
TRIBUNALE DI L'AQUILA

Sezione EE.II.

Esecuzione Immobiliare 13/2017 del R.G.E.



Relazione e valutazione - per singola unità abitativa - dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Mutignani Carlo, sul complesso immobiliare sito a ridosso del centro abitato della Frazione di Fontavignone, nel Comune di Rocca di Mezzo, in prossimità della Strada Vicinale della Fontana, in Località Foraggini.

promossa da

contro



SOMMARIO

Incarico.....	7
Premessa.....	7
Descrizione generale del compendio immobiliare.....	7
Completezza documentazione ex art. 567	7
Titolarità	7
Cronistoria Dati Catastali	7/8
Precisazioni.....	8
Patti.....	8
Stato conservativo.....	8
Parti Comuni.....	8
Servitù, censo, livello, usi civici.....	9
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	9
Provenienze Ventennali.....	9/10/11
Formalità pregiudizievoli.....	12
Normativa urbanistica.....	13
Regolarità edilizia.....	13
Vincoli od oneri condominiali	13
Stato di occupazione	13
Suddivisione in lotti funzionali.....	14
Lotto 1	15
Confini.....	15
Consistenza	16
Dati Catastali	15
Lotto 2	16
Confini	16
Consistenza	17
Dati Catastali	16
Lotto 3	17
Confini.....	17
Consistenza	17
Dati Catastali	17
Lotto 4	18
Confini.....	18
Consistenza	18
Dati Catastali	18
Lotto 5.....	19
Confini.....	19

Consistenza	19
Dati Catastali	19
Lotto 6	20
Confini	20
Consistenza	20
Dati Catastali	20
Lotto 7	21
Confini	21
Consistenza	21
Dati Catastali	21
Lotto 8	22
Confini	22
Consistenza	22
Dati Catastali	22
Lotto 9	23
Confini	23
Consistenza	23
Dati Catastali	23
Lotto 10	24
Confini	24
Consistenza	24
Dati Catastali	24
Lotto 11	25
Confini	25
Consistenza	25
Dati Catastali	25
Lotto 12	26
Confini	26
Consistenza	26
Dati Catastali	26
Lotto 13	27
Confini	27
Consistenza	27
Dati Catastali	27
Lotto 14	28
Confini	28
Consistenza	28
Dati Catastali	28

Lotto 15	29
Confini	29
Consistenza	29
Dati Catastali	29
Lotto 16	30
Confini	30
Consistenza	30
Dati Catastali	30
Lotto 17	31
Confini	31
Consistenza	31
Dati Catastali	31
Lotto 18	32
Confini	32
Consistenza	32
Dati Catastali	32
Lotto 19	33
Confini	33
Consistenza	33
Dati Catastali	33
Lotto 20	34
Confini	34
Consistenza	34
Dati Catastali	34
Lotto 21	35
Confini	35
Consistenza	35
Dati Catastali	35
Lotto 22	36
Confini	36
Consistenza	36
Dati Catastali	36
Lotto 23	37
Confini	37
Consistenza	37
Dati Catastali	37
Lotto 24	38
Confini	38
Consistenza	38

Dati Catastali	38
Lotto 25	39
Confini	39
Consistenza	39
Dati Catastali	39
Lotto 26	40
Confini	40
Consistenza	40
Dati Catastali	40
Lotto 27	41
Confini	41
Consistenza	41
Dati Catastali	41
Lotto 28	42
Confini	42
Consistenza	42
Dati Catastali	42
Lotto 29	43
Confini	43
Consistenza	43
Dati Catastali	43
Lotto 30	44
Confini	44
Consistenza	44
Dati Catastali	44
Stima dei lotti	45
Lotto 1	45
Lotto 2	45
Lotto 3	46
Lotto 4	46
Lotto 5	47
Lotto 6	47
Lotto 7	48
Lotto 8	48
Lotto 9	49
Lotto 10	49
Lotto 11	50
Lotto 12	50

Lotto 13	51
Lotto 14	51
Lotto 15	52
Lotto 16	52
Lotto 17	53
Lotto 18	53
Lotto 19	54
Lotto 20	54
Lotto 21	55
Lotto 22	55
Lotto 23	56
Lotto 24	56
Lotto 25	57
Lotto 26	57
Lotto 27	58
Lotto 28	58
Lotto 29	59
Lotto 30	59



INCARICO

All'udienza del 10/05/2018, il sottoscritto Arch. Mutignani Carlo, con studio in Via Le Viarelle 25 Frazione Pagliare Di Sassa - 67100 - L'Aquila (AQ), email carlomutignani53@gmail.com, PEC carlo.mutignani@archiworldpec.it, Tel. 335 8427585, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 16/05/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito. A un'udienza successiva, tenutasi presso il Tribunale di L'Aquila in data 08.03.2023, il G.E. affidava al sottoscritto, convocato all'uopo, l'incarico di redigere una nuova perizia per provvedere alla suddivisione in lotti autonomi del compendio pignorato, onde facilitarne la vendita.

PREMESSA

DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERO COMPLESSO EDILIZIO

Complesso edilizio a prevalente destinazione residenziale, completato nel corso dell'anno 2011 su lotti di terreno posti a ridosso del centro abitato della Frazione di Fontavignone, nel Comune di Rocca di Mezzo, in prossimità della Strada Vicinale della Fontana, in Località Foraggini. Al compendio immobiliare si accede dalla strada comunale denominata Via Gran Sasso. La frazione di Fontavignone è caratterizzata da una bassa densità abitativa e da un favoloso panorama che guarda le vallate prospicienti fino al massiccio della Maiella. Le aree circostanti i lotti edificati, allo stato attuale lasciati in parziale abbandono, sono destinati, sul progetto esecutivo autorizzato, ad ospitare la viabilità, i parcheggi comuni e le aree verdi a servizio dei trenta alloggi che costituiscono l'intero borgo. Per i beni in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 16/07/2018. (Coord. Geografiche: N 42,254573 E 13,510686)

