

TRIBUNALE DI ANCONA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Girini Marina, nell'Esecuzione Immobiliare 18/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali.....	5
Precisazioni	6
Patti	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	7
Servitù, censo, livello, usi civici.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	9
Provenienze Ventennali.....	9
Formalità pregiudizievoli.....	10
Normativa urbanistica.....	11
Regolarità edilizia.....	12
Vincoli od oneri condominiali	12
Stima / Formazione lotti.....	13



INCARICO

All'udienza del 20/02/2023, il sottoscritto Ing. Girini Marina, con studio in Via San Marcello, 60 - 60035 - Jesi (AN), email marina.girini@libero.it, PEC marina.girini@ingpec.eu, Tel. 328 6666782, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Chiaravalle (AN) - Via Carducci n 17, piano 1-2 (Coord. Geografiche: Lat 43.60389 Long 13.32583)

DESCRIZIONE

Immobile ad uso residenziale ubicato in via Carducci n 17 a Chiaravalle (AN), piano primo e secondo, con accesso da strada pubblica al piano terra, di proprietà dei Sigg.ri **** Omissis ****.

Trattasi di stabile di una palazzina adibita a residenza, che si eleva a due piani fuori terra più un piano mansardato, in zona urbana centrale.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Chiaravalle (AN) - Via Carducci n 17, piano 1-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Vedere Relazione Notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari depositato.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

Nord: strada pubblica via Carducci
Sud: immobili residenziali/servizi altra proprietà
Ovest: immobili residenziali/servizi altra proprietà
Est: immobili residenziali/servizi altra proprietà

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione 1 piano	83,00 mq	96,00 mq	1,00	96,00 mq	3,17 m	1
Soffitta	31,00 mq	37,00 mq	0,20	7,40 mq	2,08 m	2
Terrazza	4,80 mq	4,80 mq	0,40	1,92 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				105,32 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				105,32 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si precisa che è in uso della proprietà anche un vano sottotetto di circa 3.00x7.00m con altezza variabile da 0.50 a 1.80 m attualmente utilizzato a ripostiglio. Il vano, dotato di solo punto luce e privo di finiture, è realizzato al di sotto della copertura ed è accessibile da una porta-finestra che si apre dal vano scala e si estende al di sopra dei locali camera+bagno del primo piano.

Tale sottotetto non compare né sulla planimetria catastale né sulla pianta edilizia a disposizione in quanto, essendo l'altezza media inferiore a 1.50 m, non risulta utilizzabile né tantomeno abitabile; pertanto non è necessario denunciarlo né a livello catastale né a livello urbanistico/edilizio.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/04/1985 al 27/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 11, Part. 680, Sub. 2 Categoria A3, Cons. 5,5 Piano T-1-2
Dal 10/04/1985 al 27/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 11, Part. 680, Sub. 1 Categoria A4, Cons. 3 Piano T
Dal 27/10/2006 al 31/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 680, Sub. 4 Categoria E
Dal 27/10/2006 al 31/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 680, Sub. 6 Categoria A2 Cl.6,5 Piano 1-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	13	680	6		A2	2	6.5	118 mq	419,62 €	1-2	no

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente. Le divergenze sono relative ad una diversa distribuzione delle porte interne nella zona giorno e alla mancata indicazione della finestra della cucina (comunque denunciata sul piano edilizio) del primo piano e ad una diversa distribuzione dei divisori interni al piano soffitta. Le difformità rilevate sono pertanto minime e non modificano né la classe, né la categoria catastale, né tantomeno la rendita catastale.

La denuncia di variazione catastale all'Agenzia del Territorio non viene pertanto ritenuta necessaria per procedere alla valida vendita dell'immobile.

La regolarizzazione della situazione catastale potrà essere eseguita dal futuro acquirente, anche a seguito di eventuali ulteriori modifiche che vorrà apportare all'immobile (per un costo complessivo di € 50,00 per i diritti catastali e di € 300,00 circa per la parcella professionale).

I Sigg.ri **** Omissis **** sono proprietari, ciascuno al 50% anche dell'unità immobiliare Fg 13 Part 680 Sub 4 natura E ente comune, non oggetto della presente procedura.



PRECISAZIONI

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Chiaravalle si sono ricercate le pratiche edilizie riguardanti l'immobile oggetto di pignoramento.

La concessione edilizia in sanatoria è allegata alla presente perizia.

Presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Ancona, sono state acquisite la visura catastale e la planimetria, mentre le iscrizioni e le trascrizioni sono state acquisite così come riportato nella Relazione Notarile del Dott. Luca Dell'Aquila.

Seppur più volte richiesto, non è stato fornito l'atto di provenienza del bene. L'esecutata forniva il solo Contratto di Finanziamento Fondiario Ordinario del 21.10.2008, allegato.

PATTI

Per quanto riguarda eventuali vincoli o oneri giuridici gravanti sul bene, si fa presente che:

- non vi sono atti di asservimenti urbanistici e cessioni di cubatura;
- non vi sono domande giudiziali;
- non vi sono convenzioni matrimoniali o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge;
- non sono noti altri pesi o limitazioni d'uso (oneri reali, obbligazioni "propter rem", servitù d'uso, abitazione, ecc.);
- alla data del sopralluogo l'immobile risultava occupato dalla esecutata Sig.ra **** Omissis **** e dai suoi due figli **** Omissis **** e **** Omissis ****.

STATO CONSERVATIVO

L'impianto termico, destinato al riscaldamento degli ambienti ed alla produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari dell'appartamento, è autonomo con caldaia murale a metano. L'impianto termico è ad esclusivo servizio del piano primo; il piano secondo (soffitta) è riscaldato tramite l'utilizzo di stufette elettriche portatili. L'impianto di riscaldamento, l'impianto idrico-sanitario e l'impianto elettrico di cui è dotato l'immobile risultano funzionanti ed in discreto stato di manutenzione, compatibile con il grado di vetustà e gli usi della destinazione dell'immobile.

Non è stato possibile reperire le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico, idrico-sanitario e termico. E' stata redatta l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile in data 08.05.2023, nell'espletamento dell'incarico ricevuto. Si precisa che, non essendo attualmente regolari i controlli sulla caldaia (l'ultimo dei quali risale al 2014), l'APE ha validità fino a fine 2023.

Non sono visibili danni strutturali importanti né macchie di umidità.

Le finiture sono di tipo modesto ma ben conservate.

La palazzina in cui il bene pignorato si inserisce è in discreto stato manutentivo, conformemente agli altri



immobili affacciantesi lungo la via.

PARTI COMUNI

Nella palazzina sono attualmente presenti n 2 unità immobiliari residenziali; l'unica parte in comune è il pianerottolo di ingresso. I proprietari delle unità non sono organizzati in condominio. Non sono presenti altri beni comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si segnala l'esistenza di servitù che gravino sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di immobile ad uso residenziale, ubicato in area centrale nella città di Chiaravalle (AN). L'immobile oggetto di pignoramento è sito al piano primo e secondo (con accesso al piano strada da piano terra) di una palazzina residenziale con struttura in muratura portante. Nel contesto urbano sono presenti esercizi commerciali e di pubblica utilità. Il parcheggio è a raso su pubblica via; la zona è servita da collegamenti e trasporti pubblici cittadini.

Il portone di ingresso allo stabile e quello dell'appartamento sono in legno; le finestre sono protette da scuroni in legno.

Il fabbricato ha struttura portante in muratura e copertura a tetto; i paramenti esterni sono realizzati con mattoni facciavista.

Non esiste piano seminterrato. Il collegamento tra i piani è permesso da scala interna; non è presente ascensore.

La palazzina si affaccia direttamente sulla strada pubblica via Carducci, in zona centrale, con presenza di residenze e di uffici/servizi vari.

L'accesso all'immobile pignorato è da scala interna della palazzina.

L'appartamento pignorato al primo e secondo piano è costituito da: sala pranzo e soggiorno, studio, cucina e disimpegno, bagno, camera da letto e balcone al primo piano; n 3 locali soffitta al piano secondo (attualmente allestite a camera da letto).

Nell'appartamento sono presenti l'impianto elettrico, l'impianto di riscaldamento e l'impianto idrico-sanitario. L'impianto idro-sanitario e quello di riscaldamento sono ad esclusivo servizio del piano primo.

L'altezza interna dell'immobile al primo piano è pari a 3,17 m per sala da pranzo, soggiorno e studio, e pari a 2,97 m per cucina-disimpegno, bagno e camera; al piano soffitta l'altezza varia da un massimo di 2,66 m ad un minimo di 1,15 m (vani utilizzabili per h>1.50m).

