

# TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE FALLIMENTARE



Perizia del C.T.U. Ing. Bendelari Christian, nel Fallimento 5/2020



LOTTO 2



## SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa.....	5
Lotto 2.....	6
Descrizione.....	7
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	7
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	7
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	7
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	8
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	8
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	8
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	9
Titolarità.....	9
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	9
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	9
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	10
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	10
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	11
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	11
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	11
Confini.....	12
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	12
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	12
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	12
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	12
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	13
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	13
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	14
Consistenza.....	14
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	14
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	14



Bene N° 5 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	15
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	15
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	15
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	16
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	16
Cronistoria Dati Catastali.....	17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	21
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	23
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	25
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	27
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	29
Dati Catastali.....	31
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	31
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	31
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	31
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	32
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	32
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	33
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	33
Stato conservativo.....	34
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	34
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	34
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	34
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	34
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	34
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	35
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	35
Provenienze Ventennali.....	36
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	36





Bene N° 4 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	37
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	38
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	39
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	40
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	41
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	42
Formalità pregiudizievoli.....	43
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	43
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	43
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	44
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	45
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	45
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	46
Normativa urbanistica.....	46
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	46
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	46
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	47
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	47
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	47
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	47
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse.....	47
Stima / Formazione lotti.....	48
Lotto 2.....	48



## INCARICO

In data 17/02/2020, il sottoscritto Ing. Bendelari Christian, con studio in Ancona (AN), veniva nominato C.T.U. su proposta della Dott.ssa Lara Poggio, Curatrice ed accettava l'incarico.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Fabriano (AN) - Via Don Giovanni Minzoni, 179/A, piano TERRA (Coord. Geografiche: 43°20'28.5"N 12°55'29.9"E)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Fabriano (AN) - Via Don Giovanni Minzoni, 179/A, piano SOTTO TERRA (Coord. Geografiche: 43°20'28.5"N 12°55'29.9"E)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse
- **Bene N° 10** - Fabbricato civile ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse SNC, piano T-1
- **Bene N° 11** - Lastrico solare ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse SNC, piano T-1
- **Bene N° 12** - Magazzino ubicato a Foligno (PG) - Via Flaminia Nord, piano T
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Valtopina (PG) - Via Nazario Sauro, piano S1-T1
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Valtopina (PG) - Via Gorizia, piano T
- **Bene N° 15** - Garage ubicato a Valtopina (PG) - Via Gorizia 5C, piano T
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Valtopina (PG) - Via Gorizia, piano T-1

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene oggetto di stima consiste in un frustolo di terreno di circa 40mq, di forma rettangolare con giacitura in forte pendenza. Il lato più lungo ed a quota più alta confina con Via Case Basse, strada che attraversa il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), tra la Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra ed il fiume Topino.

Alla data del sopralluogo il terreno si presentava incolto, con presenza di vegetazione ad alto fusto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene oggetto di stima consiste in un terreno di circa 1250mq, di forma rettangolare con giacitura in piano e si trova compreso tra Via Case Basse, strada che attraversa il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), tra la Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra ed il fiume Topino.

Il lato più corto confina con il terreno descritto al Bene 3.

Alla data del sopralluogo il terreno si presentava incolto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene oggetto di stima consiste in un terreno di circa 770mq, di forma rettangolare con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra, sopra il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino.

Il lato più corto risulta parallelo alla Strada Statale 3 Flaminia.





Alla data del sopralluogo nel terreno risultavano presenti diversi alberi di olivo, un oliveto improduttivo con presenza di notevole vegetazione incolta tra i tronchi.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene oggetto di stima consiste in un terreno di circa 920mq, di forma rettangolare con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra, sopra il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino.

Il lato più corto risulta parallelo alla Strada Statale 3 Flaminia.

Il lato più lungo a nord risulta per metà confinante con Bene 7.

Alla data del sopralluogo nel terreno risultavano presenti diversi alberi di olivo, un oliveto improduttivo con presenza di notevole vegetazione incolta tra i tronchi.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene oggetto di stima consiste in un terreno di circa 650mq, di forma a poligono irregolare con cinque lati, con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra, sopra il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino.

Il lato ad est risulta parallelo alla Strada Statale 3 Flaminia.

Il lato a nord risulta interamente confinante con Bene 8, mentre l'opposto lato a sud risulta interamente confinante con Bene 6.

Alla data del sopralluogo nel terreno risultavano presenti diversi alberi di olivo, un oliveto improduttivo con presenza di notevole vegetazione incolta tra i tronchi.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene oggetto di stima consiste in un terreno di circa 1510mq, di forma irregolare con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra, sopra il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino.

Il lato più corto verso est risulta parallelo alla Strada Statale 3 Flaminia.

Il lato più lungo verso nord risulta interamente confinante con fosso di confine dove scorre un piccolo corso d'acqua che affluisce nel fiume Topino sottostante. Lungo l'opposto lato a sud, nella metà inferiore risulta invece confinante con Bene 7.

Alla data del sopralluogo il terreno si presentava incolto.





Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene oggetto di stima consiste in un terreno di circa 1650mq, di forma trapezoidale con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nord verso Nocera Umbra, oltre il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino.

Il lato verso sud risulta totalmente confinante con fosso di confine dove scorre un piccolo corso d'acqua che affluisce nel fiume Topino sottostante.

Alla data del sopralluogo il terreno si presentava incolto.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **TITOLARITÀ**

---

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED]

nonché ai seguenti comproprietari:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED]

nonché ai seguenti comproprietari:

- [REDACTED]

- 



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

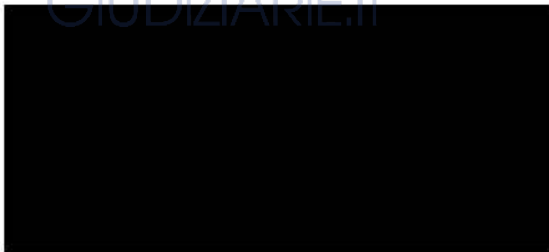
L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- 



nonché ai seguenti comproprietari:

- 



- 

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

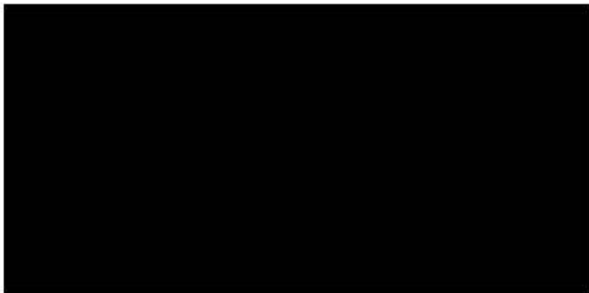
L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- 



nonché ai seguenti comproprietari:

- 



- 



Firmato Da: Bendelari Christian Em esso D.ra. ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6d856d436cb9d9e25e cd73c db72176ae



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED]



nonché ai seguenti comproprietari:

- [REDACTED]

- [REDACTED]



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED]

nonché ai seguenti comproprietari:

- [REDACTED]

- [REDACTED]



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- [REDACTED]

nonché ai seguenti comproprietari:

- [REDACTED]

- [REDACTED]





## CONFINI

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il terreno oggetto di stima confina a **NORD** con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 1867 di proprietà [REDACTED]

ad **EST** con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 1869 di proprietà [REDACTED]  
Terreni al Foglio 87 Particella 100 di proprietà [REDACTED]

a **SUD** con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 97 di proprietà [REDACTED]  
terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 98 di proprietà [REDACTED]

ad **OVEST** con strada Via Case Basse;

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il terreno oggetto di stima confina a **NORD** con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 1867 di proprietà [REDACTED] con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 1869 di proprietà [REDACTED] con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 103 di proprietà [REDACTED]

ad **EST** con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 107 di proprietà [REDACTED]

a **SUD** con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 98 di proprietà [REDACTED]

ad **OVEST** con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 99 di proprietà [REDACTED]  
e terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 97 di

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il terreno oggetto di stima confina a **NORD** con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 74 di proprietà [REDACTED]

ad **EST** con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 2150 di proprietà [REDACTED]

a **SUD** con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 76 di proprietà [REDACTED]

a **OVEST** con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 71 di proprietà [REDACTED]

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il terreno oggetto di stima confina a **NORD** con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 530 di proprietà [REDACTED] e con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 30 di proprietà [REDACTED]

ad **EST** con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 2150 di proprietà [REDACTED]

a SUD con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 74 di proprietà [REDACTED]

ad OVEST con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 70 di proprietà [REDACTED]

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il terreno oggetto di stima confina a NORD con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 27 di proprietà [REDACTED]

ad EST con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 30 di proprietà [REDACTED]

a SUD con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 73 di proprietà [REDACTED]

ad OVEST con terreni identificati al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 29 e Particella 529 entrambi di proprietà [REDACTED] e con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 70 di proprietà [REDACTED]

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il terreno oggetto di stima confina a NORD con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 70 Particella 146 di proprietà [REDACTED] e con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 70 Particella 112 di proprietà [REDACTED]

ad EST con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 30 di proprietà [REDACTED]

a SUD con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 530 di proprietà [REDACTED] con terreni identificati al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 29 e Particella 529 entrambi di proprietà [REDACTED]

ad OVEST con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 26 di proprietà [REDACTED]



### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Il terreno oggetto di stima confina a NORD con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 70 Particella 512 di proprietà [REDACTED]

ad EST con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 70 Particella 566 Ente Urbano;

a SUD con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 87 Particella 27 di proprietà [REDACTED] e con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 70 Particella 30 di [REDACTED]

ad OVEST con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 70 Particella 146 di proprietà [REDACTED] con terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 70 Particella 147 [REDACTED] terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 70 Particella 93 di proprietà [REDACTED]

