
TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE EE.II. E PROCEDURE CONCORSUALI



Perizia dell'Esperto Ing. Gatti Leonardo, richiesta dal Liquidatore Avv. Valentina Piccinetti in forza del provvedimento del G.D. Dott.ssa G. Filippello del 04.07.2022 per la procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter comma 2 L. 3/12 n. 3/2022 RG TF Ancona

promossa dal sovraindebitato



Il sottoscritto Ing. Gatti Leonardo, con studio in Via Isonzo, 104 - 60124 - Ancona (AN), email l.gatti@gruppoconsultec.it, PEC leonardo.gatti@ingpec.eu, Tel. 071 206398, Fax 071 2080936, veniva nominato esperto di fiducia della Liquidatela LP 3/2022 TF AN con provvedimento del G.D. Dott.ssa G. Filippello del 04.07.2022.

PREMESSA

I beni oggetto del compendio immobiliare della procedura LP 3/2022 TF AN sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T (Coord. Geografiche: 43°26'13.91"N ; 13°24'38.33"E)
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T (Coord. Geografiche: 43°26'13.91"N ; 13°24'38.33"E)
- **Bene N° 3** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T (Coord. Geografiche: 43°26'13.91"N ; 13°24'38.33"E)
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.8, piano T (Coord. Geografiche: 43°26'13.91"N ; 13°24'38.33"E)
- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T (Coord. Geografiche: 43°26'13.91"N ; 13°24'38.33"E)
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T (Coord. Geografiche: 43°26'13.91"N ; 13°24'38.33"E)
- **Bene N° 7** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T (Coord. Geografiche: 43°26'13.91"N ; 13°24'38.33"E)
- **Bene N° 8** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T (Coord. Geografiche: 43°26'13.91"N ; 13°24'38.33"E)
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T (Coord. Geografiche: 43°26'13.91"N ; 13°24'38.33"E)
- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T (Coord. Geografiche: 43°26'13.91"N ; 13°24'38.33"E)
- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T (Coord. Geografiche: 43°26'13.91"N ; 13°24'38.33"E)

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione.

Il fabbricato, di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km dall'immobile.

La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud).

La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze.

La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in latero-cemento, le tramezzature in mattoni forati.

L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore.

L'unità immobiliare in questione si trova al piano terra ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce alla corte privata e di qui al portone di ingresso.

Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno a forma di T è possibile accedere, sulla destra alla camera matrimoniale, sulla sinistra al bagno (privo di finestra) e ad una cameretta, mentre sul fondo è presente un ripostiglio/sottoscala.

Le finiture e l'impiantistica si trovano in discreto stato.

Da segnalare la presenza di macchie di umidità dovute a infiltrazioni oltre che lesioni presenti soprattutto nella parete di divisione tra la cameretta ed il vano scala.

La funzionalità dell'ambiente è nel complesso buona. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km dal centro cittadino.

Caratteristiche delle zone confinanti.

Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio.

Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km dall'immobile.

La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud).

Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona che attesti l'effettuazione di sfalci del verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato.

Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito.

Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la redazione della presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km dall'immobile.

La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud).

Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona, che attesti l'effettuazione di sfalci del verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato.

Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito.

Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la redazione della presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione.

Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km dall'immobile.

La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud).

La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze.

La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in latero-cemento, le tramezzature in mattoni forati.

L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore.

L'unità immobiliare in questione si trova al piano terra ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo ad uso esclusivo.

Dall'ingresso si ha accesso alla zona cucina-soggiorno e di qui, tramite un disimpegno, è possibile accedere sulla destra al bagno e di fronte alla camera.

Le finiture si trovano in condizioni critiche; ampie macchie di umidità, provenienti soprattutto dal terrazzo sovrastante, ma anche di risalita dal terreno, ricoprono gran parte dell'immobile. E' presente anche un debole quadro fessurativo.

La funzionalità dell'ambiente è nel complesso discreta. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km dal centro cittadino.

Caratteristiche delle zone confinanti.

Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBIcato A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio.

Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km dall'immobile.

La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud).

Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona, che attesti l'effettuazione di sfalci del verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato.

Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito.

Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la redazione della presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBIcato A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione.

Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km dall'immobile.

La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud).

La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze.

La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in latero-cemento, tramezzature in mattoni forati.

L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore.

L'unità immobiliare in questione si trova al piano primo ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce all'ingresso comune ai sub.19 e 20 e relative scale condominiali. Le scale sono prive di finiture.

Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno è possibile accedere, sulla destra ad un ripostiglio, sulla sinistra ad un vano in cui troverà alloggio

una scala a chiocciola interna (ora assente) e ad una camera, mentre proseguendo trovano locazione, sempre sulla sinistra la camera matrimoniale e in fondo il bagno.

L'immobile si trova allo stato grezzo; le finiture risultano praticamente assenti, l'impiantistica è predisposta ma non completata; anche le partizioni interne non sono state terminate. Da notare che nel locale ripostiglio la predisposizione dell'impiantistica fa supporre la realizzazione di un secondo bagno.

La funzionalità dell'ambiente sarà nel complesso buona. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km dal centro cittadino.

Caratteristiche delle zone confinanti.

Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio.

Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km dall'immobile.

La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud).

Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona, che attesti l'effettuazione di sfalci del verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato.

Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito.

Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la redazione della presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio.

Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km dall'immobile.

La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud).

Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona, che attesti l'effettuazione di sfalci del

verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato.

Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito.

Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la redazione della presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione.

Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km dall'immobile.

La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud).

La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze.

La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in latero-cemento, tramezzature in mattoni forati.

L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore.

L'unità immobiliare in questione si trova al piano primo ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce all'ingresso comune ai sub.19 e 20 e relative scale condominiali. Le scale sono prive di finiture.

Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno posto sulla sinistra è possibile accedere, sulla destra ad una camera con relativo terrazzo, sulla sinistra ad una scala interna che conduce in soffitta, mentre proseguendo trovano locazione, sulla sinistra la camera matrimoniale con bagno privato e in fondo un secondo bagno.

L'immobile si trova allo stato grezzo; le finiture sono praticamente assenti, l'impiantistica è stata predisposta ma non completata.

La funzionalità dell'ambiente sarà nel complesso buona. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km dal centro cittadino.

Caratteristiche delle zone confinanti.

Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km dall'immobile.

La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud).

Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona, che attesti l'effettuazione di sfalci del verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato.

Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito.

Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la redazione della presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio.

Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km dall'immobile.

La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud).

Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona, che attesti l'effettuazione di sfalci del verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato.

Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito.

Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la redazione della presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si procede alla realizzazione di una duplice lottizzazione:

- 1) Lotto unico (lotto 1)**
- 2) Creazione di 4 lotti formati da appartamento e posto/i auto (in calce)**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
- **Bene N° 3** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.8, piano T
- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
- **Bene N° 7** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
- **Bene N° 8** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBCATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la Certificazione Notarile redatta dal Notaio Dott. Vittorio Bortoluzzi.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBCATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la Certificazione Notarile redatta dal Notaio Dott. Vittorio Bortoluzzi.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBCATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la Certificazione Notarile redatta dal Notaio Dott. Vittorio Bortoluzzi.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBCATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la Certificazione Notarile redatta dal Notaio Dott. Vittorio Bortoluzzi.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la Certificazione Notarile redatta dal Notaio Dott.. Vittorio Bortoluzzi.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la Certificazione Notarile redatta dal Notaio Dott.. Vittorio Bortoluzzi.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la Certificazione Notarile redatta dal Notaio Dott.. Vittorio Bortoluzzi.

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la Certificazione Notarile redatta dal Notaio Dott.. Vittorio Bortoluzzi.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la Certificazione Notarile redatta dal Notaio Dott.. Vittorio Bortoluzzi.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la Certificazione Notarile redatta dal Notaio Dott.. Vittorio Bortoluzzi.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la Certificazione Notarile redatta dal Notaio Dott.. Vittorio Bortoluzzi.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile oggetto della LP 3/2022 TF AN appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile oggetto della LP 3/2022 TF AN appartiene ai seguenti esecutati:

•

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile oggetto LP 3/2022 TF AN appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

L'immobile oggetto LP 3/2022 TF AN appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile oggetto LP 3/2022 TF AN appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile oggetto LP 3/2022 TF AN appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T



L'immobile oggetto LP 3/2022 TF AN appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile oggetto LP 3/2022 TF AN appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- a (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile oggetto LP 3/2022 TF AN appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile oggetto LP 3/2022 TF AN appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile oggetto LP 3/2022 TF AN appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'appartamento e la corte esclusiva (sub.14) confinano:

- A nord con via San Biagio;
- A sud con appartamento della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.18;
- A est con appartamento di altra proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.16 e con b.c.n.c. (scala interna - sub.12) comune ai sub.19 e 20;
- A ovest con corte esclusiva della stessa proprietà distinta al Fg.26 - Part.202 - Sub.15.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Il posto auto confina:

- A nord con sub.11, b.c.n.c. (corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28;
- A sud con terreno di altra proprietà distinto al Fg.26 - Part.541;
- A est con posto auto di altra proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.21;
- A ovest con posto auto della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.23.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Il posto auto confina:

- A nord con sub.11, b.c.n.c. (corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28;
- A sud con terreno di altra proprietà distinto al Fg.26 - Part.541;

- ASTE GIUDIZIARIE**
- A est con posto auto di altra proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.22;
 - A ovest con posto auto della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.24.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

L'appartamento e la corte esclusiva (sub.15) confinano:

- A nord con appartamento della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.17 e con Via San Biagio (sub.15);
- A sud con con b.c.n.c. (corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28;
- A est con appartamento di altra proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.16 e con relativa corte privata (sub.13);
- A ovest con terreno di altra proprietà distinto al Fg.26 - Part.541.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Il posto auto confina:

- A nord con sub.11, b.c.n.c. (corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28;
- A sud con terreno di altra proprietà distinto al Fg.26 - Part.541;
- A est con posto auto della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.23;
- A ovest con posto auto della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.25.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'appartamento confina:

- A nord: affaccio su Via san Biagio;
- A sud: affaccio su posti auto della stessa proprietà;
- A est: affaccio su b.c.n.c. sub.11 e su altre proprietà distinte ai mappali 208 e 376;
- A ovest con appartamento della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.20 e con b.c.n.c. (scala interna - sub.12) comune ai sub.19 e 20.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Il posto auto confina:

- A nord con sub.11, b.c.n.c. (corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28;
- A sud con terreno di altra proprietà distinto al Fg.26 - Part.541;
- A est con posto auto della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.24;
- A ovest con posto auto della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.26.