Custode delle chiavi: Istituto Vendite Giudiziarie di Avezzano

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto del pignoramento appartengono ai seguenti esecutati:

- ***

Gli immobili vengono posti in vendita per i seguenti diritti:

- ***

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/06/1976 al 02/03/2006	***	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 85, 450, 93, 94, 453, 130, 451, 452, 106, 449, 112
Dal 02/03/2006 al 28/03/2009	***	Catasto Terreni Fg. 5, Part. Fg. 5, Part. 85, 450, 93, 94, 453, 130, 451, 452,
Dal 28/03/2009 al 04/04/2012	***	Catasto Terreni Fg. 5, Part. Fg. 5, Part. 85, 450, 93, 94, 453, 130,

		451, 452,
Dal 04/04/2012 al 16/04/2012	***	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 924 Categoria EU Superficie catastale ,
Dal 16/04/2012 al 15/11/2018	***	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 924, Sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17 Categoria A2 Cl.2
Dal 16/04/2012 al 15/11/2018	***	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 924, Sub. 28, 29, 30, 31, 35 Categoria C6 Cl.8
Dal 16/04/2012 al 15/11/2018	***	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 114, Sub. 2 Categoria C6 Cl.6, Cons. 60 Rendita € 123,95 Piano T e 1 Graffato con sub 3
Dal 16/04/2012 al 15/11/2018	***	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 114, Sub. 4 Categoria C6 Cl.6, Cons. 59 Rendita € 121,88 Piano T e 1
Dal 16/04/2012 al 15/11/2018	***	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 113, 115, 116 e 121

Nota: i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

PRECISAZIONI

C'è congruenza tra esegutati e soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

Gl'immobili risultano ad oggi disabitati e in stato di parziale abbandono; non risultano contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

Le unità immobiliari in argomento, oltre che affacciare sugli spazi comuni verdi circostanti, godono di un panorama straordinariamente bello sulla vallata e sul massiccio della Maiella. Lo stato di conservazione degl'immobili in argomento è discreto; si tratta di fabbricati completati da ormai undici anni e mai abitati. Purtroppo le U.I. risentono dell'abbandono e della mancata manutenzione che li affligge. La vicinanza agli impianti da sci di Campo Felice, valorizza molto il complesso nella sua interezza.

PARTI COMUNI

Il complesso edilizio gode di ampi spazi verdi comuni e di una viabilità interna che, purtroppo, non è stata mai ultimata e che versa, anch'essa, in stato di abbandono.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Gli appartamenti non risultano al momento gravati da servitù, da censo e/o da uso civico, ad eccezione di una convenzione che dovrà essere perfezionata (allo stato attuale esiste soltanto un "preliminare di permuta" approvato dal C.C. di Rocca di Mezzo con Delibera n.20 del 12.05.2011) con il Comune di Rocca di Mezzo in merito alla permuta di alcune aree urbane e della cessione di un locale di circa 50 mq. da edificare a cura della Società costruttrice e da adibire a struttura commerciale per la comunità di Fontavignone; tale fabbricato, ad oggi, non risulta realizzato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il complesso è stato edificato con permesso a costruire n. 3322 dell'anno 2007, protocollo n. 3045/2008, intestato al Sig. ***. I fabbricati sono stati ultimati nel corso dell'anno 2012 dalla *** che è subentrata con atto di compravendita del 28.03.2009 e, il 4 Aprile dello stesso anno, sono stati regolarmente accatastati con la presentazione del tipo mappale prot. n. AQ0086403. Non risultano completate alcune opere previste in progetto: la recinzione del complesso; le strade private di accesso agli appartamenti; le sistemazioni a verde; la costruzione e la successiva cessione al Comune di un immobile commerciale; la permuta di alcune aree ecc.

Gli immobili sono realizzati con struttura portante in calcestruzzo armato e tamponature con inserti di cortina di pietra.

L'interno delle abitazioni risulta piuttosto gradevole nelle rifiniture e tutti gli appartamenti sono dotati anche di camino. I pavimenti interni sono tutti in legno. Il riscaldamento a gas, autonomo per ogni appartamento, è completo e funzionante; gli impianti tutti sono corredati da certificazione di legge. Tre blocchi su cinque sono corredati da autorimesse comuni coperte al piano seminterrato. Un'ampia intercapedine che corre lungo tutti i perimetri assicura l'idoneo isolamento degli stabili. Il manto di copertura, dotato di idonea impermeabilizzazione, è ben conservato e non si verificano infiltrazioni di sorta. Gl'infissi, dotati di vetrocamera sono realizzati in PVC e arricchiti da ampi sportelloni. Le altezze interne medie agli appartamenti sono di circa m. 2,80.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1980 al 02/03/2006	*** Specifica dei mappali alla nota sottostante.	giusti e legittimi titoli e possesso animo domini ultra trentennale			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/1991 al 02/03/2006	*** Specifica dei mappali alla nota sottostante.	atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Vincenzo Galeota L'Aquila	15/06/1991	37519	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Agenzia del Territorio L'Aquila	02/07/1991	10478	8227
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/06/1991 al 02/03/2006	*** Specifica dei mappali alla nota sottostante.	atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Galeota Vincenzo	15/06/1991	37519	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio L'Aquila	02/07/1991	10478	8227
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 31/03/2000 al 02/03/2006	*** Specifica dei mappali alla nota sottostante.	atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Galeota Vincenzo	31/03/2000	79764	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio L'Aquila	28/04/2000	6499	4962
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/05/2001 al 02/03/2006	*** Specifica dei mappali alla nota sottostante.	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			08/05/2001		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio L'Aquila	05/07/2006	16637	9916
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Pescara	30/03/2006	73	37
Dal 24/09/2005 al 02/03/2006	*** Specifica dei mappali alla nota sottostante.	atto di divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		notaio Di Silvestri Paolo	02/03/2006	3140	1725
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio L'Aquila	08/03/2006	5765	3375
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/03/2006 al 28/03/2009	*** Specifica dei mappali alla nota sottostante.	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Di Silvestri Paolo L'Aquila	02/03/2006	3140	1725
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio L'Aquila	08/03/2006	5761	3371
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/03/2009	*** Specifica dei mappali alla nota sottostante.	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		notaio Greco Renato	28/03/2009	68744	8303
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio L'Aquila	12/06/2009	9741	6843
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La piena proprietà di *** è riferita a:

