
TRIBUNALE DI ANCONA



Perizia del C.T.U. Geom. Frati Andrea, nella procedura 57/2022



SOMMARIO

Incarico	26
Premessa	26
Lotto 1	30
Descrizione	31
Bene N° 1 - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	31
Bene N° 17 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	31
Bene N° 18 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	31
Titolarità	31
Bene N° 1 - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	31
Bene N° 17 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	32
Bene N° 18 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	32
Consistenza	32
Bene N° 1 - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	32
Bene N° 17 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	33
Bene N° 18 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	33
Cronistoria Dati Catastali	33
Bene N° 1 - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	33
Bene N° 17 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	34
Bene N° 18 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	34
Dati Catastali	35
Bene N° 1 - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	35
Bene N° 17 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	35
Bene N° 18 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	35
Stato conservativo	36
Bene N° 1 - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	36
Parti Comuni	36
Bene N° 1 - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	36
Bene N° 17 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	36
Bene N° 18 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	36
Stato di occupazione	36
Bene N° 1 - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	36



BENE N° 17 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

BENE N° 18 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - UFFICIO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 10/05/2018		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 49 Categoria A2
Dal 10/05/2018 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 117, Zc. 1 Categoria A10 Cl.2, Cons. 5 Superficie catastale 95 mq Rendita € 1.833,42 Piano 1

Parti Comuni.....	46
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	46
Bene N° 19 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2.....	46
Stato di occupazione.....	46
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	46
Bene N° 19 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2.....	47
Provenienze Ventennali.....	47
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	47
Bene N° 19 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2.....	48
Formalità pregiudizievoli.....	49
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	49
Bene N° 19 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2.....	50
Regolarità edilizia.....	50
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	50
Bene N° 19 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2.....	50
Lotto 3	51
Descrizione.....	52
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	52
Bene N° 20 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	52
Titolarità.....	52
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	52
Bene N° 20 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	52
Consistenza	53
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	53
Bene N° 20 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	53
Cronistoria Dati Catastali	53
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	53
Bene N° 20 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	54
Dati Catastali.....	54
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	54
Bene N° 20 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	55
Stato conservativo.....	55
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	55



Parti Comuni.....	55
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	55
Bene N° 20 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	55
Stato di occupazione.....	55
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	56
Bene N° 20 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	56
Provenienze Ventennali.....	56
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	56
Bene N° 20 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	57
Formalità pregiudizievoli.....	58
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	58
Bene N° 20 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	59
Regolarità edilizia.....	59
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	59
Bene N° 20 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	59
Lotto 4	60
Descrizione.....	61
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	61
Bene N° 21 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	61
Titolarità.....	61
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	61
Bene N° 21 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	61
Consistenza	62
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	62
Bene N° 21 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	62
Cronistoria Dati Catastali	62
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	62
Bene N° 21 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	63
Dati Catastali.....	63
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	63
Bene N° 21 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	64
Stato conservativo.....	64
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	64



Parti Comuni.....	64
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	64
Bene N° 21 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	64
Stato di occupazione.....	64
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	65
Bene N° 21 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	65
Provenienze Ventennali.....	65
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	65
Bene N° 21 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	66
Formalità pregiudizievoli.....	67
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	67
Bene N° 21 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	68
Regolarità edilizia.....	68
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	68
Bene N° 21 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	68
Lotto 5	69
Descrizione.....	70
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	70
Bene N° 22 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	70
Titolarità.....	70
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	70
Bene N° 22 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	70
Consistenza.....	71
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	71
Bene N° 22 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	71
Cronistoria Dati Catastali.....	71
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	71
Bene N° 22 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	72
Dati Catastali.....	72
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	72
Bene N° 22 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	73
Stato conservativo.....	73
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	73



Parti Comuni.....	73
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	73
Bene N° 22 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	73
Stato di occupazione.....	73
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	74
Bene N° 22 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	74
Provenienze Ventennali.....	74
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	74
Bene N° 22 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	75
Formalità pregiudizievoli.....	76
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	76
Bene N° 22 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	77
Regolarità edilizia.....	77
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2.....	77
Bene N° 22 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	77
Lotto 6	78
Descrizione.....	79
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2.....	79
Bene N° 23 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	79
Titolarità.....	79
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2.....	79
Bene N° 23 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	79
Consistenza.....	80
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2.....	80
Bene N° 23 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	80
Cronistoria Dati Catastali.....	80
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2.....	80
Bene N° 23 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	81
Dati Catastali.....	81
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2.....	81
Bene N° 23 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	82
Stato conservativo.....	82
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2.....	82



Parti Comuni.....	82
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	82
Bene N° 23 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	82
Stato di occupazione.....	82
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	83
Bene N° 23 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	83
Provenienze Ventennali.....	83
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	83
Bene N° 23 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	84
Formalità pregiudizievoli.....	85
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	85
Bene N° 23 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	86
Regolarità edilizia.....	86
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	86
Bene N° 23 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	86
Lotto 7	87
Descrizione.....	88
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	88
Bene N° 24 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2	88
Titolarità.....	88
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	88
Bene N° 24 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2	88
Consistenza	89
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	89
Bene N° 24 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2	89
Cronistoria Dati Catastali	89
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	89
Bene N° 24 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2	90
Dati Catastali.....	90
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	90
Bene N° 24 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2	91
Stato conservativo.....	91
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	91



Parti Comuni.....	91
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	91
Bene N° 24 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2.....	91
Stato di occupazione.....	91
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	92
Bene N° 24 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2.....	92
Provenienze Ventennali.....	92
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	92
Bene N° 24 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2.....	93
Formalità pregiudizievoli.....	94
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	94
Bene N° 24 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2.....	95
Regolarità edilizia.....	95
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	95
Bene N° 24 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2.....	95
Lotto 8	96
Descrizione.....	97
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	97
Bene N° 25 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	97
Titolarità.....	97
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	97
Bene N° 25 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	97
Consistenza.....	98
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	98
Bene N° 25 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	98
Cronistoria Dati Catastali.....	98
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	98
Bene N° 25 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	99
Dati Catastali.....	99
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	99
Bene N° 25 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	100
Stato conservativo.....	100
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	100



Parti Comuni.....	100
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	100
Bene N° 25 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	100
Stato di occupazione.....	101
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	101
Bene N° 25 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	101
Provenienze Ventennali.....	101
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	101
Bene N° 25 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	102
Formalità pregiudizievoli.....	103
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	103
Bene N° 25 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	104
Regolarità edilizia.....	104
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	104
Bene N° 25 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	104
Lotto 9	105
Descrizione.....	106
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	106
Bene N° 26 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	106
Titolarità.....	106
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	106
Bene N° 26 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	106
Consistenza	107
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	107
Bene N° 26 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	107
Cronistoria Dati Catastali	107
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	107
Bene N° 26 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	108
Dati Catastali.....	108
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	108
Bene N° 26 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	109
Stato conservativo.....	109
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	109



Parti Comuni.....	109
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	109
Bene N° 26 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	109
Stato di occupazione.....	110
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	110
Bene N° 26 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	110
Provenienze Ventennali.....	110
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	110
Bene N° 26 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	111
Formalità pregiudizievoli.....	112
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	112
Bene N° 26 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	113
Regolarità edilizia.....	113
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	113
Bene N° 26 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1.....	113
Lotto 10.....	114
Descrizione.....	115
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	115
Bene N° 27 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	115
Titolarità.....	115
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	115
Bene N° 27 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	115
Consistenza.....	116
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	116
Bene N° 27 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	116
Cronistoria Dati Catastali.....	116
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	116
Bene N° 27 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	117
Dati Catastali.....	117
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	117
Bene N° 27 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	118
Stato conservativo.....	118
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4.....	118



Parti Comuni.....	118
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	118
Bene N° 27 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	118
Stato di occupazione.....	118
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	119
Bene N° 27 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	119
Provenienze Ventennali.....	119
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	119
Bene N° 27 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	120
Formalità pregiudizievoli.....	121
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	121
Bene N° 27 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	122
Regolarità edilizia.....	122
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	122
Bene N° 27 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1.....	122
Lotto 11	123
Descrizione.....	124
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	124
Bene N° 28 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2.....	124
Bene N° 29 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	124
Titolarità.....	124
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	124
Bene N° 28 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2.....	125
Bene N° 29 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	125
Consistenza	125
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	125
Bene N° 28 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2.....	126
Bene N° 29 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	126
Cronistoria Dati Catastali	126
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	126
Bene N° 28 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2.....	127
Bene N° 29 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	127



Dati Catastali.....	128
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	128
Bene N° 28 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2.....	128
Bene N° 29 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	128
Stato conservativo.....	129
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	129
Parti Comuni.....	129
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	129
Bene N° 28 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2.....	129
Bene N° 29 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	129
Stato di occupazione.....	129
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	129
Bene N° 28 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2.....	129
Bene N° 29 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	129
Provenienze Ventennali.....	129
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	130
Bene N° 28 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2.....	130
Bene N° 29 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	131
Formalità pregiudizievoli.....	132
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	132
Bene N° 28 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2.....	134
Bene N° 29 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	134
Regolarità edilizia.....	134
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	134
Bene N° 28 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2.....	134
Bene N° 29 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	134
Lotto 12.....	135
Descrizione.....	136
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	136
Bene N° 30 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	136
Titolarità.....	136
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	136



Bene N° 30 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	136
Consistenza	137
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	137
Bene N° 30 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	137
Cronistoria Dati Catastali	137
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	137
Bene N° 30 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	138
Dati Catastali	138
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	138
Bene N° 30 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	139
Stato conservativo	139
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	139
Parti Comuni	139
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	139
Bene N° 30 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	139
Stato di occupazione	139
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	140
Bene N° 30 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	140
Provenienze Ventennali	140
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	140
Bene N° 30 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	141
Formalità pregiudizievoli	142
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	142
Bene N° 30 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	143
Regolarità edilizia	143
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	143
Bene N° 30 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	143
Lotto 13	144
Descrizione	145
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	145
Bene N° 31 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	145
Titolarità	145
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	145



Bene N° 31 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	145
Consistenza	146
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	146
Bene N° 31 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	146
Cronistoria Dati Catastali	146
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	146
Bene N° 31 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	147
Dati Catastali	147
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	147
Bene N° 31 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	148
Stato conservativo	148
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	148
Parti Comuni	148
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	148
Bene N° 31 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	148
Stato di occupazione	149
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	149
Bene N° 31 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	149
Provenienze Ventennali	149
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	149
Bene N° 31 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	150
Formalità pregiudizievoli	151
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	151
Bene N° 31 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	152
Regolarità edilizia	152
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	152
Bene N° 31 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	152
Lotto 14	153
Descrizione	154
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	154
Bene N° 32 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	154
Titolarità	154
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	154



Bene N° 32 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	154
Consistenza	155
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	155
Bene N° 32 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	155
Cronistoria Dati Catastali	155
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	155
Bene N° 32 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	156
Dati Catastali	156
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	156
Bene N° 32 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	157
Stato conservativo	157
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	157
Parti Comuni	157
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	157
Bene N° 32 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	157
Stato di occupazione	158
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	158
Bene N° 32 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	158
Provenienze Ventennali	158
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	158
Bene N° 32 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	159
Formalità pregiudizievoli	160
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	160
Bene N° 32 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	161
Regolarità edilizia	161
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	161
Bene N° 32 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	161
Lotto 15	162
Descrizione	163
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	163
Bene N° 33 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	163
Titolarità	163
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	163



Bene N° 33 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	163
Consistenza	164
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	164
Bene N° 33 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	164
Cronistoria Dati Catastali	164
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	164
Bene N° 33 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	165
Dati Catastali.....	165
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	165
Bene N° 33 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	166
Stato conservativo.....	166
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	166
Parti Comuni.....	166
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	166
Bene N° 33 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	166
Stato di occupazione.....	166
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	167
Bene N° 33 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	167
Provenienze Ventennali.....	167
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	167
Bene N° 33 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	168
Formalità pregiudizievoli.....	169
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	169
Bene N° 33 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	170
Regolarità edilizia.....	170
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	170
Bene N° 33 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	170
Lotto 16	171
Descrizione.....	172
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	172
Bene N° 34 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	172
Titolarità.....	172
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	172



Bene N° 34 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	172
Consistenza	173
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	173
Bene N° 34 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	173
Cronistoria Dati Catastali	173
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	173
Bene N° 34 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	174
Dati Catastali.....	174
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	174
Bene N° 34 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	175
Stato conservativo.....	175
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	175
Parti Comuni.....	175
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	175
Bene N° 34 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	175
Stato di occupazione.....	175
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	176
Bene N° 34 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	176
Provenienze Ventennali.....	176
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	176
Bene N° 34 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	177
Formalità pregiudizievoli.....	178
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	178
Bene N° 34 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	179
Regolarità edilizia.....	179
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6.	179
Bene N° 34 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	179
Lotto 17	180
Descrizione.....	181
Titolarità.....	181
Consistenza	181
Cronistoria Dati Catastali	181
Dati Catastali.....	182





Parti Comuni.....	182
Stato di occupazione.....	182
Provenienze Ventennali.....	182
Formalità pregiudizievoli.....	183
Regolarità edilizia.....	184
Lotto 18.....	185
Descrizione.....	186
Titolarità.....	186
Consistenza	186
Cronistoria Dati Catastali	186
Dati Catastali.....	187
Parti Comuni.....	187
Stato di occupazione.....	187
Provenienze Ventennali.....	187
Formalità pregiudizievoli.....	188
Regolarità edilizia.....	189
Lotto 19.....	190
Descrizione.....	191
Titolarità.....	191
Consistenza	191
Cronistoria Dati Catastali	191
Dati Catastali.....	192
Parti Comuni.....	192
Stato di occupazione.....	192
Provenienze Ventennali.....	192
Formalità pregiudizievoli.....	193
Regolarità edilizia.....	194
Lotto 20.....	195
Descrizione.....	196
Titolarità.....	196
Consistenza	196
Cronistoria Dati Catastali	196
Dati Catastali.....	197
Parti Comuni.....	197
Stato di occupazione.....	197
Provenienze Ventennali.....	197
Formalità pregiudizievoli.....	198
Regolarità edilizia.....	199