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Il posto auto confina:

- A nord con sub.11, b.c.n.c. (corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28;
- A sud con terreno di altra proprietà distinto al Fg.26 - Part.541;
- A est con posto auto della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.25;
- A ovest con posto auto della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.27.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'appartamento confina:

- A nord: affaccio su Via san Biagio;
- A sud: affaccio su posti auto della stessa proprietà;
- A est con appartamento della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.19 e con b.c.n.c. (scala interna - sub.12) comune ai sub.19 e 20;
- A ovest: affaccio su corti della stessa proprietà (sub.14 e 15) e su altra proprietà distinta al mappale 541.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Il posto auto confina:

- A nord con b.c.n.c. (corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28;
- A sud con terreno di altra proprietà distinto al Fg.26 - Part.541;
- A est con posto auto della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.26;
- A ovest con posto auto della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.27.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Il posto auto confina:

- A nord con b.c.n.c. (corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28;
- A sud con terreno di altra proprietà distinto al Fg.26 - Part.541;
- A est con posto auto della stessa proprietà distinto al Fg.26 - Part.202 - Sub.27;
- A ovest con terreno di altra proprietà distinto al Fg.26 - Part.541.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	65,11 mq	71,00 mq	1,00	71,00 mq	3,00 m	T
Cortile	91,00 mq	91,00 mq	0,15	13,65 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				84,65 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				84,65 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,20	3,60 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3,60 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	3,60 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,20	3,60 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3,60 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,08 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	3,00 m	T
Cortile	95,00 mq	95,00 mq	0,15	14,25 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				64,25 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				64,25 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	18,00 mq	18,00 mq	0,20	3,60 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3,60 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	85,44 mq	93,00 mq	1,00	93,00 mq	3,00 m	1
Balcone scoperto	7,05 mq	7,05 mq	0,25	1,76 mq	0,00 m	1
Soffitta	7,50 mq	10,75 mq	0,33	3,55 mq	1,65 m	2
Totale superficie convenzionale:				98,31 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				98,31 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	19,00 mq	19,00 mq	0,20	3,80 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	19,00 mq	19,00 mq	0,20	3,80 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	86,46 mq	99,00 mq	1,00	99,00 mq	3,00 m	1
Terrazza	11,26 mq	11,26 mq	0,25	2,81 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto	7,05 mq	7,05 mq	0,25	1,76 mq	0,00 m	1
Soffitta	12,10 mq	13,80 mq	0,33	4,55 mq	1,65 m	2
Totale superficie convenzionale:				108,12 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				108,12 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	19,00 mq	19,00 mq	0,20	3,80 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	24,00 mq	24,00 mq	0,20	4,80 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				4,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/2006 al 18/07/2008		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 17 Categoria A3 Cl.5, Cons. 4 vani Rendita € 194,19 Piano T Graffato sub. 14
Dal 18/07/2008 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 17 Categoria A3 Cl.5, Cons. 4,5 vani Rendita € 218,46 Piano T Graffato sub. 14
Dal 09/11/2015 al 04/07/2022		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 17 Categoria A3 Cl.5, Cons. 4,5 vani Superficie catastale 79 mq Rendita € 218,46 Piano T Graffato sub. 14

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/2006 al 04/07/2022		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 22 Categoria C6 Cl.1, Cons. 18 mq Superficie catastale 18 mq Rendita € 15,80 Piano T

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/2006 al 04/07/2022		Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 26, Part. 202, Sub. 23 Categoria C6 Cl.1, Cons. 18 mq Superficie catastale 18 mq Rendita € 15,80 Piano T

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/2006 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 18 Categoria A3 Cl.5, Cons. 3 vani Rendita € 145,64 Piano T Graffato sub. 15
Dal 09/11/2015 al 04/07/2022		Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 26, Part. 202, Sub. 18 Categoria A3 Cl.5, Cons. 3 vani Superficie catastale 56 mq Rendita € 145,64 Piano T Graffato sub. 15

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/2006 al 04/07/2022		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 24 Categoria C6 Cl.1, Cons. 18 mq Rendita € 15,80 Piano T

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/2006 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 19 Categoria A3 Cl.5, Cons. 5 vani Rendita € 242,73 Piano 1-2
Dal 09/11/2015 al 04/07/2022		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 19 Categoria A3 Cl.5, Cons. 5 vani Superficie catastale 95 mq Rendita € 242,73 Piano 1-2

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/2006 al 04/07/2022		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 25 Categoria C6 Cl.1, Cons. 19 mq Rendita € 16,68 Piano T

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/2006 al 04/07/2022		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 26 Categoria C6 Cl.1, Cons. 19 mq Rendita € 16,68 Piano T

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/2006 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 20 Categoria A3 Cl.5, Cons. 4,5 vani Rendita € 218,46 Piano 1-2
Dal 09/11/2015 al 04/07/2022		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 20 Categoria A3 Cl.5, Cons. 4,5 vani Rendita € 218,46 Piano 1-2

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/2006 al 04/07/2022		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 27 Categoria C6 Cl.1, Cons. 19 mq Rendita € 16,68 Piano T

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/2006 al 04/07/2022		Catasto Fabbricati Fg. 26, Part. 202, Sub. 28 Categoria C6 Cl.1, Cons. 24 mq Rendita € 21,07 Piano T

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	26	202	17		A3	5	4,5 vani	79 mq	218,46 €	T	sub. 14

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente, con quanto presente nel precedente atto di pignoramento di cui all'es. imm. RGE 73/2009 TC AN estintasi per antieconomicità

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	26	202	22		C6	1	18 mq	18 mq	15,8 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nel precedente atto di pignoramento di cui all'es. imm. RGE 73/2009 TC AN estintasi per antieconomicità

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
,	26	202	23		C6	1	18 mq	18 mq	15,8 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nel precedente atto di pignoramento di cui all'es. imm. RGE 73/2009 TC AN estintasi per antieconomicità

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
,	26	202	18		A3	5	3 vani	56 mq	145,64 €	T	sub. 15	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nel precedente atto di pignoramento di cui all'es. imm. RGE 73/2009 TC AN estintasi per antieconomicità

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	26	202	24		C6	1	18 mq		15,8 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nel precedente atto di pignoramento di cui all'es. imm. RGE 73/2009 TC AN estintasi per antieconomicità

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	26	202	19		A3	5	5 vani	95 mq	242,73 €	1-2	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'immobile presenta alcune difformità, in particolare:

- non è prevista la scala a chiocciola interna di collegamento con la soffitta, con conseguente diversa disposizione dei divisori al piano;

- non è riportato il locale soffitta in planimetria catastale.

Per la variazione catastale si prevedono i seguenti costi:

- € 50,00 per spese catastali;
- € 500,00 per spese tecniche.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	26	202	25		C6	1	19 mq		16,68 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nel precedente atto di pignoramento di cui all'es. imm. RGE 73/2009 TC AN estintasi per antieconomicità

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	26	202	26		C6	1	19 mq		16,68 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nel precedente atto di pignoramento di cui all'es. imm. RGE 73/2009 TC AN estintasi per antieconomicità

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	26	202	20		A3	5	4,5 vani		218,46 €	1-2	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'immobile presenta alcune difformità, in particolare:

- la soffitta si estende lungo tutto il lato Nord del fabbricato, anche al di sopra dell'appartamento distinto al sub.4.

Per la variazione catastale si prevedono i seguenti costi:

- € 50,00 per spese catastali;
- € 500,00 per spese tecniche.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	26	202	27		C6	1	19 mq		16,68 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nel precedente atto di pignoramento di cui all'es. imm. RGE 73/2009 TC AN estintasi per antieconomicità

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	26	202	28		C6	1	24 mq		21,07 €	T	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nel precedente atto di pignoramento di cui all'es. imm. RGE 73/2009 TC AN estintasi per antieconomicità

PRECISAZIONI



BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuna

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuna

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuna

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

Nessuna

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuna

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuna

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuna

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuna

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuna

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuna

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuna

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuno

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuno

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuno

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

Nessuno

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuno

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuno

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuno

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuno

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuno

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuno

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Nessuno

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile si presenta in discreto stato conservativo. Presenta qualche macchia di umidità da infiltrazione oltre che alcune fessure su parete.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

L'immobile si presenta in pessimo conservativo. Sono presenti numerose infiltrazioni, in special modo nelle due stanze principali, provenienti sia dal terrazzo sovrastante che di risalita dal terreno. Sono state rilevate lesioni di modesta entità.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile non risulta essere stato completato. Allo stato attuale si presenta allo stato grezzo mancando di tutte le finiture, accessori ed impiantistica.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile non risulta essere stato completato. Allo stato attuale si presenta allo stato grezzo mancando di gran parte delle finiture, oltre che la totalità degli accessori ed impiantistica.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da elaborato planimetrico ed elenco sub:

- sub.8: Cabina elettrica enel;
- sub.10: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-19-20;
- sub.11: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da elaborato planimetrico ed elenco sub:

- sub.11: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da elaborato planimetrico ed elenco sub:

- sub.11: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

Da elaborato planimetrico ed elenco sub:

- sub.8: Cabina elettrica enel;
- sub.11: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da elaborato planimetrico ed elenco sub:

- sub.11: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da elaborato planimetrico ed elenco sub:

- sub.8: Cabina elettrica enel;
- sub.10: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-19-20;
- sub.11: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28;
- sub.12: Bene Comune Non Censibile (Scala Interna) comune ai sub.19-20.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da elaborato planimetrico ed elenco sub:

- sub.11: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28.