### CONSISTENZA

#### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	40,00 mq	40,00 mq	1,00	40,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>40,00 mq</b>		
<b>Incidenza con dominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>40,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1250,00 mq	1250,00 mq	1,00	1250,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1250,00 mq</b>		
<b>Incidenza con dominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1250,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	770,00 mq	770,00 mq	1,00	770,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>770,00 mq</b>		
<b>Incidenza con dominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>770,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	920,00 mq	920,00 mq	1,00	920,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>920,00 mq</b>		
<b>Incidenza con dominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>920,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	650,00 mq	650,00 mq	1,00	650,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>650,00 mq</b>		
<b>Incidenza con dominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>650,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1510,00 mq	1510,00 mq	1,00	1510,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1510,00 mq</b>		
<b>Incidenza con dominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1510,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1650,00 mq	1650,00 mq	1,00	1650,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1650,00 mq</b>		
<b>Incidenza con dominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1650,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/10/1976 al 07/01/1979		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 99 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 40 Reddito dominicale € 0,09 Reddito agrario € 0,01
Dal 07/01/1979 al 04/10/1981		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 99 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 40 Reddito dominicale € 0,09 Reddito agrario € 0,01
Dal 04/10/1981 al 23/04/1989		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 99 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 40 Reddito dominicale € 0,09 Reddito agrario € 0,01
Dal 23/04/1989 al 10/05/1994		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 99 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 40 Reddito dominicale € 0,09 Reddito agrario € 0,01



<p>Dal 10/05/1994 al 28/11/2011</p> <p><b>ASTE GIUDIZIARIE.it</b></p>		<p>Catasto <b>Terreni</b>          Fg. 87, Part. 99          Qualità Bosco ad alto fusto          Cl.1          Superficie (ha are ca) 00 00 40          Reddito dominicale € 0,09          Reddito agrario € 0,01</p>
<p>Dal 28/11/2011 al 17/07/2021</p>	<p>Proprietà per 1/2;</p>	<p>Catasto <b>Terreni</b>          Fg. 87, Part. 99          Qualità Bosco ad alto fusto          Cl.1          Superficie (ha are ca) 00 00 40          Reddito dominicale € 0,09          Reddito agrario € 0,01</p>

Firmato Da: Bendelari Christian Em esso D.a. ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6d856d436cb9d9e25e cd73c d b72176ae



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/10/1976 al 07/01/1979	[REDACTED]	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 100 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 12 50 Reddito dominicale € 13,49 Reddito agrario € 7,10
Dal 07/01/1979 al 04/10/1981	[REDACTED]	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 100 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 12 50 Reddito dominicale € 13,49 Reddito agrario € 7,10
Dal 04/10/1981 al 23/04/1989	[REDACTED]	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 100 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 12 50 Reddito dominicale € 13,49 Reddito agrario € 7,10
Dal 23/04/1989 al 10/05/1994	[REDACTED]	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 100 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 12 50 Reddito dominicale € 13,49 Reddito agrario € 7,10

Firmato Da: Bendelari Christian Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6d856d436cb9d9e25e0d73c0b72176ae

Dal 10/05/1994 al 28/11/2011

Catasto **Terreni**  
Fg. 87, Part. 100  
Qualità Seminativo arborato irriguo  
Cl.2  
Superficie (ha are ca) 00 12 50  
Reddito dominicale € 13,49  
Reddito agrario € 7,10

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Dal 28/11/2011 al 17/07/2021

Catasto **Terreni**  
Fg. 87, Part. 100  
Qualità Seminativo arborato irriguo  
Cl.2  
Superficie (ha are ca) 00 12 50  
Reddito dominicale € 13,49  
Reddito agrario € 7,10

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/10/1976 al 07/01/1979		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 75 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 07 70 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 2,30
Dal 07/01/1979 al 04/10/1981		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 75 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 07 70 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 2,39
Dal 04/10/1981 al 23/04/1989		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 75 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 07 70 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 2,39
Dal 23/04/1989 al 10/05/1994		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 75 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 07 70 Reddito dominicale € 2,15 Reddito agrario € 2,39

Firmato Da: Bendelari Christian Em esso D.a. ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6d856d436cb9d9e25e cd73c db72176ae

Dal 10/05/1994 al 28/11/2011

Catasto **Terreni**

Fg. 87, Part. 75

Qualità Oliveto

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 07 70

Reddito dominicale € 2,15

Reddito agrario € 2,39

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Dal 28/11/2011 al 17/07/2021

Catasto **Terreni**

Fg. 87, Part. 75

Qualità Oliveto

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 07 70

Reddito dominicale € 2,15

Reddito agrario € 2,35

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/10/1976 al 07/01/1979		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 73 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 20 Reddito dominicale € 2,57 Reddito agrario € 2,85
Dal 07/01/1979 al 04/10/1981		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 73 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 20 Reddito dominicale € 2,57 Reddito agrario € 2,85
Dal 04/10/1981 al 23/04/1989		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 73 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 20 Reddito dominicale € 2,57 Reddito agrario € 2,85
Dal 23/04/1989 al 10/05/1994		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 73 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 09 20 Reddito dominicale € 2,57 Reddito agrario € 2,85

Dal 10/05/1994 al 28/11/2011

Catasto **Terreni**

Fg. 87, Part. 73

Qualità Oliveto

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 09 20

Reddito dominicale € 2,57

Reddito agrario € 2,85

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Dal 28/11/2011 al 17/07/2021

