

TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA
Esecuzioni Civili



PERIZIA DI STIMA

del più probabile valore di mercato di beni immobili



creditore: NUOVA BANCA MARCHE SPA
decreto ingiuntivo : N. 884/15 TRIB. MACERATA
esecuzione immobiliare: N. 54/2016 TRIB. ANCONA
tecnico: ING. MATTEO GIROLIMETTI

Senigallia, 25 AGOSTO 2017



Ordine degli Ingegneri di Ancona
Dott. Ing. Matteo Girolimetti
A 3010
Ingegneria Civile e Ambientale
CI 4/5-Architettura e Ingegneria

Ing. Matteo Girolimetti



OGGETTO

Perizia di stima tesa ad individuare il più probabile valore di mercato dei seguenti immobili:

1. Immobile denominato "APPARTAMENTO SU DUE PIANI A CHIARAVALLE"

Comune: Chiaravalle (AN)

Indirizzo: Via De Amicis n. 38

Piano: terra e primo

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 13, particella 456

- sub. 12: cat. A/3 (abitazioni di tipo economico), classe 3, cons. vani 5, sup. catastale. 95mq
- sub. 18: area urbana, -, cons. 9mq

2. Immobile denominato "CAPANNO RURALE A MAIOLATI SPONTINI"

Comune: Maiolati Spontini (AN)

Indirizzo: Via Boccolina snc

Piano: terra

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 15, particella 368

- sub. nd: cat. C/2 (magazzini e locali di deposito), classe nd, cons. vani nd, sup. catastale. 14mq

3. Immobile denominato "APPARTAMENTO IN CENTRO A OSTRA"

Comune: Ostra (AN)

Indirizzo: Via Gramsci n. 18

Piano: terra e primo

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 23, particella 278

- sub. 7: cat. A/3 (abitaz. di tipo economico), classe 2, cons. vani 3,5, sup. catastale. 66mq (65mq cop)
- sub. 5: cat. C/2 (cantina ripostiglio), classe 2, cons. 19mq

4. Immobile denominato "LABORATORIO ARTIGIANALE A OSTRA"

Comune: Ostra (AN)

Indirizzo: Via Valle n. 10

Piano: terra

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 10, particella 457

- sub. 1: cat. C/3 (laboratori per arti e mestieri), classe 2, cons. vani 400mq, sup. catastale. 533mq

5a. Immobile denominato "PORZIONE CENTRALE DI COMPLESSO EDILIZIO SU TRE PIANI A OSTRA" (*)

Comune: Ostra (AN)

Indirizzo: Via Senigalliese n 71

Piano: terra, primo, secondo

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 22, particella 54

- sub. 2: cat. A/2 (abitazioni di tipo civile), classe 1, cons. vani 9, sup. catastale. 266mq

5b. Immobile denominato "ALA LATERALE DI COMPLESSO EDILIZIO SU TRE PIANI A OSTRA" (*)

Comune: Ostra (AN)

Indirizzo: Via Senigalliese n 71

Piano: terra, primo, secondo

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 22, particella 54

- sub. 3: cat. A/2 (abitazioni di tipo civile), classe 1, cons. vani 9, sup. catastale. 182mq

ATTORI:

Creditore: NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA

“NUOVA BANCA DELLE MARCHE” S.P.A., con sede in Roma, Via Nazionale n. 91, Codice Fiscale, Partita Iva n. 13615521005, iscritta all’Albo delle Banche tenuto da Banca d’Italia al n. 8047, Capitale sociale Euro 1.041.000.000,00 i.v., Capogruppo del Gruppo Bancario Banca delle Marche, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, in persona del suo Amministratore Delegato [REDACTED]

[REDACTED] quale mandataria di [REDACTED] in virtù di procura speciale per atti Notaio Giuseppe Tedone di Laveno Mobello del 03.02.16 rep. 50550 – racc. 21647 (doc. A), rappresentata e difesa dall’Avv. Renato PERTICARARI (avvrenatoperticarari@cnfpec.it – fax: 0733 / 233442 – PRT RNT 54T18 E783V) e con lui elettivamente dom.ta in Jesi, C.so Matteotti n. 31 presso l’Avv. Cesare Serrini, in virtù di procura generale alle liti del 22.12.2015 per atti Notaio Marcello Pane di Jesi, rep. 69494 – racc. 17264 allegata in copia conforme

