

13/12/2023

**TRIBUNALE DI TERAMO****Procedura esecutiva immobiliare n. 206/2014 R.G.E.****Giudice dell'Esecuzione: Dott. Flavio CONCIATORI.****Oggetto: Richiesta di autorizzazione variazione base d'asta.**

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione,  
i sottoscritti Avv. Luana Di Francesco, Avv. Carla Gatti, Avv. Roberta Castorani, Dott. Giacomo Di Matteo e Dott. Antonio Galli, professionisti delegati e custodi nella procedura esecutiva immobiliare n. 206/2014

**PREMESSO CHE**

- a seguito della riassunzione da parte di creditore munito di titolo esecutivo, con ordinanza di vendita telematica asincrona del 22/11/2023, la S. V. Ill.ma disponeva il procedersi alla vendita dei beni immobili oggetto della procedura esecutiva in epigrafe, secondo la divisione in lotti ed ai prezzi indicati nell'ordinanza di vendita del 10/02/2016;
- sono stati eseguiti già 4 tentativi di vendita, di cui 2 sospesi a causa del deposito di ricorso ex art. 161 co. 6 l.f. da parte della debitrice;
- i prezzi posti a base d'asta relativi all'ultimo avviso di vendita del 16/11/2020, sono pari a quelli di perizia ribassati del 20% (2° tentativo di vendita) e di un ulteriore 15% (3° e 4° tentativo di vendita entrambi sospesi);
- appare opportuno porre in vendita i lotti oggetto di esecuzione ai prezzi relativi all'ultimo avviso di vendita, applicando successivamente, in caso di ulteriori tentativi di vendita, ribassi del 25% come disposto dal G.E.;

**CHIEDONO**

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare i sottoscritti professionisti delegati ad indicare nel redigendo avviso di vendita i prezzi a base d'asta come di seguito indicato:

lotto 1	base d'asta	€ 265.200,00
lotto 2	base d'asta	€ 285.600,00
lotto 3	base d'asta	€ 482.800,00
lotto 4	base d'asta	€ 816.000,00
lotto 5	base d'asta	€ 510.000,00
lotto 6	base d'asta	€ 931.600,00



Si precisa che la procedura allo stato ha una disponibilità economica pari ad € 251.457,56 derivante dall'incasso dei canoni di locazione dell'immobile di cui al lotto 4.

Con osservanza.

Teramo, li 12 dicembre 2023



I professionisti delegati - custodi

*Avv. Luana Di Francesco*

*Dott. Antonio Galli*

*Avv. Roberta Castorani*

*Dott. Giacomo Di Matteo*  
  
*Avv. Carla Gatti*

  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it