Catasto **Terreni**

Fg. 87, Part. 73

Qualità Oliveto

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 09 20

Reddito dominicale € 2,57

Reddito agrario € 2,85

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/10/1976 al 07/01/1979		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 530 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 06 50 Reddito dominicale € 1,81 Reddito agrario € 2,01
Dal 07/01/1979 al 04/10/1981		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 530 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 06 50 Reddito dominicale € 1,81 Reddito agrario € 2,01
Dal 04/10/1981 al 23/04/1989		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 530 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 06 50 Reddito dominicale € 1,81 Reddito agrario € 2,01
Dal 23/04/1989 al 10/05/1994		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 530 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 06 50 Reddito dominicale € 1,81 Reddito agrario € 2,01

Dal 10/05/1994 al 28/11/2011

Catasto **Terreni**

Fg. 87, Part. 530

Qualità Oliveto

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 06 50

Reddito dominicale € 1,81

Reddito agrario € 2,01

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Dal 28/11/2011 al 17/07/2021

Catasto **Terreni**

Fg. 87, Part. 530

Qualità Oliveto

Cl.2

Superficie (ha are ca) 00 06 50

Reddito dominicale € 1,81

Reddito agrario € 2,01

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/10/1976 al 07/01/1979		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 27 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 15 10 Reddito dominicale € 6,94 Reddito agrario € 7,41
Dal 07/01/1979 al 04/10/1981		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 27 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 15 10 Reddito dominicale € 6,94 Reddito agrario € 7,41
Dal 04/10/1981 al 23/04/1989		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 27 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 15 10 Reddito dominicale € 6,94 Reddito agrario € 7,41
Dal 23/04/1989 al 10/05/1994		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 87, Part. 27 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 15 10 Reddito dominicale € 6,94 Reddito agrario € 7,41

Firmato Da: Bendelari Christian Em esso D.ra. ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6d856d436cb9d9e25e0d73c0b72176ae

Dal 10/05/1994 al 28/11/2011

Catasto **Terreni**

Fg. 87, Part. 27

Qualità Seminativo arborato

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 15 10

Reddito dominicale € 6,94

Reddito agrario € 7,41

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Dal 28/11/2011 al 17/07/2021

Catasto **Terreni**

Fg. 87, Part. 27

Qualità Seminativo arborato

Cl.3

Superficie (ha are ca) 00 15 10

Reddito dominicale € 6,94

Reddito agrario € 7,41

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



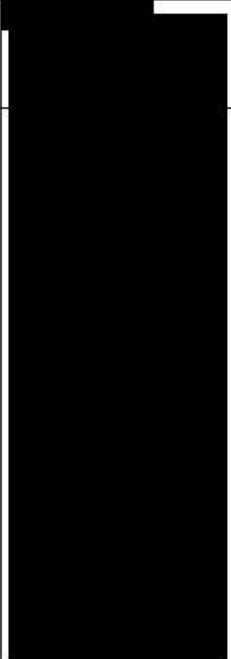
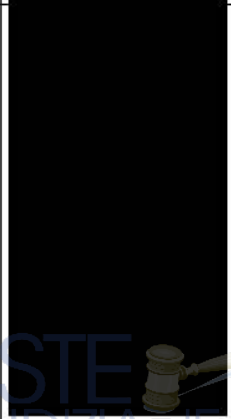


**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/10/1976 al 07/01/1979	[REDACTED]	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 112 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 16 50 Reddito dominicale € 7,58 Reddito agrario € 8,10
Dal 07/01/1979 al 04/10/1981		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 112 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 16 50 Reddito dominicale € 7,58 Reddito agrario € 8,10
Dal 04/10/1981 al 23/04/1989		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 112 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 16 50 Reddito dominicale € 7,58 Reddito agrario € 8,10
Dal 23/04/1989 al 10/05/1994		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 112 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 16 50 Reddito dominicale € 7,58 Reddito agrario € 8,10

Firmato Da: Bendelari Christian Em esso D.a. ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6d856d436cb9d9e25e cd73c db72176ae



<p>Dal 10/05/1994 al 28/11/2011</p>		<p>Catasto <b>Terreni</b>          Fg. 70, Part. 112          Qualità Seminativo arborato          Cl.3          Superficie (ha are ca) 00 16 50          Reddito dominicale € 7,59          Reddito agrario € 8,10</p>
<p>Dal 28/11/2011 al 17/07/2021</p>		<p>Catasto <b>Terreni</b>          Fg. 70, Part. 112          Qualità Seminativo arborato          Cl.3          Superficie (ha are ca) 00 16 50          Reddito dominicale € 7,58          Reddito agrario € 8,10</p>



Firmato Da: Bendelari Christian Em esso D.a. ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6d856d436cb9d9e25ecd73cdeb72176ae



## DATI CATASTALI

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
87	99				Bosco ad alto fusto	1	00 00 40 mq	0,09 €	0,01 €		

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

Catastralmente il terreno è indicato come "Bosco ad alto fusto", ma alla data del sopralluogo il terreno si presentava incolto, con presenza di vegetazione ad alto fusto.

