

24/01/2024

AVV. STELLA MESSINA
VIA TEVERE,3
96100 SIRACUSA
CF MSSSLL64L50I754T
PEC: stella.messina@avvocatisiracusa.legalmail.it

TRIBUNALE DI SIRACUSA

ILL.MO SIG GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI



Il sottoscritto Avv. Stella Messina nominato custode e professionista delegato nell'espropriazione immobiliare n. 280/2007 espone.

Ha effettuato le seguenti vendite:

Vendita del 23.10.2014 senza incanto e del 05.11.2014 all'incanto al prezzo base d'asta di € 447.000,00 per il lotto A; al prezzo base d'asta di € 655.500,00 per il lotto B; al prezzo base d'asta di € 358.050,00 per i lotti C e D; al prezzo base d'asta di € 1.253.155,00 per il lotto E.

Vendita del 07.07.2015 senza incanto e 21.07.2015 all'incanto al prezzo base d'asta di € 335.250,00 per il lotto A; al prezzo base d'asta di € 491.625,00 per il lotto B; al prezzo base d'asta di € 268.537,50 per i lotti C e D; al prezzo base d'asta di € 939.866,30 per il lotto E.

Vendita senza incanto del 26.07.2016 al prezzo base d'asta di € 335.250,00 per il lotto A; ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte d'acquisto minime di € 251437,50 e cioè il prezzo base d'asta ribassato di un quarto. Al prezzo base d'asta di € 491.625,00 per il lotto B; ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte d'acquisto minime di € 368.718,75 e cioè il prezzo base d'asta ribassato di un quarto. Al prezzo base d'asta di € 268.537,50 per i lotti C e D; ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte d'acquisto minime di € 201.403,13 e cioè il prezzo base d'asta ribassato di un quarto. Al prezzo base d'asta è stabilito in € 939.866,30 per il lotto E; ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte d'acquisto minime di € 704.899,73 e cioè il prezzo base d'asta ribassato di un quarto.

Vendita senza incanto del 6.12.2016 al prezzo base d'asta di € 251.437,50 per il lotto A; ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte d'acquisto minime di € 188.57813 e cioè il prezzo base d'asta ribassato di un quarto. Al prezzo base d'asta di € 368.718,75 per il lotto B; ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte d'acquisto minime di € 276.539,67 e cioè il prezzo base d'asta ribassato di un quarto. Al prezzo base d'asta di € 201.403,13 per i lotti C e D; ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte d'acquisto minime di € 151.052,35 e cioè il prezzo base d'asta ribassato di un quarto. Al prezzo base d'asta di € 704899,73 per il lotto E; ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte d'acquisto minime di € 528.674,80 e cioè il prezzo base d'asta ribassato di un quarto.

Vendita del 06.06.2017, al prezzo base d'asta in € 188.578,13 per il lotto A; ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente può presentare offerte d'acquisto minime di € 141.433,60 e cioè il prezzo base d'asta ribassato di un quarto. Al prezzo base d'asta in € 276.539,07 per il lotto B; ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte d'acquisto minime di € 207.404,31 e cioè il prezzo base d'asta ribassato di un quarto. Al prezzo base d'asta in € 151.052,35 per i lotti C e D; ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte d'acquisto minime di € 113.289,27 e cioè il prezzo base d'asta ribassato di un quarto. Al prezzo base d'asta in € 528.674,80 per il lotto E; ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte d'acquisto minime di € 396.506,10 e cioè il prezzo base d'asta ribassato di un quarto.

Tutte dichiarate deserte per mancanza di offerte.



AVV. STELLA MESSINA
VIA TEVERE,3
96100 SIRACUSA
CF MSSSLL64L50I754T
PEC: stella.messina@avvocatisiracusa.legalmail.it

A seguito di opposizione di terzo riguardante il Lotto "E" vi sono state diverse udienze, è stato richiamato il CTU ed è stata depositata relazione integrativa.

In data 15.05.2019 è stata rinnovata la delega ed aperto home banking, ma non è stato versato l'acconto nei termini, acconto successivamente versato.

Vendita del 29.04.2022, sono stati aggiudicati i lotti A, B e CD.

Per il lotto A non è stato effettuato il saldo prezzo e, pertanto, è stato dichiarato decaduto. I lotti B e CD sono stati trasferiti a terzi.

Prorogata la delega, la sottoscritta ha effettuato la seguente vendita:

Vendita del 20.09.2023 al prezzo base d'asta in € 141.433,60 per il Lotto A, ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte di acquisto minime di € 106.075,20 e cioè il prezzo base ridotto di un quarto; al prezzo base d'asta di € 297.379,58, per il Lotto E ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte di acquisto minime di € 223.034,69 e cioè il prezzo base ridotto di un quarto.

E' stato aggiudicato il Lotto A, mentre per il lotto E è stata dichiarata l'asta deserta per mancanza di offerte.

Per il lotto A non è stato effettuato il saldo prezzo e, pertanto, la sottoscritta ha presentato istanza per la dichiarazione di decadenza.

Pertanto, dovendo fissare altra vendita per i lotti A ed E,

essendo scaduto il termine previsto dall'ordinanza, successivamente prorogata,,
CHIEDE

Una proroga dell'ordinanza di vendita per porre in vendita i lotti A ed E.

Con osservanza

Siracusa, 23.01.2024

Il professionista delegato

Avv. Stella Messina

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