Fg.5 part.lla 115 (compravendita con ***);

Fg.5 part.lle 93, 94 e 130 (compravendita con ***);

Fg.5 part.lle 451, 452, 106, 449 e Fg.5 part.lla 114 sub.4 (compravendita con ***);

Fg.5 part.lla 113 (compravendita con ***);

Fg.5 part.lla 114 sub.2 e 3, e Fg.5 part.lle 112, 450, 453 e 85 (compravendita con ***);

Fg.5 part.lle 116 e 121 (compravendita con ***);

La piena proprietà della *** è riferita al Fg.5 part.lle 85, 450, 93, 94, 453, 130, 451, 452, 106, 449, 112, 113, 121, 115, 116, e dei fabbricati al Fg.5 part.lla 114 sub.2, 3 e 4.

N.B. PER ULTERIORI DETTAGLI E/O CHIARIMENTI SI RIMANDA ALLA RELAZIONE DEL NOTAIO ALBERTO PARISIO ALLEGATA AL FASCICOLO.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila aggiornate al 20/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da mutuo edilizio

Iscritto a L'Aquila il 03/12/2009

Reg. gen. 19521 - Reg. part. 2684

Quota: 1/1

Importo: € 7.400.000,00

A favore di ***

Contro ***

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 3.700.000,00

Rogante: notaio Renato Greco

Data: 25/11/2009

N° repertorio: 68919

N° raccolta: 8400

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**

Trascritto a L'Aquila il 31/01/2017

Reg. gen. 1325 - Reg. part. 1110

Quota: 1/1

A favore di ***

Contro ***

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Si riscontra la parziale e provvisoria regolarità urbanistica del bene in argomento, edificato con destinazione residenziale per vacanze, con pertinenze annesse. Dal punto di vista amministrativo i lavori non risultano ancora ultimati. Non risulta redatta la certificazione di agibilità degli immobili e l'A.P.E.

Con Delibera di Consiglio Comunale del 12/05/2011 il Comune di Rocca di Mezzo approva alla *** la proposta - prot. n. 1306 del 17/02/2011 - di mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno (pari a mq. 1420) del Fg.5 mappale 128 in parte, per la cessione di un'area pari a mq. 560 in favore di *** e per la permuta delle opere di urbanizzazione della restante superficie di mq. 860, oltre alla permuta di mq. 50 di un locale commerciale che diverrà di esclusiva proprietà del Comune di Rocca di Mezzo, ai sensi dell'art.6 della L.R. 25/88. Tale locale non risulta realizzato dalla *** e rimane come impegno, a carico dei futuri acquirenti, l'onere di perfezionare la convenzione che regola la permuta di terreni e fabbricati, di cui al già citato verbale di C.C. n.20 del 12/05/2011, con il Comune suddetto.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Gli immobili risultano regolari per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Gli immobili sono stati realizzati con Permesso di Costruire n. 3322 dell'anno 2007. Prot. 3045/2008 rilasciato dal Comune di Rocca di Mezzo per la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da fabbricato rurale a civile abitazione oltre alla nuova edificazione di trenta unità immobiliari per civile abitazione;

"Dichiarazione di non incidenza ambientale", ai sensi del D.G.R. 119/2002, rilasciata dall'Ente Parco Regionale Sirente Velino con nota n. 1154 del 14.05.2007;

Comunicazione del Ministero BB.CC.eAA., Soprintendenza B.A.A.A.e S. per L'Abruzzo dell'Aquila prot. n.007738 del 15.05.2006;

Nulla Osta, di cui alla L. 29/06/1939 n.1497, espresso dal Comune di Rocca di Mezzo ai sensi della L.47 del 30/07/1996 in data 21/03/2007 prot. 2250;

Attestazioni di avvenuti depositi presso l'Ufficio del Genio Civile di L'Aquila in data 13/12/2007 nn. 644, 645 e 649; prot. 2301 del 30/01/2008; prot.2300 e n. 2302 del 20/02/2008.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non si rileva l'esistenza della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non si rileva l'esistenza della dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non si rileva l'esistenza della dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non risulta certificata l'ultimazione dei lavori;

Non è stato redatto il certificato di agibilità delle U.I. dell'intero complesso;

Non è stata perfezionata la convenzione con il Comune di Rocca di Mezzo in merito alla deliberazione di C.C. n.20 del 12.05.2011 e conseguente preliminare di permuta.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sulle singole U.I. non gravano oneri di natura condominiale, ad eccezione di quelli derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi e delle cose comuni del complesso edilizio, di cui fanno parte integrante.

Non è stata perfezionata la convenzione con il Comune di Rocca di Mezzo in merito alla deliberazione di C.C. n.20 del 12.05.2011 e conseguente preliminare di permuta che resterà a carico dell'acquirente.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'intero compendio immobiliare risulta non occupato. Anche i locali accessori agli appartamenti, risultano non essere stati mai utilizzati.

SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

*In assolvimento all'incarico conferito dal G.E., Dott.ssa ***, all'udienza dell' 8 marzo 2023, il compendio edilizio, oggetto di pignoramento, è stato suddiviso in trenta (30) lotti che risultano costituiti come di seguito specificato:*

A smaller, semi-transparent version of the Aste Giudiziarie.it logo, positioned below the text.A semi-transparent version of the Aste Giudiziarie.it logo, centered on the page.A semi-transparent version of the Aste Giudiziarie.it logo, positioned in the lower right area of the page.A semi-transparent version of the Aste Giudiziarie.it logo, positioned in the lower left area of the page.

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento con giardino ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A1, piano T e 1.



CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 1, con annessa una piccola porzione di area privata, confina a nord e a ovest con il sub.3; a est con il sub.9 che è una corte comune ai sub. 1, 2, 3 e 4; a sud con l'area comune di proprietà del complesso edilizio.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,00 mq	61,00 mq	1,00	61,00 mq	3,05 m	T e 1
Giardino	58,00 mq	58,00 mq	0,18	10,44 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				71,44 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				71,44 mq		



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	1		A2	2	3	62 mq. escluse aree scoperte 57 mq.	294,38	T e 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento con giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A2, piano T e 1



CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 2, con annessa una porzione di area privata, confina a nord e a ovest con il sub.4; a est con il proprio giardino e con una corte comune all'intero complesso; a sud con il sub 9.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,00 mq	60,00 mq	1,00	60,00 mq	2,55 m	T e 1
Giardino	51,00 mq	51,00 mq	0,18	9,18 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	2,83 m	1
Totale superficie convenzionale:				69,98 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				69,98 mq		



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	2		A2	2	3	64 mq. escluse aree scoperte 58 mq.	294,38	T e 1	

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento con giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A3, piano T e 1

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 3, con annessa una piccola porzione di area privata, confina a nord con il sub.4 e a ovest, con il proprio giardino, con l'area comune di proprietà del complesso edilizio; a est con il sub.9 che è una corte comune ai sub. 1, 2, 3 e 4; a sud con il sub.1.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	46,00 mq	63,00 mq	1,00	63,00 mq	2,80 m	T e 1
Giardino	58,00 mq	58,00 mq	0,18	10,44 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				74,24 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				74,24 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	3		A2	2	3,5	66 mq. escluse aree scoperte 60 mq.	343,44	T e 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

LOTTO 4

- **Bene N° 4** – Appartamento con giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A4, piano T e 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 4, con annessa una piccola porzione di area privata, confina a nord con il sub.4 e a ovest, con il proprio giardino, con l'area comune di proprietà del complesso edilizio; a est con il sub.9 che è una corte comune ai sub. 1, 2, 3 e 4; a sud con il sub.1.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	64,00 mq	1,00	64,00 mq	2,80 m	T e 1
Giardino	53,00 mq	53,00 mq	0,18	9,54 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				74,34 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				74,34 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	4		A2	2	3,5	66 mq. escluse aree scoperte 60 mq.	343,44	T e 1	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Appartamento con giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A5, piano T e 1



CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 5, con annessa una porzione di area privata, confina a nord con il sub.6; a ovest con una corte comune all'intero complesso; a est con il proprio giardino e in parte con il sub.6; a sud con il sub 4.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,00 mq	59,00 mq	1,00	59,00 mq	2,55 m	T e 1
Giardino	51,00 mq	51,00 mq	0,18	9,18 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	2,83 m	1
Totale superficie convenzionale:				68,98 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				68,98 mq		



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	5		A2	2	3	61 mq. escluse aree scoperte 56 mq.	294,38	T e 1	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Appartamento con giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A6, piano T e 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 6, con annessa una piccola porzione di area privata, confina a nord con il sub.7 e a ovest, con il proprio giardino, con l'area comune di proprietà del complesso edilizio; a est, con il proprio giardino, con l'area comune di proprietà del complesso edilizio; a sud con il sub.5.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	62,00 mq	1,00	62,00 mq	2,80 m	T e 1
Giardino	60,00 mq	60,00 mq	0,18	10,80 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				73,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				73,60 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	6		A2	2	3,5	65 mq. escluse aree scoperte 60 mq.	343,44	T e 1	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Appartamento con giardino ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A7, piano T



CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 7, con annessa una piccola porzione di area privata, confina a nord con l'area comune di proprietà del complesso edilizio; a ovest, con il sub.8; a est, con il proprio giardino, con l'area comune di proprietà del complesso edilizio; a sud con il sub.6.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	31,00 mq	38,00 mq	1,00	38,00 mq	2,55 m	T
Giardino	48,00 mq	48,00 mq	0,18	8,64 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				46,64 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				46,64 mq		



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	7		A2	2	2	42 mq. escluse aree scoperte 38 mq.	196,25	T	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Appartamento con loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A8, piano 1



CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 8, confina a nord con l'area comune di proprietà del complesso edilizio; a ovest con la propria scalinata d'accesso; a est affaccia sul giardino del sub.7; a sud con il sub.6.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	31,00 mq	38,00 mq	1,00	38,00 mq	2,55 m	T
loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				38,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				38,80 mq		



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	8		A2	2	2	39 mq. escluse aree scoperte 38 mq.	196,25	1	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Appartamento con posto auto, giardino e loggia, ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B1, piano S, T e 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 10, con annessa una porzione di area privata, confina a nord con il sub.11; a ovest con un'area comune all'intero complesso; a est con il proprio giardino e in parte con il sub.15; a sud con altra area comune all'intero complesso.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	62,00 mq	1,00	62,00 mq	2,55 m	T e 1
Giardino	50,00 mq	50,00 mq	0,18	9,00 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	2,83 m	1
Posto macchina singola	15,00 mq	15,00 mq	0,50	7,50 mq	2,83 m	S1
Totale superficie convenzionale:				79,30 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				79,30 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	10		A2	2	4	69 mq. escluse aree scoperte 63 mq.	392,51	s1, T e 1	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Appartamento con giardino e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B2, piano S, T



CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 11, con annessa una porzione di area privata, confina a nord con il sub.12; a ovest con il proprio giardino e con un'area comune all'intero complesso; a est con il proprio giardino e con il sub.15; a sud con il sub 10.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	31,00 mq	38,00 mq	1,00	38,00 mq	2,55 m	S1 e 1
Giardino	30,00 mq	30,00 mq	0,18	5,40 mq	0,00 m	T
Posto macchina singola	14,00 mq	15,00 mq	0,50	7,50 mq	2,83 m	S1
Totale superficie convenzionale:				50,90 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				50,90 mq		