Identificazione debitore: [REDACTED]

Consulente tecnico: ING. MATTEO GIROLIMETTI

Ing. Matteo Girolimetti, nato a Senigallia (AN) il giorno 1 marzo 1977, residente in Senigallia (AN), Via Cimabue n. 6, codice fiscale GRL MTT 77C01 I608W, con studio in Osimo (AN), Via Chiusa n. 6, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Ancona al n. 3010 sez.A.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1. PREMESSE

1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

Il sottoscritto Ing. Matteo Girolimetti, con studio in Osimo (AN), Via Chiusa n. 6, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona al n. 3010 sez.A., ha ricevuto incarico in data 24 novembre 2016 dal TRIBUNALE DI ANCONA- UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI al fine di redigere una perizia di stima sul **più probabile valore di mercato** di alcuni immobili di proprietà del sig. ██████████

1.2 Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate

Così come ordinato dal GE nel "*Verbale di accettazione e giuramento dell'esperto*" al punto 1, il sottoscritto Ing. Matteo Girolimetti fissava come data di inizio delle operazioni peritali il giorno Giovedì 19 Gennaio 2017 alle h 9:00 presso l'immobile sito in VIA VALLE 10, OSTRA (AN) in coincidenza con il sopralluogo dell'immobile (ALLEGATO 1).

In data 07 febbraio 2017 il sottoscritto inviava all Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione, tramite "ISTANZA DI PROROGA DEL DEPOSITO DELLA RELAZIONE PERITALE E DI INCARICO PROFESSIONALE PER RICONTRATA DIFFORMITA' URBANISTICO-CATASTALE DELLO STATO DEI LUOGHI" . Con la stessa si richiedeva la possibilità di sanare tali difformità così come ordinato dal GE nel "*Verbale di accettazione e giuramento dell'esperto*" al punto 1a . La richiesta veniva messa agli atti in data 12 Marzo 2017. (ALLEGATO 2).

In data 11 Aprile 2017 il G.E. Dott. Luca Zampetti autorizzava le attività indicate in istanza e in occasione dell'udienza del 31 Maggio 2017 disponeva che l'esperto procedesse all'attività di regolarizzazione rinviando l'udienza all'11 Ottobre 2017. (ALLEGATO 3).

1.3 Individuazione urbanistica e catastale degli immobili oggetto di perizia

Lo scrivente, a seguito dell'incarico ricevuto, ha ritenuto opportuno effettuare un sopralluogo degli immobili oggetto di stima, durante il quale ha potuto riscontrare elementi utili al fine di poter redigere la presente perizia. A seguito dell'incarico conferito, lo scrivente ha ritenuto opportuno effettuare opportune ricerche documentali (estratto di mappa catastale, visure catastali attuali, planimetrie catastali ed elaborati planimetrici) presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio, al fine di acquisire informazioni circa le proprietà e la consistenza dei beni.

Relativamente alle unità denominate "PORZIONE CENTRALE DI COMPLESSO EDILIZIO SU TRE PIANI A OSTRA", "ALA LATERALE DI COMPLESSO EDILIZIO SU TRE PIANI A OSTRA" si rilevavano alcune difformità tra lo stato dei luoghi reale e quello denunciato nei rispettivi Uffici Tecnici e alla Agenzia del Territorio.

Nel merito si procedeva quindi alla ricerca delle pratiche autorizzative presso l'archivio dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Ostra al fine di verificare la legittimazione di tali difformità. Nel dettaglio però non sono stati riscontrati documenti autorizzativi né del progetto originario, né di quanto modificato successivamente, se non Autorizzazioni Edilizie relative a piccoli interventi quali:

- realizzazione di recinzioni (C.E. n. 89/84);
- modifica di finestre (C.E. n. 34/89);
- realizzazione di insegne (C.E. n. 7/94).

