



TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda sezione civile

Esecuzioni immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

sciogliendo la riserva,

esaminati gli atti;

vista la relazione del professionista delegato e quanto rilevato con riguardo alle condizioni edilizio-urbanistiche dell'immobile;

vista la relazione a chiarimento depositata dall'esperto stimatore;

ritenuto che nell'impossibilità di avere ulteriori approfondimenti in relazione alle problematiche afferenti i volumi abusivi dell'intero edificio né sulla possibile regolarizzazione edilizio urbanistica in particolare per le inadeguatezze sismiche dell'intero immobile, vista l'istanza del creditore procedente, possa procedersi alla vendita nello stato di fatto e di diritto dell'immobile, dando atto nell'avviso di vendita di tutte le circostanze evidenziate dall'esperto in modo da rendere edotti gli eventuali interessati circa lo stato dell'immobile stesso;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato per procedere alle operazioni di vendita già delegate, prorogando la delega conferita di ulteriori dodici mesi.

Si comunichi alle parti a cura della Cancelleria.

Siracusa, 04/01/2025

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Concita Cultrera