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	11		A2	2	2,5	44 mq. escluse aree scoperte 42 mq.	245,32	s1, e T	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Appartamento con posto auto, giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B3, piano S, T e 1

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 12, con annessa una porzione di area privata, confina a nord con l'affaccio sul suo giardino; a ovest con l'affaccio sul giardino del sub 11 e con un'area comune all'intero complesso; a est con l'affaccio sul giardino del sub.11; a sud con l'affaccio sul sub 10.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	31,00 mq	38,00 mq	1,00	38,00 mq	2,55 m	S1, T e 1
Giardino	36,00 mq	36,00 mq	0,18	6,48 mq	0,00 m	T
Posto macchina singola	33,00 mq	36,00 mq	0,50	18,00 mq	2,83 m	S1
loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	2,55 m	1
Totale superficie convenzionale:				63,28 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				63,28 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	12		A2	2	2,5	51 mq. escluse aree scoperte 47 mq.	245,32	s1, T e 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Appartamento con giardino e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B4, piano S, T e 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 13, con annessa una porzione di area privata, confina a nord con il giardino del sub.14; a ovest con un'area comune all'intero complesso denominata sub 15; a est e a sud con il proprio giardino e con altra area comune all'intero complesso.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	64,00 mq	1,00	64,00 mq	2,55 m	T e 1
Giardino	69,00 mq	69,00 mq	0,18	12,42 mq	0,00 m	T
Posto macchina singola	15,00 mq	16,00 mq	0,50	8,00 mq	2,83 m	S1
Totale superficie convenzionale:				84,42 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				84,42 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	13		A2	2	4	70 mq. escluse aree scoperte 65 mq.	392,51	s1, T e 1	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Appartamento con posto auto, giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B5, piano S, T e 1

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 14, con annessa una porzione di area privata, confina a nord con un'area comune all'intero complesso; a ovest con un giardino del sub 12; a est con il proprio giardino e con un'area comune all'intero complesso; a sud con altra area comune denominata sub 15.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	62,00 mq	1,00	62,00 mq	2,55 m	T e 1
Giardino	50,00 mq	50,00 mq	0,18	9,00 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	2,83 m	1
Posto macchina singola	26,00 mq	30,00 mq	0,50	15,00 mq	2,83 m	S1
Totale superficie convenzionale:				86,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				86,80 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	14		A2	2	4	74 mq. escluse aree scoperte 67 mq.	392,51	s1, T e 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Appartamento con giardino e cantina ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C1, piano T e 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 16, con annessa una porzione di area privata, confina a sud con l'affaccio sul suo giardino; a ovest con il suo giardino su un'area comune all'intero complesso; con l'affaccio sul giardino del sub 11 e con un'area comune all'intero complesso; a est e a nord con la proprietà del sub 17.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	49,00 mq	63,00 mq	1,00	63,00 mq	2,55 m	T e 1
Giardino	53,00 mq	53,00 mq	0,18	9,54 mq	0,00 m	T
Cantina	3,00 mq	4,00 mq	0,20	0,80 mq	2,55 m	T
Totale superficie convenzionale:				73,34 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				73,34 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	5	924	16		A2	2	3,5	66 mq. escluse aree scoperte 60 mq.	343,44	T e 1		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Appartamento con giardino, loggia e cantina ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C2, piano T e 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 17, con annessa una porzione di area privata, confina a sud, con il proprio giardino, su un'area comune all'intero complesso; a ovest, con il suo giardino, con il sub 16; a nord e a est con un'area comune individuata con il sub 23.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	49,00 mq	64,00 mq	1,00	64,00 mq	2,55 m	T e 1
Giardino	41,00 mq	41,00 mq	0,18	7,38 mq	0,00 m	T
Cantina	4,00 mq	5,00 mq	0,20	1,00 mq	2,55 m	T
loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				73,18 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				73,18 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	17		A2	2	3,5	65 mq. escluse aree scoperte 60 mq.	343,44	T e 1	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Appartamento con giardino, loggia e cantina ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C3, piano T e 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 18, con annessa una porzione di area privata, confina a sud, con il proprio giardino, su un'area comune all'intero complesso; a ovest e a nord con area comune sub 23; a est con il proprio giardino su un'area comune all'intero complesso.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	64,00 mq	1,00	64,00 mq	2,55 m	T e 1
Giardino	60,00 mq	60,00 mq	0,18	10,80 mq	0,00 m	T
Cantina	4,00 mq	5,00 mq	0,20	1,00 mq	2,55 m	T
loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				76,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				76,60 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	18		A2	2	3,5	69 mq. escluse aree scoperte 63 mq.	343,44	T e 1	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Appartamento con giardino e cantina ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C4, piano T

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 19, con annessa una porzione di area privata, confina a sud con il sub. 18; a ovest con l'area comune sub 23; a nord e a est, con il proprio giardino, su un'area comune all'intero complesso.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	31,00 mq	38,00 mq	1,00	38,00 mq	2,55 m	T
Giardino	56,00 mq	56,00 mq	0,18	10,08 mq	0,00 m	T
Cantina	4,00 mq	5,00 mq	0,20	1,00 mq	2,55 m	T
Totale superficie convenzionale:				49,08 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				49,08 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	19		A2	2	2,5	43 mq. escluse aree scoperte 39 mq.	245,32	T	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 18

- **Bene N° 18** - Appartamento con giardino, cantina e intercapedine praticabile ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C5, piano T e 1 e 2

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg.5 part. 924 subalterno 20, con annessa una porzione di area privata, confina a sud, con la proprietà del sub.17; ad ovest e a nord con un'area comune all'intero complesso; a est con un'area comune all'intero complesso individuata dal sub.23.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,00 mq	77,00 mq	1,00	77,00 mq	2,55 m	T, 1 e 2
Giardino	54,00 mq	54,00 mq	0,18	9,72 mq	0,00 m	1
Cantine	8,00 mq	9,00 mq	0,20	1,80 mq	2,55 m	T
intercapedine praticabile	15,00 mq	19,00 mq	0,20	3,80 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				92,32 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,32 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	20		A2	2	4,5	79 mq. escluse aree scoperte 74 mq.	441,57	T, 1 e 2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

