

TRIBUNALE DI TORINO

ASTE
GIUDIZIARIE®
SEZIONE SECONDA CIVILE

R.G. 24175/2019

Il Giudice dott.ssa Nicoletta Aloj,

sciogliendo la riserva;

esaminata la relazione depositata dal c.t.u.;

rilevato

-che non sono sorte contestazioni sul diritto alla divisione né sull'entità delle quote;

-che i beni oggetto di comunione non sono comodamente divisibili per le ragioni già esposte con l'ordinanza del 28.04.2023 e nessun condividente ne ha domandato l'attribuzione;

- che non è sorta controversia sulla necessità della vendita;

P.Q.M.

visti gli artt. 785, 788, 576 e s.s. c.p.c., 720 c.c.;

ORDINA

lo scioglimento della comunione esistente sugli immobili oggetto di causa tra le parti, siti in Buttigliera Alta, via Cornaglio 14, così censiti:

Foglio 10, p.lla 60, sub. 1

Foglio 10, p.lla 60, sub. 2

Catasto terreni Foglio 10, p.lla 59

Catasto terreni Foglio 10, p.lla 61

per la quota di:

- 2/3 di piena proprietà di _____

- 1/3 di piena proprietà di _____

Visti gli artt. 790 c.p.c. e 591-bis c.p.c.



DELEGA

il Notaio Dott. **MICHELE VAIRA**, con studio in Pinerolo, Via Palestro n.8

**Banca d'appoggio: Bene Banca- Credito Cooperativo di Bene Vagienna-
Sede secondaria di Pinerolo, Piazza Giuseppe Garibaldi n.25**

per le operazioni di vendita degli immobili oggetto della domanda di divisione secondo le modalità indicate dall'art. 569 comma 3 c.p.c., *con la precisazione che il progetto di divisione sarà predisposto dal giudice;*

DISPONE

- 1) che l'avviso di vendita, redatto secondo quanto disposto dagli artt. 569, 570 e 591 bis c.p.c., sia pubblicato entro il termine di due mesi dalla comunicazione del presente provvedimento;
- 2) che la vendita si svolga mediante gara **telematica asincrona** ai sensi dell'art. 24 del D.M. n. 32 del 26.02.15 e che le offerte siano presentate esclusivamente in via telematica a norma degli artt. 12 e 13 del medesimo decreto, precisando che l'udienza di apertura delle buste e quella, eventuale, di aggiudicazione a seguito di gara, saranno celebrate alla presenza delle parti nel luogo indicato dal delegato nell'avviso di vendita;
- 3) che, in caso di pluralità di offerte valide, il delegato dia inizio immediato alla gara con modalità telematiche per la durata di tre giorni, e fissi contestualmente udienza per l'aggiudicazione da celebrarsi nell'immediatezza dell'epilogo della gara;
- 4) nomina gestore della vendita la società **Astalegale.net S.p.a.;**
- 5) che il delegato provveda alla pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche dell'avviso di vendita e di tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche tecniche consultabili sullo stesso portale almeno 50 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;
- 6) che il creditore a carico del quale sono stati posti gli oneri pubblicitari o i creditori muniti di titolo esecutivo provvedano al pagamento del contributo unificato di € 100,00 per ciascun lotto posto in vendita e a trasmettere al delegato i documenti necessari per attestare l'avvenuto pagamento (documenti indispensabili affinché il delegato proceda alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale) almeno 60 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;
- 7) rappresenta che il delegato potrà procedere alla pubblicazione in mancanza di pagamento del contributo unificato solo se tutti i creditori costituiti hanno diritto all'esenzione o alla prenotazione a debito;
- 8) manda al delegato, in caso di mancata o di ritardata pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale, di trasmettere il fascicolo all'ufficio;



- 9) che la pubblicità straordinaria sia fatta, omesso in ogni caso il nominativo del debitore e di eventuali soggetti terzi almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto e della perizia sui siti internet www.tribunale.torino.it www.astalegale.net e www.astegiudiziarie.it ;
- 10) che gli adempimenti inerenti alla pubblicità dovranno essere richiesti - a cura del professionista delegato e con spese a carico del creditore fondiario, se intervenuto, o, in mancanza, del creditore procedente - almeno 70 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle società incaricate della pubblicazione;
- 11) che il creditore di cui al punto che precede versi al delegato a titolo di fondo spese la somma di € 500,00;
- 12) che il deposito di tutte le somme relative alla presente procedura, ivi compreso il versamento delle cauzioni, avvenga su un c/c bancario intestato alla procedura aperto presso l'Istituto di credito indicato in intestazione del quale il delegato indicherà il codice IBAN nell'avviso di vendita, conto sul quale il professionista delegato potrà operare;
- 13) autorizza il delegato a chiedere al perito stimatore la trasmissione delle fotografie già poste a corredo della relazione di stima in formato .jpeg o in altro formato utile alla pubblicazione sul Portale;
- 14) che gli avvisi di vendita di cui agli artt. 570 e 576 c.p.c., e in generale ogni altro atto di competenza del delegato da svolgersi nel contraddittorio delle parti siano notificati, a cura del delegato, alle parti costituite nel giudizio di divisione (comprese le parti presenti e assistite da un difensore all'udienza ex art. 600 c.p.c. nel procedimento esecutivo);
- 15) che il professionista completi le operazioni delegate entro 24 mesi dalla comunicazione della presente ordinanza.

Provvede con separata ordinanza in ordine alla nomina del custode.

Si comunichi alle parti e al delegato.

Torino, 23.09.2024

IL GIUDICE
Dott.ssa Nicoletta ALOJ