Lotto 21	200
Descrizione.....	201
Titolarità.....	201
Consistenza	201
Cronistoria Dati Catastali	201
Dati Catastali.....	202
Parti Comuni.....	202
Stato di occupazione.....	202
Provenienze Ventennali.....	202
Formalità pregiudizievoli.....	203
Regolarità edilizia.....	204
Lotto 22	205
Descrizione.....	206
Titolarità.....	206
Consistenza	206
Cronistoria Dati Catastali	206
Dati Catastali.....	207
Parti Comuni.....	207
Stato di occupazione.....	207
Provenienze Ventennali.....	207
Formalità pregiudizievoli.....	208
Regolarità edilizia.....	209
Lotto 23	210
Descrizione.....	211
Titolarità.....	211
Consistenza	211
Cronistoria Dati Catastali	211
Dati Catastali.....	212
Parti Comuni.....	212
Stato di occupazione.....	212
Provenienze Ventennali.....	212
Formalità pregiudizievoli.....	213
Regolarità edilizia.....	214
Lotto 24	215
Descrizione.....	216
Titolarità.....	216
Consistenza	216
Cronistoria Dati Catastali	216





Dati Catastali.....	217
Parti Comuni.....	217
Stato di occupazione.....	217
Provenienze Ventennali.....	217
Formalità pregiudizievoli.....	218
Regolarità edilizia.....	219
Lotto 25.....	220
Descrizione.....	221
Titolarità.....	221
Consistenza.....	221
Cronistoria Dati Catastali.....	221
Dati Catastali.....	222
Parti Comuni.....	222
Stato di occupazione.....	222
Provenienze Ventennali.....	222
Formalità pregiudizievoli.....	223
Regolarità edilizia.....	224
Lotto 26.....	225
Descrizione.....	226
Bene N° 44 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	226
Bene N° 45 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	226
Titolarità.....	226
Bene N° 44 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	226
Bene N° 45 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	226
Consistenza.....	227
Bene N° 44 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	227
Bene N° 45 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	227
Cronistoria Dati Catastali.....	227
Bene N° 44 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	227
Bene N° 45 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	228
Dati Catastali.....	228
Bene N° 44 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	228
Bene N° 45 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	229
Stato conservativo.....	229
Bene N° 44 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	229



Bene N° 45 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	229
Parti Comuni.....	229
Bene N° 44 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	229
Bene N° 45 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	229
Stato di occupazione.....	230
Bene N° 44 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	230
Bene N° 45 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	230
Provenienze Ventennali.....	230
Bene N° 44 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	230
Bene N° 45 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	230
Formalità pregiudizievoli.....	231
Bene N° 44 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	231
Bene N° 45 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	232
Regolarità edilizia.....	233
Bene N° 44 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	233
Bene N° 45 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T.....	233
Lotto 27.....	234
Descrizione.....	235
Titolarità.....	235
Consistenza	235
Cronistoria Dati Catastali	235
Dati Catastali.....	236
Stato conservativo	236
Parti Comuni.....	236
Stato di occupazione.....	236
Provenienze Ventennali.....	237
Formalità pregiudizievoli.....	238
Regolarità edilizia.....	238
Lotto 28.....	239
Descrizione.....	240
Titolarità.....	240
Consistenza	240
Cronistoria Dati Catastali	240
Dati Catastali.....	241
Stato conservativo.....	241



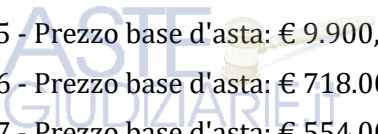
Parti Comuni.....	241
Stato di occupazione.....	241
Provenienze Ventennali.....	241
Formalità pregiudizievoli.....	242
Regolarità edilizia.....	243
Lotto 29.....	244
Descrizione.....	245
Titolarità.....	245
Consistenza	245
Cronistoria Dati Catastali	245
Dati Catastali.....	246
Stato conservativo.....	246
Parti Comuni.....	246
Stato di occupazione.....	246
Provenienze Ventennali.....	247
Formalità pregiudizievoli.....	247
Regolarità edilizia.....	248
Lotto 30.....	249
Descrizione.....	250
Titolarità.....	250
Consistenza	250
Cronistoria Dati Catastali	250
Dati Catastali.....	251
Stato conservativo.....	251
Parti Comuni.....	251
Stato di occupazione.....	251
Provenienze Ventennali.....	251
Formalità pregiudizievoli.....	252
Regolarità edilizia.....	253
Stima	254
Lotto 1	255
Lotto 2	256
Lotto 3	257
Lotto 4	257
Lotto 5	258
Lotto 6	259
Lotto 7	260
Lotto 8	261



Lotto 9	261
Lotto 10.....	262
Lotto 11.....	263
Lotto 12.....	264
Lotto 13.....	265
Lotto 14.....	266
Lotto 15.....	266
Lotto 16.....	267
Lotto 17.....	268
Lotto 18.....	269
Lotto 19.....	269
Lotto 20.....	270
Lotto 21.....	270
Lotto 22.....	271
Lotto 23.....	271
Lotto 24.....	272
Lotto 25.....	272
Lotto 26.....	273
Lotto 27.....	274
Lotto 28.....	274
Lotto 29.....	275
Lotto 30.....	276
Schema riassuntivo Procedura 57/2022.....	279
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 134.000,00.....	279
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 112.000,00.....	280
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 110.000,00.....	280
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 154.000,00.....	281
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 150.000,00.....	282
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 125.000,00.....	282
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 99.000,00.....	283
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 98.000,00.....	284
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 112.000,00.....	284
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 155.000,00.....	285
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 174.000,00.....	286
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 123.000,00.....	287
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 96.000,00.....	287
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 112.000,00.....	288
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 192.000,00.....	289



Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 190.000,00	289
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 9.900,00.....	290
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 9.900,00.....	291
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 9.900,00.....	291
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 10.450,00	291
Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 8.250,00.....	292
Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 8.250,00.....	292
Lotto 23 - Prezzo base d'asta: € 8.250,00.....	292
Lotto 24 - Prezzo base d'asta: € 8.250,00.....	293
Lotto 25 - Prezzo base d'asta: € 9.900,00.....	293
Lotto 26 - Prezzo base d'asta: € 718.000,00	293
Lotto 27 - Prezzo base d'asta: € 554.000,00	294
Lotto 28 - Prezzo base d'asta: € 471.000,00	294
Lotto 29 - Prezzo base d'asta: € 75.000,00.....	295
Lotto 30 - Prezzo base d'asta: € 62.000,00.....	295



INCARICO

Su richiesta di nomina da parte del Curatore fallimentare Rag. Comm. Fabio Gobbi, autorizzata dal Giudice Delegato Dott.ssa Giuliana Filippello in data 20/01/2023, il sottoscritto Geom. Frati Andrea, con studio in via Gorizia, 20 - 60030 - Maiolati Spontini (AN), email geomandreafrati@gmail.com, PEC a.frati@pecgeometrian.it, Tel. 338 3375208 - 0731 703336, redige la presente perizia di stima immobili riferita alla Liquidazione Giudiziale n. 57/2022, della società e dei soci illimitatamente responsabili

PREMESSA

La presente perizia riguarda beni facenti parte di due distinti edifici, con diversa destinazione e ubicazione. Un edificio ha destinazione in parte artigianale, in parte commerciale ed in parte terziaria, ed è posto in via della Montagnola n. 69; l'altro ha una destinazione prevalentemente residenziale ed è sito in via dell'Artigianato n. 4/B/E. Sorgono nei quartieri "Palombare" e "Le Grazie" di Ancona, a poca distanza tra loro. La zona è caratterizzata da edifici artigianali-industriali in parte dismessi e in fase di riconversione, alternati ad edifici residenziali plurifamiliari, in quanto la zona è stata oggetto nel passato di un progetto di trasformazione urbanistica (da artigianale a residenziale) non ancora portato a termine. La zona risulta comunque ben servita (a parte la carenza di parcheggi lamentata dai residenti) e poco distante dal centro città.

EDIFICIO VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B-4/E

L'edificio multipiano residenziale, sito in via dell'Artigianato n. 4/B/E, è formato da sei piani fuori terra più due piani interrati; comprende 35 appartamenti dislocati tra piano primo e quinto, 2 uffici ai piani terra e primo e 48 posti auto coperti più 4 box garage ai due piani interrati. Di queste unità, 15 appartamenti, 1 ufficio, 24 posti auto e 3 box garage appartengono alla procedura. L'edificio è stato edificato negli anni 2008/2010 con struttura intelaiata in c.a., solai di piano e copertura (a terrazza praticabile) in latero-cemento. Esternamente si presenta intonacato e tinteggiato, con infissi di porte e finestre in alluminio, quest'ultimi muniti di serrandine avvolgibili in pvc. Per l'accesso ai vari piani sono presenti due vani scala condominiali serviti da ascensori, mentre l'accesso alle autorimesse interrate avviene per mezzo di una rampa esterna, oltre che internamente. L'intero edificio risulta servito da un sistema di teleriscaldamento per la climatizzazione invernale. Le condizioni generali di manutenzione sia interne che esterne dell'intero edificio possono definirsi buone, a parte alcuni malfunzionamenti del meccanismo di apertura di alcuni infissi di porta-finestra negli appartamenti e qualche rifinitura interna da rivedere in quanto tutti gli appartamenti, a parte i due al piano quinto, sono attualmente utilizzati o lo sono stati in passato.

L'edificio è inserito nel PRG del Comune di Ancona in "zona a tessuto omogeneo prevalentemente residenziale" disciplinata dall'art. 32 delle Norme tecniche di attuazione.

I titoli edilizi rinvenuti in Comune riguardanti l'edificio sono i seguenti:

- D.I.A. n. 31941/2008 per demolizione edificio preesistente
- P.C. n. 130/2008 per costruzione edificio multipiano
- P.C. prot. n. 10434/2011 per 1° variante P.C. n. 130/2008
- AGIBILITA' n. 47068/2011
- S.C.I.A. n. 72506/2018 per cambio uso (sub. 117)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Sono stati redatti gli Attestati di Prestazione Energetica (APE) relativi alle unità residenziali e all'unità terziaria presente.

I beni di questo edificio appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1 - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1
- Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1
- Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2
- Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2
- Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2
- Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2
- Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2
- Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2
- Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4
- Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4
- Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4
- Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4
- Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4
- Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4
- Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6
- Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6
- Bene N° 17 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
- Bene N° 18 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
- Bene N° 19 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2
- Bene N° 20 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
- Bene N° 21 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
- Bene N° 22 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
- Bene N° 23 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1
- Bene N° 24 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2
- Bene N° 25 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1
- Bene N° 26 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1
- Bene N° 27 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1



- Bene N° 28 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2
- Bene N° 29 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2
- Bene N° 30 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1
- Bene N° 31 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1
- Bene N° 32 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1
- Bene N° 33 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2
- Bene N° 34 - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2
- Bene N° 35 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
- Bene N° 36 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
- Bene N° 37 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
- Bene N° 38 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
- Bene N° 39 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
- Bene N° 40 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
- Bene N° 41 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
- Bene N° 42 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2
- Bene N° 43 - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2

Per la formazione dei lotti di vendita, ciascuna unità residenziale è stata accorpata ad un posto auto coperto o ad un box garage, con il criterio di attribuzione basato sull'accorpamento delle unità già indicato nei contratti di locazione in essere (la gran parte) e, per le unità restanti, attribuendo ai due appartamenti ritenuti di maggior prestigio (al piano attico), i due box garage non locati e abbinando infine gli ultimi quattro appartamenti non locati a quattro posti auto ugualmente liberi. Gli altri posti auto in esubero sono stati ricompresi in singoli lotti di vendita. In totale risultano formati 25 lotti di vendita.

EDIFICIO VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69

L'edificio in via della Montagnola n. 69 comprende sei unità, tutte appartenenti alla procedura, di cui quattro a destinazione artigianale, una a destinazione commerciale ed una a destinazione terziaria. E' stato edificato agli inizi degli anni 2000, in seguito si sono susseguiti interventi parziali di completamento e cambi di destinazione. Si sviluppa su piano terra e primo ed ha una struttura in c.a. prefabbricato sia verticalmente che orizzontalmente. Le tamponature esterne sono rifinite con graniglia di marmo, gli infissi di finestre e vetrine sono in alluminio anodizzato mentre quelli delle aperture carrabili a pannelli pieghevoli. L'accesso alle unità poste al piano terra, comprendente due porzioni a destinazione artigianale ed una commerciale, avviene a livello di strada via della Montagnola, mentre l'accesso alle unità poste al piano primo, comprendente due porzioni a destinazione artigianale ed una terziaria, avviene per mezzo di una stradina posta ad est dell'edificio. L'edificio è circondato da una corte comune asfaltata e recintata, con due accessi carrabile al piano terra ed uno al piano primo, utilizzata in parte come parcheggio autovetture ad uso delle attività poste all'interno dei capannoni. Al piano primo la corte comprende anche una parte del lastrico di copertura delle porzioni di capannone poste al piano terra. Come riferito dagli affittuari e da un socio della società fallita, nei periodi di intense piogge, l'impermeabilizzazione presente su tale area non garantisce la perfetta tenuta dell'acqua,



causando problemi di infiltrazioni nei locali sottostanti. Le condizioni generali di manutenzione dell'intero edificio possono in ogni modo considerarsi buone.

L'edificio è inserito nel PRG del Comune di Ancona in "zona per attrezzature tecniche distributive" disciplinata dall'art. 29 comma 9 delle Norme Tecniche di Attuazione.