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
87	100				Seminativo arborato irriguo	2	00 12 50 mq	13,49 €	7,1 €		

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

Catastralmente il terreno è indicato come "Seminativo arborato irriguo", ma alla data del sopralluogo il terreno si presentava incolto.

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
87	75				Oliveto	2	00 07 70 mq	2,15 €	2,39 €		

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

Catastalmente il terreno è indicato come "Oliveto", ma alla data del sopralluogo nel terreno risultavano si presenti diversi alberi di olivo, ma apparivano improduttivi da tempo e con presenza di notevole vegetazione incolta tra i tronchi.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
87	73				Oliveto	2	00 09 20 mq	2,57 €	2,85 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

Catastalmente il terreno è indicato come "Oliveto", ma alla data del sopralluogo nel terreno risultavano si presenti diversi alberi di olivo, ma apparivano improduttivi da tempo e con presenza di notevole vegetazione incolta tra i tronchi.

### BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
87	530				Oliveto	2	00 06 50 mq	1,81 €	2,01 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

Catastalmente il terreno è indicato come "Oliveto", ma alla data del sopralluogo nel terreno risultavano si presenti diversi alberi di olivo, ma apparivano improduttivi da tempo e con presenza di notevole vegetazione incolta tra i tronchi.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT





**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
87	27				Seminativo o arborato	3	00 15 10 mq	6,94 €	7,41 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

Catastalmente il terreno è indicato come "Seminativo arborato", ma alla data del sopralluogo il terreno si presentava incolto.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
70	112				Seminativo o arborato	3	00 16 50 mq	7,58 €	8,1 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

Catastalmente il terreno è indicato come "Seminativo arborato", ma alla data del sopralluogo il terreno si presentava incolto.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



## STATO CONSERVATIVO

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene consiste in un frustolo di terreno di circa 40mq, di forma rettangolare con giacitura in forte pendenza. Il lato più lungo ed a quota più alta confina con Via Case Basse, strada che attraversa il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), tra la Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra ed il fiume Topino.

Alla data del sopralluogo il terreno si presentava incolto, con presenza di vegetazione ad alto fusto.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene in un terreno di circa 1250mq, di forma rettangolare con giacitura in piano e si trova compreso tra Via Case Basse, strada che attraversa il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), tra la Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra ed il fiume Topino.

Alla data del sopralluogo il terreno si presentava incolto.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene consiste in un terreno di circa 770mq, di forma rettangolare con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra, sopra il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino.

Alla data del sopralluogo nel terreno risultavano presenti diversi alberi di olivo, un oliveto improduttivo con presenza di notevole vegetazione incolta tra i tronchi.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene consiste in un terreno di circa 920mq, di forma rettangolare con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra, sopra il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino.

Alla data del sopralluogo nel terreno risultavano presenti diversi alberi di olivo, un oliveto improduttivo con presenza di notevole vegetazione incolta tra i tronchi.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene consiste in un terreno di circa 650mq, di forma a poligono irregolare con cinque lati, con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra, sopra il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino.

Alla data del sopralluogo nel terreno risultavano presenti diversi alberi di olivo, un oliveto improduttivo con presenza di notevole vegetazione incolta tra i tronchi.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene consiste in un terreno di circa 1510mq, di forma irregolare con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra, sopra il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino.

Sul confine a nord è presente un fosso di confine dove scorre un piccolo corso d'acqua che affluisce nel fiume Topino sottostante.

Alla data del sopralluogo il terreno si presentava incolto.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Il bene consiste in un terreno di circa 1650mq, di forma trapezoidale con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nord verso Nocera Umbra, oltre il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino.

Sul confine a sud è presente un fosso di confine dove scorre un piccolo corso d'acqua che affluisce nel fiume Topino sottostante.

Alla data del sopralluogo il terreno si presentava incolto.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/05/1994 al 28/11/2011	[REDACTED]	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogaute</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Frillici	10/05/1994	94641	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Perugia	24/02/1995	4542	3271
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Foligno	09/11/1994	78	500		
Dal 28/11/2011 al 17/07/2021	[REDACTED]	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogaute</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Terni	17/10/2012	23087	17389
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Terni	05/07/2012	19362.7/2012			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del fallimento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.





**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/05/1994 al 28/11/2011		<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Frllici	10/05/1994	94641	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Perugia	24/02/1995	4542	3271
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Foligno	09/11/1994	78	500		
Dal 28/11/2011 al 17/07/2021		<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Terni	17/10/2012	23087	17389
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Terni	05/07/2012	19362.8/2012			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del fallimento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/05/1994 al 28/11/2011		<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Frllici	10/05/1994	94641	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Perugia	24/02/1995	4542	3271
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Foligno	09/11/1994	78	500		
Dal 28/11/2011 al 17/07/2021		<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Terni	17/10/2012	23087	17389
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Terni	05/07/2012	19362.6/2012			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto del fallimento :

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del fallimento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 10/05/1994 al 28/11/2011		<b>Denuncia di successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Frllici	10/05/1994	94641		
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Perugia	24/02/1995	4542	3271	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Foligno	09/11/1994	78	500			
Dal 28/11/2011 al 17/07/2021		<b>Denuncia di successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Terni	17/10/2012	23087	17389	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Terni	05/07/2012	19362.5/2012				

