

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [redacted] C.F. [redacted]
e [redacted] C.F. [redacted]
[redacted] foglio 25 mappale 250 subalterno 2, categoria C/2, classe 3, superficie
catastale 124 mq., composto da vani 112 mq., posto al piano T, - rendita: €. 121,47.
L'edificio è stato costruito nel 1977.

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: l'immobile è identificato nella zona Z.T".O. "B2" delle espansioni recenti

- Norme tecniche ed indici: 1.Indice di fabbricabilità fondiaria massima mc/mq 5,00;
2.Rapporto di copertura massimo 1,00;
3. Altezza massimaml 13,00;
4.Numero massimo di piani fuori terran. 4,00;
5.Massima superficie per la quale e' consentito il rilascio di singola concessione mq. 500;
6.Allineamento sul preesistente filo stradale.

In tale Z.T.O. si applicano le disposizioni dell'art. 28 della L.R. 21/1973.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Magazzino	Sup. reale netta	111,31	1,00	111,31
	Sup. reale netta	111,31		111,31

Accessori:

Descrizione **appartamento** di cui al punto **B**

Picna proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Ravanusa (Agrigento) .
L'appartamento periziato risulta essere in discrete condizioni, esso presenta una superficie interna netta di mq. 126,00 con un balcone della superficie di 26,15 mq.. L'appartamento consta di numero 6 stanze di due bagni ed un ripostiglio. Le misure delle singole stanze sono: la prima evidenziata con il numero 1 nella planimetria allegata ha una superficie di 48,00 mq. che costituisce ingresso soggiorno e corridoio di collegamento con le altre camere, quella con il numero 2 ha una superficie di 10,35 mq., quella con il numero 3 ha una superficie di 8,79 mq., quella con il numero 4 ha una superficie di 22,27 mq., quella con il numero 5 ha una superficie di 6,30 mq., quella con il numero 6 ha una superficie di 16,20 mq., quella con il numero 7 ha una superficie di 5,46 mq., quella con il numero 8 ha una superficie di 7,08 mq., quella con il numero 9 ha una superficie di 1,95 mq.

Le condizioni di esposizione, aerazione ed illuminazione sono ottimali, sono assenti tracce di umidità. Intonaci, pavimenti ed infissi con tapparelle sono in buone condizioni. Gli impianti idrico ed elettrico sono in condizioni discrete.

All'appartamento, si accede da una piccola corte esistente attorno al fabbricato da un portone in ferro che tramite una scala si arriva al primo piano.

Identificato al catasto fabbricati: intestata a [redacted] C.F. [redacted]
[redacted] foglio 25 mappale 250 subalterno 3, categoria A/3, classe 5, composto da
vani 6,5, - rendita: €. 386,05.
L'edificio è stato costruito nel 1977.

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: l'immobile è identificato nella zona Z.T".O. "B2" delle espansioni recenti

40000144-000147-LEGGONE J-140E 4