Sala da pranzo

Dimensioni 4.00x4.00m circa

Finestra con infisso in alluminio, vetro doppio, scurone in legno

Termosifone in ghisa

Pareti tinteggiate

Pavimento in ceramica



Cucina + disimpegno

Dimensioni 6.00x1.90m circa

Finestra con infisso in alluminio, vetro doppio

Porta finestra per accesso a balcone con infisso in legno, vetro doppio, scurone in legno

No termosifone

Pareti tinteggiate

Pavimento in ceramica



Balcone coperto

Dimensioni 2.10x2.30m circa

Pavimento in ceramica

Caldaia murale a metano



Bagno

Dimensioni 2.75x1.80m circa

Finestra con infisso in alluminio, vetro doppio, scurone in legno

Termosifone in ghisa

Pavimento e rivestimento in ceramica

Camera da letto

Dimensioni 3.90x3.00m circa

Finestra con infisso in alluminio, vetro doppio, scurone in legno

Termosifone in ghisa

Pareti tinteggiate

Pavimento in ceramica

Soggiorno

Dimensioni 4.00x4.00m circa

Finestra con infisso in alluminio, vetro doppio, scurone in legno

Termosifone in ghisa

Pareti tinteggiate

Pavimento in parquet



Studio

Dimensioni 2.24x4.00m circa

Finestra con infisso in alluminio, vetro doppio, scurone in legno

Termosifone in ghisa

Pareti tinteggiate

Pavimento in parquet

Soffitta 1

Dimensioni 4.00x4.00m circa

Finestra con infisso in legno, vetro semplice

No termosifone

Pareti tinteggiate

Pavimento in finto parquet

Copertura in legno

Ambiente utilizzabile ma non abitabile in quanto $h < 2.70m$



Soffitta 2

Dimensioni 4.00x4.00m circa



Lucernario con vetro semplice
No termosifone
Pareti tinteggiate
Pavimento in finto parquet
Copertura in legno
Ambiente utilizzabile ma non abitabile in quanto $h < 2.70m$



Soffitta 3
Dimensioni 2.20x4.00m circa
Lucernario con vetro semplice
No termosifone
Pareti tinteggiate
Pavimento in finto parquet
Copertura in legno
Ambiente utilizzabile ma non abitabile in quanto $h < 2.70m$



Il bagno è attrezzato con lavandino, vaso, bidet e doccia.
Le porte interne sono in legno tamburato ed il portone di ingresso in legno.
Gli ambienti al primo piano sono riscaldati con termosifoni in ghisa.

L'impianto termico, destinato al riscaldamento dei soli ambienti del primo piano ed alla produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari, è autonomo con caldaia murale a metano; sono presenti radiatori in ghisa. I locali al piano secondo sono sprovvisti di impianto termico e riscaldati da sole stufette elettriche portatili. Nei locali al piano secondo è presente il solo impianto elettrico. L'impianto di riscaldamento, l'impianto idrico-sanitario e l'impianto elettrico di cui è dotato l'immobile risultano funzionanti ed in buono stato di manutenzione.



STATO DI OCCUPAZIONE

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava occupato dalla esecutata Sig.ra **** Omissis **** e dai due suoi figli **** Omissis **** e **** Omissis ****, non dall'esecutato Sig. **** Omissis ****.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/04/1985 al 27/10/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Stacco	10/04/1985	73193	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	11/04/1985	4815	3470



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/10/2006 al 31/01/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Bortoluzzi	27/10/2006	174769	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	31/10/2006	28088	16486
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 31/01/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 31/10/2006
Reg. gen. 28089 - Reg. part. 6659
Importo: € 210.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Bortoluzzi
Data: 27/10/2006
N° repertorio: 174770
- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 22/10/2008
Reg. gen. 25179 - Reg. part. 5662

Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Rogante: Stacco
Data: 21/10/2008
N° repertorio: 195701



Trascrizioni

- **Verbale pignoramento**

Trascritto a Ancona il 30/01/2023

Reg. gen. 1635 - Reg. part. 1107

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Atto dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Ancona del 09.01.2023 repertorio n 5542.

