

Avv. Valeria Schioppa
Via Mulini Militari, 98
81100 Caserta

Tribunale di Santa Maria C.V.

Falliment 1.7455

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Valeria Schioppa, nella qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe,
premessi che

-la fallita risulta intestataria dei seguenti beni, oggetto di vendita da parte della procedura
(Professionista Delegato, Dott.ssa Maria Pina Iorio):

1. fondo sito in Aversa, contrada Starza di Mezzo, composto da tre particelle catastali che lo
compongono senza soluzione di continuità presentandolo come corpo unico di forma
irregolare, in Ufficio Catasto Terreni di Aversa: foglio 6, particelle 5050, 5129, 5130, classe sem.
Arb.I, superfici, rispettivamente: 0.17.13, 0.07.81, 0.00.84, R.D. € 48,66, € 22,18, € 2,39, R.A. €
19,91, € 9,08, € 0,98, **valore stimato € 558.299,00;**

2. fondo sito in Cellole (CE), in Ufficio Catasto Terreni del Comune di Sessa Aurunca : foglio
197, particella 1525, 1503, sem III, superf. HA 0.20.20, 0.09.80, R.D. € 20,86 € 0,12,
R.A. 10,43, € 5,06, **valore stimato € 38.417,38;**

-in ordine ai beni anzidetti il Professionista Delegato alla vendita, Dott.ssa Maria Pina Iorio, ha
proposto di operare un ulteriore ribasso del **25% per ciascun lotto**, con arrotondamento dei
decimali, come di seguito indicato:

Lotto 1: prezzo base 309.375,00 prezzo minimo **232.031,00;**

Lotto 2: prezzo base 9.688,00 prezzo minimo **14.766,00;**

-la scrivente ha acquisito parere favorevole del C.d.C. al ribasso del prezzo,

Tanto premesso, l'esponente

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia valutare l'opportunità di autorizzare la vendita dei beni anzidetti con il
ribasso del prezzo indicato dal Professionista Delegato alla vendita.

Con Osservanza

S.Maria C.V., 26.09.2024

Il Curatore

Avv. Valeria Schioppa