Un passaggio di proprietà risulta avvenuto in data 29/12/1993 presso l'ufficio del Notaio Sgolacchia di Senigallia tra la Famiglia ██████████ (vecchi proprietari) e i coniugi ██████████ (attuali proprietari).

In data 20 Marzo 1995 risulta consegnata al Comune di Ostra dal Geom. Piergiorgio Matteo su commissione del Signor ██████████ e Sig.ra ██████████ una "*Comunicazione di effettuazione di lavori interni- ai sensi dell'art.26 Legge n. 47/85*" riguardante l'appartamento sito a Piano Secondo lato Ostra. Con C.E. n. 92/98 risultano autorizzate alcune tettoie esterne che non sono state mai realizzate. Con Pratica n. 91/2011 risultano autorizzati due impianti fotovoltaici sulla falda centrale di copertura esposta a Sud, composto ciascuno da 12

moduli, di potenza totale pari a 2,82 KWp: uno a servizio del condominio e l'altro del sub.2. Con mini DIA n. 20/2012 risultano denunciati alcuni interventi di tinteggiatura esterna, di manutenzione delle coperture e delle recinzioni.

Le ultime documentazioni legittimanti lo stato autorizzativo odierno risultano essere quindi le cartografie catastali datate 19 Luglio 1961 compilate dal Geom Ferroni Ferrante su richiesta dalla Ditta Proprietaria dell'immobile [REDACTED]. In queste l'intero edificio risulta censito al NCEU al Foglio 22, Mappale 54 frazionato in tre subalterni nella categoria A/2 (abitazioni di tipo civile), classe 1. (ALLEGATO 4)

Dal confronto con lo stato di fatto non risultano modifiche volumetriche ma significative variazioni delle divisioni interne e della destinazione d'uso dei locali. In alcuni casi sia le superfici dei locali, sia i rapporti illuminotecnici, sia l'altezza delle finestre e dei locali non soddisfano i requisiti minimi definiti dal Decreto Ministeriale (sanità) 5 luglio 1975 "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione". Non avendo indicazioni precise su quando gli interventi siano stati realizzati risulta presumibile che questi siano avvenuti in data antecedenti al 01 Settembre 1967, data individuata dalla Legge 28 febbraio 1985, n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia" come limite per la legittimazione urbanistica delle opere. Pertanto le modifiche risulterebbero essere antecedenti anche al 5 luglio 1975 e quindi non soggette ai requisiti ivi contenuti.

Si è proceduto quindi alla ricognizione dello stato di fatto, all'aggiornamento delle planimetrie catastali e alla compilazione della CILA in sanatoria per "Frazionamento e accorpamento di unità immobiliari a seguito di ricognizione dello stato dei fatti per valutazione immobiliare disposta dal Tribunale di Ancona". (*)

(*) Al momento della consegna della presente perizia non può essere presentata al Comune di Ostra in quanto la Parte Procedente, NUOVA BANCA DELLE MARCHE SPA, non risulta aver pagato ad oggi i relativi Diritti di Segreteria così come richiesto dal G.E. in occasione dell'udienza del 31 Maggio 2017 e sollecitato ripetutamente dal sottoscritto CTU.

1.4 Certificazioni energetiche

Essendo tutti gli immobili privi del Certificato richiesto si è provveduto a far redigere le relative attestazioni richieste per quelli dotati di impianti di riscaldamento così come previsto da D.M. 26/06/2015 (Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici).

1.5 Fascicoli descrittivi distinti per unità immobiliari

Come indicato al punto 2 della "Ordinanza del GE" gli immobili sono stati valutati separatamente dividendoli in fascioletti e riportando in ognuno di questi le caratteristiche le seguenti informazioni: indirizzo, quote di proprietà, dati catastali, descrizione dell'immobile (anno di costruzione, tipologia strutturale, divisioni interne, finiture), stato di conservazione, impianti tecnologici, elaborati grafici e fotografici, lo stato di possesso degli immobili, i vincoli giuridici gravanti sul bene.

