



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

Protocollo Generale 2024/9768

Camerano, li 18/07/2024

CERTIFICATO DESTINAZIONE

URBANISTICA N.28/2024

Imposta di bollo virtuale codice
identificativo di sicurezza N°
01231187182145
del 03.04.2024

Il Responsabile del II Settore Gestione
del Territorio e del Patrimonio

A seguito della domanda avanzata da ARCH. GENTILI LUIGI nato a FABRIANO (AN) il 26/09/1952 residente in VIA G. ZOBICCO 5/A - FABRIANO (AN), codice fiscale GNTLGU52P26D451K (in qualità di TECNICO INCARICATO DAL TRIBUNALE DI ANCONA, documentazione agli atti) in data 21/06/2024, assunta al protocollo al n. 2024/9768, con la quale viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, relativo all'area sita in questo Comune, distinta al Catasto al foglio 15 particella 105 - 106 - 114 - 115 - 116 - 117 - 128 - 131 - 150 - 151 - 351 - 395 - 396 - 398 - 400 - 401 - 402 - 425 - 426 - 428 - 430 - 52 - 55 - 57 per la superficie complessiva catastale di mq 88.130 .

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e quelli adottati;

Vista la legge regionale 20 aprile 2015, n. 17;

Che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area sopra descritta e individuata nella planimetria che viene allegata in copia al presente Certificato, sono le seguenti:

- per effetto del vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R. ed al Piano del Parco del Conero, l'area è così classificata:

▪ **particella 52**

- **Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE (mq. 6.545 circa catastali), regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**
- **Zona E - ZONA AGRICOLA NORMALE (mq. 605 circa catastali), regolata dall'Art.34 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- Parte dell'area ricade in ambito di tutela dei corsi d'acqua, regolato dall'Art.19 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

▪ **particella 55**

- **Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE, regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

Pag. 1



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

- Parte dell'area ricade in ambito di tutela dei corsi d'acqua, regolato dall'Art.19 delle n.t.a. del vigente P.R.G.
- l'area ricade in un'Area inondabile a RISCHIO ESONDAZIONE MOLTO ELEVATO (R4), come stabilito dal D.L. n.180/1998 e D.A.C.R. n.300/2000 ed il P.A.I. (Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico) approvato con Delibera del Consiglio della Regione Marche n.116 del 21/01/2004 e pubblicato nel B.U.R. n.15 del 13/02/2004, successiva modifica di ripermetrazione e riclassificazione e aggiornamento del PAI con inserimento delle aree di cui al PS 2006 con Delibera n. 57 del 6 giugno 2011;

▪ **particella 57**

- **Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE, regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- l'area ricade in un'Area inondabile a RISCHIO ESONDAZIONE MOLTO ELEVATO (R4), come stabilito dal D.L. n.180/1998 e D.A.C.R. n.300/2000 ed il P.A.I. (Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico) approvato con Delibera del Consiglio della Regione Marche n.116 del 21/01/2004 e pubblicato nel B.U.R. n.15 del 13/02/2004, successiva modifica di ripermetrazione e riclassificazione e aggiornamento del PAI con inserimento delle aree di cui al PS 2006 con Delibera n. 57 del 6 giugno 2011;

▪ **particella 105**

- **Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE, regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- L'area ricade in ambito di tutela dei corsi d'acqua, regolato dall'Art.19 delle n.t.a. del vigente P.R.G.
- L'area ricade in un'Area inondabile a RISCHIO ESONDAZIONE MOLTO ELEVATO (R4), come stabilito dal D.L. n.180/1998 e D.A.C.R. n.300/2000 ed il P.A.I. (Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico) approvato con Delibera del Consiglio della Regione Marche n.116 del 21/01/2004 e pubblicato nel B.U.R. n.15 del 13/02/2004, successiva modifica di ripermetrazione e riclassificazione e aggiornamento del PAI con inserimento delle aree di cui al PS 2006 con Delibera n. 57 del 6 giugno 2011;

▪ **particella 106**

- **Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE, regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- L'area ricade in ambito di tutela dei corsi d'acqua, regolato dall'Art.19 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