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da elaborato planimetrico ed elenco sub:

- sub.11: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da elaborato planimetrico ed elenco sub:

- sub.8: Cabina elettrica enel;
- sub.10: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-19-20;
- sub.11: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28;
- sub.12: Bene Comune Non Censibile (Scala Interna) comune ai sub.19-20.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da elaborato planimetrico ed elenco sub:

- sub.11: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da elaborato planimetrico ed elenco sub:

- sub.11: Bene Comune Non Censibile (Corte) comune ai sub.16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da Relazione Notarile:

Servitù di passaggio a favore dell'ENEL e del Comune di Filottrano gravante striscia di terreno della larghezza di ml.2,5 facente parte della corte comune del fabbricato distinta al mappale 202/11 (corte comune a tutti i subalterni), al fine di collegare la cabina ENEL esistente con la Strada Comunale, costituita con rogito Segretario

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da Relazione Notarile:

Servitù di passaggio a favore dell'ENEL e del Comune di Filottrano gravante striscia di terreno della larghezza di ml.2,5 facente parte della corte comune del fabbricato distinta al mappale 202/11 (corte comune a tutti i subalterni), al fine di collegare la cabina ENEL esistente con la Strada Comunale, costituita con rogito Segretario Comunale in data 04/06/2004, Rep.n.3050 - Trascritto in data 09/06/2004 al n.8654 R.P.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da Relazione Notarile:

Servitù di passaggio a favore dell'ENEL e del Comune di Filottrano gravante striscia di terreno della larghezza di ml.2,5 facente parte della corte comune del fabbricato distinta al mappale 202/11 (corte comune a tutti i subalterni), al fine di collegare la cabina ENEL esistente con la Strada Comunale, costituita con rogito Segretario Comunale in data 04/06/2004, Rep.n.3050 - Trascritto in data 09/06/2004 al n.8654 R.P.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

Da Relazione Notarile:

Servitù di passaggio a favore dell'ENEL e del Comune di Filottrano gravante striscia di terreno della larghezza di ml.2,5 facente parte della corte comune del fabbricato distinta al mappale 202/11 (corte comune a tutti i subalterni), al fine di collegare la cabina ENEL esistente con la Strada Comunale, costituita con rogito Segretario Comunale in data 04/06/2004, Rep.n.3050 - Trascritto in data 09/06/2004 al n.8654 R.P.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da Relazione Notarile:

Servitù di passaggio a favore dell'ENEL e del Comune di Filottrano gravante striscia di terreno della larghezza di ml.2,5 facente parte della corte comune del fabbricato distinta al mappale 202/11 (corte comune a tutti i subalterni), al fine di collegare la cabina ENEL esistente con la Strada Comunale, costituita con rogito Segretario Comunale in data 04/06/2004, Rep.n.3050 - Trascritto in data 09/06/2004 al n.8654 R.P.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da Relazione Notarile:

Servitù di passaggio a favore dell'ENEL e del Comune di Filottrano gravante striscia di terreno della larghezza di ml.2,5 facente parte della corte comune del fabbricato distinta al mappale 202/11 (corte comune a tutti i subalterni), al fine di collegare la cabina ENEL esistente con la Strada Comunale, costituita con rogito Segretario Comunale in data 04/06/2004, Rep.n.3050 - Trascritto in data 09/06/2004 al n.8654 R.P.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da Relazione Notarile:

Servitù di passaggio a favore dell'ENEL e del Comune di Filottrano gravante striscia di terreno della larghezza di ml.2,5 facente parte della corte comune del fabbricato distinta al mappale 202/11 (corte comune a tutti i subalterni), al fine di collegare la cabina ENEL esistente con la Strada Comunale, costituita con rogito Segretario

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da Relazione Notarile:

Servitù di passaggio a favore dell'ENEL e del Comune di Filottrano gravante striscia di terreno della larghezza di ml.2,5 facente parte della corte comune del fabbricato distinta al mappale 202/11 (corte comune a tutti i subalterni), al fine di collegare la cabina ENEL esistente con la Strada Comunale, costituita con rogito Segretario Comunale in data 04/06/2004, Rep.n.3050 - Trascritto in data 09/06/2004 al n.8654 R.P.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da Relazione Notarile:

Servitù di passaggio a favore dell'ENEL e del Comune di Filottrano gravante striscia di terreno della larghezza di ml.2,5 facente parte della corte comune del fabbricato distinta al mappale 202/11 (corte comune a tutti i subalterni), al fine di collegare la cabina ENEL esistente con la Strada Comunale, costituita con rogito Segretario Comunale in data 04/06/2004, Rep.n.3050 - Trascritto in data 09/06/2004 al n.8654 R.P.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da Relazione Notarile:

Servitù di passaggio a favore dell'ENEL e del Comune di Filottrano gravante striscia di terreno della larghezza di ml.2,5 facente parte della corte comune del fabbricato distinta al mappale 202/11 (corte comune a tutti i subalterni), al fine di collegare la cabina ENEL esistente con la Strada Comunale, costituita con rogito Segretario Comunale in data 04/06/2004, Rep.n.3050 - Trascritto in data 09/06/2004 al n.8654 R.P.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da Relazione Notarile:

Servitù di passaggio a favore dell'ENEL e del Comune di Filottrano gravante striscia di terreno della larghezza di ml.2,5 facente parte della corte comune del fabbricato distinta al mappale 202/11 (corte comune a tutti i subalterni), al fine di collegare la cabina ENEL esistente con la Strada Comunale, costituita con rogito Segretario Comunale in data 04/06/2004, Rep.n.3050 - Trascritto in data 09/06/2004 al n.8654 R.P.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'edificio è costituito da due piani fuori terra, tutti adibiti ad appartamenti per civile abitazione. La struttura portante è in muratura, solai in latero-cemento, tramezzi in muratura di mattoni forati e copertura a falde.

L'unità immobiliare in oggetto si presenta in discreto stato di conservazione e con le seguenti caratteristiche:

Esposizione: Nord, Ovest;

Altezza interna utile: variabile da m.2,40 a m.3.10;

Strutture verticali: Muratura di mattoni pieni (struttura), muratura di mattoni forati (divisori);

Solai: Latero-cemento;

Copertura: a falde;

Manto di copertura: coppi;

Pareti esterne: intonacate e tinteggiate;

Pareti interne: nell'appartamento le pareti risultano intonacate e tinteggiate, piastrellate oltre che intonacate e verniciate nel bagno e zona cucina;
Pavimentazione interna: piastrelle in monocottura;
Infissi esterni ed interni: infissi esterni ed interni in legno;
Scale: non presenti;
Impianti: elettrico sottotraccia, impianto termico autonomo per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria a gas;
Posti auto: presenti;
Soffitta: non presente.
La qualità delle finiture è discreta. Sono presenti alcune macchia di umidità da infiltrazione; presenza anche di un debole quadro fessurativo sulle pareti.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Allo stato attuale è impossibile accedere all'area a causa della fitta vegetazione composta anche da piante a basso fusto. L'intera area è recintata con rete metallica plastificata posta su un cordolo.
Per quanto è possibile apprendere dalla Relazione di Stima redatta dall'Ing. Marco Marziani "la pavimentazione risulta essere in stabilizzato calcareo ed a terra non è individuato con bande strisce o chiodi"; a causa della vegetazione non è stato possibile appurarlo.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Allo stato attuale è impossibile accedere all'area a causa della fitta vegetazione composta anche da piante a basso fusto. L'intera area è recintata con rete metallica plastificata posta su un cordolo.
Per quanto è possibile apprendere dalla Relazione di Stima redatta dall'Ing. Marco Marziani "la pavimentazione risulta essere in stabilizzato calcareo ed a terra non è individuato con bande strisce o chiodi"; a causa della vegetazione non è stato possibile appurarlo.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

L'edificio è costituito da due piani fuori terra, tutti adibiti ad appartamenti per civile abitazione. La struttura portante è in muratura, solai in latero-cemento, tramezzi in muratura di mattoni forati e copertura a falde.
L'unità immobiliare in oggetto si presenta in uno stato di conservazione critico e con le seguenti caratteristiche:
Esposizione: Sud, Ovest;
Altezza interna utile: variabile da m.2,74 a m.3.15;
Strutture verticali: Muratura di mattoni pieni (struttura), muratura di mattoni forati (divisori);
Solai: Latero-cemento;
Copertura: a falde;
Manto di copertura: coppi;
Pareti esterne: intonacate e tinteggiate;
Pareti interne: nell'appartamento le pareti risultano intonacate e tinteggiate, piastrellate oltre che intonacate e verniciate nel bagno e zona cucina;
Pavimentazione interna: piastrelle in monocottura;
Infissi esterni ed interni: infissi esterni ed interni in legno;
Scale: non presenti;
Impianti: elettrico sottotraccia, impianto termico autonomo per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria a gas;
Posti auto: presenti;
Soffitta: non presente.
Le finiture si trovano in condizioni critiche per la presenza di ampie macchie di umidità provenienti soprattutto

dal terrazzo sovrastante, ma anche di risalita dal terreno. E' presente anche un debole quadro fessurativo.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Allo stato attuale è impossibile accedere all'area a causa della fitta vegetazione composta anche da piante a basso fusto. L'intera area è recintata con rete metallica plastificata posta su un cordolo.

