

R.F. 7130/95
Rep. 30088
lion. 47

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

SEZIONE FALLIMENTARE

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENE IMMOBILE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

Fall. n. 7130 Reg. Fall. anno 1995

[REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Ernesto D'Amico

Curatore: Avv. Beniamino Zermini

**** * * * * *

IL GIUDICE DELEGATO

- Vista la propria ordinanza in data 16/10/2003 dalla quale si rileva che il signor [REDACTED]

[REDACTED]

è rimasto aggiudicatario di immobili di proprietà del fallimento, venduti con incanto;

- Ritenuto che il signor [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ha provveduto al versamento integrale del prezzo dovuto di € 263.000,00 (duecentosessantatremila) nel termine e nei modi stabili dall'ordinanza di vendita;

- Visto l'art. 586 c.p.c.

TRASFERISCE

in piena ed esclusiva proprietà il signor [REDACTED]

[REDACTED]

RILASCIATA FORMULA ESECUIVA e [REDACTED]
(per loseli) UR 30-03-04

seguenti immobili, ponendo a carico

dell'acquirente tutte le formalità e successive spese inerenti il trasferimento:

- fabbricato dotato di accessori, pertinenza scoperta e terreni sito in Casaleone

(VR), Via Dante Alighieri n. 3, il tutto catastalmente identificato:

- N.C.E.U. Comune di Casaleone, Sez. A, foglio 4, m.n. 102 sub 1, vani 10,5;

- N.C.E.U. Comune di Casaleone, Sez. A, foglio 4, m.n. 102 sub 2, vani 5,5;

- N.C.E.U. Comune di Casaleone, Sez. A, foglio 4, m.n. 102 sub 3, mq. 27;

- N.C.T. Comune di Casaleone foglio 4, m.n. 102, are 10.00;

- N.C.T. Comune di Casaleone foglio 2, m.n. 414, are 21.70;

- N.C.T. Comune di Casaleone foglio 2, m.n. 418, are 3.94;

- N.C.T. Comune di Casaleone foglio 2, m.n. 471, are 0.25;

DATI PLANOVOLUMETRICI

Superficie commerciale del fabbricato:

- al piano seminterrato mq. 53 circa;

- al piano terra, mq. 38 circa di ufficio e garage, mq 98 circa di appartamento,

e mq. 97,5 al grezzo;

- al piano primo, mq. 49,52 di ripostiglio più balcone, mq. 129 circa di

appartamento, mq. 52 circa al grezzo, mq. 45/3 balconi

DESTINAZIONE URBANISTICA

I terreni ricadono, secondo il vigente PRG, in zona F5 "spazi pubblici e

pedonalizzata, aree a parco e sport e parte in viabilità di piano"

ORDINA

ASTE
GIUDIZIARIE.it



la cancellazione della trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento, formalità eseguita il 13/12/1996 al n.38978 R.G. e n. 2678 R.P., nonché la cancellazione delle seguenti trascrizioni:

Trasf. immob.
€ 263.000,00

- Atto di costituzione di fondo patrimoniale trascritto in data 23/03/1994 n. 8946 R.G. a favore di [redacted]

- Domanda giudiziale di revocatoria dell'atto costitutivo del fondo patrimoniale trascritta in data 27/12/1994 n. 36093 R.G. e n. 24064 R.P. ad istanza di [redacted]

- Domanda giudiziale di revocatoria dell'atto costitutivo del fondo patrimoniale trascritta in data 25/1/1995 n. 2581 R.G. e n. 1948 R.P. ad istanza di [redacted]

- Domanda giudiziale di revocatoria dell'atto costitutivo del fondo patrimoniale trascritta in data 19/7/ n. 20938 R.G. e n. 15199 R.P. ad istanza di Fallimento [redacted] e relativa annotazione in data 24/9/2002 n. 38782 R.G. e n. 4192 R.P.;

ATTI GIUDIZIARI

Reg.	1091	18.410,00
S. A.	0711	
Trasc.	6491	5.260,00
Cat.	7371	26.300,00
Bol.	4561	10,33
Invim	7201	
Int.	7311	
T.S.	9641	5,16
TOTALE		263.154,49

ORDINA

il rilascio degli immobili ed accessori liberi da persone e cose con effetto immediato.