Per quanto riguarda l'immobile oggetto del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del fallimento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 10/05/1994 al 28/11/2011		<b>Denuncia di successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Frllici	10/05/1994	94641		
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Perugia	24/02/1995	4542	3271	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Foligno	09/11/1994	78	500			
Dal 28/11/2011 al 17/07/2021		<b>Denuncia di successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Terni	17/10/2012	23087	17389	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Terni	05/07/2012	19362.9/2012				

Per quanto riguarda l'immobile oggetto del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del fallimento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 10/05/1994 al 28/11/2011		<b>Denuncia di successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Frillici	10/05/1994	94641		
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Perugia	24/02/1995	4542	3271	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Foligno	09/11/1994	78	500			
Dal 28/11/2011 al 17/07/2021		<b>Denuncia di successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Terni	17/10/2012	23087	17389	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Terni	05/07/2012	19362.4/2012				

Per quanto riguarda l'immobile oggetto del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del fallimento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 10/05/1994 al 28/11/2011		<b>Denuncia di successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Frillici	10/05/1994	94641		
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Perugia	24/02/1995	4542	3271	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Foligno	09/11/1994	78	500			
Dal 28/11/2011 al 17/07/2021		<b>Denuncia di successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Terni	17/10/2012	23087	17389	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Terni	05/07/2012	19362.3/2012				

Per quanto riguarda l'immobile oggetto del fallimento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del fallimento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PERUGIA aggiornate al 17/07/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Trascrizioni

- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Perugia il 24/02/1995  
Reg. gen. 4542 - Reg. part. 3271  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Perugia il 17/10/2012  
Reg. gen. 23087 - Reg. part. 17389  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]
- **ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a Perugia il 11/03/2020  
Reg. gen. 6335 - Reg. part. 4498  
A favore di [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PERUGIA aggiornate al 17/07/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Trascrizioni

- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Perugia il 24/02/1995  
Reg. gen. 4542 - Reg. part. 3271  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Perugia il 17/10/2012  
Reg. gen. 23087 - Reg. part. 17389  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]
- **ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a Perugia il 11/03/2020  
Reg. gen. 6335 - Reg. part. 4498  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

## BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PERUGIA aggiornate al 17/07/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### Trascrizioni

- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Perugia il 24/02/1995  
Reg. gen. 4542 - Reg. part. 3271  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Perugia il 17/10/2012  
Reg. gen. 23087 - Reg. part. 17389  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]
- **ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a Perugia il 11/03/2020  
Reg. gen. 6335 - Reg. part. 4498  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

## BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PERUGIA aggiornate al 17/07/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### Trascrizioni

- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Perugia il 24/02/1995  
Reg. gen. 4542 - Reg. part. 3271  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Perugia il 17/10/2012  
Reg. gen. 23087 - Reg. part. 17389  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]
- **ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a Perugia il 11/03/2020  
Reg. gen. 6335 - Reg. part. 4498  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]





## BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PERUGIA aggiornate al 17/07/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### Trascrizioni

- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Perugia il 24/02/1995  
Reg. gen. 4542 - Reg. part. 3271  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Perugia il 17/10/2012  
Reg. gen. 23087 - Reg. part. 17389  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]
- **ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**  
Trascritto a Perugia il 11/03/2020  
Reg. gen. 6335 - Reg. part. 4498  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]

## BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PERUGIA aggiornate al 17/07/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### Trascrizioni

- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Perugia il 24/02/1995  
Reg. gen. 4542 - Reg. part. 3271  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]
- **ATTO AMMINISTRATIVO - TRASFERIMENTO DIRITTI REALI LEGGE 75 DEL 24.03.1993**  
Trascritto a Perugia il 20/02/1998  
Reg. gen. 3369 - Reg. part. 2523  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Note: NOTA 1 : LINEA PRIMARIA ELETTRICA FALCONARA - ORTE TRATTO S.S.E. FOSSATO DI VICO - S.S.E. FOLIGNO.- NOTA 2 : RELATIVAMENTE AL COMUNE DI FOLIGNO.-
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a Perugia il 17/10/2012  
Reg. gen. 23087 - Reg. part. 17389  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]



- **ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**

Trascritto a Perugia il 11/03/2020

Reg. gen. 6335 - Reg. part. 4498

A favo

Contro



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di PERUGIA aggiornate al 17/07/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



**Trascrizioni**

- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**

Trascritto a Perugia il 24/02/1995

Reg. gen. 4542 - Reg. part. 3271

A favor

Contro

- **ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**

Trascritto a Perugia il 17/10/2012

Reg. gen. 23087 - Reg. part. 17389

A favor

Contro

- **ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO**

Trascritto a Perugia il 11/03/2020

Reg. gen. 6335 - Reg. part. 4498

A favor

Contro



**NORMATIVA URBANISTICA**

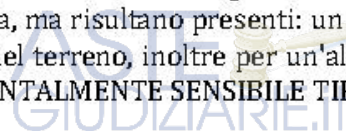
**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, in base alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale '97, si evidenzia che il bene in oggetto è classificato come zona agricola, ma risulta presenta un vincolo come FASCIA DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI in parte del terreno.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, in base alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale '97, si evidenzia che il bene in oggetto è classificato come zona agricola, ma risultano presenti: un vincolo come FASCIA DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI in parte del terreno, inoltre per un'altra parte, verso il fiume Topino, è presente un'ulteriore vincolo come AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE TIPO VA/AE, ovvero area di espansione del fiume Topino.