Per quanto è possibile apprendere dalla Relazione di Stima redatta dall'Ing. Marco Marziani "la pavimentazione risulta essere in stabilizzato calcareo ed a terra non è individuato con bande strisce o chiodi"; a causa della vegetazione non è stato possibile appurarlo.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'edificio è costituito da due piani fuori terra, tutti adibiti ad appartamenti per civile abitazione. La struttura portante è in muratura, solai in latero-cemento, tramezzi in muratura di mattoni forati e copertura a falde.

L'unità immobiliare in oggetto si presenta priva di finiture e impiantistica e con le seguenti caratteristiche:

Esposizione: Nord, Sud, Est;

Altezza interna utile: variabile da m.2,00 a m.4.35;

Strutture verticali: Muratura di mattoni pieni (struttura), muratura di mattoni forati (divisori);

Solai: Latero-cemento;

Copertura: a falde;

Manto di copertura: coppi;

Pareti esterne: intonacate e tinteggiate;

Pareti interne: allo stato grezzo, prive di intonacatura;

Pavimentazione interna: assente;

Infissi esterni ed interni: assenti;

Scale: non presenti;

Impianti: predisposti ma non completati;

Posti auto: presenti;

Soffitta: presente.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Allo stato attuale è impossibile accedere all'area a causa della fitta vegetazione composta anche da piante a basso fusto. L'intera area è recintata con rete metallica plastificata posta su un cordolo.

Per quanto è possibile apprendere dalla Relazione di Stima redatta dall'Ing. Marco Marziani "la pavimentazione risulta essere in stabilizzato calcareo ed a terra non è individuato con bande strisce o chiodi"; a causa della vegetazione non è stato possibile appurarlo.

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Allo stato attuale è impossibile accedere all'area a causa della fitta vegetazione composta anche da piante a basso fusto. L'intera area è recintata con rete metallica plastificata posta su un cordolo.

Per quanto è possibile apprendere dalla Relazione di Stima redatta dall'Ing. Marco Marziani "la pavimentazione risulta essere in stabilizzato calcareo ed a terra non è individuato con bande strisce o chiodi"; a causa della vegetazione non è stato possibile appurarlo.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'edificio è costituito da due piani fuori terra, tutti adibiti ad appartamenti per civile abitazione. La struttura portante è in muratura, solai in latero-cemento, tramezzi in muratura di mattoni forati e copertura a falde.

L'unità immobiliare in oggetto si presenta priva di tutta l'impiantistica e di quasi tutte le finiture e con le seguenti caratteristiche:

Esposizione: Nord, Sud, Ovest;

Altezza interna utile: variabile da m.2,04 a m.3.10;

Strutture verticali: Muratura di mattoni pieni (struttura), muratura di mattoni forati (divisori);

Solai: Latero-cemento;

Copertura: a falde;

Manto di copertura: coppi;

Pareti esterne: intonacate e tinteggiate;

Pareti interne: intonacate;

Pavimentazione interna: assente;

Infissi esterni ed interni: assenti;

Scale: presente una scala interna di collegamento alla soffitta, priva di finiture;

Impianti: predisposti ma non completati;

Posti auto: presenti;

Soffitta: presente.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Allo stato attuale è impossibile accedere all'area a causa della fitta vegetazione composta anche da piante a basso fusto. L'intera area è recintata con rete metallica plastificata posta su un cordolo.

Per quanto è possibile apprendere dalla Relazione di Stima redatta dall'Ing. Marco Marziani "la pavimentazione risulta essere in stabilizzato calcareo ed a terra non è individuato con bande strisce o chiodi"; a causa della vegetazione non è stato possibile appurarlo.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Allo stato attuale è impossibile accedere all'area a causa della fitta vegetazione composta anche da piante a basso fusto. L'intera area è recintata con rete metallica plastificata posta su un cordolo.

Per quanto è possibile apprendere dalla Relazione di Stima redatta dall'Ing. Marco Marziani "la pavimentazione risulta essere in stabilizzato calcareo ed a terra non è individuato con bande strisce o chiodi"; a causa della vegetazione non è stato possibile appurarlo.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/06/2004 al 04/07/2022		Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Segretario Comunale	04/06/2004	3053	
		Trascrizione			

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Ancona	09/06/2004		8653
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto della LP 3/2022 TF AN:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento RGE 73/2022 ed anche dell'apertura della LP 3/2022 TF AN
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio delle trascrizioni di cui sopra risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/06/2004 al 04/07/2022		Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Segretario Comunale	04/06/2004	3053	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/06/2004		8653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto della LP 3/2022 TF AN:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento RGE 73/2022 ed anche dell'apertura della LP 3/2022 TF AN
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio il ventennio delle trascrizioni di cui sopra risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/06/2004 al		Atto di Compravendita			

04/07/2022		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Segretario Comunale	04/06/2004	3053	
	Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/06/2004		8653
	Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto della LP 3/2022 TF AN:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento RGE 73/2022 ed anche dell'apertura della LP 3/2022 TF AN
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio delle trascrizioni di cui sopra risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/06/2004 al 04/07/2022		Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Segretario Comunale	04/06/2004	3053	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/06/2004		8653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto della LP 3/2022 TF AN:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento RGE 73/2022 ed anche dell'apertura della LP 3/2022 TF AN
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio delle trascrizioni di cui sopra risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/06/2004 al 04/07/2022		Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Segretario Comunale	04/06/2004	3053	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/06/2004		8653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto della LP 3/2022 TF AN:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento RGE 73/2022 ed anche dell'apertura della LP 3/2022 TF AN
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio delle trascrizioni di cui sopra risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/06/2004 al 04/07/2022		Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Segretario Comunale	04/06/2004	3053	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/06/2004		8653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto della LP 3/2022 TF AN:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento RGE 73/2022 ed anche dell'apertura della LP 3/2022 TF AN
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio delle trascrizioni di cui sopra risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/06/2004 al 04/07/2022		Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Segretario Comunale	04/06/2004	3053	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/06/2004		8653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto della LP 3/2022 TF AN:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento RGE 73/2022 ed anche dell'apertura della LP 3/2022 TF AN
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio delle trascrizioni di cui sopra risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/06/2004 al 04/07/2022		Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Segretario Comunale	04/06/2004	3053	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/06/2004		8653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto della LP 3/2022 TF AN:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento RGE 73/2022 ed anche dell'apertura della LP 3/2022 TF AN

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio delle trascrizioni di cui sopra risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/06/2004 al 04/07/2022		Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Segretario Comunale	04/06/2004	3053	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/06/2004		8653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto della LP 3/2022 TF AN:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento RGE 73/2022 ed anche dell'apertura della LP 3/2022 TF AN
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio delle trascrizioni di cui sopra risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/06/2004 al 04/07/2022		Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Segretario Comunale	04/06/2004	3053	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/06/2004		8653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto della LP 3/2022 TF AN:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento RGE 73/2022 ed anche dell'apertura della LP 3/2022 TF AN
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio delle trascrizioni di cui sopra risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/06/2004 al 04/07/2022		Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Segretario Comunale	04/06/2004	3053	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/06/2004		8653
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto della LP 3/2022 TF AN:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento RGE 73/2022 ed anche dell'apertura della LP 3/2022 TF AN
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio delle trascrizioni di cui sopra risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona – Conservatoria dei RR. II. di Ancona aggiornate al 08/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 13/03/2007
Reg. gen. 7192 - Reg. part. 1648

Importo: € 70.000,00

A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA
Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario

Capitale: € 43.229,37

Spese: € 12.655,58

Interessi: € 14.115,05

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Ancona il 12/03/2009

Reg. gen. 5383 - Reg. part. 3273

A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione del pign. imm. RGE 73/2009 TC AN

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Ancona il 06/07/2022

Reg. gen. 17244 - Reg. part. 11243

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione della LP 3/2022 TF AN

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona – Conservatoria dei RR. II. di Ancona aggiornate al 11/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 13/03/2007

Reg. gen. 7192 - Reg. part. 1648

Importo: € 70.000,00

A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario

Capitale: € 43.229,37

Spese: € 12.655,58

Interessi: € 14.115,05

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Ancona il 12/03/2009

Reg. gen. 5383 - Reg. part. 3273

A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione del pign. imm. RGE 73/2009 TC AN

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Ancona il 06/07/2022

Reg. gen. 17244 - Reg. part. 11243

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione della LP 3/2022 TF AN

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona - Conservatoria dei RR. II. di Ancona aggiornate al 11/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 13/03/2007

Reg. gen. 7192 - Reg. part. 1648

Importo: € 70.000,00

A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario

Capitale: € 43.229,37

Spese: € 12.655,58

Interessi: € 14.115,05

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Ancona il 12/03/2009

Reg. gen. 5383 - Reg. part. 3273

A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione del pign. imm. RGE 73/2009 TC AN

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Ancona il 06/07/2022

Reg. gen. 17244 - Reg. part. 11243

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione della LP 3/2022 TF AN

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona - Conservatoria dei RR. II. di Ancona aggiornate al 08/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 13/03/2007
Reg. gen. 7192 - Reg. part. 1648
Importo: € 70.000,00
A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA
Contro
Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario
Capitale: € 43.229,37
Spese: € 12.655,58
Interessi: € 14.115,05

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**
Trascritto a Ancona il 12/03/2009
Reg. gen. 5383 - Reg. part. 3273
A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA
Contro
Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione del pign. imm. RGE 73/2009 TC AN
- **Atto giudiziario**
Trascritto a Ancona il 06/07/2022
Reg. gen. 17244 - Reg. part. 11243
Contro
Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione della LP 3/2022 TF AN

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona - Conservatoria dei RR. II. di Ancona aggiornate al 11/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 13/03/2007
Reg. gen. 7192 - Reg. part. 1648
Importo: € 70.000,00
A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA
Contro
- Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario
Capitale: € 43.229,37