▪ **particella 114-117-131**

- **Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE, regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- L'area ricade in un'Area inondabile a RISCHIO ESONDAZIONE MOLTO ELEVATO (R4), come stabilito dal D.L. n.180/1998 e D.A.C.R. n.300/2000 ed il P.A.I. (Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico) approvato con Delibera del Consiglio della Regione Marche n.116 del 21/01/2004 e pubblicato nel B.U.R. n.15 del 13/02/2004, successiva modifica di ripermimetrazione e riclassificazione e aggiornamento del PAI con inserimento delle aree di cui al PS 2006 con Delibera n. 57 del 6 giugno 2011;

▪ **particella 115-116**

- **Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE, regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- Parte dell'area ricade in ambito di tutela dei corsi d'acqua, regolato dall'Art.19 delle n.t.a. del vigente P.R.G.
- L'area ricade in un'Area inondabile a RISCHIO ESONDAZIONE MOLTO ELEVATO (R4), come stabilito dal D.L. n.180/1998 e D.A.C.R. n.300/2000 ed il P.A.I. (Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico) approvato con Delibera del Consiglio della Regione Marche n.116 del 21/01/2004 e pubblicato nel B.U.R. n.15 del 13/02/2004, successiva modifica di ripermimetrazione e riclassificazione e aggiornamento del PAI con inserimento delle aree di cui al PS 2006 con Delibera n. 57 del 6 giugno 2011;

▪ **particella 128**

- **Zona E - ZONA AGRICOLA NORMALE, regolata dall'Art.34 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- l'area ricade in ambito di tutela dei corsi d'acqua, regolato dall'Art.19 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

▪ **particella 150**

- **Zona E - ZONA AGRICOLA NORMALE, regolata dall'Art.34 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- Parte dell'area ricade in ambito di tutela dei corsi d'acqua, regolato dall'Art.19 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

▪ **particella 151**

- **Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE (mq. 90 circa catastali), regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**
- **Zona E - ZONA AGRICOLA NORMALE (mq. 1.300 circa catastali), regolata dall'Art.34 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**
- **ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA' (mq. 650 circa catastali), regolata dall' Art.14 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- L'area ricade in ambito di tutela dei corsi d'acqua, regolato dall'Art.19 delle n.t.a. del vigente P.R.G.



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

- L'area ricade in un'Area inondabile a RISCHIO ESONDAZIONE MOLTO ELEVATO (R4), come stabilito dal D.L. n.180/1998 e D.A.C.R. n.300/2000 ed il P.A.I. (Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico) approvato con Delibera del Consiglio della Regione Marche n.116 del 21/01/2004 e pubblicato nel B.U.R. n.15 del 13/02/2004, successiva modifica di ripermetrazione e riclassificazione e aggiornamento del PAI con inserimento delle aree di cui al PS 2006 con Delibera n. 57 del 6 giugno 2011;

- **particella 351**

- Zona E - ZONA AGRICOLA NORMALE, regolata dall'Art.34 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

- **particella 395**

- Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE, regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

- **particella 396**

- Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE (mq. 15.017 circa catastali), regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.
- Zona E - ZONA AGRICOLA NORMALE (mq. 2.365 circa catastali), regolata dall'Art.34 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

- **particella 398**

- Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE, regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- Parte dell'area ricade in ambito di tutela dei corsi d'acqua, regolato dall'Art.19 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

- **particella 400**

- Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE (mq. 15.794 circa catastali), regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.
- Zona E - ZONA AGRICOLA NORMALE (mq. 100 circa catastali), regolata dall'Art.34 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- Parte dell'area ricade in ambito di tutela dei corsi d'acqua, regolato dall'Art.19 delle n.t.a. del vigente P.R.G.
- L'area ricade in un'Area inondabile a RISCHIO ESONDAZIONE MOLTO ELEVATO (R4), come stabilito dal D.L. n.180/1998 e D.A.C.R. n.300/2000 ed il P.A.I. (Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico) approvato con Delibera del Consiglio della Regione Marche n.116 del 21/01/2004 e pubblicato nel B.U.R. n.15 del 13/02/2004, successiva modifica di ripermetrazione e riclassificazione e aggiornamento del PAI con inserimento delle aree di cui al PS 2006 con Delibera n. 57 del 6 giugno 2011;

- **particella 401**



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

- Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE (mq. 169 circa catastali), regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.
- Zona E - ZONA AGRICOLA NORMALE (mq. 1.600 circa catastali), regolata dall'Art.34 delle n.t.a. del vigente P.R.G.
- ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA' (mq. 74 circa catastali), regolata dall' Art.14 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- L'area ricade in un'Area inondabile a RISCHIO ESONDAZIONE (R2), come stabilito dal D.L. n.180/1998 e D.A.C.R. n.300/2000 ed il P.A.I. (Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico) approvato con Delibera del Consiglio della Regione Marche n.116 del 21/01/2004 e pubblicato nel B.U.R. n.15 del 13/02/2004, successiva modifica di ripermetrazione e riclassificazione e aggiornamento del PAI con inserimento delle aree di cui al PS 2006 con Delibera n. 57 del 6 giugno 2011;
- una porzione dell'area ricade in ambito SOTTOPOSTO AI VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI di cui all'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - lettera c) - fiumi, torrenti, corsi d'acqua etc.

