

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

UFFICIO FALLIMENTI

FALLIMENTO N. 18/2010 R.G.

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA MAGLIULO

**ORDINANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO
IL GIUDICE DELEGATO**

Vista l'istanza di vendita del Curatore con la quale viene chiesta la vendita degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare;

- esaminata la documentazione agli atti della procedura, nonché la CTU dell'arch. Santoro Giovanni di Dio e geom. Iovane Michele e la relazione del Notaio Salvatore Di Martino;
- ritenuto che è necessario disporre la vendita senza incanto;
- visto il verbale di udienza aste deserte del 11 aprile 2023
- visti gli artt. 104, 105 e 108 L.F. in relazione agli artt. 570 e ss. c.p.c.

ORDINA

che la vendita senza incanto dell'immobile sotto descritto avvenga in n. 2 lotti

AVVERTE

che la vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura e come meglio descritto nelle



relazioni del tecnico e notaio sopra indicati alle quali si fa rinvio per quanto qui non riportato;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STABILISCE

che la vendita avrà luogo avanti a sé, presso l'ufficio fallimenti del Tribunale di Torre Annunziata il giorno 11 luglio 2023 alle ore 11:00 alle seguenti condizioni:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1 – Ognuno, eccetto il fallito, è ammesso a presentare domanda di partecipazione senza incanto, che potrà essere effettuata personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile. Le società dovranno depositare certificato di iscrizione al registro delle imprese;

2 – coloro che intendono partecipare all'asta dovranno depositare nella Cancelleria Fallimentare un'offerta in busta chiusa recante la causale "offerta segreta per la vendita immobiliare del giorno 11 luglio 2023 relativa al fallimento N° 18/10. Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 13 del giorno precedente la gara a pena di esclusione dalla stessa. L'offerta depositata si considera irrevocabile.

3 – La domanda dovrà contenere le generalità dell'interessato e dovrà essere accompagnata dal deposito di assegno circolare intestato alla procedura, recante l'importo non inferiore al 10% del prezzo base offerto a titolo di cauzione (da valere quale acconto in caso di aggiudicazione).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



4 – In caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti comparsi, all'esito della quale sarà designato il vincitore. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 5.000,00 per tutti i due lotti .

La partecipazione è obbligatoria a pena di perdita della cauzione. Se nessun offerente sarà comparso prevarrà l'offerta più alta.

5 – A gara effettuata, il cancelliere tratterà l'assegno depositato dall'aggiudicatario, per consegnarlo immediatamente al curatore che lo verserà sul libretto bancario intestato alla procedura e restituirà quelli depositati dai partecipanti non aggiudicatari.

6 – Non è prevista l'applicazione dell'art. 584 c.p.c. (aumento di 1/5).

7 – Entro 120 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo aumentato del 15% a titolo di spese presuntive di vendita, dedotta la cauzione già versata, mediante bonifico sul libretto bancario n. IT79K0538740080000001412611 acceso presso la B.P.E.R. spa, fil. di Pompei. In caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente confisca della cauzione a titolo di multa e con sua soggezione al pagamento dell'eventuale differenza di prezzo ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

8 – Le spese di trasferimento nonché le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico dell'acquirente.

DISPONE



che il curatore curerà la pubblicità legale, almeno 45 giorni prima della vendita, farà inserire avviso per estratto sul sito ASTE GIUDIZIARIE.IT e P.V.P.

BENI IN VENDITA

LOTTO n. 1: Appartamento sito in Castellammare di Stabia alla via Fondo D'Orto, 50, ubicato al piano terra e individuato presso il N.C.E.U. al f. 1, p.lla 792, sub. 6, ctg. A/7, classe 1, Vani 10, R.C. euro 1.730,16.

L'immobile ha ingresso dall'area scoperta comune e confina con giardino comune, lotto 4 e androne comune. Risulta presentata domanda di condono ai sensi della l. 724/1994, pratica n. 1874 prot. N. 636/D del 01.03.1995.

Prezzo base: euro 166.562,74

Offerta minima: 124.922,05

LOTTO n. 8: Quota pari a $\frac{1}{4}$ di un appartamento sito in Castellammare di Stabia (NA) alla via Tavernola, 155, III piano, int. 7, scala A, di n. 5 vani ed accessori, per una superficie complessiva utile di 166,00 mq, riportato catastalmente al f. 7, mapp. 57 sub. 43, Z.C. 1, ctg A/2, classe 8, vani 7,5, R.C: euro 948,99.

L'immobile confina a Nord con vialetto a confine con strada privata, ad Est con via Tavernola, a Sud con vialetto a confine con rivo San Marco, ad Ovest con l'interno 8 e la gabbia della scala A.

Prezzo base: euro 112.815,00

Offerta minima: euro 84.611,25



Il tutto come meglio riportato e descritto nelle relazioni dei C.T.U. arch.
Santoro Giovanni di Dio e geom. Michele Iovane, nonché a quella del Notaio
Salvatore Di Martino, alle quali la presente ordinanza si riporta e fa
riferimento.

Torre Annunziata 18 APR 2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA
18 APR 2023
DEPOSITATO IL

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Lello Nastro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

U.G.D.
Lello Nastro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