I titoli edilizi rinvenuti in Comune riguardanti l'edificio sono i seguenti:

- C.E. n. 13/2001 per costruzione fabbricato artigianale
- D.I.A. n. 57562/2001 per variante C.E. n. 13/2001
- D.I.A. n. 68390/2008 per completamento e costruzione soppalco
- AGIBILITA' n. 42/2009
- D.I.A. n. 113595/2009 per cambio uso (sub. 10)
- C.I.L. n. 71300/2011 per modifiche interne (sub. 7)
- AGIBILITA' n. 132/2012 (sub 10)
- P.C. n. 91/14 per frazionamento e cambio uso (sub. 11 e 12)
- AGIBILITA' n. 97084/2016 (sub. 11 e 12)

Per quanto riguarda gli Attestati di Prestazione Energetica (APE) sono stati redatti solamente per le unità poste al piano terra (subalterni 2, 11 e 12), in quanto non richiesto dalla normativa per i due magazzini al piano primo (subalterni 7 e 8) e non fattibile per il locale a destinazione terziaria (subalterno 10) poiché non in regola con le manutenzioni quadriennali richieste dalla normativa per gli impianti di climatizzazione presenti.

I beni di questo edificio appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 44 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T
- Bene N° 45 - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T
- Bene N° 46 - Locale commerciale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T
- Bene N° 47 - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano 1
- Bene N° 48 - Magazzino ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano 1
- Bene N° 49 - Magazzino ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano 1

Per la formazione dei lotti di vendita sono state accorpate le due unità al piano terra a destinazione artigianale, come attualmente utilizzate dalla società affittuaria, considerato anche il collegamento interno già esistente; mentre le altre unità sono state incluse in singoli lotti, per un totale di 5 lotti di vendita.



LOTTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1
- **Bene N° 17** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
- **Bene N° 18** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - UFFICIO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

L'ufficio si presenta con quattro vani più servizi e comprende un balcone collegato ad una terrazza nell'angolo sud-ovest dell'edificio; l'altezza è di m.2,70.

BENE N° 17 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.

BENE N° 18 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - UFFICIO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



BENE N° 17 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



BENE N° 18 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- . (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

BENE N° 1 - UFFICIO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	80,00 mq	91,40 mq	1,00	91,40 mq	2,70 m	1
Balcone con terrazza	36,00 mq	36,00 mq	0,10	3,60 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				95,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				95,00 mq		



BENE N° 17 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

BENE N° 18 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - UFFICIO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 10/05/2018		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 49 Categoria A2
Dal 10/05/2018 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 117, Zc. 1 Categoria A10 Cl.2, Cons. 5 Superficie catastale 95 mq Rendita € 1.833,42 Piano 1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 17 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 74, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 17 Superficie catastale 18 mq Rendita € 100,97 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 18 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 75, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 17 Superficie catastale 18 mq Rendita € 100,97 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



DATI CATASTALI

BENE N° 1 - UFFICIO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	49	458	117	1	A10	2	5	95 mq	1833,42 €	1		

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 17 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	49	458	74	1	C6	2	17	18 mq	100,97 €	S1		

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 18 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	49	458	75	1	C6	2	17	18 mq	100,97 €	S1		

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - UFFICIO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

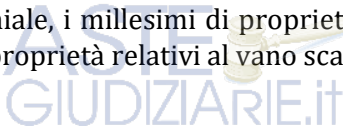
L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.



PARTI COMUNI

BENE N° 1 - UFFICIO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 25,6567, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 26,5141.



BENE N° 17 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,6632.

BENE N° 18 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,6632.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - UFFICIO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

BENE N° 17 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

BENE N° 18 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - UFFICIO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------



Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in A proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in Ancona, proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 17 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 18 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - UFFICIO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 10/01/1997
Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
Importo: £ 450.000.000
A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA



Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 11/01/1997

Reg. gen. 538 - Reg. part. 81

Importo: £ 45.000.000

A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Ancona il 24/11/2007

Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723

Importo: € 12.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Ancona il 07/12/2009

Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395

Importo: € 4.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 13/12/2013

Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240

Importo: € 460.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 17/10/2022

Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829

A favore di

Contro

- **Sentenza di liquidazione giudiziale**

Trascritto a Ancona il 28/02/2023

Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO C.D.

E DEI

SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

Contro

BENE N° 17 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 1.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



BENE N° 18 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 1.



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - UFFICIO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 17 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 18 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1
- **Bene N° 19** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2

DESCRIZIONE

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno, un balcone e una terrazza che si affacciano sul lato nord; l'altezza è di m.2,70.

BENE N° 19 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Il posto auto coperto comprende un ripostiglio posizionato in testa; gli altri tre lati sono aperti, con la sola presenza di un pilastro che lo delimita lateralmente.

TITOLARITÀ

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- . (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,00 mq	68,50 mq	1,00	68,50 mq	2,70 m	1
Balcone e terrazza	15,00 mq	15,00 mq	0,30	4,50 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				73,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				73,00 mq		

BENE N° 19 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	14,50 mq	1,00	14,50 mq	2,40 m	S2
Ripostiglio	5,00 mq	7,00 mq	0,50	3,50 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9



		Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 47, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 4,5 Superficie catastale 73 mq Rendita € 522,91 Piano 1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 19 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 25/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 25 Categoria F3 Superficie catastale 15 mq
Dal 25/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 108, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 19 Superficie catastale 18 mq Rendita € 112,85 Piano S2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	47	1	A2	4	4,5	73 mq	522,91 €	1	



Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 19 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	49	458	108	1	C6	2	19	18 mq	112,85 €	S2		

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 15,5692, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 16,0895.

BENE N° 19 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,7145.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

L'immobile risulta libero

BENE N° 19 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:			Mutamento di denominazione	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 19 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in Ancona, proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Firmato Da: FRATI ANDREA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 4cd0a5a9e738ed94



--	--	--	--	--	--

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI



BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 10/01/1997
Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
Importo: £ 450.000.000
A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
Contro
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 11/01/1997
Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
Importo: £ 45.000.000
A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
Contro
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Ancona il 24/11/2007
Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
Importo: € 12.000.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Ancona il 07/12/2009
Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
Importo: € 4.000.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 13/12/2013
Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
Importo: € 460.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro

Trascrizioni



- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 17/10/2022

Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829

A favore di

Contro

- **Sentenza di liquidazione giudiziale**

Trascritto a Ancona il 28/02/2023

Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

Contro



BENE N° 19 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 2.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO 1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 19 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 3

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2
- **Bene N° 20** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 20 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:

via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,00 mq	68,50 mq	1,00	68,50 mq	2,70 m	2
Balcone	10,50 mq	10,50 mq	0,30	3,10 mq	0,00 m	2
Cantina	4,00 mq	5,50 mq	0,25	1,40 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				73,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				73,00 mq		

BENE N° 20 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458



		Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 51, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5 Superficie catastale 73 mq Rendita € 581,01 Piano T-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 20 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 95, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 Superficie catastale 15 mq Rendita € 83,15 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	51	1	A2	4	5	73 mq	581,01 €	T-2	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 20 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	49	458	95	1	C6	2	14	15 mq	83,15 €	S1		

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 15,3786, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 15,8926.

BENE N° 20 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,5350.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

BENE N° 20 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in A proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 20 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 11/01/1997
 Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
 Importo: £ 45.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
 Iscritto a Ancona il 24/11/2007
 Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
 Importo: € 12.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Ancona il 07/12/2009
 Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Ancona il 13/12/2013
 Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
 Importo: € 460.000,00



A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI
SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro



BENE N° 20 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B,
PIANO S1

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 3.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A,
PIANO T-2

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 20 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B,
PIANO S1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 4

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2
- **Bene N° 21** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, due ripostigli, un disimpegno e un balcone che si estende nell'angolo nord-ovest dell'edificio; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 21 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:



via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- . (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	82,00 mq	95,40 mq	1,00	95,40 mq	2,70 m	2
Balcone	24,00 mq	24,00 mq	0,30	7,20 mq	0,00 m	2
Cantina	4,00 mq	5,50 mq	0,25	1,40 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				104,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				104,00 mq		

BENE N° 21 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458



		Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 52, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5,5 Superficie catastale 104 mq Rendita € 639,12 Piano T-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 21 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 98, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 Superficie catastale 15 mq Rendita € 83,15 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	52	1	A2	4	5,5	104 mq	639,12 €	T-2	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 21 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	49	458	98	1	C6	2	14	15 mq	83,15 €	S1		

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 21,8203, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 22,5495.

BENE N° 21 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,5350.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

BENE N° 21 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 21 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:			Mutamento di denominazione	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 11/01/1997
 Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
 Importo: £ 45.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
 Iscritto a Ancona il 24/11/2007
 Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
 Importo: € 12.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Ancona il 07/12/2009
 Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro C
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Ancona il 13/12/2013
 Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
 Importo: € 460.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro



BENE N° 21 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 4.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 21 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 5

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2
- **Bene N° 22** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'appartamento si presenta con ingresso, angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, un disimpegno e un balcone che si affaccia ad ovest; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 22 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:

via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	80,00 mq	94,40 mq	1,00	94,40 mq	2,70 m	2
Balcone	14,00 mq	14,00 mq	0,30	4,20 mq	0,00 m	2
Cantina	4,00 mq	5,50 mq	0,25	1,40 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,00 mq		

BENE N° 22 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458



		Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 53, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5,5 Superficie catastale 100 mq Rendita € 639,12 Piano T-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 22 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 78, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 17 Superficie catastale 18 mq Rendita € 100,97 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	53	1	A2	4	5,5	100 mq	639,12 €	T-2	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 22 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	49	458	78	1	C6	2	17	18 mq	100,97 €	S1		

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 23,4325, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 24,2156.

BENE N° 22 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,6669.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

BENE N° 22 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 22 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:			Mutamento di denominazione	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 11/01/1997
 Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
 Importo: £ 45.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
 Iscritto a Ancona il 24/11/2007
 Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
 Importo: € 12.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Ancona il 07/12/2009
 Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Ancona il 13/12/2013
 Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
 Importo: € 460.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO . E DEI
SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro



BENE N° 22 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B,
PIANO S1

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 5.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A,
PIANO T-2

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 22 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B,
PIANO S1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 6



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2
- **Bene N° 23** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato sud; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 23 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: 00878580422
via d

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'immobile appartiene a:



- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	65,00 mq	75,60 mq	1,00	75,60 mq	2,70 m	2
Balcone	16,50 mq	16,50 mq	0,30	5,00 mq	0,00 m	2
Cantina	4,00 mq	5,50 mq	0,25	1,40 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				82,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				82,00 mq		

BENE N° 23 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1



Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 55, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5 Superficie catastale 82 mq Rendita € 581,01 Piano T-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 23 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 83, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 17 Superficie catastale 18 mq Rendita € 100,97 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	55	1	A2	4	5	82 mq	581,01 €	T-2	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 23 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	83	1	C6	2	17	18 mq	100,97 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 18,7644, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 19,3914.

BENE N° 23 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,6669.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



BENE N° 23 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in A proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 23 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:			Mutamento di denominazione	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 11/01/1997
 Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
 Importo: £ 45.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
 Iscritto a Ancona il 24/11/2007
 Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
 Importo: € 12.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Ancona il 07/12/2009
 Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Ancona il 13/12/2013
 Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
 Importo: € 460.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI
SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro



BENE N° 23 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E,
PIANO S1

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 6.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B,
PIANO T-2

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 23 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E,
PIANO S1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 7

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2
- **Bene N° 24** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2

DESCRIZIONE

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, una camera, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato est; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 24 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa e su un lato dalla parete dell'autorimessa.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:

via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	60,00 mq	1,00	60,00 mq	2,70 m	2
Balcone	12,00 mq	12,00 mq	0,30	3,60 mq	0,00 m	2
Cantina	4,00 mq	5,50 mq	0,25	1,40 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				65,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				65,00 mq		

BENE N° 24 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	13,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1

Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 56, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 3,5 Superficie catastale 65 mq Rendita € 406,71 Piano T-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 24 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 25/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 25 Categoria F3
Dal 25/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 106, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 13 Superficie catastale 15 mq Rendita € 77,21 Piano S2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	56	1	A2	4	3,5	65 mq	406,71 €	T-2	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 24 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	106	1	C6	2	13	15 mq	77,21 €	S2	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 16,0712, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 16,6082.

BENE N° 24 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,4947.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

BENE N° 24 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 24 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 11/01/1997
 Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
 Importo: £ 45.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
 Iscritto a Ancona il 24/11/2007
 Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
 Importo: € 12.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Ancona il 07/12/2009
 Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Ancona il 13/12/2013
 Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
 Importo: € 460.000,00



A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro



BENE N° 24 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 7.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 24 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S2

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 8

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2
- **Bene N° 25** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, una camera, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 25 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'immobile appartiene a:



- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	58,80 mq	1,00	58,80 mq	2,70 m	2
Balcone	12,00 mq	12,00 mq	0,30	3,60 mq	0,00 m	2
Cantina	5,00 mq	6,50 mq	0,25	1,60 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				64,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				64,00 mq		

BENE N° 25 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458

	.	Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 57, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 3 Superficie catastale 64 mq Rendita € 348,61 Piano T-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 25 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 90, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 Superficie catastale 15 mq Rendita € 83,15 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	

	49	458	57	1	A2	4	3	64 mq	348,61 €	T-2	
--	----	-----	----	---	----	---	---	-------	----------	-----	--

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.



BENE N° 25 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	90	1	C6	2	14	15 mq	83,15 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 13,9936, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 14,4612.

BENE N° 25 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,5350.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

L'immobile risulta libero



BENE N° 25 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1.	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



	Codice Fiscale/P.IVA:					
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 25 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 11/01/1997
 Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
 Importo: £ 45.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
 Iscritto a Ancona il 24/11/2007
 Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
 Importo: € 12.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Ancona il 07/12/2009
 Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Ancona il 13/12/2013
 Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240



Importo: € 460.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI
SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro

BENE N° 25 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E,
PIANO S1

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 8.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B,
PIANO T-2

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 25 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E,
PIANO S1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 9

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4
- **Bene N° 26** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 26 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 26 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:

via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,00 mq	69,00 mq	1,00	69,00 mq	2,70 m	4
Balcone	10,50 mq	10,50 mq	0,30	3,10 mq	0,00 m	4
Cantina	6,00 mq	7,50 mq	0,25	1,90 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				74,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				74,00 mq		

BENE N° 26 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008 .		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1

Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 59, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5 Superficie catastale 74 mq Rendita € 581,01 Piano T-4

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 26 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008 ..		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 93, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 Superficie catastale 15 mq Rendita € 83,15 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	59	1	A2	4	5	74 mq	581,01 €	T-4	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.