Da notare che sempre indicato sul Certificato di Destinazione Urbanistica, da Piano Regolatore Generale '97, una parte di questo terreno è destinata alla viabilità, previo esproprio.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, in base alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale '97, si evidenzia che il bene in oggetto è classificato come zona agricola, ma risulta presenta un vincolo come AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE TIPO VA/VF, ovvero versanti franosi.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, in base alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale '97, si evidenzia che il bene in oggetto è classificato come zona agricola, ma risulta presenta un vincolo come AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE TIPO VA/VF, ovvero versanti franosi.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, in base alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale '97, si evidenzia che il bene in oggetto è classificato come zona agricola, ma risulta presenta un vincolo come AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE TIPO VA/VF, ovvero versanti franosi.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, in base alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale '97, si evidenzia che il bene in oggetto è classificato come zona agricola, ma risulta presenta un vincolo come AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE TIPO VA/VF, ovvero versanti franosi.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FOLIGNO (PG) - VOCABOLO CASEBASSE**

Dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, in base alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale '97, si evidenzia che il bene in oggetto è classificato come zona agricola, ma risulta presenta un vincolo come AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE TIPO VA/VF, ovvero versanti franosi.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

### LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse

Il bene oggetto di stima consiste in un frustolo di terreno di circa 40mq, di forma rettangolare con giacitura in forte pendenza. Il lato più lungo ed a quota più alta confina con Via Case Basse, strada che attraversa il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), tra la Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra ed il fiume Topino.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 87, Part. 99, Qualità Bosco ad alto fusto

Valore di stima del bene: € 4,00

Alla data del sopralluogo il terreno si presentava con giacitura in forte pendenza, incolto e con presenza di vegetazione ad alto fusto. Risulta, inoltre, dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, presente un vincolo come FASCIA DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI in quanto confinante con Via Case Basse.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse

Il bene oggetto di stima consiste in un terreno di circa 1250mq, di forma rettangolare con giacitura in piano e si trova compreso tra Via Case Basse, strada che attraversa il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), tra la Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra ed il fiume Topino. Il lato più corto confina con il terreno descritto al Bene 3.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 87, Part. 100, Qualità Seminativo arborato irriguo

Valore di stima del bene: € 1.875,00

Alla data del sopralluogo il terreno si presentava incolto, nonostante nei dati catastali è indicato come "Seminativo arborato irriguo". Risulta, inoltre, dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, che il bene in oggetto è classificato come zona agricola, ma sono presenti: un vincolo come FASCIA DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI in parte del terreno, ed un ulteriore vincolo come AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE TIPO VA/AE verso il fiume Topino, ovvero area di espansione del fiume stesso.



Da notare che sempre indicato sul Certificato di Destinazione Urbanistica, da Piano Regolatore Generale '97, una parte di questo terreno è destinata alla viabilità, previo esproprio.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse

Il bene oggetto di stima consiste in un terreno di circa 770mq, di forma rettangolare con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra, sopra il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino. Il lato più corto risulta parallelo alla Strada Statale 3 Flaminia.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 87, Part. 75, Qualità Oliveto

Valore di stima del bene: € 770,00

Alla data del sopralluogo il terreno risultava in forte pendio ed erano presenti diversi alberi di olivo, ma apparivano improduttivi da tempo e con presenza di notevole vegetazione incolta tra i tronchi, nonostante nei dati catastali è indicato come "Oliveto". Dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, il bene in oggetto è classificato come zona agricola, ma risulta presenta un vincolo come AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE TIPO VA/VF, ovvero versanti franosi.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse

Il bene oggetto di stima consiste in un terreno di circa 920mq, di forma rettangolare con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra, sopra il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino. Il lato più corto risulta parallelo alla Strada Statale 3 Flaminia. Il lato più lungo a nord risulta per metà confinante con Bene 7.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 87, Part. 73, Qualità Oliveto

Valore di stima del bene: € 920,00

Alla data del sopralluogo il terreno risultava in forte pendio ed erano presenti diversi alberi di olivo, ma apparivano improduttivi da tempo e con presenza di notevole vegetazione incolta tra i tronchi, nonostante nei dati catastali è indicato come "Oliveto". Dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, il bene in oggetto è classificato come zona agricola, ma risulta presenta un vincolo come AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE TIPO VA/VF, ovvero versanti franosi.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse

Il bene oggetto di stima consiste in un terreno di circa 650mq, di forma a poligono irregolare con cinque lati, con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra, sopra il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino. Il lato ad est risulta parallelo alla Strada Statale 3 Flaminia. Il lato a nord risulta interamente confinante con Bene 8, mentre l'opposto lato a sud risulta interamente confinante con Bene 6.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 87, Part. 530, Qualità Oliveto

