



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI VELLETRI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il G.E. dott. Enrico COLOGNESI,

VISTE le disposizioni di cui al D.L. n.18 del 2020, convertito nella L. nr.27 del 30.4.2020 ed in particolare l'art.54-ter con il quale si disponeva la sospensione per la durata di mesi 6, e quindi, fino al 30 ottobre 2020, di tutte le procedure esecutive immobiliari aventi ad oggetto la "abitazione principale" (prima casa di abitazione) dell'esecutato;

VISTO il D.L. nr.137 del 28.10.2020 pubblicato in pari data sulla Gazzetta Ufficiale nr.269 che ha inteso prorogare il termine di efficacia degli effetti di cui al citato art. 54-ter L.27/20 sino al **31.12.2020**;

-RILEVATO pertanto che, sulla scorta di quanto stabilito per le esecuzioni immobiliari all'art. 4 del predetto decreto legge, si rende necessario provvedere all'applicazione della sospensione sino al **31.12.2020** delle procedure esecutive pendenti alla data di entrata in vigore del richiamato decreto legge che abbiano ad oggetto "l'abitazione principale" del debitore esecutato;

- RITENUTO doversi procedere anche alla sospensione dell'attività di vendita per gli stessi presupposti e le medesime condizioni esposte al punto che precede;

-FATTO SALVO tutto quanto stabilito dal precedente provvedimento dello scrivente G.E. del 30.09.2020 riguardanti le procedure esecutive e tutte le attività connesse e consequenziali aventi ad oggetto immobili che non hanno la caratteristica di "abitazione principale";

SI DISPONE

dalla data di entrata in vigore del Decreto Legge nr.137/2020 la sospensione e, se ritenuto necessario, l'eventuale differimento (ove non in contrasto con i termini di cui all'art. 569 C.3 cpc) ad una data successiva al **31.12.2020**, di tutte le vendite all'asta fissate o da fissarsi alla data del presente provvedimento che abbiano ad oggetto immobili che documentalmente sia dimostrato costituiscano "l'abitazione principale del debitore";

a tal riguardo si specifica e ribadisce che le procedure oggetto della sospensione legale non dovranno essere riassunte dai creditori, laddove il GE provveda anche di ufficio a differire l'udienza fissata per stabilire la vendita dei cespiti pignorati, ovvero laddove il delegato provveda a differire l'asta già fissata, sempre a data successiva al **31.12 p.v.**;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

del presente provvedimento se ne dispone la pubblicazione sul sito del Tribunale di Velletri e su quello dell'Ordine Avvocati di Velletri e si onerano tutti i delegati nell'ambito delle singole procedure esecutive di loro competenza nonché gli avvocati domiciliatari di tutti i procuratori delle parti processuali ritualmente costituiti di trasmettere loro la presente circolare.

Velletri, 29 Ottobre 2020

Il G.E.
Dott. Enrico COLOGNESI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI VELLETRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
DEPOSITATO
30 OTT. 2020
IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Lucia Basilotta



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it