Spese: € 12.655,58
Interessi: € 14.115,05

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Ancona il 12/03/2009
Reg. gen. 5383 - Reg. part. 3273
A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA
Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione del pign. imm. RGE 73/2009 TC AN

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Ancona il 06/07/2022
Reg. gen. 17244 - Reg. part. 11243
Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione della LP 3/2022 TF AN

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona - Conservatoria dei RR. II. di Ancona aggiornate al 08/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 13/03/2007
Reg. gen. 7192 - Reg. part. 1648
Importo: € 70.000,00
A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA
Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario

Capitale: € 43.229,37

Spese: € 12.655,58

Interessi: € 14.115,05

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Ancona il 12/03/2009
Reg. gen. 5383 - Reg. part. 3273
A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA
Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione del pign. imm. RGE 73/2009 TC AN

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Ancona il 06/07/2022
Reg. gen. 17244 - Reg. part. 11243

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione della LP 3/2022 TF AN

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona – Conservatoria dei RR. II. di Ancona aggiornate al 11/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 13/03/2007
Reg. gen. 7192 - Reg. part. 1648
Importo: € 70.000,00
A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA
Contro
Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario
Capitale: € 43.229,37
Spese: € 12.655,58
Interessi: € 14.115,05

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**
Trascritto a Ancona il 12/03/2009
Reg. gen. 5383 - Reg. part. 3273
A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA
Contro
Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione del pign. imm. RGE 73/2009 TC AN
- **Atto giudiziario**
Trascritto a Ancona il 06/07/2022
Reg. gen. 17244 - Reg. part. 11243
Contro
Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione della LP 3/2022 TF AN

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona – Conservatoria dei RR. II. di Ancona aggiornate al 11/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 13/03/2007
Reg. gen. 7192 - Reg. part. 1648
Importo: € 70.000,00

A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario

Capitale: € 43.229,37

Spese: € 12.655,58

Interessi: € 14.115,05

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Ancona il 12/03/2009

Reg. gen. 5383 - Reg. part. 3273

A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione del pign. imm. RGE 73/2009 TC AN

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Ancona il 06/07/2022

Reg. gen. 17244 - Reg. part. 11243

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione della LP 3/2022 TF AN

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona – Conservatoria dei RR. II. di Ancona aggiornate al 08/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 13/03/2007

Reg. gen. 7192 - Reg. part. 1648

Importo: € 70.000,00

A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario

Capitale: € 43.229,37

Spese: € 12.655,58

Interessi: € 14.115,05

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Ancona il 12/03/2009

Reg. gen. 5383 - Reg. part. 3273

A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione del pign. imm. RGE 73/2009 TC AN

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Ancona il 06/07/2022

Reg. gen. 17244 - Reg. part. 11243

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione della LP 3/2022 TF AN

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona - Conservatoria dei RR. II. di Ancona aggiornate al 11/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 13/03/2007

Reg. gen. 7192 - Reg. part. 1648

Importo: € 70.000,00

A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario

Capitale: € 43.229,37

Spese: € 12.655,58

Interessi: € 14.115,05

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a Ancona il 12/03/2009

Reg. gen. 5383 - Reg. part. 3273

A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione del pign. imm. RGE 73/2009 TC AN

- **Atto giudiziario**

Trascritto a Ancona il 06/07/2022

Reg. gen. 17244 - Reg. part. 11243

Contro

Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione della LP 3/2022 TF AN

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona - Conservatoria dei RR. II. di Ancona aggiornate al 11/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 13/03/2007
Reg. gen. 7192 - Reg. part. 1648
Importo: € 70.000,00
A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA
Contro
Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario
Capitale: € 43.229,37
Spese: € 12.655,58
Interessi: € 14.115,05

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**
Trascritto a Ancona il 12/03/2009
Reg. gen. 5383 - Reg. part. 3273
A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA
Contro
Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione del pign. imm. RGE 73/2009 TC AN
- **Atto giudiziario**
Trascritto a Ancona il 06/07/2022
Reg. gen. 17244 - Reg. part. 11243
Contro
Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione della LP 3/2022 TF AN

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da P.R.G.:

L'edificio ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da P.R.G.:

Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da P.R.G.:

Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

Da P.R.G.:

L'edificio ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da P.R.G.:

Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da P.R.G.:

L'edificio ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da P.R.G.:

Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da P.R.G.:

Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da P.R.G.:

L'edificio ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da P.R.G.:

Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Da P.R.G.:

Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Visti i tempi di legge per l'aggiornamento peritale ed il deposito del programma di liquidazione della LP 3/2022 TF AN e quelli di gran lunga più lunghi degli Enti, non è stato possibile richiedere ed ottenere un accesso agli atti presso il Comune di Filottrano al fine di esaminare la documentazione esistente.

Si fa quindi riferimento a quanto riportato nella perizia dell'Ing. Marziali.

Le pratiche edilizie esistenti risultano essere:

- D.I.A. Prot. n.8190 del 01/07/2005;
- D.I.A. in variante Prot. n.4851 del 21/04/2006;
- D.I.A. in variante Prot. n.6801 del 04/06/2008.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Visti i tempi di legge per l'aggiornamento peritale ed il deposito del programma di liquidazione della LP 3/2022 TF AN e quelli di gran lunga più lunghi degli Enti, non è stato possibile richiedere ed ottenere un accesso agli atti presso il Comune di Filottrano al fine di esaminare la documentazione esistente.

Si fa quindi riferimento a quanto riportato nella perizia dell'Ing. Marziali.

La realizzazione del posto auto ricade all'interno del progetto di ristrutturazione di un edificio, autorizzato tramite le seguenti pratiche:

- D.I.A. Prot. n.8190 del 01/07/2005;
- D.I.A. in variante Prot. n.4851 del 21/04/2006;
- D.I.A. in variante Prot. n.6801 del 04/06/2008.

Esiste corrispondenza tra stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Visti i tempi di legge per l'aggiornamento peritale ed il deposito del programma di liquidazione della LP 3/2022 TF AN e quelli di gran lunga più lunghi degli Enti, non è stato possibile richiedere ed ottenere un accesso agli atti presso il Comune di Filottrano al fine di esaminare la documentazione esistente.

Si fa quindi riferimento a quanto riportato nella perizia dell'Ing. Marziali.

La realizzazione del posto auto ricade all'interno del progetto di ristrutturazione di un edificio, autorizzato tramite le seguenti pratiche:

- D.I.A. Prot. n.8190 del 01/07/2005;
- D.I.A. in variante Prot. n.4851 del 21/04/2006;
- D.I.A. in variante Prot. n.6801 del 04/06/2008.

Esiste corrispondenza tra stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Visti i tempi di legge per l'aggiornamento peritale ed il deposito del programma di liquidazione della LP 3/2022 TF AN e quelli di gran lunga più lunghi degli Enti, non è stato possibile richiedere ed ottenere un accesso agli atti presso il Comune di Filottrano al fine di esaminare la documentazione esistente.

Si fa quindi riferimento a quanto riportato nella perizia dell'Ing. Marziali.

Le pratiche edilizie esistenti risultano essere:

- D.I.A. Prot. n.8190 del 01/07/2005;
- D.I.A. in variante Prot. n.4851 del 21/04/2006;
- D.I.A. in variante Prot. n.6801 del 04/06/2008.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Visti i tempi di legge per l'aggiornamento peritale ed il deposito del programma di liquidazione della LP 3/2022 TF AN e quelli di gran lunga più lunghi degli Enti, non è stato possibile richiedere ed ottenere un accesso agli atti presso il Comune di Filottrano al fine di esaminare la documentazione esistente.

Si fa quindi riferimento a quanto riportato nella perizia dell'Ing. Marziali.

La realizzazione del posto auto ricade all'interno del progetto di ristrutturazione di un edificio, autorizzato tramite le seguenti pratiche:

- D.I.A. Prot. n.8190 del 01/07/2005;
- D.I.A. in variante Prot. n.4851 del 21/04/2006;
- D.I.A. in variante Prot. n.6801 del 04/06/2008.

Esiste corrispondenza tra stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Visti i tempi di legge per l'aggiornamento peritale ed il deposito del programma di liquidazione della LP 3/2022 TF AN e quelli di gran lunga più lunghi degli Enti, non è stato possibile richiedere ed ottenere un accesso agli atti presso il Comune di Filottrano al fine di esaminare la documentazione esistente.

Si fa quindi riferimento a quanto riportato nella perizia dell'Ing. Marziali.

Le pratiche edilizie esistenti risultano essere:

- D.I.A. Prot. n.8190 del 01/07/2005;
- D.I.A. in variante Prot. n.4851 del 21/04/2006;
- D.I.A. in variante Prot. n.6801 del 04/06/2008.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Visti i tempi di legge per l'aggiornamento peritale ed il deposito del programma di liquidazione della LP 3/2022 TF AN e quelli di gran lunga più lunghi degli Enti, non è stato possibile richiedere ed ottenere un accesso agli atti presso il Comune di Filottrano al fine di esaminare la documentazione esistente.

Si fa quindi riferimento a quanto riportato nella perizia dell'Ing. Marziali.

La realizzazione del posto auto ricade all'interno del progetto di ristrutturazione di un edificio, autorizzato tramite le seguenti pratiche:

- D.I.A. Prot. n.8190 del 01/07/2005;
- D.I.A. in variante Prot. n.4851 del 21/04/2006;
- D.I.A. in variante Prot. n.6801 del 04/06/2008.

Esiste corrispondenza tra stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Visti i tempi di legge per l'aggiornamento peritale ed il deposito del programma di liquidazione della LP 3/2022 TF AN e quelli di gran lunga più lunghi degli Enti, non è stato possibile richiedere ed ottenere un accesso agli

atti presso il Comune di Filottrano al fine di esaminare la documentazione esistente.

Si fa quindi riferimento a quanto riportato nella perizia dell'Ing. Marziali.

