

Geom. Alfredo Frati
via Mattei n. 36, frazione Moie
60030 Maiolati Spontini (AN)
Tel. 339 4309172

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI ANCONA

ASTE
GIUDIZIARIE®
SEZIONE SECONDA CIVILE

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIUDIZIARIO
lo Nucci

FALLIMENTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

n. 3/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**PERIZIA DI VALUTAZIONE DEI BENI
MOBILI**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Delegato

Dott.ssa Giuliana Filippello

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Curatore

Avv. Luca Cortellucci

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il tecnico incaricato

Geom. Alfredo Frati

Alfredo Frati

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

INDICE

Premessa	3
Descrizione dei beni	3
Metodo di stima	4
Conclusioni	5
Elenco allegati	6

PREMESSA

Su incarico del Curatore Fallimentare Dott. Avv. Luca Cortellucci, il sottoscritto Geom. Alfredo Frati, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ancona al n. 2357 e all'Albo dei CTU del Tribunale di Ancona al n. 2652, redige la presente relazione di stima del più probabile valore di mercato dei beni mobili appartenenti alla società fallita
con sede in Ancona, via , e di altri beni appartenenti al socio

La società operava nel settore delle costruzioni edili.

I beni comprendono arredi e attrezzature d'ufficio, veicoli e materiale ferroso vario.

Sulla base dell'incarico è stato eseguito un sopralluogo durante il quale si è proceduto alla visione dei beni ed alla redazione dei relativi elenchi con documentazione fotografica.

Si precisa che per quanto riguarda la rispondenza dei beni alle normative vigenti sarà cura del soggetto interessato all'aggiudicazione effettuare preventivamente le dovute verifiche e farsi carico degli oneri per eventuali adeguamenti, in modo da renderli rispondenti alle normative richieste

DESCRIZIONE DEI BENI

Arredi e attrezzature da ufficio

Il materiale si trova presso la sede della società e consiste principalmente in armadi da ufficio, tavoli e scrivanie, sedute di vario

genere, materiale elettronico, generalmente in buone condizioni di manutenzione.

L'elenco dei beni con la descrizione e la relativa documentazione fotografica (ordinata secondo la numerazione dell'elenco beni) viene riportato negli allegati

Veicoli

Consistono in alcune auto, due motoveicoli ed un carrello per trasporto attrezzature, parcheggiate in un piazzale antistante la sede della società, meglio descritti nell'allegato alla relazione. I veicoli sarebbero da revisionare, alcuni necessitano di piccoli interventi per la messa su strada, essendo fermi da tempo

Materiale ferroso vario

Proviene dallo smontaggio di una scala metallica che collegava due piani di un edificio, e dai vari accessori.

È ubicato nel piazzale antistante la sede della società

METODO DI STIMA

Per stabilire il valore dei beni ci si è basati sul metodo di confronto con beni simili, dopo aver eseguito delle opportune ricerche di mercato, tenendo conto dello stato di conservazione, dell'obsolescenza e della possibile appetibilità commerciale.

Il valore di stima dei singoli beni viene riportato negli allegati alla presente relazione.

Per il materiale ferroso, data l'impossibilità di un riutilizzo per altri scopi, è stata fatta una stima basata sulle quotazioni attuali del ferro, assumendo un valore unitario di vendita pari a 0,20 Euro /kg.

Il peso del materiale è stato stimato in circa 500 kg, per cui il valore ammonta a:

$$V = 500 \times 0,20 = 100 \text{ Euro}$$

CONCLUSIONI

Di seguito si riportano i valori totali di stima, dettagliati negli elenchi allegati:

- arredi e attrezzature da ufficio

$$V = 1.540 \text{ Euro}$$

- veicoli

$$V = 16.000 \text{ Euro}$$

- materiale ferroso

$$V = 100 \text{ Euro}$$

per un valore totale pari a:

$$V = 17.640 \text{ Euro}$$

Il sottoscritto, ringraziando per l'incarico conferito, rimane a disposizione per qualunque chiarimento dovesse occorrere

Maiolati Spontini, li 22/09/2023

Il tecnico incaricato

Geom. Alfredo Frati

Alfredo Frati

ELENCO ALLEGATI

1. Elenchi e valore di stima dei beni
2. Elaborato fotografico

- Elenchi e valore di stima dei beni -



TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Fallimento

e del socio illimitatamente responsabile F
(N. 3/2023)

