



ASTE GIUDIZIARIE®  
**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 24/10/2024, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c.

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31.12.2025;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

INVITA il delegato a riferire, per la prossima udienza di verifica, di possibili accorpamenti fra eventuali lotti ancora invenduti (ad es., abbinamento di lotto residenziale con uno o più lotti garage);

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **13.11.2025** (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter* c.p.c., con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Il giudice dell'esecuzione

*Alberto Cappellini*