La realizzazione del posto auto ricade all'interno del progetto di ristrutturazione di un edificio, autorizzato tramite le seguenti pratiche:

- D.I.A. Prot. n.8190 del 01/07/2005;
- D.I.A. in variante Prot. n.4851 del 21/04/2006;
- D.I.A. in variante Prot. n.6801 del 04/06/2008.

Esiste corrispondenza tra stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Visti i tempi di legge per l'aggiornamento peritale ed il deposito del programma di liquidazione della LP 3/2022 TF AN e quelli di gran lunga più lunghi degli Enti, non è stato possibile richiedere ed ottenere un accesso agli atti presso il Comune di Filottrano al fine di esaminare la documentazione esistente.

Si fa quindi riferimento a quanto riportato nella perizia dell'Ing. Marziali.

Le pratiche edilizie esistenti risultano essere:

- D.I.A. Prot. n.8190 del 01/07/2005;
- D.I.A. in variante Prot. n.4851 del 21/04/2006;
- D.I.A. in variante Prot. n.6801 del 04/06/2008.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Visti i tempi di legge per l'aggiornamento peritale ed il deposito del programma di liquidazione della LP 3/2022 TF AN e quelli di gran lunga più lunghi degli Enti, non è stato possibile richiedere ed ottenere un accesso agli atti presso il Comune di Filottrano al fine di esaminare la documentazione esistente.

Si fa quindi riferimento a quanto riportato nella perizia dell'Ing. Marziali.

La realizzazione del posto auto ricade all'interno del progetto di ristrutturazione di un edificio, autorizzato tramite le seguenti pratiche:

- D.I.A. Prot. n.8190 del 01/07/2005;
- D.I.A. in variante Prot. n.4851 del 21/04/2006;
- D.I.A. in variante Prot. n.6801 del 04/06/2008.

Esiste corrispondenza tra stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Visti i tempi di legge per l'aggiornamento peritale ed il deposito del programma di liquidazione della LP 3/2022 TF AN e quelli di gran lunga più lunghi degli Enti, non è stato possibile richiedere ed ottenere un accesso agli atti presso il Comune di Filottrano al fine di esaminare la documentazione esistente.

Si fa quindi riferimento a quanto riportato nella perizia dell'Ing. Marziali.

La realizzazione del posto auto ricade all'interno del progetto di ristrutturazione di un edificio, autorizzato tramite le seguenti pratiche:

- D.I.A. Prot. n.8190 del 01/07/2005;
- D.I.A. in variante Prot. n.4851 del 21/04/2006;
- D.I.A. in variante Prot. n.6801 del 04/06/2008.

Esiste corrispondenza tra stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'edificio risulta disabitato. Non è stato costituito un condominio.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'edificio, a cui il posto auto è collegato, risulta disabitato. Non è stato costituito un condominio.

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'edificio, a cui il posto auto è collegato, risulta disabitato. Non è stato costituito un condominio.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.8, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'edificio risulta disabitato. Non è stato costituito un condominio.

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'edificio, a cui il posto auto è collegato, risulta disabitato. Non è stato costituito un condominio.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'edificio risulta disabitato. Non è stato costituito un condominio.

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'edificio, a cui il posto auto è collegato, risulta disabitato. Non è stato costituito un condominio.

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'edificio, a cui il posto auto è collegato, risulta disabitato. Non è stato costituito un condominio.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'edificio risulta disabitato. Non è stato costituito un condominio.

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'edificio, a cui il posto auto è collegato, risulta disabitato. Non è stato costituito un condominio.

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA SAN BIAGIO N.10, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'edificio, a cui il posto auto è collegato, risulta disabitato. Non è stato costituito un condominio.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione. Il fabbricato, di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze. La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in laterocemento, le tramezzature in mattoni forati. L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore. L'unità immobiliare in questione si trova al piano terra ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce alla corte privata e di qui al portone di ingresso. Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno a forma di T è possibile accedere, sulla destra alla camera matrimoniale, sulla sinistra al bagno (privo di finestra) e ad una cameretta, mentre sul fondo è presente un ripostiglio/sottoscala. Le finiture e l'impiantistica si trovano in discreto stato. Da segnalare la presenza di macchie di umidità dovute a infiltrazioni oltre che lesioni presenti soprattutto nella parete di divisione tra la cameretta ed il vano scala. La funzionalità dell'ambiente è nel complesso buona. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km. dal centro cittadino. Caratteristiche delle zone confinanti. Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 17, Categoria A3, Graffato sub. 14

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 59.255,00

E' stato applicato il criterio sintetico-comparativo che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della città in sede di compravendita di unità assimilabili a quella in esame, con riferimento alla data attuale.

Si stimano le seguenti detrazioni:

- Lavori di risarcitura pareti interessate dalle lesioni, sanificazione macchie di umidità: € 5000,00;
- Oneri tecnici/diritti di segreteria per agibilità: € 500,00.

- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona, che attesti l'effettuazione di sfalci del verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato. Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito. Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 22, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.520,00

E' stato applicato il criterio sintetico-comparativo che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della città in sede di compravendita di unità assimilabili a quella in esame, con riferimento alla data attuale.

Si stimano le seguenti detrazioni:

- Lavori di sfalcio vegetazione, verifica stabilizzato calcareo e completamento strisce: € 700,00.

- **Bene N° 3** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona, che attesti l'effettuazione di sfalci del verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato. Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito. Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli

adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 23, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.520,00

E' stato applicato il criterio sintetico-comparativo che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della città in sede di compravendita di unità assimilabili a quella in esame, con riferimento alla data attuale.

Si stimano le seguenti detrazioni:

- Lavori di sfalcio vegetazione, verifica stabilizzato calcareo e completamento strisce: € 700,00.

• **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.8, piano T

Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione. Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze. La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in laterocemento, le tramezzature in mattoni forati. L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore. L'unità immobiliare in questione si trova al piano terra ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo ad uso esclusivo. Dall'ingresso si ha accesso alla zona cucina-soggiorno e di qui, tramite un disimpegno, è possibile accedere sulla destra al bagno e di fronte alla camera. Le finiture si trovano in condizioni critiche; ampie macchie di umidità, provenienti soprattutto dal terrazzo sovrastante, ma anche di risalita dal terreno, ricoprono gran parte dell'immobile. E' presente anche un debole quadro fessurativo. La funzionalità dell'ambiente è nel complesso discreta. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km. dal centro cittadino. Caratteristiche delle zone confinanti. Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 18, Categoria A3, Graffato sub. 15

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 44.975,00

E' stato applicato il criterio sintetico-comparativo che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della città in sede di compravendita di unità assimilabili a quella in esame, con riferimento alla data attuale.

Si stimano le seguenti detrazioni:

- Lavori di risarcitura pareti interessate dalle lesioni, sanificazione macchie di umidità: € 15000,00;

- Oneri tecnici/diritti di segreteria per agibilità: € 500,00.

• **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona, che attesti

l'effettuazione di sfalci del verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato. Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito. Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 24, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.520,00

E' stato applicato il criterio sintetico-comparativo che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della città in sede di compravendita di unità assimilabili a quella in esame, con riferimento alla data attuale.

Si stimano le seguenti detrazioni:

- Lavori di sfalcio vegetazione, verifica stabilizzato calcareo e completamento strisce: € 700,00.

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione. Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze. La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in latero-cemento, tramezzature in mattoni forati. L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore. L'unità immobiliare in questione si trova al piano primo ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce all'ingresso comune ai sub.19 e 20 e relative scale condominiali. Le scale sono prive di finiture. Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno è possibile accedere, sulla destra ad un ripostiglio, sulla sinistra ad un vano in cui troverà alloggio una scala a chiocciola interna (ora assente) e ad una camera, mentre proseguendo trovano locazione, sempre sulla sinistra la camera matrimoniale e in fondo il bagno. L'immobile si trova allo stato grezzo; le finiture risultano praticamente assenti, l'impiantistica è predisposta ma non completata; anche le partizioni interne non sono state terminate. Da notare che nel locale ripostiglio la predisposizione dell'impiantistica fa supporre la realizzazione di un secondo bagno. La funzionalità dell'ambiente sarà nel complesso buona. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km. dal centro cittadino. Caratteristiche delle zone confinanti. Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 19, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 68.817,00

E' stato applicato il criterio sintetico-comparativo che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della città in sede di compravendita di unità assimilabili a quella in esame, con riferimento alla data attuale.

Si stimano le seguenti detrazioni:

- Variazione planimetria catastale e elaborato planimetrico comprensivi di oneri tecnici e diritti di segreteria: € 600,00;

- Lavori di completamento finiture e impiantistica: € 51000,00;

- Oneri tecnici/diritti di segreteria per agibilità: € 500,00.

- **Bene N° 7** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona, che attesti l'effettuazione di sfalci del verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato. Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito. Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 25, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.660,00

E' stato applicato il criterio sintetico-comparativo che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della città in sede di compravendita di unità assimilabili a quella in esame, con riferimento alla data attuale.

Si stimano le seguenti detrazioni:

- Lavori di sfalcio vegetazione, verifica stabilizzato calcareo e completamento strisce: € 700,00.

- **Bene N° 8** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona, che attesti l'effettuazione di sfalci del verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato. Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito. Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 26, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.660,00

E' stato applicato il criterio sintetico-comparativo che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della città in sede di compravendita di unità assimilabili a quella in esame, con riferimento alla data attuale.

Si stimano le seguenti detrazioni:

- Lavori di sfalcio vegetazione, verifica stabilizzato calcareo e completamento strisce: € 700,00.