Annotazioni a iscrizioni

- **Ipoteca volontaria - surrogazione**

Iscritto a Ancona il 28/10/2008

Reg. gen. 25663 - Reg. part. 4558

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Gli oneri di cancellazione sono pari a:

- cancellazione ipoteca volontaria: imposta di bollo € 35,00

- cancellazione ipoteca giudiziale: tassa ipotecaria € 59,00 + imposta di bollo € 35,00 + imposta ipotecaria 0.5% della somma iscritta (imp. minima pari a € 200,00)

- cancellazione verbale di pignoramento: imposta ipotecaria € 200,00 + tassa ipotecaria € 59,00 + imposta di bollo € 35,00

NORMATIVA URBANISTICA

Regolamento edilizio del Comune di Chiaravalle adottato dal CC con delibera n 201 del 17.09.1990, approvato dalla Regione Marche con delibera n 5001 del 22.11.1993; aggiornato dalle delibere di CC n 63 del 26.09.2003, n 110 del 22.12.2008 e n 42 del 20.05.2014.

Piano Regolatore Generale Adeguato al P.P.A.R. (approvato con D.G.R. n. 2199 del 29.07.1996 e successive varianti)

Zona A2 di PRG, NTA Art.7 Ambiti prevalentemente edificati ad uso residenziale - Art. 7.1 Zone a carattere storico-ambientale - Art. 7.1.2 A2 Ambito di tutela del centro storico



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dall'Accesso agli Atti eseguito a marzo 2023 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Chiaravalle sono state acquisite le seguenti informazioni:

- Concessione edilizia in sanatoria n 160 del 1988 per realizzazione di ripostiglio su terrazzo preesistente, ai sensi della L 47/1985.

Non sono state reperite altre pratiche edilizie e/o in sanatoria.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico non reperita

- Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico-termico non reperita

- Certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/05 e s.m.i. (Attestato di Prestazione Energetica) per l'immobile redatta in data 08.05.2023, allegata. La relativa pratica è stata appositamente redatta nell'ambito dell'espletamento dell'incarico ricevuto dal Tribunale. Si precisa che dal Libretto di Impianto fornito gli ultimi controlli della caldaia risalgono al 2014, pertanto, se non si procederà ai necessari controlli da normativa, l'APE redatta sarà valida solo fino a fine 2023.

Gli impianti di cui è dotato l'immobile sono ben conservati e funzionanti.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione. Le difformità riscontrate sono comunque minime e tali da non incidere sugli standar urbanistici/edilizi. Le differenze rilevate riguardano infatti solo una diversa distribuzione delle porte interne nella zona giorno, non i vani.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile pignorato non è gestito in condominio.

Non sono presenti dotazioni comuni (es giardino, corte, posti auto...)



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Chiaravalle (AN) - Via Carducci n 17, piano 1-2
Immobilie ad uso residenziale ubicato in via Carducci n 17 a Chiaravalle (AN), piano primo e secondo, con accesso da strada pubblica al piano terra, di proprietà dei Sigg.ri **** Omissis ****. Trattasi di stabile di una palazzina adibita a residenza, che si eleva a due piani fuori terra più un piano mansardato, in zona urbana centrale.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 680, Sub. 6, Categoria A2, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 94.788,00
Come base di partenza sono stati assunti i valori OMI dell'Agenzia delle Entrate.
Le quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate individuano, per ogni delimitata zona territoriale omogenea (zona OMI) di ciascun comune, un intervallo minimo/massimo, per unità di superficie in euro al mq, dei valori di mercato e locazione, per tipologia immobiliare e stato di conservazione.
Nel caso in esame, per abitazioni civili in stato conservativo normale, si desumono valori di mercato compresi tra i 750,00 €/mq e 1.100,00 €/mq di superficie lorda. Per l'immobile in oggetto si assume il valore di 900,00 €/mq (comparabile con il valore medio di 850,00 €/mq indicato dal Borsino Immobiliare) in considerazione dello stato di manutenzione e della posizione geografica-economica.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Chiaravalle (AN) - Via Carducci n 17, piano 1- 2	105,32 mq	900,00 €/mq	€ 94.788,00	100,00%	€ 94.788,00
				Valore di stima:	€ 94.788,00

Valore finale di stima: € 94.000,00

In considerazione delle (minime) difformità architettoniche e catastali rispetto alla situazione sul posto e alla mancanza dei controlli della caldaia, si propone il valore di stima pari a € 94.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Jesi, li 12/05/2023



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Girini Marina

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Documentazione edilizia/urbanistica
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Contratto di Finanziamento Fondiario Ordinario
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Documentazione catastale
- ✓ N° 1 Altri allegati - APE (Aggiornamento al 08/05/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ricevute raccomandate sopralluogo
- ✓ N°1 Altri allegati - ricevute invio perizia alle parti

