

TRIBUNALE DI ANCONA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Berti Sandro, nell'Esecuzione Immobiliare 82/2023 del R.G.E.

contro

**** *Omissis* ****



**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali.....	5
Precisazioni	6
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riserve e particolarità da segnalare	11
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 82/2023 del R.G.E.....	14
Lotto Unico	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



INCARICO

All'udienza del 14/06/2023, il sottoscritto Geom. Berti Sandro, con studio in Via Capanna, 46/D - 60019 - Senigallia (AN), email geometrabeti@live.it; bertisan@tiscali.it, PEC sandro.berti@geopec.it, Tel. 071 7927098 335 6555712 , Fax 178 276 2254, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 22/06/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via G. Bruno, 7, piano 2 (Coord. Geografiche: 43.60700106380505, 13.500261521354465)

DESCRIZIONE

L'immobile oggetto della presente stima è un appartamento di civile abitazione, al P.1°, composta da ingresso, cucina, soggiorno, studio, bagno, disimpegno, ripostiglio, due camere la superficie lorda è di mq 105,31, l'altezza interna di m 3,33 con un balcone di mq 4,41. Esso è dotato dell'impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa, impianto elettrico e impianto idrico di acqua calda e fredda. Gli infissi sono in legno con vetri semplici. Inoltre è compreso un sottotetto al piano quarto, della superficie lorda di mq 46,53, con soffitto a due pendenze di altezza compresa tra 0,30 e 2,57 metri, quest'ultimo presenta segni evidenti di fuliggine, formati da un incendio in data imprecisata. L'appartamento non è dotato di parcheggi. Il Piano Regolatore vigente (Tav. 7F) prevede: Zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali-art.32-39-60 e Zone specificatamente individuate: Zone residenziali esistenti e di completamento (centro urbano).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via G. Bruno, 7, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



I soggetti esecutati alla stipula dell'atto erano coniugi in regime di comunione legale dei beni, oggi sono separati.

CONFINI

L'appartamento confina con le scale condominiali, Via G. Bruno e Via Dalmazia.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	90,26 mq	105,31 mq	1	105,31 mq	3,03 m	Secondo
Balcone scoperto	4,41 mq	4,41 mq	0,25	1,10 mq	0,00 m	Secondo
Sottotetto (autonomo)	41,43 mq	46,53 mq	0,20	9,31 mq	1,43 m	Quarto
Totale superficie convenzionale:				115,72 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				115,72 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Il sottotetto ha una altezza minima di 0,30 m e massima 2,57, la media è 1,43 m

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 21/07/1993	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 36, Part. 176, Sub. 6, Zc. 2 Categoria A3 Cl.6, Cons. 6,5 Superficie catastale 119 mq Rendita € 671,39 Piano 2-4
Dal 21/07/1993 al 30/03/2009	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 36, Part. 176, Sub. 6, Zc. 2 Categoria A3 Cl.6, Cons. 6,5 Superficie catastale 119 mq Rendita € 671,39 Piano 2-4
Dal 30/03/2009 al 19/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 36, Part. 176, Sub. 6, Zc. 2 Categoria A3 Cl.6, Cons. 6,5 Superficie catastale 119 mq Rendita € 671,39 Piano 2-4

I dati catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	36	176	6	2	A3	6	6,5	119 mq	671,39 €	2-4	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
2	176			2	Ente urbano		220 mq	0 €	0 €		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

I dati catastali corrispondono.

Rimane da chiarire se la particella 177 è un Bene Comune non Censibile della particella 176 sempre del foglio 36



PRECISAZIONI

N.D.

PATTI



N.D.

STATO CONSERVATIVO

L'appartamento risulta in buono stato conservativo.

Il sottotetto in cattivo stato conservativo, in quanto dopo l'incendio, non è stato ripulito e presenta le pareti e soffitti neri di fuliggine.

PARTI COMUNI

Le parti comuni sono l'atrio di ingresso, la scala e il cortile sul retro.