Di seguito a quanto riportato ai capitoli 1.3-1.4 le due unità immobiliari distinte nell' OGGETTO della perizia come:

- 5a.Immobile denominato "PORZIONE CENTRALE DI COMPLESSO EDILIZIO SU TRE PIANI A OSTRA"
- 5b.Immobile denominato "ALA LATERALE DI COMPLESSO EDILIZIO SU TRE PIANI A OSTRA"

vengono sostituite con:

5a.Immobile denominato "APPARTAMENTO N°1 PIANO TERRA LATO OSTRA"

Comune: Ostra (AN)

Indirizzo: Via Senigalliese n 71

Piano: terra

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 22, particella 54

sub. 6: cat. A/4 (abitazione popolare), classe 3, cons. vani 3, sup. catastale. 62mq;

5b.Immobile denominato "APPARTAMENTO N°2 PIANO TERRA LATO CASINE"

Comune: Ostra (AN)

Indirizzo: Via Senigalliese n 71

Piano: terra

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 22, particella 54

sub. 10: cat. A/4 (abitazioni di tipo popolare), **classe 3**, cons. vani 3, sup. catastale. 42mq;

5c. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°3 PIANO PRIMO LATO OSTRA"

Comune: Ostra (AN)

Indirizzo: Via Senigalliese n 71

Piano: terra, primo

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 22, particella 54

sub. 8: cat. A/4 (abitazioni di tipo popolare), **classe 3**, cons. vani 8, sup. catastale. 155mq;

5d. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°4 PIANO PRIMO LATO CASINE"

Comune: Ostra (AN)

Indirizzo: Via Senigalliese n 71

Piano: terra, primo

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 22, particella 54

sub. 12: cat. A/4 (abitazioni di tipo popolare), **classe 3**, cons. vani 5, sup. catastale. 92mq,

5e. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°5 PIANO SECONDO LATO OSTRA"

Comune: Ostra (AN)

Indirizzo: Via Senigalliese n 71

Piano: secondo

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 22, particella 54

sub. 13: cat. A/4 (abitazioni di tipo popolare **classe 1**, cons. vani 9, sup. catastale. 91mq;

5f. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°6 PS PIANO SECONDO LATO CASINE"

Comune: Ostra (AN)

Indirizzo: Via Senigalliese n 71

Piano: secondo

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 22, particella 54

sub. 14: cat. A/4 (abitazioni di tipo popolare), **classe 3**, cons. vani 6, sup. catastale. 113mq;

5g. Immobile denominato "GARAGE N°1 RETRO OSTRA"

Comune: Ostra (AN)

Indirizzo: Via Senigalliese n 71

Piano: terra

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 22, particella 54

sub. 7: cat. C/2 (autorimessa), **classe 4**, cons. vani 9, sup. catastale. 56mq;

5h. Immobile denominato "GARAGE N°2 LATO CASINE"

Comune: Ostra (AN)

Indirizzo: Via Senigalliese n 71

Piano: terra

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 22, particella 54

sub. 11: cat. C/2 (autorimessa), **classe 4**, cons. vani 9, sup. catastale. 56mq;

5i. Immobile denominato "LABORATORI IN VIA SENIGALLIESE OSTRA"

Comune: Ostra (AN)

Indirizzo: Via Senigalliese n 71

Piano: terra

Dati catastali: Catasto Fabbricati, foglio 22, particella 54

sub. 9: cat. C/3 (LABORATORI), **classe 3**, cons. vani 3, sup. catastale. 36mq;

2 METODOLOGIE DI STIMA UTILIZZATE

La stima degli immobili è stata effettuata con

- il metodo comparativo da fonti indirette per le valutazioni degli immobili 1-3-5a-5b-5c-5d-5e-5f-5g-5h-5i
- il metodo di trasformazione per le valutazioni degli immobili 2-4

2.1 metodo comparativo da fonti indirette

Sono state effettuate indagini di mercato da fonti indirette tramite l'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio. L'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio. Allegata ad ogni fascioletto è riportata la relativa scheda utilizzata.

Il calcolo viene effettuato sulla base dell'ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE "Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati di cui all'articolo 1, comma 307 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007)."

