

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 139/2022 R.G.E.

La presente viene redatta a completamento della mia precedente perizia già agli atti.

Si precisa quindi quanto segue:

- L'indirizzo dell'immobile risulta essere: località Case Minime – via Mastro Marino, 7 Fabriano;
- L'identificativo catastale dell'unità immobiliare principale è: Foglio 154 particella 870 sub. 8 e particella 863 (corte esclusiva); nella stima dell'unità immobiliare si era comunque tenuto conto di tale pertinenza;
- ai fini della regolarizzazione delle difformità riscontrate, e quindi ai fini della regolarità anche catastale, si attesta la possibilità di conseguire sanatoria edilizia ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 380/01, con il pagamento, quale oblazione, del doppio degli oneri di urbanizzazione da me, in via presuntiva, calcolati in € 1.471,70; le spese tecniche previste ammontano a € 2.000,00 oltre a spese di fatturazione (IVA e Cassa Previdenza).

Rimango a disposizione per ogni altro chiarimento necessario.

Ancona, 15/01/2024

Geom. Alberto Pandolfi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it