▪ particella 402

- Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE (mq. 8.475 circa catastali), regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.
- Zona E - ZONA AGRICOLA NORMALE (mq. 869 circa catastali), regolata dall'Art.34 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

▪ particella 425

- Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE, regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- L'area ricade in ambito di tutela dei corsi d'acqua, regolato dall'Art.19 delle n.t.a. del vigente P.R.G.
- L'area ricade in un'Area inondabile a RISCHIO ESONDAZIONE MOLTO ELEVATO (R4), come stabilito dal D.L. n.180/1998 e D.A.C.R. n.300/2000 ed il P.A.I. (Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico) approvato con Delibera del Consiglio della Regione Marche n.116 del 21/01/2004 e pubblicato nel B.U.R. n.15 del 13/02/2004, successiva modifica di ripermetrazione e riclassificazione e aggiornamento del PAI con inserimento delle aree di cui al PS 2006 con Delibera n. 57 del 6 giugno 2011;

▪ particella 426

- Zona D3 - INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DI ESPANSIONE (mq. 3.721 circa catastali), regolata dall'Art.33 delle n.t.a. del vigente P.R.G.
- Zona E - ZONA AGRICOLA NORMALE (mq. 45 circa catastali), regolata dall'Art.34 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

- L'area ricade in un'Area inondabile a RISCHIO ESONDAZIONE MOLTO ELEVATO (R4), come stabilito dal D.L. n.180/1998 e D.A.C.R. n.300/2000 ed il P.A.I. (Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico) approvato con Delibera del Consiglio della Regione Marche n.116 del



COMUNE DI CAMERANO

PROVINCIA DI ANCONA

II SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

21/01/2004 e pubblicato nel B.U.R. n.15 del 13/02/2004, successiva modifica di ripermetrazione e riclassificazione e aggiornamento del PAI con inserimento delle aree di cui al PS 2006 con Delibera n. 57 del 6 giugno 2011;

▪ **particella 428**

- **Zona E - ZONA AGRICOLA NORMALE , regolata dall'Art.34 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

– Parte dell'area ricade in ambito di tutela dei corsi d'acqua, regolato dall'Art.19 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

– L'area ricade in un'Area inondabile a RISCHIO ESONDAZIONE MOLTO ELEVATO (R4), come stabilito dal D.L. n.180/1998 e D.A.C.R. n.300/2000 ed il P.A.I. (Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico) approvato con Delibera del Consiglio della Regione Marche n.116 del 21/01/2004 e pubblicato nel B.U.R. n.15 del 13/02/2004, successiva modifica di ripermetrazione e riclassificazione e aggiornamento del PAI con inserimento delle aree di cui al PS 2006 con Delibera n. 57 del 6 giugno 2011;

▪ **particella 430**

- **Zona E - ZONA AGRICOLA NORMALE (mq. 2.938 circa catastali), regolata dall'Art.34 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**
- **ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA' (mq. 530 circa catastali), regolata dall' Art.14 delle n.t.a. del vigente P.R.G.**

TUTELA PAESISTICO-AMBIENTALE:

– Parte dell'area ricade in ambito di tutela dei corsi d'acqua, regolato dall'Art.19 delle n.t.a. del vigente P.R.G.

Si ricorda che l'area oggetto del presente certificato è stata dichiarata "Zona sismica" e quindi soggetta alle prescrizioni delle Leggi n.1086 del 05/11/1971, n.64 del 02/02/1974, L.R. n.33 del 03/11/1984, L.R. n.18 del 27/03/1987, Legge n. 186 del 17/07/2004 e Decreto Ministero delle Infrastrutture 14/01/2008.

Questo documento è valido per un anno dalla data dell'atto purché non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 Legge n. 183 del 12/11/2011.

CS

Il Responsabile del II Settore
Gestione del Territorio e del Patrimonio
Ing. Roberto Cittadini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

Cerca Layer...