Secondo il suddetto criterio il valore normale degli immobili residenziali è dato dal prodotto tra il valore normale unitario e la superficie espressa in metri quadrati.

$$\text{Valore normale} = \text{Valore normale unitario} \times \text{superficie (mq)}$$

Il valore normale unitario degli immobili residenziali è determinato dall'applicazione della seguente formula:

$$\text{Valore normale unitario} = \text{Val OMI MIN} + (\text{Val OMI MAX} - \text{Val OMI MIN}) \times K$$

dove Val OMI MIN e Val OMI MAX indicano rispettivamente i valori minimi e massimi espressi in €/mq rinvenibili nella banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare con riferimento alla provincia, al comune e alla zona omogenea OMI in cui si colloca l'immobile considerato ovvero, in mancanza, a quella limitrofa o analoga censita, e con riguardo al periodo di riferimento dell'atto di compravendita.

K rappresenta la media ponderata di due coefficienti, K1 (taglio superficie) e K2 (livello di piano), ed è calcolato sulla base della seguente formula:

$$K = (K1 + 3 \times K2) / 4$$

dove

K1 (Taglio superficie) =	fino a 45 mq	1
	oltre 45 mq fino a 70 mq	0,8
	oltre 70 mq fino a 120 mq	0,5
	oltre 120 mq fino a 150 mq	0,3
	oltre 150 mq	0

K2 (Livello di piano) =	piano seminterrato 0	
	piano terreno	0,2
	piano primo	0,4
	piano intermedio	0,5
	piano ultimo	0,8
	piano attico	1

Coefficienti di merito

I coefficienti di merito da applicare ai risultati così ottenuti sono stati presi dalle tabelle riportate sul sito internet "il borsino immobiliare.it" nella sezione Valutazione degli immobili residenziali. Si è evitato di considerare i coefficienti relativi alla posizione e taglio di piano in quanto già inseriti nei coefficienti k1 e k2 sopra esposti.

Allegata ad ogni fascioletto è riportata anche la relativa scheda utilizzata per il calcolo dei coefficienti di merito.

2.2 metodo di trasformazione

Per la stima del valore dell'immobile 2 denominato "CAPANNO RURALE A MAIOLATI SPONTINI" e dell'immobile 4 denominato "LABORATORIO ARTIGIANALE A OSTRA" è stato utilizzato il metodo analitico per valore di trasformazione.

Questo metodo si fonda sull'ipotesi che il mercato apprezzi l'immobile sulla base della differenza tra il valore di mercato che il bene assumerà una volta restaurato (Vres) e tutti i costi necessari per il restauro stesso (Cres), in formula:

$$V_{imm} = V_{res}/q^n - C_{res}/q^{n/2}$$

Sulla scorta delle indagini di mercato affrontate per il metodo precedente poniamo come valore dell'immobile restaurato quello derivante dal valore normale attuale di mercato applicando il **coefficiente di adeguamento=1,3** così come indicato dall'ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE "Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati di cui all'articolo 1, comma 307 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007)."

Come riferimento per il calcolo del costo di costruzione del LABORATORIO ARTIGIANALE A OSTRA è stato preso il documento "Nuove costruzioni, stabilimenti artigianali e industriali fino a 6m di altezza da TABELLA DEI costi di costruzione e RISTRUTTURAZIONE e RESTAURO DI MANUFATTI EDILIZI - 2016 Ordine degli architetti di Grosseto2

Come riferimento per il calcolo del costo di costruzione del LABORATORIO ARTIGIANALE A OSTRA è stato preso il documento "Stima dei fabbricati rurali" emesso dall'Agenzia del Territorio nel 2012.

Come Tasso di interesse medio annuo da TABELLA DELLA BANCA D'ITALIA "tassi effettivi globali medi rilevati ai sensi della legge 108/96 periodo di applicazione dal 1°luglia 2016 fino al 30 settembre 2016 per Leasing immobiliare a tasso fisso"

3. VALUTAZIONI

Per le singole valutazioni delle unità immobiliari oggetto di perizia si vedano i relativi fascicoletti allegati.