LOTTO 19

- **Bene N° 19** - Appartamento con giardino, cantina e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C6, piano T, 1 e 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 21, con annessa una porzione di area privata, confina a sud, con affaccio su un'area comune all'intero complesso denominata sub.23; a ovest con la proprietà del sub 20; a nord con area comune all'intero complesso; a est su un'area comune all'intero complesso denominata sub.23.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	63,00 mq	1,00	63,00 mq	2,55 m	1 e 2
Giardino	36,00 mq	36,00 mq	0,18	6,48 mq	0,00 m	1
Cantina	4,00 mq	5,00 mq	0,20	1,00 mq	2,55 m	T
loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				71,28 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				71,28 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	21		A2	2	3,5	67 mq. escluse aree scoperte 61 mq.	343,44	T, 1 e 2	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 20

- **Bene N° 20** - Appartamento con cantina ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C7, piano T e 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 22. Essa confina a sud con il giardino della proprietà del sub. 18; a ovest con l'area comune sub 23; a nord e a est, con affaccio sul giardino del sub.19.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	35,00 mq	43,00 mq	1,00	43,00 mq	2,55 m	1
Cantina	4,00 mq	5,00 mq	0,20	1,00 mq	2,55 m	T
Totale superficie convenzionale:				44,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				44,00 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	5	924	22		A2	2	2,5	41 mq. escluse aree scoperte 40 mq.	245,32	T e 1		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Appartamento con giardino e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D1, piano S1, T e 1



CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 24. Essa confina a sud, con il proprio giardino, su ll'area comune all'intero complesso; a ovest con la proprietà del sub 25; a nord e a est con in'area comune individuata dal sub.43.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	48,00 mq	60,00 mq	1,00	60,00 mq	2,55 m	T e 1
Posto macchina singola	15,00 mq	17,00 mq	0,50	8,50 mq	3,00 m	S1
Giardino	36,00 mq	36,00 mq	0,18	6,48 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				74,98 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				74,98 mq		



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	24		A2	2	3	65 mq. escluse aree scoperte 61 mq.	294,38	S1, T e 1	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



LOTTO 22

- **Bene N° 22** - Appartamento con giardino e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D2, piano S1, T e 1



CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 25. Essa confina a sud con la proprietà del sub 24; a ovest con l'area comune all'intero complesso; a nord con la proprietà del sub.27 e a est con una superficie comune individuata dal sub.43.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	52,00 mq	66,00 mq	1,00	66,00 mq	2,55 m	T e 1
Posto macchina singola	10,00 mq	11,00 mq	0,50	5,50 mq	3,00 m	S1
Giardino	36,00 mq	36,00 mq	0,18	6,48 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				77,98 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				77,98 mq		



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	25		A2	2	4	68 mq. escluse aree scoperte 65 mq.	392,51	S1, T e 1	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



LOTTO 23

- **Bene N° 23** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D4, piano S1, T e 1

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 27. Essa confina a sud con l'area comune individuata dal sub.43; a ovest, con il proprio giardino, con una superficie comune all'intero complesso; a nord con la proprietà del sub.32 e a est, con il proprio giardino, con una superficie comune all'intero complesso.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	62,00 mq	1,00	62,00 mq	2,55 m	T e 1
Posto macchina singola	10,00 mq	11,00 mq	0,50	5,50 mq	3,00 m	S1
Giardino	76,00 mq	76,00 mq	0,18	13,68 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				81,98 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				81,98 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	27		A2	2	4	68 mq. escluse aree scoperte 62 mq.	392,51	S1, T e 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

LOTTO 24

- **Bene N° 24** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D5, piano S1, T e 1

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 32. Essa confina a sud con la proprietà del sub.27; a ovest, con il proprio giardino, con una superficie comune all'intero complesso; a nord, con il proprio giardino, con una superficie comune all'intero complesso; a est, con il proprio giardino, con una superficie comune all'intero complesso.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	62,00 mq	1,00	62,00 mq	2,55 m	T e 1
Posto macchina singola	13,00 mq	14,00 mq	0,50	7,00 mq	3,00 m	S1
Giardino	90,00 mq	90,00 mq	0,18	16,20 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				86,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				86,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	32		A2	2	4	69 mq. escluse aree scoperte 62 mq.	392,51	S1, T e 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

LOTTO 25

- **Bene N° 25** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D6, piano S1, T e 1

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 33. Essa confina a sud con la proprietà del sub.32; a ovest, con il giardino della proprietà sub 32; a nord e a est, con il proprio giardino, con una superficie comune all'intero complesso.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,00 mq	59,00 mq	1,00	59,00 mq	2,55 m	T e 1
Posto macchina singola	14,00 mq	16,00 mq	0,50	8,00 mq	3,00 m	S1
Giardino	30,00 mq	30,00 mq	0,18	5,40 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				73,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				73,20 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	33		A2	2	3,5	67 mq. escluse aree scoperte 63 mq.	343,44	S1, T e 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

LOTTO 26

- **Bene N° 26** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco E, interno E1, piano S1, T e 1

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 36. Essa confina a sud, con il proprio giardino, con una superficie comune all'intero complesso; a ovest e a nord, con il proprio giardino, con una superficie comune all'intero complesso; a est con la proprietà del sub.37.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,00 mq	59,00 mq	1,00	59,00 mq	2,55 m	T e 1
Posto macchina singola	14,00 mq	16,00 mq	0,50	8,00 mq	3,00 m	S1
Giardino	30,00 mq	30,00 mq	0,18	5,40 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				73,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				73,20 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	36		A2	2	3,5	67 mq. escluse aree scoperte 61 mq.	343,44	S1, T e 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

LOTTO 27

- **Bene N° 27** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco E, interno E2, piano S1, T e 1