Valore di stima del bene: € 650,00

Alla data del sopralluogo il terreno risultava in forte pendio ed erano presenti diversi alberi di olivo, ma apparivano improduttivi da tempo e con presenza di notevole vegetazione incolta tra i tronchi, nonostante nei dati catastali è indicato come "Oliveto". Dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, il bene in oggetto è classificato come zona agricola, ma risulta presenta un vincolo come AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE TIPO VA/VF, ovvero versanti franosi.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse

Il bene oggetto di stima consiste in un terreno di circa 1510mq, di forma irregolare con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nocera Umbra, sopra il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino. Il lato più corto verso est risulta parallelo alla Strada Statale 3 Flaminia. Il lato più lungo verso nord risulta interamente confinante con fosso di confine dove scorre un piccolo corso d'acqua che affluisce nel fiume Topino sottostante. Lungo l'opposto lato a sud, nella metà inferiore risulta invece confinante con Bene 7.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 87, Part. 27, Qualità Seminativo arborato

Valore di stima del bene: € 1.812,00

Alla data del sopralluogo il terreno risultava in forte pendio ed incolto, nonostante nei dati catastali è indicato come "Seminativo arborato". Dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, il bene in oggetto è classificato come zona agricola, ma risulta presenta un vincolo come AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE TIPO VA/VF, ovvero versanti franosi.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse

Il bene oggetto di stima consiste in un terreno di circa 1650mq, di forma trapezoidale con giacitura in pendio, disposto sulla zona collinare ad ovest della Strada Statale 3 Flaminia in direzione Nord verso Nocera Umbra, oltre il piccolo centro abitato in località Vocabolo Casebasse, sito nella periferia nord di Foligno (PG), ad ovest del fiume Topino. Il lato verso est confina con terreni di proprietà Apicoltura Sergio Romagnoli in prossimità della Strada Statale 3 Flaminia. Il lato nord è il lato più corto e l'opposto lato a sud risulta totalmente confinante con fosso di confine dove scorre un piccolo corso d'acqua che affluisce nel fiume Topino sottostante.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 112, Qualità Seminativo arborato

Valore di stima del bene: € 1.980,00

Alla data del sopralluogo il terreno risultava in forte pendio ed incolto, nonostante nei dati catastali è indicato come "Seminativo arborato". Dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Foligno, il bene in oggetto è classificato come zona agricola, ma risulta presenta un vincolo come AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE TIPO VA/VF, ovvero versanti franosi.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Terreno Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse	40,00 mq	0,10 €/mq	€ 4,00	100,00%	€ 4,00
Bene N° 4 - Terreno Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse	1250,00 mq	1,50 €/mq	€ 1.875,00	100,00%	€ 1.875,00
Bene N° 5 - Terreno Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse	770,00 mq	1,00 €/mq	€ 770,00	100,00%	€ 770,00
Bene N° 6 - Terreno Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse	920,00 mq	1,00 €/mq	€ 920,00	100,00%	€ 920,00
Bene N° 7 - Terreno Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse	650,00 mq	1,00 €/mq	€ 650,00	100,00%	€ 650,00
Bene N° 8 - Terreno Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse	1510,00 mq	1,20 €/mq	€ 1.812,00	100,00%	€ 1.812,00
Bene N° 9 - Terreno Foligno (PG) - Vocabolo Casebasse	1650,00 mq	1,20 €/mq	€ 1.980,00	100,00%	€ 1.980,00
				Valore di stima:	€ 8.011,00

**Valore finale di stima: € 8.011,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il valore di un terreno agricolo dipende dalle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche; le prime consistono principalmente in fattori ambientali generali della zona in cui il terreno è ubicato, mentre le seconde sono fattori più specifici, propri del bene in esame.

Tra i vari aspetti economici, sulla base dei quali stimare un terreno, si ritiene più congruo utilizzare il "valore di mercato", determinato con il criterio "sintetico comparativo", che rappresenta il valore che un bene spunterebbe, date le sue caratteristiche, sul mercato che gli compete. consiste nella previsione della somma di moneta che con maggiore probabilità verrebbe scambiata con il bene se questo fosse posto in vendita.

Come riferimento si sono utilizzati i valori agricoli medi della Regione Umbria, per febbraio 2019, attualmente gli ultimi disponibili nel sito dell'Agenzia delle Entrate, per la regione agraria N° 2 relativa alla Valtopina e nello specifico al Comune di Foligno.

Si è proceduto al reperimento di informazioni presso operatori economici del settore e maggiori siti web di compravendita immobiliare che trattassero anche terreni a destinazione agricola.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ancona, li 30/03/2022

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Il C.T.U.  
Ing. Bendelari Christian

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

#### **ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura a **Soggetto**
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura Storia **BENE 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9**
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto di Mappa
- ✓ N° 1 Altri allegati - Visura Conservatoria per Immobile **BENE 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9**
- ✓ N° 1 Altri allegati - Visura Conservatoria **Dettaglio Formalità**
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica **BENE 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9**
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione Fotografica **BENE 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9**

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