I

Ancona,

MATERIALE UFFICIO

Stanza	Prog.	Q.tà	Descrizione	Valore
ingresso	1	1	Mobile basso in legno laminato 9 ante cm. 45x405xh135	€ 180,00
	2	3	Sedie sedute in pelle struttura in metallo	€ 90,00
1°ufficio	3	2	Poltroncine a ruote seduta in tessuto struttura in metallo e plastica	€ 40,00
	4	1	Poltrona a ruote in similpelle struttura in metallo e plastica	€ 30,00
	5	1	Sedia in tessuto struttura in metallo	€ 10,00
	6	1	Mobile basso in legno laminato 2 ante cm. 45x90xh135	€ 40,00
	7	1	Mobile basso in legno laminato unica anta cm. 45x45xh135	€ 20,00
	8	1	Scrivania in legno laminato struttura in metallo cm. 130x80	€ 80,00
	9	1	Scrivania in legno laminato struttura in metallo cm 130x80 con prolunga cm. 50 e mensola	€ 120,00
	10	1	Cassettiera 3 cassetti in legno laminato cm. 40x60xh60	€ 20,00
	11	1	Tavolinetto piana in legno laminato e struttura in metallo cm 120x60	€ 30,00
	12	1	Stampante multifunzione SAMSUNG SCX 5112	€ 80,00

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Stanza	Prog.	Q.tà	Descrizione	Valore
2°ufficio	13	1	Scrivania con piana in legno e struttura in ferro cm. 200x100 con penisola cm. 120x55	€ 250,00
	14	1	Mobile in legno laminato con 2 vani a giorno, 6 ante, 4 cassetti cm. 45x315xh135	€ 120,00
	15	1	Poltrona a ruote in pelle struttura in metallo e plastica	€ 50,00
	16	4	Poltroncine a ruote sedute in tessuto struttura in metallo e plastica	€ 80,00
	17	1	Sedia a ruote in pelle struttura in metallo	€ 20,00
	18	1	Mobiletto porta stampante in legno laminato cm. 50x55xh65	€ 20,00
	19	1	Carrello porta computer piana in legno laminato struttura in metallo cm. 80x50xh75	€ 30,00
	20	1	Sedia seduta in pelle struttura in metallo	€ 30,00
	21	1	Fotocopiatrice CANON IR 2000	€ 200,00
TOTALE				€ 1.540,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Fallimento
 e del socio illimitatamente responsabile
 (N. 3/2023)

Ancona 1

VEICOLI

proprietà	prog.	tipo	marca	modello	classe veicolo	1° immatric.	in dichiarati (circa	targa	caratteristiche	note	valore di stima
	1	Auto	Kia	Carnival	autocarro/furgon	24/04/2001	185.500	BT iHA	cilindrata 2902 cc potenza 93 kW gasolio	da revisionare; ferma da anni; carrozzeria rovinata; porte laterali scorrevoli; gancio traino	€ 1.000,00
	2	Auto	BMW	AG 5D DP81 01 530D	autovettura	25/09/2003	210.000	CG iKW	cilindrata 2926 cc potenza 142 kW gasolio	da revisionare; ferma da circa 5 anni; pneumatico bucato; senza batteria	€ 4.000,00
	3	Auto	Mercedes	A 160	autovettura	24/07/2009	130.400	DW KW	cilindrata 1498 cc potenza 70 kW benzina	scadenza revisione ago 2023; batteria scarica	€ 5.000,00

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

proprietà	prog.	tipo	marca	modello	classe veicolo	1° immatric.	in dichiarati (circa)	targa	caratteristiche	note	valore di stima
	4	Auto	Chevrolet Italia	Matiz EcoLogic	autoveettura	20/03/2009	220.000	DV JG	cilindrata 995 cc potenza 48,5 kW benzina/gpl	da revisionare; batteria scarica; carrozzeria in parte rovinata	€ 1.500,00
	5	Scoter	Yamaha	SG04 Majesty	motociclo	14/09/2002	40.000	AZ 97	cilindrata 250 cc potenza 15,5 kW benzina	da revisionare; batteria scarica	€ 500,00
	6	Moto	Honda	SC48 Hornet	motociclo	09/09/2002	67.000	BJS 20	cilindrata 919 cc potenza 81 kW benzina	da revisionare; batteria scarica	€ 2.000,00
	7	Carrello	Ellebi	LBA 132	rimorchio per uso speciale	anno 1988	-	ANI	tara 400 kg massa compl. 1720 kg	da revisionare	€ 2.000,00
TOTALE											€ 16.000,00

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Fallimento (tel	
socio illimitatamente responsabile			
(N. 3/2023)			
Ancona, 1			
MATERIALE FERROSO			
q.tà [kg]	valore unitario [Euro /kg]	valore di stima	
500	0,20	€	100,00

TOTALE

€ 100,00