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione. Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze. La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in laterocemento, tramezzature in mattoni forati. L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore. L'unità immobiliare in questione si trova al piano primo ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce all'ingresso comune ai sub.19 e 20 e relative scale condominiali. Le scale sono prive di finiture. Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno posto sulla sinistra è possibile accedere, sulla destra ad una camera con relativo terrazzo, sulla sinistra ad una scala interna che conduce in soffitta, mentre proseguendo trovano locazione, sulla sinistra la camera matrimoniale con bagno privato e in fondo un secondo bagno. L'immobile si trova allo stato grezzo; le finiture sono praticamente assenti, l'impiantistica è stata predisposta ma non completata. La funzionalità dell'ambiente sarà nel complesso buona. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km. dal centro cittadino. Caratteristiche delle zone confinanti. Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 20, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 75.684,00

E' stato applicato il criterio sintetico-comparativo che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della città in sede di compravendita di unità assimilabili a quella in esame, con riferimento alla data attuale.

Si stimano le seguenti detrazioni:

- Variazione planimetria catastale e elaborato planimetrico comprensivi di oneri tecnici e diritti di segreteria: € 600,00;
- Lavori di completamento finiture e impiantistica: € 39000,00;
- Oneri tecnici/diritti di segreteria per agibilità: € 500,00.

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona, che attesti l'effettuazione di sfalci del verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato. Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito. Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 27, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.660,00

E' stato applicato il criterio sintetico-comparativo che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della città in sede di compravendita di unità assimilabili a quella in esame, con riferimento alla data attuale.

Si stimano le seguenti detrazioni:

- Lavori di sfalcio vegetazione, verifica stabilizzato calcareo e completamento strisce: € 700,00.

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Non è stato possibile effettuare una fotografia sgombra dei posti auto in quanto, come appurato dalla Liquidatela per come direttamente riferito dal sovraindebitato sig. e verificato in Tribunale, non risulta documentazione depositata nel fascicolo RGE 73/2009 TC Ancona, che attesti l'effettuazione di sfalci del verde a cura del Custode Giudiziario al tempo nominato. Di fatto sia durante il primo accesso della Liquidatela, che dello scrivente tecnico, erano presenti piante ed arbusti che non consentivano l'ingresso e/o un fotorilievo dettagliato. Visto il periodo estivo e feriale la Liquidatela stava organizzando lo sfalcio e pertanto lo scrivente si riserva - ove necessario - un successivo sopralluogo all'esito. Alla luce di quanto sopra si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 28, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.360,00

E' stato applicato il criterio sintetico-comparativo che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della città in sede di compravendita di unità assimilabili a quella in esame, con riferimento alla data attuale.

Si stimano le seguenti detrazioni:

- Lavori di sfalcio vegetazione, verifica stabilizzato calcareo e completamento strisce: € 700,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T	84,65 mq	700,00 €/mq	€ 59.255,00	100,00%	€ 59.255,00
Bene N° 2 - Posto auto Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T	3,60 mq	700,00 €/mq	€ 2.520,00	100,00%	€ 2.520,00
Bene N° 3 - Posto auto Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T	3,60 mq	700,00 €/mq	€ 2.520,00	100,00%	€ 2.520,00

Bene N° 4 - Appartamento Filottrano (AN) - Via San Biagio n.8, piano T	64,25 mq	700,00 €/mq	€ 44.975,00	100,00%	€ 44.975,00
Bene N° 5 - Posto auto Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T	3,60 mq	700,00 €/mq	€ 2.520,00	100,00%	€ 2.520,00
Bene N° 6 - Appartamento Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T	98,31 mq	700,00 €/mq	€ 68.817,00	100,00%	€ 68.817,00
Bene N° 7 - Posto auto Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T	3,80 mq	700,00 €/mq	€ 2.660,00	100,00%	€ 2.660,00
Bene N° 8 - Posto auto Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T	3,80 mq	700,00 €/mq	€ 2.660,00	100,00%	€ 2.660,00
Bene N° 9 - Appartamento Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T	108,12 mq	700,00 €/mq	€ 75.684,00	100,00%	€ 75.684,00
Bene N° 10 - Posto auto Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T	3,80 mq	700,00 €/mq	€ 2.660,00	100,00%	€ 2.660,00
Bene N° 11 - Posto auto Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T	4,80 mq	700,00 €/mq	€ 3.360,00	100,00%	€ 3.360,00
Valore di stima:					€ 267.631,00

Valore di stima: € 267.631,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Regolarizzazione catastale	1200,00	€
Completamento lavori	114900,00	€
Agibilità	2000,00	€

Valore finale di stima: € 149.531,00

E' stato applicato il criterio sintetico-comparativo che giunge al valore dell'immobile applicando alla consistenza vendibile i correnti prezzi praticati sul mercato immobiliare della città in sede di compravendita di unità assimilabili a quella in esame, con riferimento alla data attuale.

II° IPOTESI DI LOTTIZZAZIONE

Si prevede, nel caso in cui si renda opportuna una vendita frazionata, una seconda ipotesi di lottizzazione e segnatamente:

LOTTO 1 composto da appartamento bene 1 (sub.17) + posti auto beni 2 e 3 (sub.22 e sub.23)

LOTTO 2 composto da appartamento bene 4 (sub.18) + posto auto bene 5 (sub.24)

LOTTO 3 composto da appartamento bene 6 (sub.19) + posti auto beni 7 e 8 (sub.25 e sub.26)

LOTTO 4 composto da appartamento bene 9 (sub.20) + posti auto beni 10 e 11 (sub.27 e sub.28)

Si riproduce in calce la tabella con le detrazioni in riferimento al singolo bene, che determinano il valore di stima finale dei 4 lotti di cui a questa seconda ipotesi di lottizzazione.

Bene come individuato in perizia	Tipo	Stima	Detrazioni	Valore finale	N. LOTTO II^ LOTTIZZAZIONE
1	Appartamento sub. 17 (catasto)	59.255 euro	5.500 (5.000 lavori; 500 oneri tecnici)	53.755 euro	Lotto 1
2	Posto auto sub. 22 (catasto)	2.520 euro	700 lavori	1.820 euro	Lotto 1
3	Posto auto sub. 23 (catasto)	2.520 euro	700 lavori	1.820 euro	Lotto 1
4	Appartamento sub. 18 (catasto)	44.975 euro	15.500 (15.000 lavori; 500 oneri tecnici)	29.475 euro	Lotto 2
5	Posto auto sub. 24 (catasto)	2.520 euro	700 lavori	1.820 euro	Lotto 2
6	Appartamento sub. 19 (catasto)	68.817 euro	52.100 (600 catasto; 51.000 lavori; 500 oneri tecnici)	16.717 euro	Lotto 3
7	Posto auto sub.	2.660 euro	700 lavori	1.960 euro	Lotto 3

	25 (catasto)				
8	Posto auto sub. 26 (catasto)	75.684 euro	700 lavori	1.960 euro	Lotto 3
9	Appartamento sub. 20 (catasto)	2.660 euro	40.100 (600 catasto; 39.000 lavori; 500 oneri tecnici)	35.584 euro	Lotto 4
10	Posto auto sub. 27 (catasto)	2.660 euro	700 lavori	1.960 euro	Lotto 4
11	Posto auto sub. 28 (catasto)	3.360 euro	700 lavori	2.660 euro	Lotto 4

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ancona, li 20/07/2022

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'Esperto
Ing. Gatti Leonardo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Estratti di mappa (Aggiornamento al 13/07/2022)
- ✓ N° 5 Foto (Aggiornamento al 13/07/2022)
- ✓ N° 11 Planimetrie catastali (Aggiornamento al 13/07/2022)
- ✓ N° 13 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 13/07/2022)
- ✓ N° 1 Tavola del progetto (Aggiornamento al 13/07/2022)
- ✓ N° 4 Altri allegati - Attestati Prestazione Energetica (Aggiornamento al 13/07/2022)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Visure conservatoria (Aggiornamento al 13/07/2022)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione. Il fabbricato, di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze. La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in laterocemento, le tramezzature in mattoni forati. L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore. L'unità immobiliare in questione si trova al piano terra ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce alla corte privata e di qui al portone di ingresso. Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno a forma di T è possibile accedere, sulla destra alla camera matrimoniale, sulla sinistra al bagno (privo di finestra) e ad una cameretta, mentre sul fondo è presente un ripostiglio/sottoscala. Le finiture e l'impiantistica si trovano in discreto stato. Da segnalare la presenza di macchie di umidità dovute a infiltrazioni oltre che lesioni presenti soprattutto nella parete di divisione tra la cameretta ed il vano scala. La funzionalità dell'ambiente è nel complesso buona. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km. dal centro cittadino. Caratteristiche delle zone confinanti. Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 17, Categoria A3, Graffato sub. 14
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Da P.R.G.: L'edificio ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 22, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Da P.R.G.: Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).
- **Bene N° 3** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T
Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 23, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Da P.R.G.: Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.8, piano T

Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione. Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze. La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in laterocemento, le tramezzature in mattoni forati. L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore. L'unità immobiliare in questione si trova al piano terra ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo ad uso esclusivo. Dall'ingresso si ha accesso alla zona cucina-soggiorno e di qui, tramite un disimpegno, è possibile accedere sulla destra al bagno e di fronte alla camera. Le finiture si trovano in condizioni critiche; ampie macchie di umidità, provenienti soprattutto dal terrazzo sovrastante, ma anche di risalita dal terreno, ricoprono gran parte dell'immobile. E' presente anche un debole quadro fessurativo. La funzionalità dell'ambiente è nel complesso discreta. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km. dal centro cittadino. Caratteristiche delle zone confinanti. Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 18, Categoria A3, Graffato sub. 15
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Da P.R.G.: L'edificio ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