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 37. Essa confina a sud, con il proprio giardino, con una superficie comune all'intero complesso; a ovest con la proprietà del sub.36; a nord, con il giardino del sub.36 e con una superficie comune individuata dal sub.42; a est, con il proprio giardino, con una superficie comune individuata dal sub.42 e con l'area di proprietà del sub.39.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	51,00 mq	63,00 mq	1,00	63,00 mq	2,55 m	T e 1
Posto macchina singola	13,00 mq	15,00 mq	0,50	7,50 mq	3,00 m	S1
Giardino	40,00 mq	40,00 mq	0,18	7,20 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				78,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				78,50 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	37		A2	2	4	66 mq. escluse aree scoperte 62 mq.	392,51	S1, T e 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

LOTTO 28

- **Bene N° 28** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco E, interno E3, piano S1, T e 1

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 38. Essa confina a sud e a ovest con una superficie comune individuata dal sub.42; a nord e a est, con il proprio giardino, con una superficie comune all'intero complesso.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	51,00 mq	64,00 mq	1,00	64,00 mq	2,55 m	T e 1
Posto macchina singola	12,00 mq	14,00 mq	0,50	7,00 mq	3,00 m	S1
Giardino	42,00 mq	42,00 mq	0,18	7,56 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				79,36 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				79,36 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	38		A2	2	4	67 mq. escluse aree scoperte 62 mq.	392,51	S1, T e 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

LOTTO 29

- **Bene N° 29** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco E, interno E4, piano S1, T e 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 39. Essa confina a sud, con il proprio giardino, con una superficie comune all'intero complesso; ad ovest con una superficie comune individuata dal sub.42; a nord con il giardino del sub.38 e a est, con il proprio giardino, con una superficie comune all'intero complesso.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,00 mq	59,00 mq	1,00	59,00 mq	2,55 m	T e 1
Posto macchina singola	13,00 mq	15,00 mq	0,50	7,50 mq	3,00 m	S1
Giardino	45,00 mq	45,00 mq	0,18	8,10 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				75,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				75,40 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	39		A2	2	4	63 mq. escluse aree scoperte 58 mq.	392,51	S1, T e 1	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 30

- **Bene N° 30** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D3, piano S1, T e 1

CONFINI

L'abitazione individuata catastalmente sul Fg. 5 part. 924 subalterno 26. Essa confina a sud con il proprio giardino e con la proprietà comune all'intero complesso; a ovest con l'area comune individuata dal sub.43; a nord con il giardino di proprietà del sub.27 e a est con una superficie comune all'intero complesso.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	49,00 mq	61,00 mq	1,00	61,00 mq	2,55 m	T e 1
Posto macchina singola	10,00 mq	11,00 mq	0,50	5,50 mq	3,00 m	S1
Giardino	53,00 mq	53,00 mq	0,18	9,54 mq	0,00 m	T
Loggia	2,00 mq	2,00 mq	0,40	0,80 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				76,84 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				76,84 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	924	26		A2	2	4	68 mq. escluse aree scoperte 62 mq.	392,51	S1, T e 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STIMA DEI LOTTI



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento con giardino ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A1, piano T e 1.
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 57.152,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A1, piano T e 1	71,44 mq	800,00 €/mq	€ 57.152,00	100,00	€ 57.152,00
Valore di stima:					€ 57.152,00



LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento con giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A2, piano T e 1
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 2, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 55.984,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A2, piano T e 1	69,98 mq	800,00 €/mq	€ 55.984,00	100,00	€ 55.984,00
Valore di stima:					€ 55.984,00



LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento con giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A3, piano T e 1
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 3, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 59.392,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A3, piano T e 1	74,24 mq	800,00 €/mq	€ 59.392,00	100,00	€ 59.392,00
Valore di stima:					€ 59.392,00

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Appartamento con giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A4, piano T e 1
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 4, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 59.472,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A4, piano T e 1	74,34 mq	800,00 €/mq	€ 59.472,00	100,00	€ 59.472,00
Valore di stima:					€ 59.472,00



LOTTO 5

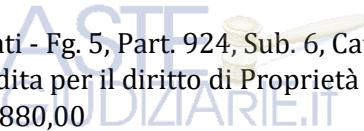
- **Bene N° 5** - Appartamento con giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A5, piano T e 1
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 5, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 55.184,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A5, piano T e 1	68,98 mq	800,00 €/mq	€ 55.184,00	100,00	€ 55.184,00
Valore di stima:					€ 55.184,00

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Appartamento con giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A6, piano T e 1
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 6, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 58.880,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A6, piano T e 1	73,60 mq	800,00 €/mq	€ 58.880,00	100,00	€ 58.880,00
Valore di stima:					€ 58.880,00



LOTTO 7

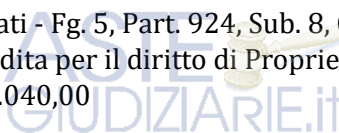
- **Bene N° 7** - Appartamento con giardino ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A7, piano T
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 7, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 37.312,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A7, piano T	46,64 mq	800,00 €/mq	€ 37.312,00	100,00	€ 37.312,00
Valore di stima:					€ 37.312,00

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Appartamento con loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A8, piano 1
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 8, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 31.040,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco A, interno A8, piano 1	38,80 mq	800,00 €/mq	€ 31.040,00	100,00	€ 31.040,00
Valore di stima:					€ 31.040,00



LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Appartamento con posto auto, giardino e loggia, ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B1, piano S, T e 1
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 10, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 63.440,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B1, piano S, T e 1	79,30 mq	800,00 €/mq	€ 63.440,00	100,00	€ 63.440,00
Valore di stima:					€ 63.440,00

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Appartamento con giardino e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B2, piano S, T
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 11, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 40.720,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B2, piano S, T	50,90 mq	800,00 €/mq	€ 40.720,00	100,00	€ 40.720,00
Valore di stima:					€ 40.720,00



LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Appartamento con posto auto, giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B3, piano S, T e 1
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 12, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 50.624,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B3, piano S, T e 1	63,28 mq	800,00 €/mq	€ 50.624,00	100,00	€ 50.624,00
Valore di stima:					€ 50.624,00