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

N.D.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

- Fondazioni: in cemento armato (presunta)
- Esposizione: (Nord Est per il soggiorno, studio e una camera, Sud Ovest per la cucina, bagno e camera matrimoniale)
- Altezza interna utile: Per l'appartamento metri 3,33. Per il sottoteto l'altezza varia da m 0,30 a 2,57
- Str. verticali: Pilastri in cemento armato (presunta)
- Solai: Laterocementizi (presunta)
- Copertura: A falde, solaio laterocementizio.
- Manto di copertura: Tegole in cotto non coibentato
- Pareti esterne ed interne: Rivestimenti completi in bagno e cucina pareti divisorie interne in muratura di mattoni forati.
- Pavimentazione interna: Pavimenti in ceramica per l'appartamento.
- Infissi esterni ed interni: Gli infissi esterni cono in legno con vetro semplice, in cucina e camera da letto sono stati sostituiti con altri in alluminio e vetro termico.
- Volte: (Non presenti)



- Scale esclusive: (Non presenti)
- Scale condominiali: A due rampe con pianerottoli, rivestite con marmo a mosaico.
- Impianto elettrico, sottotraccia monofase a 220 V
- Idrico: dotato di acqua calda e fredda con produzione dalla caldaia e scarichi per cucina e bagno. Sanitari presenti nel bagno, lavabo, bidet, water e vasca da bagno.
- Termico: Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia tradizionale a tiraggio forzato per produzione di riscaldamento e acqua calda sanitaria, tutti i locali sono dotati di radiatori in ghisa.
- Terreno esclusivo: Non presente
- Posto auto: (Es. posto scoperto su area condominiale, ecc.)
- Soffitta, cantina o simili: E' presente una soffitta al piano quarto, con accesso dal vano scale condominiale, ha pareti e soffitti al grezzo, ha il pavimento in cemento liscio, sono presenti due piccoli abbaini sul soffitto.
- Dotazioni condominiali: Atrio al PT, scale comuni e corte sul retro del fabbricato.
- Altro: n.d.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dal debitore Sig. **** Omissis ****, nato in **** Omissis **** il **** Omissis **** e dalla Sig.ra **** Omissis **** nata a **** Omissis **** il **** Omissis **** attuale coniuge dell'esecutato e dalla figlia **** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****

PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/02/1980 al 21/07/1993	**** Omissis ****	Atto notarile pubblico di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Scoccianti Sandro	13/02/1980	57461	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio-Serv. di Pubblicità Immobiliare di Ancona	16/02/1980		2020
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 21/07/1993 al 30/03/2009	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			21/07/1993		



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio Serv. Pubbl. Immobiliare di Ancona	02/11/1994		11327
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Lanciano (CH)	30/08/1994	88	460
Dal 30/03/2009 al 15/11/2023		**** Omissis ****			
		Atto notarile pubblico di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dott. Stacco Roberto	30/03/2009	196551	42054
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio- Serv. Pubblicità Immobil. di Ancona	15/04/2009	8151	4884
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Ancona	15/04/2009	3989	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Ancona aggiornate al 19/11/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Scrittura privata per concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Ancona il 30/03/2009
Reg. gen. 196552 - Reg. part. 42055
Quota: 1/1

Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 300.000,00
Rogante: Notaio Stacco Roberto
Data: 30/03/2009
N° repertorio: 196552
N° raccolta: 42055



Trascrizioni

- **Atto Giudiziario-Atto esecutivo o cautelare**
Trascritto a Ancona il 07/04/2023
Reg. gen. 7652 - Reg. part. 5363
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

NORMATIVA URBANISTICA

L'edificio, che comprende i beni eseguiti, ricade in zona di Piano Regolatore vigente (Tav. 7F) prevede: Zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali-art.32-39-60 e Zone specificatamente individuate: Zone residenziali esistenti e di completamento (centro urbano).



REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Non è nota l'epoca di costruzione del fabbricato, sicuramente ante 1967. Non sono state trovati riferimenti a pratiche edilizie. Pertanto si considera lo stato legittimo, come previsto dall'art. 9-bis, comma 1-bis, d.p.r. 380/2001, quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto (planimetrie catastali).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



La situazione dei luoghi risulta difforme dalle planimetrie catastali relativamente ad una diversa distribuzione interna. Tale situazione di non conformità è possibile sanarla con pratica edilizia di CILA in sanatoria.

La procedura di sanatoria per il comune avrà un costo di € 1000,00, le spese per diritti circa € 200,00 e le spese tecniche per la CILA in Comune è la variazione catastale ammonteranno a € 2500,00 per un totale di € 3700,00 oltre a contributi obbligatori e iva come per legge.

Gli impianti sono conformi alle norme dell'epoca.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE
Spese condominiali
GIUDIZIARIE.it

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 700,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.254,21

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

Appartamento sito in Ancona Via G. Bruno, 7 P.2-4 distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 36 partic. 176 sub 6.

Quota millesimale di proprietà generale sono 136,00.

Spese condominiali annue circa 700,00 euro.

Spese straordinarie: n.d.

Spese condominiali scadute dal 01/01/2021 al 31/31/08/2023 sono pari a € 1608,63

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via G. Bruno, 7, piano 2

L'immobile oggetto della presente stima è un appartamento di civile abitazione, al P.1°, composta da ingresso, cucina, soggiorno, studio, bagno, disimpegno, ripostiglio, due camere la superficie lorda è di mq 105,31, l'altezza interna di m 3,33 con un balcone di mq 4,41. Esso è dotato dell'impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa, impianto elettrico e impianto idrico di acqua calda e fredda. Gli infissi sono in legno con vetri semplici. Inoltre è compreso un sottotetto al piano quarto, della superficie lorda di mq 46,53, con soffitto a due pendenze di altezza compresa tra 0,30 e 2,57 metri, quest'ultimo presenta segni evidenti di fuliggine, formati da un incendio in data imprecisata. L'appartamento non è dotato di parcheggi. Il Piano Regolatore vigente (Tav. 7F) prevede: Zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali-art.32-39-60 e Zone specificatamente individuate: Zone residenziali esistenti e di completamento (centro urbano).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 36, Part. 176, Sub. 6, Zc. 2, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 176, Zc. 2, Qualità Ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 138.864,00

Il metodo di stima utilizzato è quello del confronto con altre compravendite di beni aventi caratteristiche simili.