BENE N° 26 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	93	1	C6	2	14	15 mq	83,15 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 15,4080, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 15,9228.

BENE N° 26 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,5350.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



BENE N° 26 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1.	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



	Codice Fiscale/P.IVA:					
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 26 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 11/01/1997
 Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
 Importo: £ 45.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
 Iscritto a Ancona il 24/11/2007
 Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
 Importo: € 12.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Ancona il 07/12/2009
 Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Ancona il 13/12/2013
 Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240



Importo: € 460.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI
SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro

BENE N° 26 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E,
PIANO S1

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 9.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A,
PIANO T-4

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 26 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E,
PIANO S1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 10

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4
- **Bene N° 27** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, due ripostigli, un disimpegno e un balcone che si estende nell'angolo nord-ovest dell'edificio; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 27 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 27 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'immobile appartiene a:



- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	82,00 mq	95,40 mq	1,00	95,40 mq	2,70 m	4
Balcone	24,00 mq	24,00 mq	0,30	7,20 mq	0,00 m	4
Cantina	4,00 mq	5,50 mq	0,25	1,40 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				104,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				104,00 mq		

BENE N° 27 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1



Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 60, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5,5 Superficie catastale 104 mq Rendita € 639,12 Piano T-4

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 27 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 79, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 17 Superficie catastale 15 mq Rendita € 100,97 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	60	1	A2	4	5,5	104 mq	639,12 €	T-4	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 27 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	79	1	C6	2	17	15 mq	100,97 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 21,8386, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 22,5684.

BENE N° 27 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,6669.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



BENE N° 27 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1.	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



	Codice Fiscale/P.IVA:					
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 27 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in , proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in , proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 11/01/1997
 Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
 Importo: £ 45.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
 Iscritto a Ancona il 24/11/2007
 Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
 Importo: € 12.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Ancona il 07/12/2009
 Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Ancona il 13/12/2013
 Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240



Importo: € 460.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI
SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro

BENE N° 27 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B,
PIANO S1

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 10.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A,
PIANO T-4

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 27 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B,
PIANO S1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 11

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4
- **Bene N° 28** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2
- **Bene N° 29** - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2

DESCRIZIONE

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'appartamento si presenta con ingresso, angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, un disimpegno e un balcone che si affaccia ad ovest; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 28 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da un pilastro in c.a.

BENE N° 29 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Il box garage si presenta dotato di impianto elettrico e con porta carrabile basculante in lamiera.

TITOLARITÀ

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 28 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2



L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- (Proprietà 1/1)

BENE N° 29 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	80,00 mq	94,40 mq	1,00	94,40 mq	2,70 m	4
Balcone	14,00 mq	14,00 mq	0,30	4,20 mq	0,00 m	4
Cantina	4,00 mq	5,50 mq	0,25	1,40 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



Superficie convenzionale complessiva:	100,00 mq	
--	------------------	--

BENE N° 28 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

BENE N° 29 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	32,00 mq	37,00 mq	1,00	37,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				37,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				37,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008 .	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 61, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5,5 Superficie catastale 100 mq Rendita € 639,12



		Piano T-4
--	--	-----------

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 28 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008 .	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 25/01/2011	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 25 Categoria F3
Dal 25/01/2011 al 13/12/2022	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 100, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 Superficie catastale 15 mq Rendita € 83,15 Piano S2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 29 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 25/01/2011	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 25 Categoria F3
Dal 25/01/2011 al 13/12/2022	C	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 101, Zc. 1 Categoria C6 Cl.3, Cons. 32 Superficie catastale 37 mq Rendita € 221,46 Piano S2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



DATI CATASTALI

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	61	1	A2	4	5,5	100 mq	639,12 €	T-4	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 28 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	100	1	C6	2	14	15 mq	83,15 €	S2	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 29 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	101	1	C6	3	32	37 mq	221,46 €	S2	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 23,4472, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 24,2307.

BENE N° 28 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,5386.

BENE N° 29 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 1,5683.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

BENE N° 28 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

BENE N° 29 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

PROVENIENZE VENTENNALI



BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:			Mutamento di denominazione	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 28 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	. con sede in Ancona, proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:			Mutamento di denominazione	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 29 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 10/01/1997
Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
Importo: £ 450.000.000
A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
Contro
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 11/01/1997
Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
Importo: £ 45.000.000
A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
Contro
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
Iscritto a Ancona il 24/11/2007
Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
Importo: € 12.000.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro
Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
Iscritto a Ancona il 07/12/2009
Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
Importo: € 4.000.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 13/12/2013
Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
Importo: € 460.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro



BENE N° 28 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 11.

BENE N° 29 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 11.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, SCALA A, PIANO T-4

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 28 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 29 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 12

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4
- **Bene N° 30** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato sud; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 30 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 30 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'immobile appartiene a:



- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	65,00 mq	75,60 mq	1,00	75,60 mq	2,70 m	4
Balcone	16,50 mq	16,50 mq	0,30	5,00 mq	0,00 m	4
Cantina	4,00 mq	5,50 mq	0,25	1,40 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				82,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				82,00 mq		

BENE N° 30 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458



	S	Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 63, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5 Superficie catastale 82 mq Rendita € 581,01 Piano T-4

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 30 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	S	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 91, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 Superficie catastale 15 mq Rendita € 83,15 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	

	49	458	63	1	A2	4	5	82 mq	581,01 €	T-4	
--	----	-----	----	---	----	---	---	-------	----------	-----	--

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.



BENE N° 30 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	91	1	C6	2	14	15 mq	83,15 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 18,7277, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 19,3535.

BENE N° 30 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,5350.

STATO DI OCCUPAZIONE



BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'immobile risulta libero

BENE N° 30 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 30 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 11/01/1997
 Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
 Importo: £ 45.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
 Iscritto a Ancona il 24/11/2007
 Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
 Importo: € 12.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Ancona il 07/12/2009
 Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Ancona il 13/12/2013
 Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
 Importo: € 460.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO . E DEI
SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 30 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E,
PIANO S1

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 12.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B,
PIANO T-4

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 30 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E,
PIANO S1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 13

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4
- **Bene N° 31** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, una camera, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 31 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 31 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'immobile appartiene a:

- . (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	58,00 mq	1,00	58,00 mq	2,70 m	4
Balcone	12,00 mq	12,00 mq	0,30	3,60 mq	0,00 m	4
Cantina	4,00 mq	5,50 mq	0,25	1,40 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				63,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				63,00 mq		

BENE N° 31 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	13,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Periodo	Proprietà	Dati catastali



Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	S..	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 65, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 3 Superficie catastale 63 mq Rendita € 348,61 Piano T-4

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 31 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	C.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 88, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 13 Superficie catastale 15 mq Rendita € 77,21 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Catasto fabbricati (CF)	
Dati identificativi	Dati di classamento

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	65	1	A2	4	3	63 mq	348,61 €	T-4	



Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 31 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	88	1	C6	2	13	15 mq	77,21 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 13,9569, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 14,4233.

BENE N° 31 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,5313.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



BENE N° 31 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in Ancona, proprietario per 1/1.	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



	Codice Fiscale/P.IVA:					
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 31 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 11/01/1997
 Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
 Importo: £ 45.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
 Iscritto a Ancona il 24/11/2007
 Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
 Importo: € 12.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Ancona il 07/12/2009
 Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Ancona il 13/12/2013
 Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240



Importo: € 460.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI
SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro

BENE N° 31 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E,
PIANO S1

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 13, con esclusione delle formalità R.p. 7723/2007-6395/2009-3240/2013.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B,
PIANO T-4

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 31 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E,
PIANO S1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 14

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4
- **Bene N° 32** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 32 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 32 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'immobile appartiene a:



- . (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,00 mq	69,50 mq	1,00	69,50 mq	2,70 m	4
Balcone	10,50 mq	10,50 mq	0,30	3,10 mq	0,00 m	4
Cantina	4,00 mq	5,50 mq	0,25	1,40 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				74,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				74,00 mq		

BENE N° 32 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Periodo	Proprietà	Dati catastali



Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 66, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5 Superficie catastale 74 mq Rendita € 581,01 Piano T-4

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 32 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 92, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 Superficie catastale 15 mq Rendita € 83,15 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Catasto fabbricati (CF)	
Dati identificativi	Dati di classamento



Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	66	1	A2	4	5	74 mq	581,01 €	T-4	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 32 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	92	1	C6	2	14	15 mq	83,15 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 15,3713, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 15,8850.

BENE N° 32 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,5350.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

L'immobile risulta libero



BENE N° 32 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al	con			Mutamento di denominazione	



13/12/2022	sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 32 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 11/01/1997
 Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
 Importo: £ 45.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
 Iscritto a Ancona il 24/11/2007
 Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
 Importo: € 12.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Ancona il 07/12/2009
 Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro



- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 13/12/2013
Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
Importo: € 460.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro

BENE N° 32 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 14.



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-4

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 32 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, PIANO S1

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 15

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6
- **Bene N° 33** - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2

DESCRIZIONE

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, un disimpegno, un balcone che si affaccia sul lato sud, un'ampia terrazza con una più piccola sul lato nord e una ulteriore terrazza al piano sesto (lastrico di copertura); l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 33 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Il box garage si presenta dotato di impianto elettrico e con porta carrabile basculante in lamiera.

TITOLARITÀ

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

L'immobile appartiene a:

- . (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 33 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:

via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	80,00 mq	94,00 mq	1,00	94,00 mq	2,70 m	5
Balcone e terrazze (porzione)	25,00 mq	25,00 mq	0,30	7,50 mq	0,00 m	5
Balcone e terrazze (porzione)	45,00 mq	45,00 mq	0,10	4,50 mq	0,00 m	5
Terrazza (porzione)	25,00 mq	25,00 mq	0,15	3,75 mq	0,00 m	6
Terrazza (porzione)	67,00 mq	67,00 mq	0,05	3,35 mq	0,00 m	6
Cantina	6,00 mq	7,50 mq	0,25	1,90 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				115,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				115,00 mq		

BENE N° 33 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	33,00 mq	36,00 mq	1,00	36,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				36,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				36,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 69, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5 Superficie catastale 115 mq Rendita € 581,01 Piano T-5-6

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 33 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 25/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 25 Categoria F3
Dal 25/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 103, Zc. 1 Categoria C6 Cl.3, Cons. 33 Superficie catastale 36 mq Rendita € 228,38 Piano S2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

				Cens.				catastale			
	49	458	69	1	A2	4	5	115 mq	581,01 €	T-5-6	



Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 33 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	103	1	C6	3	33	36 mq	228,38 €	S2	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 41,0976, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 42,4710.

BENE N° 33 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 1,5903.

STATO DI OCCUPAZIONE



BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

L'immobile risulta libero



BENE N° 33 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1.	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



	Codice Fiscale/P.IVA:				
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 33 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		



Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 11/01/1997
 Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
 Importo: £ 45.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
 Iscritto a Ancona il 24/11/2007
 Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
 Importo: € 12.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Ancona il 07/12/2009
 Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Ancona il 13/12/2013
 Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
 Importo: € 460.000,00



A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro



BENE N° 33 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 15.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 33 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 16

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6
- **Bene N° 34** - Garage ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2

DESCRIZIONE

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere, due servizi igienici, un disimpegno, un balcone che si affaccia sul lato nord, un'ampia terrazza che si estende nell'angolo sud-est e una ulteriore terrazza al piano sesto (lastrico di copertura); l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Il box garage si presenta dotato di impianto elettrico e con porta carrabile basculante in lamiera. E' presente un'apertura a "bocca di lupo" nella parete controterra dell'autorimessa.

TITOLARITÀ

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

L'immobile appartiene a:

- . (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:

via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	80,00 mq	92,80 mq	1,00	92,80 mq	2,70 m	5
Balcone e terrazza (porzione)	25,00 mq	25,00 mq	0,30	7,50 mq	0,00 m	5
Balcone e terrazza (porzione)	37,00 mq	37,00 mq	0,10	3,70 mq	0,00 m	5
Terrazza (porzione)	25,00 mq	25,00 mq	0,15	3,75 mq	0,00 m	6
Terrazza (porzione)	67,00 mq	67,00 mq	0,05	3,35 mq	0,00 m	6
Cantina	6,00 mq	7,50 mq	0,25	1,90 mq	3,75 m	T
Totale superficie convenzionale:				113,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				113,00 mq		

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	32,00 mq	37,00 mq	1,00	37,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				37,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				37,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458

	S.N.C.	Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 12/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 9 Categoria F3
Dal 12/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 70, Zc. 1 Categoria A2 Cl.4, Cons. 5 Superficie catastale 113 mq Rendita € 581,01 Piano T-5-6

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008 .	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010	.C	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 25/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 25 Categoria F3
Dal 25/01/2011 al 13/12/2022	C	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 104, Zc. 1 Categoria C6 Cl.3, Cons. 32 Superficie catastale 37 mq Rendita € 221,46 Piano S2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	

	49	458	70	1	A2	4	5	113 mq	581,01 €	T-5-6	
--	----	-----	----	---	----	---	---	--------	----------	-------	--

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.



BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	104	1	C6	3	32	37 mq	221,46 €	S2	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.

PARTI COMUNI

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 41,2955, mentre quelli di proprietà relativi al vano scala con locale tecnico teleriscaldamento (sub. 3) corrispondono a 42,6755.

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 1,5683.

STATO DI OCCUPAZIONE



BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

L'immobile risulta libero

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:			Mutamento di denominazione	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 11/01/1997
 Reg. gen. 538 - Reg. part. 81
 Importo: £ 45.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato
 Iscritto a Ancona il 24/11/2007
 Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723
 Importo: € 12.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
 Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Ancona il 07/12/2009
 Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395
 Importo: € 4.000.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro
- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
 Iscritto a Ancona il 13/12/2013
 Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
 Importo: € 460.000,00
 A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
 Contro



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro



BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Si rimanda a quanto riportato per il bene n. 16.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/E, SCALA B, PIANO T-5-6

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 34 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B, PIANO S2

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 17

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 35** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1

DESCRIZIONE

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e su un lato dalla parete del vano scala.