4. RIEPILOGO

Dalle valutazioni effettuate si sono ottenuti i seguenti risultati distinti per unità immobiliari:

1. Immobile denominato "APPARTAMENTO SU DUE PIANI A CHIARAVALLE"	€ 53.527,00
2. Immobile denominato "CAPANNO RURALE A MAIOLATI SPONTINI"	€ 2.198,00
3. Immobile denominato "APPARTAMENTO IN CENTRO A OSTRA"	€ 65.286,00
4. Immobile denominato "LABORATORIO ARTIGIANALE A OSTRA"	€ 33.514,07
5a. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°1 PIANO TERRA LATO OSTRA"	€ 55.353,60
5b. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°2 PIANO TERRA LATO CASINE"	€ 38.102,40
5c. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°3 PIANO PRIMO LATO OSTRA"	€ 135.426,00
5d. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°4 PIANO PRIMO LATO CASINE"	€ 82.137,60
5e. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°5 PIANO SECONDO LATO OSTRA"	€ 99.372,00
5f. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°6 PIANO SECONDO LATO CASINE"	€ 119.808,00
5g. Immobile denominato "GARAGE N°1 RETRO OSTRA"	€ 21.971,52
5h. Immobile denominato "GARAGE N°2 LATO CASINE"	€ 16.519,27
5i. Immobile denominato "LABORATORIO IN VIA SENIGALLIESE A OSTRA"	€ 19.530,00
TOTALE	€ 742.745,46

5. CONSIDERAZIONI FINALI

Il sottoscritto Ing. Matteo Girolimetti, nato a Senigallia (AN) il giorno 1 marzo 1977, residente in Senigallia (AN), Via Cimabue n. 6, codice fiscale GRL MTT 77C01 I608W, con studio in Osimo (AN), Via Chiusa n. 6, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ancona al n. 3010 sez.A.

DICHIARA

che, all'attualità, il più probabile valore di mercato dei cespiti sopradescritti è pari a:

€ 742.745,46

(euro settecentoquarantaduemilasettecentoquarantacinque/46)

Su tutti i beni in questione grava una ipoteca giudiziale iscritta in data 22 luglio 2014 n. 1689 di € 150.000 ai valori ottenuti è necessario considerare la quota parte del gravame da sottrarre al valore determinato.

Tanto doveva Il sottoscritto ad adempimento dell'incarico ricevuto.

Senigallia, 25 Agosto 2017

IL TECNICO

Ordine degli Ingegneri di Ancona
Dott. Ing. Matteo Girolimetti
A 3010
Ingegneria Civile e Ambientale
CI 4/5-Architettura e Ingegneria

Ingegnere Matteo Girolimetti

- ALLEGATO 1: "raccomandata con ricevuta di ritorno di sopralluogo di inizio delle operazioni peritali";
ALLEGATO 2: "istanza di proroga per riscontrata difformità urbanistico-catastale sullo stato dei luoghi";
ALLEGATO 3: "disposizione del giudice procedere alla regolarizzazione dello stato dei luoghi"
ALLEGATO 4: "planimetrie catastali immobile"
ALLEGATO 5: "fascicoli"

- fascicolo 1. Immobile denominato "APPARTAMENTO SU DUE PIANI A CHIARAVALLE"
- fascicolo 2. Immobile denominato "CAPANNO RURALE A MAIOLATI SPONTINI"
- fascicolo 3. Immobile denominato "APPARTAMENTO IN CENTRO A OSTRA"
- fascicolo 4. Immobile denominato "LABORATORIO ARTIGIANALE A OSTRA"
- fascicolo 5. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°1 PIANO TERRA LATO OSTRA"
- fascicolo 5b. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°2 PIANO TERRA LATO CASINE"
- fascicolo 5c. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°3 PIANO PRIMO LATO OSTRA"
- fascicolo 5d. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°4 PIANO PRIMO LATO CASINE"
- fascicolo 5e. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°5 PIANO SECONDO LATO OSTRA"
- fascicolo 5f. Immobile denominato "APPARTAMENTO N°6 PIANO SECONDO LATO CASINE"
- fascicolo 5g. Immobile denominato "GARAGE N°1 RETRO OSTRA"
- fascicolo 5h. Immobile denominato "GARAGE N°2 LATO CASINE"
- fascicolo 5i. Immobile denominato "UFFICI IN VIA SENIGALLIESE A OSTRA"