

TRIBUNALE di TERAMO

Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni

proc. N. 147 / 2018 R.G. Esec. -

DECRETO DI RETTIFICA DELLE DATE DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il Giudice dell'Esecuzione

vista la nota depositata dal delegato in data 3/12/2024;

vista la nuova ordinanza di vendita del 18/10/2024 e rilevato che alcuni prezzi sono errati, essendosi già esperito vano tentativo al medesimo prezzo;

dato atto che occorre fissare nuove date per gli esperimenti di vendita in quanto il termine di pubblicazione non può oggettivamente essere rispettato;

in parziale rettifica dell'ordinanza del 18/10/2024, provvede come segue:

DISPONE

procedersi alla vendita dei beni immobili indicati ed esattamente identificati nella relazione di stima in atti, secondo la seguente divisione in lotti:

- Lotto 1), in € 70.000,00; l'offerta minima è fissata nel 75% di tale valore; la cauzione in € 7.000,00;
- Lotto 8), in € 36.000,00; l'offerta minima è fissata nel 75% di tale valore; la cauzione in € 3.600,00;
- Lotto 10), in € 30.000,00; l'offerta minima è fissata nel 75% di tale valore; la cauzione in € 3.000,00;
- Lotto 13), in € 60.000,00; l'offerta minima è fissata nel 75% di tale valore; la cauzione in € 6.000,00;

CONFERMA

la delega delle operazioni di vendita telematica asincrona, nonché di custodia del compendio, verificata l'iscrizione nell'elenco di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c., a: Dott. Roberto Tondini e Avv. Stefano Ciampini.

FISSA LE SEGUENTI DATE DI VENDITA:

1. prossimo esperimento: **mercoledì 29 gennaio 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.**

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. nuovo esperimento: **mercoledì 26 marzo 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato del 25% ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10% della base d'asta.

3. ulteriore esperimento: **mercoledì 28 maggio 2025, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato di ulteriore 25% sulla base d'asta del 2° esperimento ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10% della base d'asta.

Fermo tutto il resto.

Teramo, 03/12/2024

il Giudice dell'Esecuzione
Flavio Conciatori