TITOLARITÀ

L'immobile appartiene a:

- . (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- . (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	..	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1

Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 77, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 16 Superficie catastale 18 mq Rendita € 95,03 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	77	1	C6	2	16	18 mq	95,03 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

PARTI COMUNI

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,6449.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 10/01/1997
Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
Importo: £ 450.000.000
A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA



Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 11/01/1997

Reg. gen. 538 - Reg. part. 81

Importo: £ 45.000.000

A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Ancona il 24/11/2007

Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723

Importo: € 12.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Ancona il 07/12/2009

Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395

Importo: € 4.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 13/12/2013

Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240

Importo: € 460.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 17/10/2022

Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829

A favore di

Contro

- **Sentenza di liquidazione giudiziale**

Trascritto a Ancona il 28/02/2023

Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO . E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

Contro



REGOLARITÀ EDILIZIA

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 18

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 36** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1



DESCRIZIONE

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ



L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	..	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010 .		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24



		Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 80, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 17 Superficie catastale 18 mq Rendita € 100,97 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	80	1	C6	2	17	18 mq	100,97 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

PARTI COMUNI

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,6669.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievole:

Iscrizioni

- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 11/01/1997

Reg. gen. 538 - Reg. part. 81

Importo: £ 45.000.000

A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Ancona il 24/11/2007

Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723

Importo: € 12.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Ancona il 07/12/2009

Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395

Importo: € 4.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 13/12/2013

Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240

Importo: € 460.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 17/10/2022

Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829

A favore di

Contro

- **Sentenza di liquidazione giudiziale**

Trascritto a Ancona il 28/02/2023

Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

Contro

REGOLARITÀ EDILIZIA

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 19

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 37** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

DESCRIZIONE

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- . (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1

Dal 11/02/2010 al 24/01/2011	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 82, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 17 Superficie catastale 18 mq Rendita € 100,97 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	82	1	C6	2	17	18 mq	100,97 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

PARTI COMUNI

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,6669.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 10/01/1997
Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
Importo: € 450.000.000
A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA



Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 11/01/1997

Reg. gen. 538 - Reg. part. 81

Importo: £ 45.000.000

A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Ancona il 24/11/2007

Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723

Importo: € 12.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Ancona il 07/12/2009

Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395

Importo: € 4.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 13/12/2013

Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240

Importo: € 460.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 17/10/2022

Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829

A favore di

Contro

- **Sentenza di liquidazione giudiziale**

Trascritto a Ancona il 28/02/2023

Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

Contro

REGOLARITÀ EDILIZIA

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 20

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 38** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DESCRIZIONE

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e su un lato dalla parete del vano scala.

TITOLARITÀ

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via della

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	16,00 mq	19,00 mq	1,00	19,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				19,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				19,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24

		Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 84, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 16 Superficie catastale 19 mq Rendita € 95,03 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	84	1	C6	2	16	19 mq	95,03 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

PARTI COMUNI

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,6449.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 10/01/1997
Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
Importo: £ 450.000.000
A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 11/01/1997

Reg. gen. 538 - Reg. part. 81

Importo: £ 45.000.000

A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Ancona il 24/11/2007

Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723

Importo: € 12.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Ancona il 07/12/2009

Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395

Importo: € 4.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 13/12/2013

Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240

Importo: € 460.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 17/10/2022

Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829

A favore di

Contro

- **Sentenza di liquidazione giudiziale**

Trascritto a Ancona il 28/02/2023

Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

Contro



REGOLARITÀ EDILIZIA

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 21

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 39** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DESCRIZIONE

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa e su di un lato dalla parete dell'autorimessa.

TITOLARITÀ

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	13,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 11/02/2010 al 24/01/2011	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24

		Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 87, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 13 Superficie catastale 15 mq Rendita € 77,21 Piano S1



I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI



Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	87	1	C6	2	13	15 mq	77,21 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

PARTI COMUNI



L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,5130.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in , proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in A, proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievole:

Iscrizioni

- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 11/01/1997

Reg. gen. 538 - Reg. part. 81

Importo: £ 45.000.000

A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 17/10/2022

Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829

A favore di

Contro

- **Sentenza di liquidazione giudiziale**

Trascritto a Ancona il 28/02/2023

Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

Contro

REGOLARITÀ EDILIZIA

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 22

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 40** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1



DESCRIZIONE

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ



L'immobile appartiene a:

- . (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- . (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008 .	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1



Dal 11/02/2010 al 24/01/2011	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 94, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 Superficie catastale 15 mq Rendita € 83,15 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	94	1	C6	2	14	15 mq	83,15 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

PARTI COMUNI

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,5350.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA



Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 11/01/1997

Reg. gen. 538 - Reg. part. 81

Importo: £ 45.000.000

A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Ancona il 24/11/2007

Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723

Importo: € 12.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Ancona il 07/12/2009

Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395

Importo: € 4.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 13/12/2013

Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240

Importo: € 460.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 17/10/2022

Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829

A favore di

Contro

- **Sentenza di liquidazione giudiziale**

Trascritto a Ancona il 28/02/2023

Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI

SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

Contro

REGOLARITÀ EDILIZIA

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 23

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 41** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1



DESCRIZIONE

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da pilastri in c.a.

TITOLARITÀ



L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008 .	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1



Dal 11/02/2010 al 24/01/2011	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 24 Categoria F3
Dal 24/01/2011 al 13/12/2022	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 97, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 Superficie catastale 15 mq Rendita € 83,15 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	97	1	C6	2	14	15 mq	83,15 €	S1	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

PARTI COMUNI

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,5350.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 10/01/1997
Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
Importo: £ 450.000.000
A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA



Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 11/01/1997

Reg. gen. 538 - Reg. part. 81

Importo: £ 45.000.000

A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Ancona il 24/11/2007

Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723

Importo: € 12.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Ancona il 07/12/2009

Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395

Importo: € 4.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 13/12/2013

Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240

Importo: € 460.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 17/10/2022

Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829

A favore di

Contro

- **Sentenza di liquidazione giudiziale**

Trascritto a Ancona il 28/02/2023

Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

Contro

REGOLARITÀ EDILIZIA

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 24

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 42** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2

DESCRIZIONE

Il posto auto coperto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e su un lato dalla parete del vano scala.

TITOLARITÀ

L'immobile appartiene a:

- . (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	13,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1

Dal 11/02/2010 al 25/01/2011	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 25 Categoria F3
Dal 25/01/2011 al 13/12/2022	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 105, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 13 Superficie catastale 15 mq Rendita € 77,21 Piano S2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	105	1	C6	2	13	15 mq	77,21 €	S2	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

PARTI COMUNI

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,4947.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
		Compravendita			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 10/01/1997
Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
Importo: £ 450.000.000
A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA



Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 11/01/1997

Reg. gen. 538 - Reg. part. 81

Importo: £ 45.000.000

A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Ancona il 24/11/2007

Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723

Importo: € 12.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Ancona il 07/12/2009

Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395

Importo: € 4.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 13/12/2013

Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240

Importo: € 460.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 17/10/2022

Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829

A favore di

Contro

- **Sentenza di liquidazione giudiziale**

Trascritto a Ancona il 28/02/2023

Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

Contro

REGOLARITÀ EDILIZIA

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 25

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 43** - Posto auto coperto ubicato a Ancona (AN) - via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2



DESCRIZIONE

Il posto auto coperto comprende un ripostiglio posizionato in testa; gli altri tre lati sono aperti, con la sola presenza di un pilastro che lo delimita lateralmente.

TITOLARITÀ



L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- . (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	14,00 mq	14,50 mq	1,00	14,50 mq	2,40 m	S2
Ripostiglio	5,00 mq	7,00 mq	0,50	3,50 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/09/2008 al 29/12/2008	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1
Dal 29/12/2008 al 11/02/2010	.	Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458 Categoria F1



Dal 11/02/2010 al 25/01/2011		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 25 Categoria F3 Superficie catastale 15 mq
Dal 25/01/2011 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 49, Part. 458, Sub. 109, Zc. 1 Categoria C6 Cl.2, Cons. 19 Superficie catastale 18 mq Rendita € 112,85 Piano S2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	49	458	109	1	C6	2	19	18 mq	112,85 €	S2	

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

PARTI COMUNI

L'unità rientra in un contesto condominiale. Come da tabelle trasmesse da parte dell'Amministratore condominiale, i millesimi di proprietà generali e delle aree esterne (sub. 1) corrispondono a 0,7182.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
		Compravendita			
Dal 30/10/1998 al 18/01/2007	con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/01/2007 al 29/12/2008	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	. con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Mutamento di denominazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 10/01/1997
 Reg. gen. 464 - Reg. part. 69
 Importo: £ 450.000.000
 A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 11/01/1997

Reg. gen. 538 - Reg. part. 81

Importo: £ 45.000.000

A favore di BANCA NAZIONALE DELL'AGRICOLTURA SPA

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato

Iscritto a Ancona il 24/11/2007

Reg. gen. 31341 - Reg. part. 7723

Importo: € 12.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Note: L'ipoteca risulta iscritta sul vecchio fabbricato demolito.

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito

Iscritto a Ancona il 07/12/2009

Reg. gen. 26949 - Reg. part. 6395

Importo: € 4.000.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 13/12/2013

Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240

Importo: € 460.000,00

A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.

Contro

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 17/10/2022

Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829

A favore di

Contro

- **Sentenza di liquidazione giudiziale**

Trascritto a Ancona il 28/02/2023

Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

Contro

REGOLARITÀ EDILIZIA

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.



LOTTO 26

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 44** - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T
- **Bene N° 45** - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 44 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBITATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

Trattasi di una porzione di capannone suddivisa in cinque locali più servizi igienici, collegato internamente alla porzione di immobile di cui al bene 45. E' dotato di impianto idrico ed elettrico.

BENE N° 45 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBITATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

Trattasi di una porzione di capannone comprendente un soppalco in ferro, collegata internamente alla porzione di immobile di cui al bene 44. E' composto al piano terra da un unico locale, con una zona uffici e servizi igienici. Per l'accesso al piano soppalco sono presenti due distinte scale in ferro; anche su questo livello è presente una zona uffici con servizi igienici in proiezione a quella al piano terra. E' dotato di impianto idrico ed elettrico.

TITOLARITÀ

BENE N° 44 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBITATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

L'immobile appartiene a:

- . (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

BENE N° 45 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBITATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

L'immobile appartiene a:

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 44 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino e officina	860,00 mq	903,00 mq	1,00	903,00 mq	5,70 m	T
Totale superficie convenzionale:				903,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				903,00 mq		

BENE N° 45 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	420,00 mq	554,00 mq	1,00	554,00 mq	2,70 m	T
Ufficio	86,00 mq	98,00 mq	1,50	147,00 mq	2,70 m	T
Soppalco	218,00 mq	236,00 mq	0,50	118,00 mq	3,00 m	Soppalco
Ufficio soppalco	86,00 mq	98,00 mq	0,75	73,50 mq	3,00 m	Soppalco
Totale superficie convenzionale:				892,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				892,50 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 44 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/12/2005 al 19/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 2 Categoria F3
Dal 19/12/2008 al 09/08/2010		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 2 Categoria D7
Dal 09/08/2010 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 2, Zc. 1 Categoria D7 Rendita € 9.120,00 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 45 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/12/2005 al 19/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 3 Categoria F3
Dal 19/12/2008 al 09/08/2010		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 3 Categoria D7
Dal 09/08/2010 al 06/07/2016	.	Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 3 Categoria D7
Dal 06/07/2016 al 13/12/2022	.	Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 11, Zc. 1 Categoria D7 Rendita € 7.890,00

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 44 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	46	219	2	1	D7				9120 €	T		

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

BENE N° 45 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	46	219	11	1	D7				7890 €			

Corrispondenza catastale

L'unità si presenta sostanzialmente conforme con quanto riportato nella planimetria catastale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 44 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

La porzione di edificio si presenta in discreto stato conservativo.

BENE N° 45 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

La porzione di edificio si presenta in buono stato conservativo, ben rifinito per la tipologia di destinazione a cui appartiene.

PARTI COMUNI

BENE N° 44 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

La porzione di edificio è inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 45 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

La porzione di edificio è inserita in un contesto condominiale.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 44 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



BENE N° 45 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 44 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/2000 al 09/08/2010	proprietaria per 1/2 e proprietario per 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/08/2010 al 13/12/2022	, con sede in Ancona, proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 45 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/2000 al 09/08/2010	proprietaria per 1/2 e proprietario per 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 09/08/2010 al 13/12/2022	, con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Permuta	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 44 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Ancona il 10/08/2010
Reg. gen. 17995 - Reg. part. 4389
Importo: € 12.000.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Ancona il 10/08/2010



Reg. gen. 17996 - Reg. part. 4390
Importo: € 4.000.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 13/12/2013
Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
Importo: € 460.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro



Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Ancona il 12/06/2000
Reg. gen. 11329 - Reg. part. 7469
A favore di
Contro
Note: La formalità riguarda la particella ai terreni soppressa n. 12.
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro



BENE N° 45 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 14/03/2008
Reg. gen. 6934 - Reg. part. 1328
Importo: € 1.800.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Ancona il 10/08/2010
Reg. gen. 17995 - Reg. part. 4389



Importo: € 12.000.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Ancona il 10/08/2010
Reg. gen. 17996 - Reg. part. 4390
Importo: € 4.000.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 13/12/2013
Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
Importo: € 460.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Ancona il 12/06/2000
Reg. gen. 11329 - Reg. part. 7469
A favore di
Contro
Note: La formalità riguarda la particella ai terreni soppressa n. 12.
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO C E DEI
SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 44 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

BENE N° 45 - FABBRICATO ARTIGIANALE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69, PIANO T

Lo stato dei luoghi risulta sostanzialmente conforme con quanto riportato nei titoli edilizi.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 27

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 46** - Locale commerciale ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano T



DESCRIZIONE

Trattasi di un ampio locale commerciale con un unico spazio vendita ed esposizione prodotti ed un'area destinata a servizi. Il locale si presenta controsoffittato, con impianto idrico ed elettrico. Le pavimentazioni sono in ceramica.