Il G.D. dà atto che il signor [redacted] aggiudicatario dell'immobile in questione, intende godere dei benefici fiscali previsti per l'acquisto della prima casa, vista lla dichiarazione sostitutiva di certificazione in data 28/11/2003

REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI VERONA 12
ATTI GIUDIZIARI - Serie 4° al n. 26315449
LIQUIDATI € 263.154,49
Uscita revisione la Trib. di Verona
Addebitate dal trib. in cancelleria

Verona li, 12.1.04

CANCELLIERE "C1"
(L. ma Timmcne)

TRIBUNALE DI VERONA
Depositato in cancelleria
Il Giudice Delegato

oggi 16 GEN. 2004

CANCELLIERE "C1"

R.F. 7130/95
Rep. /
Cron. 1098

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

SEZIONE FALLIMENTARE

DECRETO DI CORREZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO DI

BENI IMMOBILI IN DATA 12/01/2004 n. 30088 Rep.

Il Giudice Delegato del fallimento n. 7130 R.F. Lorenzetti Adriano

- vista l'istanza del curatore fallimentare;
 - considerato che nel decreto di trasferimento del 12/01/2004 n. 30088 Rep., registrato a Verona al n. 1218 Atti Giudiziari, con cui sono stati trasferiti al sig. [REDACTED] beni immobili siti in comune di Casaleone oggetto di aggiudicazione al pubblico incanto, giusta ordinanza della S.V. in data 16/10/2003 veniva ordinata la cancellazione della trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento e delle trascrizioni gravanti sui beni trasferiti;
 - che alcuni dati relativi alle formalità di trascrizione sono stati indicati in maniera inesatta, così come indicato in maniera dettagliata nell'istanza del curatore;
- tutto ciò visto e considerato, fermo restando quanto oggetto del decreto di trasferimento in data 12/01/2004 n. 30088 Rep., registrato a Verona al n. 1218 Atti Giudiziari

DISPONE

la correzione del decreto di trasferimento in data 12/01/2004 n. 30088 Rep., registrato a Verona al n. 1218 Atti Giudiziari, con le seguenti modalità:

laddove è indicato:

“...formalità eseguita in data 13/12/1996 al n. 38978 R.G. e n. 2678 R.P...”

deve intendersi:

"...formalità eseguita in data 31/12/1996 al n. 38978 R.G. e n. 26785

R.P....";

laddove è indicato:

"Domanda giudiziale di revocatoria dell'atto costitutivo del fondo patrimoniale trascritta in data 19/07 n. 20938 R.G. e n. 15199 R.P."

deve intendersi:

"Domanda giudiziale di revocatoria dell'atto costitutivo del fondo patrimoniale trascritta in data 19/07/1996 n. 20938 R.G. e n. 15199 R.P."



Verona li, 15.5.04

Il Giudice Delegato

CANCELLERE "C1"
(Liliana Tommone)

TRIBUNALE DI VERONA
Depositato in cancelleria



oggi 15 MAG. 2004

Il Cancelliere



PROROGAMENTO DEFRUTTO

Verona,

20/05/04

IL CANCELLIERE



R.F. 7130/35
Rep. /
Con - 464

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

SEZIONE FALLIMENTARE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Fall. n. 7130 Reg. Fall. anno 1995

Giudice Delegato: Dott. Ernesto D'Amico

Curatore: Avv. Beniamino Zermini

Il Giudice Delegato

- visto il decreto di trasferimento emesso il 12/01/2004;

letta l'istanza che precede,

ORDINA

L'integrazione dello stesso disponendo la cancellazione delle seguenti iscrizioni ipotecarie:

- Ipoteca volontaria iscritta in data 15/05/1985 ai nn. 18715 RG e 3164 RP a favore della Cassa di Risparmio di Verona-Vicenza-Belluno e Ancona (ora Unicredit Banca S.p.A.) atto di apertura di credito in conto corrente Notaio Salvatore Pio Agostino n. 116027 Rep.;

- Ipoteca volontaria iscritta in data 22/03/1988 n. 8204 RG n. 1280 RP a favore della Cassa di Risparmio di Verona-Vicenza-Belluno e Ancona (ora Unicredit Banca S.p.A.) Notaio Salvatore Pio Agostino n. 133116 Rep.;

- Ipoteca iscritta in data 27/12/1988 n. 35144 RG e n. 5920 RP rinnovo ipoteca iscritta in data 28/01/1969 n. 1695 RG e n. 133 RP atto di mutuo 27/01/1969 n. 20066 Rep. Notaio Salvatore Pio Agostino.

Verona li, 25/1.05

CANCELLIERE C/5
Liliana Tamponone

TRIBUNALE DI VERONA
Depositato in cancelleria
Giudice Delegato

oggi 28 FEB. 2005

RICERCA FIRMATA