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Appartamento con giardino e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B4, piano S, T e 1
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 13, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 67.536,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B4, piano S, T e 1	84,42 mq	800,00 €/mq	€ 67.536,00	100,00	€ 67.536,00
Valore di stima:					€ 67.536,00



LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Appartamento con posto auto, giardino e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B5, piano S, T e 1
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 14, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 69.440,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco B, interno B5, piano S, T e 1	86,80 mq	800,00 €/mq	€ 69.440,00	100,00	€ 69.440,00
Valore di stima:					€ 69.440,00

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Appartamento con giardino e cantina ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C1, piano T e 1
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 16, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 58.672,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C1, piano T e 1	73,34 mq	800,00 €/mq	€ 58.672,00	100,00	€ 58.672,00
Valore di stima:					€ 58.672,00

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Appartamento con giardino, loggia e cantina ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C2, piano T e 1
- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 17, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 58.544,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C2, piano T e 1	73,18 mq	800,00 €/mq	€ 58.544,00	100,00	€ 58.544,00
Valore di stima:					€ 58.544,00

LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Appartamento con giardino, loggia e cantina ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C3, piano T e 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 18, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 61.280,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C3, piano T e 1	76,60 mq	800,00 €/mq	€ 61.280,00	100,00	€ 61.280,00
Valore di stima:					€ 61.280,00

LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Appartamento con giardino e cantina ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C4, piano T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 19, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 39.264,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C4, piano T	49,08 mq	800,00 €/mq	€ 39.264,00	100,00	€ 39.264,00
Valore di stima:					€ 39.264,00

LOTTO 18

- **Bene N° 18** - Appartamento con giardino, cantina e intercapedine praticabile ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C5, piano T e 1 e 2
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 20, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 73.856,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C5, piano T e 1 e 2	92,32 mq	800,00 €/mq	€ 73.856,00	100,00	€ 73.856,00
Valore di stima:					€ 73.856,00



LOTTO 19

- Bene N° 19** - Appartamento con giardino, cantina e loggia ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C6, piano T, 1 e 2
Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 5, Part. 924, Sub. 21, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 57.024,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C6, piano T, 1 e 2	71,28 mq	800,00 €/mq	€ 57.024,00	100,00	€ 57.024,00
Valore di stima:					€ 57.024,00

LOTTO 20

- Bene N° 20** - Appartamento con cantina ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C7, piano T e 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 5, Part. 924, Sub. 22, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 35.200,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco C, interno C7, piano T e 1	44,00 mq	800,00 €/mq	€ 35.200,00	100,00	€ 35.200,00
Valore di stima:					€ 35.200,00



LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Appartamento con giardino e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D1, piano S1, T e 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 24, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 59.984,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D1, piano S1, T e 1	74,98 mq	800,00 €/mq	€ 59.984,00	100,00	€ 59.984,00
Valore di stima:					€ 59.984,00

LOTTO 22

- **Bene N° 22** - Appartamento con giardino e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D2, piano S1, T e 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 25, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 62.384,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D2, piano S1, T e 1	77,98 mq	800,00 €/mq	€ 62.384,00	100,00	€ 62.384,00
Valore di stima:					€ 62.384,00



LOTTO 23

- **Bene N° 23** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D4, piano S1, T e 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 27, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 65.584,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D4, piano S1, T e 1	81,98 mq	800,00 €/mq	€ 65.584,00	100,00	€ 65.584,00
Valore di stima:					€ 65.584,00

LOTTO 24

- **Bene N° 24** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D5, piano S1, T e 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 32, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 68.800,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D5, piano S1, T e 1	86,00 mq	800,00 €/mq	€ 68.800,00	100,00	€ 68.800,00
Valore di stima:					€ 68.800,00



LOTTO 25

- **Bene N° 25** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D6, piano S1, T e 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 33, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 58.560,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D6, piano S1, T e 1	73,20 mq	800,00 €/mq	€ 58.560,00	100,00	€ 58.560,00
Valore di stima:					€ 58.560,00

LOTTO 26

- **Bene N° 26** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco E, interno E1, piano S1, T e 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 36, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 58.560,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 26 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco E, interno E1, piano S1, T e 1	73,20 mq	800,00 €/mq	€ 58.560,00	100,00	€ 58.560,00
Valore di stima:					€ 58.560,00



LOTTO 27

- **Bene N° 27** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco E, interno E2, piano S1, T e 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 37, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 62.800,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 27 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco E, interno E2, piano S1, T e 1	78,50 mq	800,00 €/mq	€ 62.800,00	100,00	€ 62.800,00
Valore di stima:					€ 62.800,00

LOTTO 28

- **Bene N° 28** - Appartamento con giardino, loggia e posto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco E, interno E3, piano S1, T e 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 924, Sub. 38, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 63.488,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 28 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco E, interno E3, piano S1, T e 1	79,36 mq	800,00 €/mq	€ 63.488,00	100,00	€ 63.488,00
Valore di stima:					€ 63.488,00



LOTTO 29

- Bene N° 29** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco E, interno E4, piano S1, T e 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 5, Part. 924, Sub. 39, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 60.320,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 29 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco E, interno E4, piano S1, T e 1	75,40 mq	800,00 €/mq	€ 60.320,00	100,00	€ 60.320,00
Valore di stima:					€ 60.320,00

LOTTO 30

- Bene N° 30** - Appartamento con giardino, loggia e posto auto ubicato a Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D3, piano S1, T e 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 5, Part. 924, Sub. 26, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 61.472,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 30 - Appartamento Rocca di Mezzo (AQ) - Via Gran Sasso snc - Fontavignone -, edificio blocco D, interno D3, piano S1, T e 1	76,84 mq	800,00 €/mq	€ 61.472,00	100,00	€ 61.472,00
Valore di stima:					€ 61.472,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso codesto Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dal G.E. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

L'Aquila, li 29/03/2022



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Arch. Carlo Mutignani