TITOLARITÀ

L'immobile appartiene a:

- . (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- . (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale commerciale	762,00 mq	798,00 mq	1,00	798,00 mq	5,70 m	T
Totale superficie convenzionale:				798,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				798,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/12/2005 al 12/03/2008		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 4 Categoria F3
Dal 12/03/2008 al 26/05/2008		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 4 Categoria F3



Dal 26/05/2008 al 19/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 4 Categoria D7
Dal 19/12/2008 al 29/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 9 Categoria D7
Dal 29/12/2008 al 06/07/2016	.	Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 9 Categoria D7
Dal 06/07/2016 al 13/12/2022	.	Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 12, Zc. 1 Categoria D8 Rendita € 7.930,00

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	46	219	12	1	D8				7930 €		

Corrispondenza catastale

L'unità presenta un locale interno non riportato nella planimetria catastale. Si dovrà pertanto procedere con una variazione catastale per modifiche interne.

STATO CONSERVATIVO

Il locale si presenta in discreto stato conservativo.

PARTI COMUNI

La porzione di edificio è inserita in un contesto condominiale.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/2000 al 12/03/2008	proprietaria per 1/2 e proprietario per 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 12/03/2008 al 29/12/2008	proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2008 al 13/12/2022	con sede in , proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:			Mutamento denominazione	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 14/03/2008
Reg. gen. 6934 - Reg. part. 1328
Importo: € 1.800.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 13/12/2013
Reg. gen. 19267 - Reg. part. 3240
Importo: € 460.000,00
A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A.
Contro

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Ancona il 12/06/2000
Reg. gen. 11329 - Reg. part. 7469
A favore di
Contro
Note: La formalità riguarda la particella ai terreni soppressa n. 12.
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'unità presenta un locale interno non riportato negli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi. Si dovrà pertanto procedere con una sanatoria.



LOTTO 28

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 47** - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano 1



DESCRIZIONE

Trattasi di un ampio locale a destinazione terziaria suddiviso internamente in vari uffici e vani di servizio, con pareti in cartongesso e pavimentazioni in ceramica. Il locale si presenta controsoffittato, con impianto idrico ed elettrico.



TITOLARITÀ

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale terziario	435,00 mq	476,00 mq	1,00	476,00 mq	3,50 m	1
Totale superficie convenzionale:				476,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				476,00 mq		



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/12/2005 al 19/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 5 e 6 Categoria F3
Dal 19/12/2008 al 09/08/2010		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 5 e 6



		Categoria C2
Dal 09/08/2010 al 12/11/2010	.	Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 5 e 6 Categoria C2
Dal 12/11/2010 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 10, Zc. 1 Categoria D8 Rendita € 9.520,00

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	46	219	10	1	D8				9520 €			

Corrispondenza catastale

Alcune ripartizioni interne non corrispondono con quelle riportate sulla planimetria catastale. Si dovrà pertanto procedere con una variazione catastale per modifiche interne.

STATO CONSERVATIVO

Il locale si presenta in buono stato conservativo.

PARTI COMUNI

La porzione di edificio è inserita in un contesto condominiale.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 31/05/2000 al	proprietaria per 1/2 e	Compravendita



09/08/2010	proprietario per 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/08/2010 al 13/12/2022	, con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
 Trascritto a Ancona il 12/06/2000
 Reg. gen. 11329 - Reg. part. 7469
 A favore di
 Contro P
 Note: La formalità riguarda la particella ai terreni soppressa n. 12.
- Verbale di pignoramento immobili**
 Trascritto a Ancona il 17/10/2022
 Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
 A favore di
 Contro
- Sentenza di liquidazione giudiziale**
 Trascritto a Ancona il 28/02/2023
 Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724



A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI
SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'unità presenta delle ripartizioni interne non rispondenti a quelle indicate negli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi. Si dovrà pertanto procedere con una sanatoria.



LOTTO 29

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 48** - Magazzino ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano 1



DESCRIZIONE

Trattasi di una porzione di edificio comprendente un'area destinata a magazzino con servizio igienico e un'area suddivisa in vari locali di deposito con altro servizio igienico. Le pareti divisorie dei locali deposito sono in cartongesso e le pavimentazioni in ceramica, con alcune zone controsoffittate. L'unità si presenta in parte a lavori non ultimati. E' presente l'impianto idrico ed elettrico.

Si evidenzia che attualmente il locale si presenta privo della parete di confine con l'altro locale di cui al bene 49 (subalterno 8); l'aggiudicatario del bene dovrà pertanto ripristinare tale parete ed aprire la porta interna di collegamento.

TITOLARITÀ

L'immobile appartiene a:

- (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

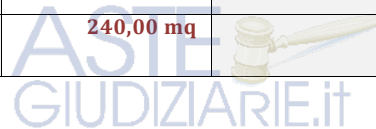
L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino e depositi	225,00 mq	240,00 mq	1,00	240,00 mq	3,50 m	1
Totale superficie convenzionale:				240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				240,00 mq		



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/12/2005 al 19/12/2008		Catasto Fabbricati Fig. 46, Part. 219, Sub. 7



		Categoria F3
Dal 19/12/2008 al 09/08/2010		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 7 Categoria C2
Dal 09/08/2010 al 13/12/2022		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 7, Zc. 1 Categoria C2 Cl.3, Cons. 225 Superficie catastale 240 mq Rendita € 1.638,46 Piano 1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	46	219	7	1	C2	3	225	240 mq	1638,46 €	1	

Corrispondenza catastale

Per la corrispondenza catastale occorre ripristinare la parete di confine con l'altra unità di cui al bene 49 ed aprire la porta interna di collegamento, come riportato nella planimetria catastale e negli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi.

STATO CONSERVATIVO

L'unità si presenta in parte a lavori non ultimati. La parte ultimata è in discreto stato conservativo.

PARTI COMUNI

La porzione di edificio è inserita in un contesto condominiale.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/2000 al 09/08/2010	proprietaria per 1/2 e proprietario per 1/2. Codice Fiscale/P.IVA:	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/08/2010 al 13/12/2022	., con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
 Iscritto a Ancona il 10/11/2015
 Reg. gen. 18732 - Reg. part. 2913
 Importo: € 800.000,00
 A favore di BANCA DI ANCONA, CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
 Contro
 Note: . in qualità di terzo datore di ipoteca;
 in qualità di debitore non datore



- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione ipoteca volontaria a garanzia di fidejussione
Iscritto a Ancona il 10/11/2015
Reg. gen. 18732 - Reg. part. 2914
Importo: € 186.000,00
A favore di BANCA DI ANCONA, CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
Contro
Note: in qualità di terzo datore di ipoteca;
. in qualità di debitore non datore



Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Ancona il 12/06/2000
Reg. gen. 11329 - Reg. part. 7469
A favore di
Contro
Note: La formalità riguarda la particella ai terreni soppressa n. 12.
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 03/08/2018
Reg. gen. 15091 - Reg. part. 10746
A favore di BANCA DI ANCONA E FALCONARA MARITTIMA CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA
Contro
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro



REGOLARITÀ EDILIZIA

Per la conformità urbanistica occorre ripristinare la parete di confine con l'altro locale di cui al bene 49 (subalterno 8), ed aprire una porta per il collegamento della zona deposito con il magazzino, come riportato nella planimetria catastale e negli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi.



LOTTO 30

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 49** - Magazzino ubicato a Ancona (AN) - via della Montagnola n. 69, piano 1



DESCRIZIONE

Trattasi di una porzione di edificio composto da un unico locale con due distinti servizi igienici. L'unità si presenta a lavori non ultimati; rimangono da completare gli impianti idrico ed elettrico ed entrambi i servizi igienici. E' presente una pavimentazione in ceramica.

Si evidenzia che attualmente il locale occupa in parte la superficie dell'altro locale a confine di cui al bene 48 (subalterno 7); l'aggiudicatario del bene dovrà pertanto ripristinare la parete nell'esatto confine.



TITOLARITÀ

L'immobile appartiene a:

- . (Proprietà 1/1)
Codice fiscale:
via

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- . (Proprietà 1/1)



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	220,00 mq	231,00 mq	1,00	231,00 mq	3,50 m	1
Totale superficie convenzionale:				231,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				231,00 mq		



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/12/2005 al 19/12/2008		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 8 Categoria F3
Dal 19/12/2008 al 09/08/2010		Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 8



		Categoria C2
Dal 09/08/2010 al 13/12/2022	.	Catasto Fabbricati Fg. 46, Part. 219, Sub. 8, Zc. 1 Categoria C2 Cl.3, Cons. 225 Superficie catastale 231 mq Rendita € 1.638,46 Piano 1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	46	219	8	1	C2	3	225	231 mq	1638,46 €	1	

Corrispondenza catastale

Per la corrispondenza catastale occorre ripristinare la parete di confine con l'altra unità di cui al bene 48, come riportato nella planimetria catastale e negli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi.

STATO CONSERVATIVO

L'unità si presenta a lavori non ultimati.

PARTI COMUNI

La porzione di edificio è inserita in un contesto condominiale.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/05/2000 al 09/08/2010	proprietaria per 1/2 e proprietario per 1/2. Codice	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



	Fiscale/P.IVA:				
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 09/08/2010 al 13/12/2022	, con sede in proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA:	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
 Iscritto a Ancona il 10/11/2015
 Reg. gen. 18732 - Reg. part. 2913
 Importo: € 800.000,00
 A favore di BANCA DI ANCONA, CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
 Contro .
 Note: . in qualità di terzo datore di ipoteca;
 . in qualità di debitore non datore
- Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione ipoteca volontaria a garanzia di fidejussione
 Iscritto a Ancona il 10/11/2015
 Reg. gen. 18732 - Reg. part. 2914
 Importo: € 186.000,00
 A favore di BANCA DI ANCONA, CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
 Contro
 Note: . in qualità di terzo datore di ipoteca;
 . in qualità di debitore non datore



Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Ancona il 12/06/2000
Reg. gen. 11329 - Reg. part. 7469
A favore di
Contro
Note: La formalità riguarda la particella ai terreni soppressa n. 12.
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 03/08/2018
Reg. gen. 15091 - Reg. part. 10746
A favore di BANCA DI ANCONA E FALCONARA MARITTIMA CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA
Contro
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 17/10/2022
Reg. gen. 25536 - Reg. part. 16829
A favore di
Contro
- **Sentenza di liquidazione giudiziale**
Trascritto a Ancona il 28/02/2023
Reg. gen. 4091 - Reg. part. 2724
A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI
Contro

REGOLARITÀ EDILIZIA

Per la conformità urbanistica occorre ripristinare la parete di confine con l'altro locale di cui al bene 48 (subalterno 7), come riportato nella planimetria catastale e negli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi.



STIMA

Per la valutazione degli immobili il metodo di stima seguito è quello comparativo. Dalle quotazioni correnti di mercato reperite (anche da offerte pubblicate sui mezzi di informazione), viene stabilito il valore unitario di mercato, prendendo in considerazione le caratteristiche estrinseche ed intrinseche dell'immobile da valutare ed in particolare l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene. Nelle offerte di vendita in genere il prezzo di vendita viene pattuito con sconti medi del 10%-15% rispetto al prezzo richiesto.

Nelle analisi delle offerte di mercato e nelle quotazioni di mercato indicate dalle varie fonti, riferite alle compravendite di fabbricati, si fa riferimento generalmente alla "superficie lorda commerciale" cioè alla superficie comprensiva dei muri interni e di quelli perimetrali (o di una loro quota nel caso di muri di confine), così da determinare la superficie principale lorda dell'immobile, calcolata in accordo col DPR 138/98. Alla superficie principale lorda è da aggiungere quella delle superfici accessorie, omogeneizzate tramite dei coefficienti di ragguaglio, determinati in base alle indicazioni contenute nelle istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare. Per la determinazione delle consistenze ci si è basati sulle planimetrie catastali e su quelle progettuali, con le misure verificate a campione direttamente sul posto durante il sopralluogo.

EDIFICIO IN VIA DELL'ARTIGIANATO N. 4/B-4/E (LOTTI DA 1 A 25)

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per il 2° semestre del 2022 (ultimi dati disponibili), fornisce una forbice di valori che va tra 1.250 e 1.400 Euro/mq per le abitazioni civili in uno stato conservativo normale e tra 1.400 e 1.700 Euro/mq in uno stato conservativo ottimo; per i box fornisce dei valori che vanno tra 600 e 780 Euro/mq in uno stato conservativo normale, mentre per gli uffici dei valori che vanno tra 1.050 e 1.350 Euro/mq sempre in uno stato conservativo normale, cioè in condizioni medie di manutenzione e vetustà. In base alle considerazioni sopra esposte, e valutata l'epoca di costruzione relativamente recente dell'edificio, viene stabilito un valore unitario di mercato pari a 1.400 Euro/mq per gli appartamenti posti ai livelli intermedi e 1.450 Euro/mq per i due appartamenti al piano attico, considerando anche che quest'ultimi non sono mai stati abitati. Per l'ufficio al piano primo viene stabilito un valore di 1.200 Euro/mq, mentre per i posti auto coperti di 550 Euro/mq e per i box garage di 700 Euro/mq, tenuto conto anche della carenza di parcheggi pubblici nel quartiere ove sorge l'edificio, che determina un aumento di valore dei posti auto privati.

