

**/AL TRIBUNALE DI
ANCONA**

OGGETTO: Integrazione della perizia di stima depositata il 23/03/2022 a seguito Istanza Avv. Marco Ferretti del 11/07/2022 e disposizione del Giudice Dott.ssa Maria Letizia Mantovani del 22/07/2022, in merito all'Esecuzione immobiliare n. 195/2021 R.G.E. promossa da CREDITO EMILIANO SPA contro [REDACTED] [REDACTED]

Con la presente ed in merito all'oggetto si ottempera a quanto richiesto, confermando, a seguito di reperimento di documenti non prima disponibili, come da relazione del delegato Custode Giudiziario, che **l'immobile pignorato viene venduto libero da contratti di locazione, in quanto i documenti relativi all'attuale occupazione sono stati ritenuti inopponibili alla procedura esecutiva.**

Si procede, quindi, come segue, ad aggiornamento relativo della valutazione dell'immobile.

Locale ad uso negozio (PT) con magazzino (P1) di superficie convenzionale pari a mq 73,00

Posizione favorevole al commercio +35%

Valore di mercato stimato pari a 800,00 €/mq

VALORE DI STIMA AGGIORNATO

V = 73 mq x 800 €/mq x 1,35 = 78.840,00 €

In fede.

Ancona, 12/08/2022

Ing. Gabriella Giammarchi