



**TRIBUNALE DI SPOLETO**

*Settore civile*

– VERBALE D'UDIENZA SOSTITUITA EX ART. 127 TER C.P.C. –

L'udienza del 08/02/2023, nel procedimento sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.

Il giudice dott. Alberto Cappellini dà atto che sono pervenute note difensive e, all'esito del loro esame, scioglie la riserva automaticamente assunta – come disposto dalla cennata norma – il giorno dell'udienza sostituita, provvedendo come segue.

**Il giudice**

rilevato come la sentenza n. 678/2022 di questo Tribunale, con cui è stata rigettata l'opposizione di terzo per usucapione, sia dotata di esecutività, mentre dall'atto di citazione in appello prodotto *sub* A con note difensive dagli stessi terzi opposenti Fiori Mario e Manolo, non risulta che sia stata proposta istanza sospensiva;

**p.q.m.**

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 30.6.2024;

Con riferimento ai lotti 2, 3 e 4,

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta;

Con riferimento ai lotti 5 e 6,

DISPONE revocarsi la sospensione delle vendite e invita il delegato a proseguire nelle attività di vendita come da ordinanza di delega;

INVITA il delegato a depositare una breve nota riepilogativa delle attività compiute (lotti rimasti da vendere, prezzo originario di stima, basi d'asta per i vari esperimenti di vendita) almeno 7 gg. prima della prossima udienza;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del **6.12.2023**, disponendo che detta udienza sia sostituita, ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c., dal deposito telematico di note difensive, con termine perentorio sino al giorno dell'udienza sostituita per il loro deposito.

**Il giudice**

*Alberto Cappellini*