EDIFICIO IN VIA DELLA MONTAGNOLA N. 69 (LOTTI DA 26 A 30)

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per il 2° semestre del 2022 (ultimi dati disponibili), fornisce una forbice di valori che va tra 390 e 570 Euro/mq per i magazzini, tra 670 e 910 Euro/mq per i negozi e tra 1.050 e 1.350 Euro/mq per gli uffici, in uno stato conservativo normale, cioè in condizioni medie di manutenzione e vetustà. In base alle considerazioni sopra esposte vengono attribuiti i seguenti valori alle varie porzioni di immobile:

- al locale artigianale posto al piano terra, di cui al bene 45, si attribuisce un valore unitario di mercato pari a 420 Euro/mq, considerando le caratteristiche di merito, quale il buon livello qualitativo delle rifiniture interne e quelle di demerito, quale la rilevante superficie;
- al locale artigianale posto al piano terra, di cui al bene 44, si attribuisce un valore unitario di mercato pari a 380 Euro/mq considerato come per il bene 45 la rilevante superficie ma con rifiniture interne di un livello inferiore;
- al locale commerciale posto al piano terra, di cui al bene n. 46, si attribuisce un valore unitario di mercato pari a 700 Euro/mq, tenuto conto delle rilevanti dimensioni;



- al magazzino posto al piano primo, di cui al bene 48, si attribuisce un valore unitario di mercato pari a 330 Euro/mq, considerando le caratteristiche di merito quali il buon stato delle rifiniture interne di una parte del locale, e quelle di demerito quali la posizione degli ingressi nel retro dell'edificio (a differenza delle porzioni di edificio poste al piano terra) e lo stato dei lavori non ultimato di una parte del locale;
- al magazzino posto al piano primo, di cui al bene 49, si attribuisce un valore unitario di mercato pari a 280 Euro/mq, considerando come per il bene n. 48 le caratteristiche di demerito quali la posizione degli ingressi nel retro dell'edificio e lo stato dei lavori non ultimato di tutta la porzione;
- al locale con destinazione terziaria al piano primo, di cui al bene 47, si attribuisce un valore unitario di mercato pari a 1.000 Euro/mq, tenuto conto delle notevoli dimensioni.

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1
L'ufficio si presenta con quattro vani più servizi e comprende un balcone collegato ad una terrazza nell'angolo sud-ovest dell'edificio; l'altezza è di m. 2,70.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 117, Zc. 1, Categoria A10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 114.000,00
- **Bene N° 17** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 74, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.900,00
- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 75, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.900,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Ufficio Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	95,00 mq	1.200,00 €/mq	€ 114.000,00	100,00%	€ 114.000,00
Bene N° 17 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	18,00 mq	550,00 €/mq	€ 9.900,00	100,00%	€ 9.900,00

Bene N° 18 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	18,00 mq	550,00 €/mq	€ 9.900,00	100,00%	€ 9.900,00
Valore di stima:					€ 133.800,00

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Valore di stima: € 133.800,00

Valore finale di stima arrotondato: € 134.000,00

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1
L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno, un balcone e una terrazza che si affacciano sul lato nord; l'altezza è di m. 2,70.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 47, Zc. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 102.200,00
- Bene N° 19** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2
Il posto auto comprende un ripostiglio posizionato in testa; gli altri tre lati sono aperti, con la sola presenza di un pilastro che lo delimita lateralmente.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 108, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.900,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1	73,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 102.200,00	100,00%	€ 102.200,00
Bene N° 19 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2	18,00 mq	550,00 €/mq	€ 9.900,00	100,00%	€ 9.900,00
Valore di stima:					€ 112.100,00

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Valore di stima: € 112.100,00

Valore finale di stima arrotondato: € 112.000,00



LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2
L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 51, Zc. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 102.200,00
- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 95, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.250,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2	73,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 102.200,00	100,00%	€ 102.200,00
Bene N° 20 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	15,00 mq	550,00 €/mq	€ 8.250,00	100,00%	€ 8.250,00
				Valore di stima:	€ 110.450,00

Valore di stima: € 110.450,00

Valore finale di stima arrotondato: € 110.000,00



LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2
L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, due ripostigli, un disimpegno e un balcone che si estende



nell'angolo nord-ovest dell'edificio; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 52, Zc. 1, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 145.600,00



- **Bene N° 21** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 98, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.250,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2	104,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 145.600,00	100,00%	€ 145.600,00
Bene N° 21 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	15,00 mq	550,00 €/mq	€ 8.250,00	100,00%	€ 8.250,00
				Valore di stima:	€ 153.850,00



Valore di stima: € 153.850,00

Valore finale di stima arrotondato: € 154.000,00

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2
L'appartamento si presenta con ingresso, angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, un disimpegno e un balcone che si affaccia ad ovest; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 53, Zc. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 140.000,00
- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 78, Zc. 1, Categoria C6



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.900,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2	100,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 140.000,00	100,00%	€ 140.000,00
Bene N° 22 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	18,00 mq	550,00 €/mq	€ 9.900,00	100,00%	€ 9.900,00
				Valore di stima:	€ 149.900,00

Valore di stima: € 149.900,00

Valore finale di stima arrotondato: € 150.000,00

LOTTO 6

- Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2
L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato sud; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 55, Zc. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 114.800,00
- Bene N° 23** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 83, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.900,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E,	82,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 114.800,00	100,00%	€ 114.800,00

scala B, piano T-2					
Bene N° 23 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	18,00 mq	550,00 €/mq	€ 9.900,00	100,00%	€ 9.900,00
				Valore di stima:	€ 124.700,00

Valore di stima: € 124.700,00

Valore finale di stima arrotondato: € 125.000,00

LOTTO 7

- Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2
L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, una camera, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato est; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 56, Zc. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 91.000,00
- Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2
Il posto auto risulta delimitato in testa e su un lato dalla parete dell'autorimessa.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 106, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.250,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	65,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 91.000,00	100,00%	€ 91.000,00
Bene N° 24 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2	15,00 mq	550,00 €/mq	€ 8.250,00	100,00%	€ 8.250,00
				Valore di stima:	€ 99.250,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Valore di stima: € 99.250,00

Valore finale di stima arrotondato: € 99.000,00



LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2
L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, una camera, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 57, Zc. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 89.600,00
- **Bene N° 25** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 90, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.250,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2	64,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 89.600,00	100,00%	€ 89.600,00
Bene N° 25 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	15,00 mq	550,00 €/mq	€ 8.250,00	100,00%	€ 8.250,00
				Valore di stima:	€ 97.850,00

Valore di stima: € 97.850,00

Valore finale di stima arrotondato: € 98.000,00



LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4
L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato



nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 59, Zc. 1, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 103.600,00

- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1
 Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 93, Zc. 1, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 8.250,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	74,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 103.600,00	100,00%	€ 103.600,00
Bene N° 26 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	15,00 mq	550,00 €/mq	€ 8.250,00	100,00%	€ 8.250,00
				Valore di stima:	€ 111.850,00

Valore di stima: € 111.850,00

Valore finale di stima arrotondato: € 112.000,00

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4
 L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, due ripostigli, un disimpegno e un balcone che si estende nell'angolo nord-ovest dell'edificio; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 60, Zc. 1, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 145.600,00
- **Bene N° 27** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
 Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 79, Zc. 1, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.900,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	104,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 145.600,00	100,00%	€ 145.600,00
Bene N° 27 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	18,00 mq	550,00 €/mq	€ 9.900,00	100,00%	€ 9.900,00
				Valore di stima:	€ 155.500,00

Valore di stima: € 155.500,00

Valore finale di stima arrotondato: € 155.000,00

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4
L'appartamento si presenta con ingresso, angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, un disimpegno e un balcone che si affaccia ad ovest; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 61, Zc. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 140.000,00
- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da un pilastro in c.a.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 100, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.250,00
- **Bene N° 29** - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2
Il box garage si presenta dotato di impianto elettrico e con porta carrabile basculante in lamiera.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 101, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 25.900,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4	100,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 140.000,00	100,00%	€ 140.000,00
Bene N° 28 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	15,00 mq	550,00 €/mq	€ 8.250,00	100,00%	€ 8.250,00
Bene N° 29 - Garage Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	37,00 mq	700,00 €/mq	€ 25.900,00	100,00%	€ 25.900,00
				Valore di stima:	€ 174.150,00

Valore di stima: € 174.150,00

Valore finale di stima arrotondato: € 174.000,00

LOTTO 12

- Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4
L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato sud; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 63, Zc. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 114.800,00
- Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 91, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.250,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E,	82,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 114.800,00	100,00%	€ 114.800,00



scala B, piano T-4					
Bene N° 30 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	15,00 mq	550,00 €/mq	€ 8.250,00	100,00%	€ 8.250,00
				Valore di stima:	€ 123.050,00

Valore di stima: € 123.050,00

Valore finale di stima arrotondato: € 123.000,00

LOTTO 13

- Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4
L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, una camera, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 65, Zc. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 88.200,00
- Bene N° 31** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 88, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.250,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	63,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 88.200,00	100,00%	€ 88.200,00
Bene N° 31 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	15,00 mq	550,00 €/mq	€ 8.250,00	100,00%	€ 8.250,00
				Valore di stima:	€ 96.450,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Valore di stima: € 96.450,00

Valore finale di stima arrotondato: € 96.000,00



LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4
L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 66, Zc. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 103.600,00
- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 92, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.250,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4	74,00 mq	1.400,00 €/mq	€ 103.600,00	100,00%	€ 103.600,00
Bene N° 32 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1	15,00 mq	550,00 €/mq	€ 8.250,00	100,00%	€ 8.250,00
				Valore di stima:	€ 111.850,00

Valore di stima: € 111.850,00

Valore finale di stima arrotondato: € 112.000,00



LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6
L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, un disimpegno, un balcone che si affaccia sul lato sud, un'ampia



terrazza con una più piccola sul lato nord e una ulteriore terrazza al piano sesto (lastrico di copertura); l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 69, Zc. 1, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 166.750,00



- **Bene N° 33** - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2
Il box garage si presenta dotato di impianto elettrico e con porta carrabile basculante in lamiera.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 103, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 25.200,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6	115,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 166.750,00	100,00%	€ 166.750,00
Bene N° 33 - Garage Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	36,00 mq	700,00 €/mq	€ 25.200,00	100,00%	€ 25.200,00
				Valore di stima:	€ 191.950,00



Valore di stima: € 191.950,00

Valore finale di stima arrotondato: € 192.000,00

LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6
L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere, due servizi igienici, un disimpegno, un balcone che si affaccia sul lato nord, un'ampia terrazza che si estende nell'angolo sud-est e una ulteriore terrazza al piano sesto (lastrico di copertura); l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 70, Zc. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 163.850,00
- **Bene N° 34** - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2
Il box garage si presenta dotato di impianto elettrico e con porta carrabile basculante in lamiera. E' presente un'apertura a "bocca di lupo" nella parete controterra dell'autorimessa.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 104, Zc. 1, Categoria C6



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 25.900,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Appartamento Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6	113,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 163.850,00	100,00%	€ 163.850,00
Bene N° 34 - Garage Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2	37,00 mq	700,00 €/mq	€ 25.900,00	100,00%	€ 25.900,00
Valore di stima:					€ 189.750,00

Valore di stima: € 189.750,00

Valore finale di stima arrotondato: € 190.000,00

LOTTO 17

- Bene N° 35** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e su un lato dalla parete del vano scala.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 77, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.900,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 35 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	18,00 mq	550,00 €/mq	€ 9.900,00	100,00%	€ 9.900,00
Valore di stima:					€ 9.900,00

Valore di stima: € 9.900,00

Valore finale di stima: € 9.900,00

LOTTO 18

- **Bene N° 36** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da pilastri in c.a.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 80, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.900,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 36 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	18,00 mq	550,00 €/mq	€ 9.900,00	100,00%	€ 9.900,00
				Valore di stima:	€ 9.900,00

Valore di stima: € 9.900,00

Valore finale di stima: € 9.900,00

LOTTO 19

- **Bene N° 37** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da pilastri in c.a.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 82, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.900,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 37 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	18,00 mq	550,00 €/mq	€ 9.900,00	100,00%	€ 9.900,00
				Valore di stima:	€ 9.900,00

Valore di stima: € 9.900,00

Valore finale di stima: € 9.900,00



LOTTO 20

- **Bene N° 38** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e su un lato dalla parete del vano scala.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 84, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.450,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 38 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	19,00 mq	550,00 €/mq	€ 10.450,00	100,00%	€ 10.450,00
				Valore di stima:	€ 10.450,00



Valore di stima: € 10.450,00

Valore finale di stima: € 10.450,00

LOTTO 21

- **Bene N° 39** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
Il posto posto auto risulta delimitato in testa e su di un lato dalla parete dell'autorimessa.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 87, Zc. 1, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.250,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 39 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B,	15,00 mq	550,00 €/mq	€ 8.250,00	100,00%	€ 8.250,00



piano S1						
					Valore di stima:	€ 8.250,00



Valore di stima: € 8.250,00

Valore finale di stima arrotondato: € 8.250,00

LOTTO 22

- Bene N° 40** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
 Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da pilastri in c.a.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 94, Zc. 1, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 8.250,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale	
Bene N° 40 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	15,00 mq	550,00 €/mq	€ 8.250,00	100,00%	€ 8.250,00	
					Valore di stima:	€ 8.250,00

Valore di stima: € 8.250,00

Valore finale di stima: € 8.250,00

LOTTO 23

- Bene N° 41** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1
 Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da pilastri in c.a.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 97, Zc. 1, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 8.250,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 41 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1	15,00 mq	550,00 €/mq	€ 8.250,00	100,00%	€ 8.250,00
				Valore di stima:	€ 8.250,00

Valore di stima: € 8.250,00

Valore finale di stima: € 8.250,00

LOTTO 24

- Bene N° 42** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2
 Il posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e su un lato dalla parete del vano scala.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 105, Zc. 1, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 8.250,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 42 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2	15,00 mq	550,00 €/mq	€ 8.250,00	100,00%	€ 8.250,00
				Valore di stima:	€ 8.250,00

Valore di stima: € 8.250,00

Valore finale di stima: € 8.250,00

LOTTO 25

- Bene N° 43** - Posto auto ubicato a Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2
 Il posto auto comprende un ripostiglio posizionato in testa; gli altri tre lati sono aperti, con la sola presenza di un pilastro che lo delimita lateralmente.



Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 109, Zc. 1, Categoria C6
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 9.900,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 43 - Posto auto Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2	18,00 mq	550,00 €/mq	€ 9.900,00	100,00%	€ 9.900,00
				Valore di stima:	€ 9.900,00

Valore di stima: € 9.900,00

Valore finale di stima: € 9.900,00

LOTTO 26

- Bene N° 44** - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano T
 Trattasi di una porzione di capannone suddivisa in cinque locali più servizi igienici, collegato internamente alla porzione di immobile di cui al bene 45. E' dotato di impianto idrico ed elettrico.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 219, Sub. 2, Zc. 1, Categoria D7
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 343.140,00
- Bene N° 45** - Fabbricato artigianale ubicato a Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano T
 Trattasi di una porzione di capannone comprendente un soppalco in ferro, collegata internamente alla porzione di immobile di cui al bene 44. E' composto al piano terra da un unico locale, con una zona uffici e servizi igienici. Per l'accesso al piano soppalco sono presenti due distinte scale in ferro; anche su questo livello è presente una zona uffici con servizi igienici in proiezione a quella al piano terra. E' dotato di impianto idrico ed elettrico.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 219, Sub. 11, Zc. 1, Categoria D7
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 374.850,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 44 - Fabbricato artigianale Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano T	903,00 mq	380,00 €/mq	€ 343.140,00	100,00%	€ 343.140,00



Bene N° 45 - Fabbricato artigianale Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano T	892,50 mq	420,00 €/mq	€ 374.850,00	100,00%	€ 374.850,00
Valore di stima:					€ 717.990,00

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Valore di stima: € 717.990,00

Valore finale di stima arrotondato: € 718.000,00

LOTTO 27

- Bene N° 46** - Locale commerciale ubicato a Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano T
 Trattasi di un ampio locale commerciale con un unico spazio vendita ed esposizione prodotti ed un'area destinata a servizi. Il locale si presenta controsoffittato, con impianto idrico ed elettrico.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 219, Sub. 12, Zc. 1, Categoria D8
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 558.600,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 46 - Locale commerciale Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano T	798,00 mq	700,00 €/mq	€ 558.600,00	100,00%	€ 558.600,00
Valore di stima:					€ 558.600,00

Valore di stima: € 558.600,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	5000,00	€

Valore finale di stima arrotondato: € 554.000,00

LOTTO 28

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



- **Bene N° 47** - Ufficio ubicato a Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano 1
Trattasi di un ampio locale a destinazione terziaria suddiviso internamente in vari uffici e vani di servizio, con pareti in cartongesso e pavimentazioni in ceramica. Il locale si presenta controsoffittato, con impianto idrico ed elettrico.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 219, Sub. 10, Zc. 1, Categoria D8
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 476.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 47 - Ufficio Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano 1	476,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 476.000,00	100,00%	€ 476.000,00
				Valore di stima:	€ 476.000,00

Valore di stima: € 476.000,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	5000,00	€

Valore finale di stima: € 471.000,00

LOTTO 29

- **Bene N° 48** - Magazzino ubicato a Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano 1
Trattasi di una porzione di edificio comprendente un'area destinata a magazzino con servizio igienico e un'area suddivisa in vari locali di deposito con altro servizio igienico. Le pareti divisorie dei locali deposito sono in cartongesso e le pavimentazioni in ceramica, con alcune zone controsoffittate. L'unità si presenta in parte a lavori non ultimati. E' presente l'impianto idrico ed elettrico. Si evidenzia che attualmente il locale si presenta privo della parete di confine con l'altro locale di cui al bene 49 (subalterno 8); l'aggiudicatario del bene dovrà pertanto ripristinare tale parete ed aprire la porta interna di collegamento.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 219, Sub. 7, Zc. 1, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 79.200,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------



Bene N° 48 - Magazzino Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano 1	240,00 mq	330,00 €/mq	€ 79.200,00	100,00%	€ 79.200,00
Valore di stima:					€ 79.200,00

Valore di stima: € 79.200,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Ripristino parete a confine con sub. 8 e apertura porta	4000,00	€

Valore finale di stima arrotondato: € 75.000,00

LOTTO 30

- Bene N° 49** - Magazzino ubicato a Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano 1
 Trattasi di una porzione di edificio composto da un unico locale con due distinti servizi igienici. L'unità si presenta a lavori non ultimati; rimangono da completare gli impianti idrico ed elettrico ed entrambi i servizi igienici. E' presente una pavimentazione in ceramica. Si evidenzia che attualmente il locale occupa in parte la superficie dell'altro locale a confine di cui al bene 48 (subalterno 7); l'aggiudicatario del bene dovrà pertanto ripristinare la parete nell'esatto confine.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 219, Sub. 8, Zc. 1, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 64.680,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 49 - Magazzino Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano 1	231,00 mq	280,00 €/mq	€ 64.680,00	100,00%	€ 64.680,00
Valore di stima:					€ 64.680,00

Valore di stima: € 64.680,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rpristino parete a confine con sub. 7	3000,00	€

Valore finale di stima arrotondato: € 62.000,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Maiolati Spontini, li 27/05/2023

Il C.T.U.
Geom. Frati Andrea



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Visura catastale nominativa completa
- ✓ Documentazione via dell'Artigianato n. 4/b-4/e

Mapa catastale

Elaborato planimetrico catastale

Titoli edilizi

Ispezioni ipotecarie

Planimetrie catastali lotti da 1 a 25

Foto

- ✓ Documentazione via della Montagnola n. 69

Mapa catastale

Elaborato planimetrico catastale

Titoli edilizi

Ispezioni ipotecarie

Planimetrie catastali lotti da 26 a 30

Foto

- ✓ Attestati di Prestazione Energetica (APE)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SCHEMA RIASSUNTIVO PROCEDURA 57/2022



LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 134.000,00

Bene N° 1 - Ufficio			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 117, Zc. 1, Categoria A10	Superficie	95,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'ufficio si presenta con quattro vani più servizi e comprende un balcone collegato ad una terrazza nell'angolo sud-ovest dell'edificio; l'altezza è di m. 2,70.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 17 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 74, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 18 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 75, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		



Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile
------------------------------	---

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 112.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 47, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	73,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno, un balcone e una terrazza che si affacciano sul lato nord; l'altezza è di m. 2,70.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 108, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto comprende un ripostiglio posizionato in testa; gli altri tre lati sono aperti, con la sola presenza di un pilastro che lo delimita lateralmente.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 110.000,00

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 51, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	73,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		



Descrizione:	L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Bene N° 20 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 95, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 154.000,00

Bene N° 4 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 52, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	104,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, due ripostigli, un disimpegno e un balcone che si estende nell'angolo nord-ovest dell'edificio; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 21 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 98, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	15,00 mq

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 150.000,00

Bene N° 5 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 53, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	100,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con ingresso, angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, un disimpegno e un balcone che si affaccia ad ovest; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 22 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 78, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 125.000,00

Bene N° 6 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub.	Superficie	82,00 mq

ASTE
GIUDIZIARIE.it



	55, Zc. 1, Categoria A2		
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato sud; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 23 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 83, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 99.000,00

Bene N° 7 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 56, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	65,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, una camera, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato est; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 24 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 106, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa e su un lato dalla parete dell'autorimessa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 98.000,00

Bene N° 8 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 57, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	64,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, una camera, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 25 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 90, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 112.000,00

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 59, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	74,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 26 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 93, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 155.000,00

Bene N° 10 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 60, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	104,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, due ripostigli, un disimpegno e un balcone che si estende nell'angolo nord-ovest dell'edificio; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 27 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1		



Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 79, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 174.000,00

Bene N° 11 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, scala A, piano T-4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 61, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	100,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con ingresso, angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, un disimpegno e un balcone che si affaccia ad ovest; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 28 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 100, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da un pilastro in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 29 - Garage			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 101, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	37,00 mq
Descrizione:	Il box garage si presenta dotato di impianto elettrico e con porta carrabile basculante in lamiera.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 123.000,00

Bene N° 12 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 63, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	82,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato sud; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 30 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 91, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 96.000,00

Bene N° 13 - Appartamento	
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4



Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 65, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	63,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, una camera, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 31 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 88, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 112.000,00

Bene N° 14 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 66, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	74,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, un servizio igienico, un ripostiglio, un disimpegno e un balcone che si affaccia sul lato nord; l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 32 - Posto auto			
--------------------------------	--	--	--



Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 92, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su di un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 192.000,00

Bene N° 15 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 69, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	115,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere di cui una con cabina armadio, due servizi igienici, un disimpegno, un balcone che si affaccia sul lato sud, un'ampia terrazza con una più piccola sul lato nord e una ulteriore terrazza al piano sesto (lastrico di copertura); l'altezza è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 33 - Garage			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 103, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	36,00 mq
Descrizione:	Il box garage si presenta dotato di impianto elettrico e con porta carrabile basculante in lamiera.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 190.000,00



Bene N° 16 - Appartamento

Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, scala B, piano T-5-6		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 70, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	113,00 mq
Stato conservativo:	L'unità è di recente costruzione, si presenta in buono stato conservativo. Da verificare alcune finiture.		
Descrizione:	L'appartamento si presenta con angolo cottura, sala pranzo-soggiorno, due camere, due servizi igienici, un disimpegno, un balcone che si affaccia sul lato nord, un'ampia terrazza che si estende nell'angolo sud-est e una ulteriore terrazza al piano sesto (lastrico di copertura); è di m.2,70. Comprende un piccolo locale al piano terra destinato a cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 34 - Garage

Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 104, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	37,00 mq
Descrizione:	Il box garage si presenta dotato di impianto elettrico e con porta carrabile basculante in lamiera. E' presente un'apertura a "bocca di lupo" nella parete controterra dell'autorimessa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.900,00**Bene N° 35 - Posto auto**

Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 77, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e su un lato dalla parete del vano scala.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.900,00

Bene N° 36 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 80, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.900,00

Bene N° 37 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 82, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.450,00

Bene N° 38 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 84, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	19,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e su un lato dalla parete del vano scala.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.250,00

Bene N° 39 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 87, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa e su di un lato dalla parete dell'autorimessa.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.250,00

Bene N° 40 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 94, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.250,00

Bene N° 41 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 97, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e parzialmente su un lato da pilastri in c.a.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.250,00

Bene N° 42 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 105, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto risulta delimitato in testa dalla parete dell'autorimessa e su un lato dalla parete del vano scala.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 25 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.900,00

Bene N° 43 - Posto auto			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via dell'Artigianato n. 4/E, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 49, Part. 458, Sub. 109, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	18,00 mq
Descrizione:	Il posto posto auto comprende un ripostiglio posizionato in testa; gli altri tre lati sono aperti, con la sola presenza di un pilastro che lo delimita lateralmente.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 26 - PREZZO BASE D'ASTA: € 718.000,00

Bene N° 44 - Fabbricato artigianale			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato artigianale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 219, Sub. 2, Zc. 1, Categoria D7	Superficie	903,00 mq
Stato conservativo:	La porzione di edificio si presenta in discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di una porzione di capannone suddivisa in cinque locali più servizi igienici, collegato internamente alla porzione di immobile di cui al bene 45. E' dotato di impianto idrico ed elettrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile
------------------------------	---

Bene N° 45 - Fabbricato artigianale			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato artigianale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 219, Sub. 11, Zc. 1, Categoria D7	Superficie	892,50 mq
Stato conservativo:	La porzione di edificio si presenta in buono stato conservativo, ben rifinito per la tipologia di destinazione a cui appartiene.		
Descrizione:	Trattasi di una porzione di capannone comprendente un soppalco in ferro, collegata internamente alla porzione di immobile di cui al bene 44. E' composto al piano terra da un unico locale, con una zona uffici e servizi igienici. Per l'accesso al piano soppalco sono presenti due distinte scale in ferro; anche su questo livello è presente una zona uffici con servizi igienici in proiezione a quella al piano terra. E' dotato di impianto idrico ed elettrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 27 - PREZZO BASE D'ASTA: € 554.000,00

Bene N° 46 - Locale commerciale			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 219, Sub. 12, Zc. 1, Categoria D8	Superficie	798,00 mq
Stato conservativo:	Il locale si presenta in discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di un ampio locale commerciale con un unico spazio vendita ed esposizione prodotti ed un'area destinata a servizi. Il locale si presenta controsoffittato, con impianto idrico ed elettrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 28 - PREZZO BASE D'ASTA: € 471.000,00

Bene N° 47 - Ufficio			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 219, Sub.	Superficie	476,00 mq



	10, Zc. 1, Categoria D8		
Stato conservativo:	Il locale si presenta in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di un ampio locale a destinazione terziaria suddiviso internamente in vari uffici e vani di servizio, con pareti in cartongesso e pavimentazioni in ceramica. Il locale si presenta controsoffittato, con impianto idrico ed elettrico.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 29 - PREZZO BASE D'ASTA: € 75.000,00

Bene N° 48 - Magazzino			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 219, Sub. 7, Zc. 1, Categoria C2	Superficie	240,00 mq
Stato conservativo:	L'unità si presenta in parte a lavori non ultimati. La parte ultimata è in discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di una porzione di edificio comprendente un'area destinata a magazzino con servizio igienico e un'area suddivisa in vari locali di deposito con altro servizio igienico. Le pareti divisorie dei locali deposito sono in cartongesso e le pavimentazioni in ceramica, con alcune zone controsoffittate. L'unità si presenta in parte a lavori non ultimati. E' presente l'impianto idrico ed elettrico. Si evidenzia che attualmente il locale si presenta privo della parete di confine con l'altro locale di cui al bene 49 (subalterno 8); l'aggiudicatario del bene dovrà pertanto ripristinare tale parete ed aprire la porta interna di collegamento.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 30 - PREZZO BASE D'ASTA: € 62.000,00

Bene N° 49 - Magazzino			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via della Montagnola n. 69, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 46, Part. 219, Sub. 8, Zc. 1, Categoria C2	Superficie	231,00 mq
Stato conservativo:	L'unità si presenta a lavori non ultimati.		
Descrizione:	Trattasi di una porzione di edificio composto da un unico locale con due distinti servizi igienici. L'unità si presenta a lavori non ultimati; rimangono da completare gli impianti idrico ed elettrico ed entrambi i servizi igienici. E' presente una pavimentazione in ceramica. Si evidenzia che attualmente il locale occupa in parte la superficie dell'altro locale a confine di cui al bene 48 (subalterno 7); l'aggiudicatario del bene dovrà pertanto ripristinare la parete nell'esatto confine.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		



Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

