppa sul piano terra e, in parte, su un primo piano (ufficio collocato sul blocco dei servizi), di una palazzina ove sono inserite, al piano secondo e al piano terzo, altre tre unità immobiliari ad uso residenziale e non interessate dalla presente procedura. L'immobile, nel suo complesso, è stato realizzato usufruendo del finanziamento agevolato ai sensi della L.R. Abruzzo n. 16/2002, finalizzato alla costruzione di un opificio industriale da edificare nella zona P.I.P. del Comune di San Demetrio ne' Vestini, Provincia di L'Aquila. La porzione pignorata condivide, con le altre unità immobiliari presenti, tutta la corte esterna (sub 1) e l'ingresso carrabile da via dell'Artigianato. L'edificio si trova nella immediata periferia del Comune di San Demetrio ne' Vestini, in prossimità di altri insediamenti artigianali ed in prossimità della stazione ferroviaria della linea L'Aquila-Sulmona. Il Comune di San Demetrio ne' Vestini si trova ad una distanza di circa 20 km dal capoluogo, L'Aquila. Sono presenti tutti i servizi di base che può offrire un Comune con circa 2.000 abitanti, quindi negozi di vicinato, piccoli supermercati, piccolo distretto sanitario, ma per i servizi principali quali ospedali, uffici pubblici, scuole, grande distribuzione ecc. è necessario spostarsi verso il capoluogo.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato e utilizzato dal sig. **** Omissis ****, in qualità di titolare della ditta **** Omissis ****, con sede in San Demetrio ne' Vestini, P. IVA **** Omissis ****.		

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Pescara il 14/12/2004
Reg. gen. 29963 - Reg. part. 7726
Importo: € 343.850,00
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 171.925,00
Rogante: Notaio RUSSO Maria
Data: 11/11/2004
N° repertorio: 97220
N° raccolta: 11691
Note: Dalla "Sezione D" della nota di iscrizione: LA BANCA CARIFE S.P.A., CONCEDE AL SIGNOR **** Omissis **** CHE, NELLA QUALITÀ DI TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE **** Omissis ****, ACCETTA UN FINANZIAMENTO AGEVOLATO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 16/2002, DI EURO 171.925,00 (CENTOSETTANTUNMILANOVECENTOVENTICINQUE VIRGOLA ZEROZERO) FINALIZZATO ALLA COSTRUZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE SITUATO NELL'AREA SITA IN SAN DEMETRIO NE' VESTINI...
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Iscritto a L'AQUILA il 30/06/2006
Reg. gen. 16285 - Reg. part. 4152
Importo: € 198.445,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 99.222,90
Rogante: SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI
Data: 20/06/2006
N° repertorio: 25400
- **IPOTECA LEGALE** derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Iscritto a L'AQUILA il 24/04/2007
Reg. gen. 11488 - Reg. part. 3213
Importo: € 2.812,32
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.406,16
Rogante: GERIT SPA AGENTE DELLA RISC. PER LA PROVINCIA DI L'AQUILA
Data: 12/04/2007
N° repertorio: 45774
- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da RUOLO
Iscritto a L'AQUILA il 06/06/2018
Reg. gen. 9055 - Reg. part. 833
Importo: € 505.532,54
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Formalità a carico della procedura
Capitale: € 252.766,27
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE
Data: 06/06/2018
N° repertorio: 1216
N° raccolta: 5418



Trascrizioni



- **ATTO GIUDIZIARIO - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a L'AQUILA il 21/07/2021
Reg. gen. 13231 - Reg. part. 10218
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