- **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 24, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Da P.R.G.: Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione. Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze. La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in laterocemento, tramezzature in mattoni forati. L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore. L'unità immobiliare in questione si trova al piano primo ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce all'ingresso comune ai sub.19 e 20 e relative scale condominiali. Le scale sono prive di finiture. Dall'ingresso dell'appartamento si ha

accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno è possibile accedere, sulla destra ad un ripostiglio, sulla sinistra ad un vano in cui troverà alloggio una scala a chiocciola interna (ora assente) e ad una camera, mentre proseguendo trovano locazione, sempre sulla sinistra la camera matrimoniale e in fondo il bagno. L'immobile si trova allo stato grezzo; le finiture risultano praticamente assenti, l'impiantistica è predisposta ma non completata; anche le partizioni interne non sono state terminate. Da notare che nel locale ripostiglio la predisposizione dell'impiantistica fa supporre la realizzazione di un secondo bagno. La funzionalità dell'ambiente sarà nel complesso buona. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km. dal centro cittadino. Caratteristiche delle zone confinanti. Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 19, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Da P.R.G.: L'edificio ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

- **Bene N° 7** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 25, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Da P.R.G.: Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

- **Bene N° 8** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 26, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Da P.R.G.: Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione. Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze. La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in laterocemento, tramezzature in mattoni forati. L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore. L'unità immobiliare in questione si trova al piano primo ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce all'ingresso comune ai sub.19 e 20 e

relative scale condominiali. Le scale sono prive di finiture. Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno posto sulla sinistra è possibile accedere, sulla destra ad una camera con relativo terrazzo, sulla sinistra ad una scala interna che conduce in soffitta, mentre proseguendo trovano locazione, sulla sinistra la camera matrimoniale con bagno privato e in fondo un secondo bagno. L'immobile si trova allo stato grezzo; le finiture sono praticamente assenti, l'impiantistica è stata predisposta ma non completata. La funzionalità dell'ambiente sarà nel complesso buona. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km. dal centro cittadino. Caratteristiche delle zone confinanti. Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 20, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Da P.R.G.: L'edificio ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 27, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Da P.R.G.: Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

- **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T

Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 28, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Da P.R.G.: Il posto auto ricade in zona B1: Parti dell'insediamento in equilibrio tra edificato, servizi, infrastrutture (art.23,24 e 27 delle N.T.A.).

Prezzo base d'asta: € 149.531,00

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 149.531,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 17, Categoria A3, Graffato sub. 14	Superficie	84,65 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in discreto stato conservativo. Presenta qualche macchia di umidità da infiltrazione oltre che alcune fessure su parete.		
Descrizione:	<p>Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione. Il fabbricato, di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze. La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in latero-cemento, le tramezzature in mattoni forati. L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore. L'unità immobiliare in questione si trova al piano terra ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce alla corte privata e di qui al portone di ingresso. Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno a forma di T è possibile accedere, sulla destra alla camera matrimoniale, sulla sinistra al bagno (privo di finestra) e ad una cameretta, mentre sul fondo è presente un ripostiglio/sottoscala. Le finiture e l'impiantistica si trovano in discreto stato. Da segnalare la presenza di macchie di umidità dovute a infiltrazioni oltre che lesioni presenti soprattutto nella parete di divisione tra la cameretta ed il vano scala. La funzionalità dell'ambiente è nel complesso buona. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km. dal centro cittadino. Caratteristiche delle zone confinanti. Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Posto auto			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 22, Categoria C6	Superficie	3,60 mq
Stato conservativo:	La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.		
Descrizione:	<p>Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già</p>		

	rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 3 - Posto auto			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 23, Categoria C6	Superficie	3,60 mq
Stato conservativo:	La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.		
Descrizione:	Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Appartamento			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - Via San Biagio n.8, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 18, Categoria A3, Graffato sub. 15	Superficie	64,25 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in pessimo conservativo. Sono presenti numerose infiltrazioni, in special modo nelle due stanze principali, provenienti sia dal terrazzo sovrastante che di risalita dal terreno. Sono state rilevate lesioni di modesta entità.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione. Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze. La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in latero-cemento, le tramezzature in mattoni forati. L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore. L'unità immobiliare in questione si trova al piano terra ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo ad uso esclusivo. Dall'ingresso si ha accesso alla zona cucina-soggiorno e di qui, tramite un disimpegno, è possibile accedere sulla destra al bagno e di fronte alla camera. Le finiture si trovano in condizioni critiche; ampie macchie di umidità, provenienti soprattutto dal terrazzo sovrastante, ma anche di risalita dal terreno, ricoprono gran parte dell'immobile. E' presente anche un debole quadro fessurativo. La funzionalità dell'ambiente è nel complesso discreta. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km. dal centro cittadino. Caratteristiche delle zone confinanti. Il		

	fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 5 - Posto auto

Ubicazione:	Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 24, Categoria C6	Superficie	3,60 mq
Stato conservativo:	La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.		
Descrizione:	Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Appartamento

Ubicazione:	Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 19, Categoria A3	Superficie	98,31 mq
Stato conservativo:	L'immobile non risulta essere stato completato. Allo stato attuale si presenta allo stato grezzo mancando di tutte le finiture, accessori ed impiantistica.		
Descrizione:	Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione. Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze. La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in latero-cemento, tramezzature in mattoni forati. L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore. L'unità immobiliare in questione si trova al piano primo ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce all'ingresso comune ai sub.19 e 20 e relative scale condominiali. Le scale sono prive di finiture. Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno è possibile accedere, sulla destra ad un ripostiglio, sulla sinistra ad un vano in cui troverà alloggio una scala a chiocciola interna (ora assente) e ad una camera, mentre proseguendo trovano locazione, sempre sulla sinistra la camera matrimoniale e in fondo il bagno. L'immobile si trova allo stato grezzo; le finiture risultano praticamente assenti,		

	l'impiantistica è predisposta ma non completata; anche le partizioni interne non sono state terminate. Da notare che nel locale ripostiglio la predisposizione dell'impiantistica fa supporre la realizzazione di un secondo bagno. La funzionalità dell'ambiente sarà nel complesso buona. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km. dal centro cittadino. Caratteristiche delle zone confinanti. Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 7 - Posto auto			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 25, Categoria C6	Superficie	3,80 mq
Stato conservativo:	La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.		
Descrizione:	Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Posto auto			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 26, Categoria C6	Superficie	3,80 mq
Stato conservativo:	La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.		
Descrizione:	Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 20, Categoria A3	Superficie	108,12 mq
Stato conservativo:	L'immobile non risulta essere stato completato. Allo stato attuale si presenta allo stato grezzo mancando di gran parte delle finiture, oltre che la totalità degli accessori ed impiantistica.		
Descrizione:	<p>Trattasi di unità immobiliare destinata ad abitazione. Il fabbricato di cui l'appartamento fa parte, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). La zona è servita dalla totalità delle reti tecnologiche; sono presenti parcheggi liberi nelle vicinanze. La struttura portante dell'edificio è in muratura, i solai sono in latero-cemento, tramezzature in mattoni forati. L'edificio si dispone su due livelli fuori terra ed è costituito interamente da appartamenti; tre al piano terra e due al piano primo. Non è presente l'impianto ascensore. L'unità immobiliare in questione si trova al piano primo ed è accessibile da Via San Biagio tramite un viottolo (comune a quattro appartamenti) che introduce all'ingresso comune ai sub.19 e 20 e relative scale condominiali. Le scale sono prive di finiture. Dall'ingresso dell'appartamento si ha accesso alla zona cucina-soggiorno; da questo locale, tramite un disimpegno posto sulla sinistra è possibile accedere, sulla destra ad una camera con relativo terrazzo, sulla sinistra ad una scala interna che conduce in soffitta, mentre proseguendo trovano locazione, sulla sinistra la camera matrimoniale con bagno privato e in fondo un secondo bagno. L'immobile si trova allo stato grezzo; le finiture sono praticamente assenti, l'impiantistica è stata predisposta ma non completata. La funzionalità dell'ambiente sarà nel complesso buona. Sufficiente è la posizione in quanto l'edificio è situato in posizione tranquilla ma a qualche km. dal centro cittadino. Caratteristiche delle zone confinanti. Il fabbricato si trova in zona parzialmente antropizzata e caratterizzata dalla presenza di edifici simili a quello in questione, in parte in presenza di terreni agricoli.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Posto auto			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 27, Categoria C6	Superficie	3,80 mq
Stato conservativo:	La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.		
Descrizione:	<p>Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.</p>		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 11 - Posto auto			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - Via San Biagio n.10, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 26, Part. 202, Sub. 28, Categoria C6	Superficie	4,80 mq
Stato conservativo:	La superficie si presenta in completo stato di abbandono e ricoperta da fitta vegetazione.		
Descrizione:	Trattasi di un posto auto scoperto, sito all'interno di un cortile comune a cui si accede da Via San Biagio. Il fabbricato di riferimento, cui il posto auto è collegato, si trova nel Comune di Filottrano, Frazione San Biagio; il centro del paese con la Sede Comunale e la Piazza principale distano circa 6.0 km. dall'immobile. La viabilità principale stradale dista circa 20 km (Casello autostradale Ancona Sud). Si rappresenta che per la presente perizia, salvo gli adeguamenti dei valori di mercato dei posti auto, ci si è basati su quanto già rilevato dal CTU nominato nell'es. imm.re RGE 73/2009 TC Ancona, Ing. Marco Marziani.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE GIUDIZIARIE®

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 13/03/2007
Reg. gen. 7192 - Reg. part. 1648
Importo: € 70.000,00
A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA
Contro
Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario
Capitale: € 43.229,37
Spese: € 12.655,58
Interessi: € 14.115,05

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**
Trascritto a Ancona il 12/03/2009
Reg. gen. 5383 - Reg. part. 3273
A favore di Banca Popolare Commercio e Industria SpA
Contro
Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione del pign. imm. RGE 73/2009 TC AN
- **Atto giudiziario**
Trascritto a Ancona il 06/07/2022
Reg. gen. 17244 - Reg. part. 11243
Contro
Formalità che verrà cancellata dalla procedura con spese a carico dell'aggiudicatario e relativa alla trascrizione della LP 3/2022 TF AN