Il prezzo determinato dal confronto è pari a € 1200,00 al metroquadrato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Ancona (AN) - Via G. Bruno, 7, piano 2	115,72 mq	1.200,00 €/mq	€ 138.864,00	100,00%	€ 138.864,00
				Valore di stima:	€ 138.864,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Non vi sono riserve o particolarità da segnalare.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Senigallia, li 19/11/2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica catastale fg. 36 partic. 176 sub 6 (Aggiornamento al 27/06/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria fg. 36 partic. 176 sub 6 (Aggiornamento al 27/06/2023)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - EDM fg. 36 partic. 176 (Aggiornamento al 19/11/2023)
- ✓ N° 1 Google maps - Stralcio mappa satellitare (Aggiornamento al 19/11/2023)
- ✓ N° 4 Tavola del progetto - Pianta appartamento e sottotetto (Aggiornamento al 17/11/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Consistenza immobili (Aggiornamento al 17/11/2023)
- ✓ N° 2 Altri allegati - Millesimi di proprietà e informazioni condominiali (Aggiornamento al 12/07/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Attestato Prestazione Energetica APE (Aggiornamento al 29/10/2023)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Atto compravendita del 30/03/2009 Rep 196551 Notaio Roberto Stacco di Ancona (Aggiornamento al 10/07/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Banca dati OMI per valori di mercato (Aggiornamento al 17/11/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Raccomandata comunicazione inizio operazioni peritali (Aggiornamento al 30/06/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezione ipocatastale - Nota 7652 del 07/04/2023 (Aggiornamento al 19/11/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezione ipocatastale - Nota 8152 del 15/04/2009 (Aggiornamento al 19/11/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezione ipocatastale - Nota 8151 del 15/04/2023 (Aggiornamento al 19/11/2023)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via G. Bruno, 7, piano 2
L'immobile oggetto della presente stima è un appartamento di civile abitazione, al P.1°, composta da ingresso, cucina, soggiorno, studio, bagno, disimpegno, ripostiglio, due camere la superficie lorda è di mq 105,31, l'altezza interna di m 3,33 con un balcone di mq 4,41. Esso è dotato dell'impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa, impianto elettrico e impianto idrico di acqua calda e fredda. Gli infissi sono in legno con vetri semplici. Inoltre è compreso un sottotetto al piano quarto, della superficie lorda di mq 46,53, con soffitto a due pendenze di altezza compresa tra 0,30 e 2,57 metri, quest'ultimo presenta segni evidenti di fuliggine, formati da un incendio in data imprecisata. L'appartamento non è dotato di parcheggi. Il Piano Regolatore vigente (Tav. 7F) prevede: Zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali-art.32-39-60 e Zone specificatamente individuate: Zone residenziali esistenti e di completamento (centro urbano). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 36, Part. 176, Sub. 6, Zc. 2, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 176, Zc. 2, Qualità Ente urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'edificio, che comprende i beni eseguiti, ricade in zona di Piano Regolatore vigente (Tav. 7F) prevede: Zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali-art.32-39-60 e Zone specificatamente individuate: Zone residenziali esistenti e di completamento (centro urbano).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 82/2023 DEL R.G.E.**



LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via G. Bruno, 7, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 36, Part. 176, Sub. 6, Zc. 2, Categoria A3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 176, Zc. 2, Qualità Ente urbano	Superficie	115,72 mq
Stato conservativo:	L'appartamento risulta in buono stato conservativo. Il sottotetto in cattivo stato conservativo, in quanto dopo l'incendio, non è stato ripulito e presenta le pareti e soffitti neri di fuliggine.		
Descrizione:	L'immobile oggetto della presente stima è un appartamento di civile abitazione, al P.1°, composta da ingresso, cucina, soggiorno, studio, bagno, disimpegno, ripostiglio, due camere la superficie lorda è di mq 105,31, l'altezza interna di m 3,33 con un balcone di mq 4,41. Esso è dotato dell'impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa, impianto elettrico e impianto idrico di acqua calda e fredda. Gli infissi sono in legno con vetri semplici. Inoltre è compreso un sottotetto al piano quarto, della superficie lorda di mq 46,53, con soffitto a due pendenze di altezza compresa tra 0,30 e 2,57 metri, quest'ultimo presenta segni evidenti di fuliggine, formati da un incendio in data imprecisata. L'appartamento non è dotato di parcheggi. Il Piano Regolatore vigente (Tav. 7F) prevede: Zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali-art.32-39-60 e Zone specificatamente individuate: Zone residenziali esistenti e di completamento (centro urbano).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dal debitore Sig. **** Omissis ****, nato in **** Omissis **** il **** Omissis **** e dalla Sig.ra **** Omissis **** nata a **** Omissis **** il **** Omissis **** attuale coniuge dell'esecutato e dalla figlia **** Omissis **** nata in **** Omissis **** il **** Omissis ****		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Scrittura privata per concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Ancona il 30/03/2009
Reg. gen. 196552 - Reg. part. 42055
Quota: 1/1
Importo: € 150.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 300.000,00
Rogante: Notaio Stacco Roberto
Data: 30/03/2009
N° repertorio: 196552
N° raccolta: 42055

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario-Atto esecutivo o cautelare**
Trascritto a Ancona il 07/04/2023
Reg. gen. 7652 - Reg. part. 5363
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