- D6
- E
- F1
- F1-F2c
- F1-F3s
- F2c
- F2r
- F2a
- F3s
- F3u
- F3v
- F3v+F3s
- F4
- F4-F3v
- VR
- VR5
- VR5S
- VP
- PPr
- RC
- M
- T
- T1

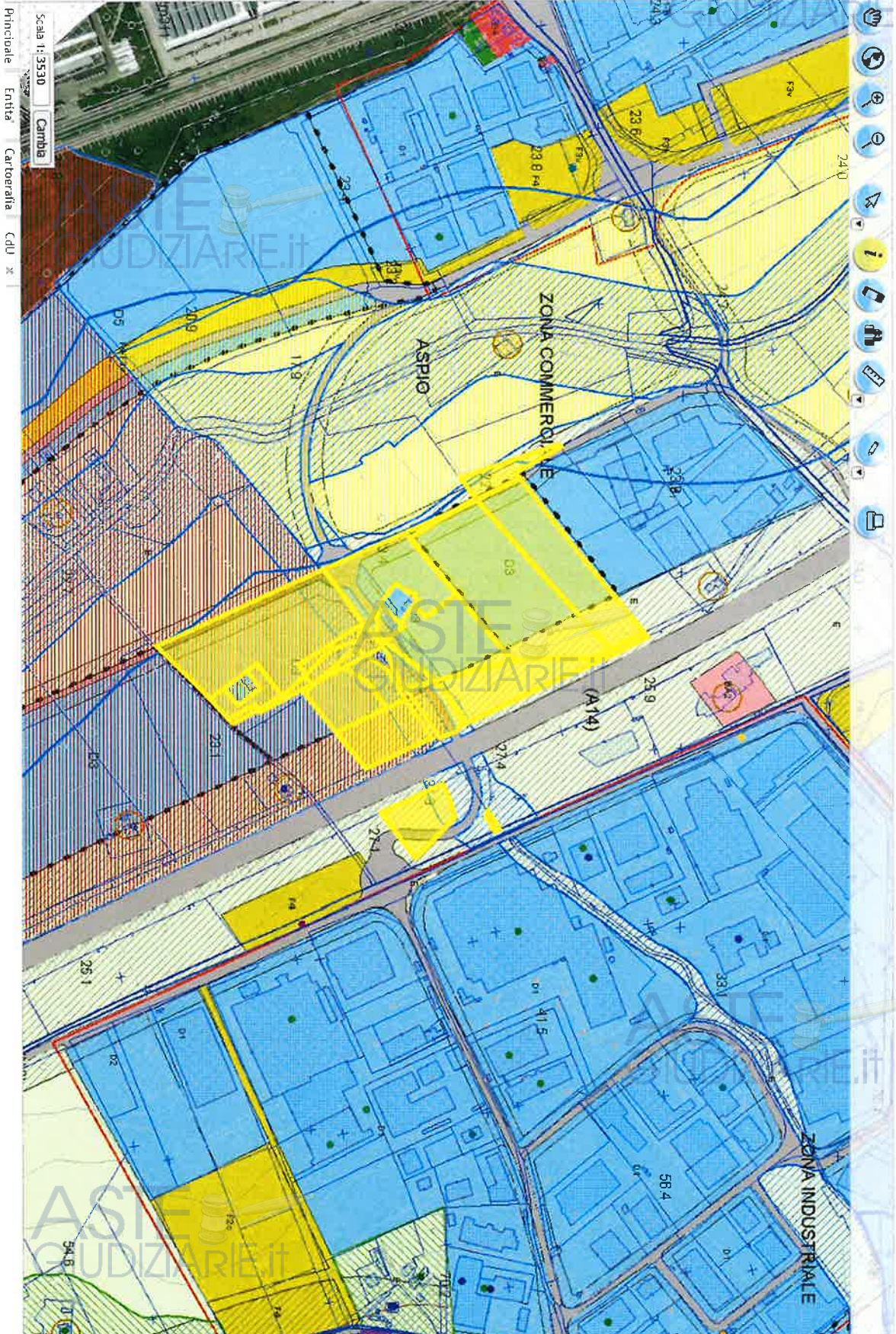
Rispetti Stradali

Centro Abitato

Percorsi Pedonali Ciclabili ed Equestri

PPOE

Selezione



Scala 1:3530 Cambia

Principale Entita Cartografia Cdu x