



STUDIOLEGALE
AVV. MARIA DE CHIARA
VIA MELORIO, P.CO PIGA - TEL E FAX 0823 797741
Email: maria.dechiara@virgilio.it
Pec: avv.maria.dechiara@pec.it
81055 SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)



Ill.ma Dott.ssa **Castaldo** - Giudice Delegato al Fallimento al
Fallimento n. 7277/1996



=====

La sottoscritta avv. Maria De Chiara, curatrice del fallimento in epigrafe, si
pregia di rappresentare quanto segue alla ill.ma S.V.:



premessò

- che a seguito di giudizio di divisione intrapreso dalla curatela nell'anno
2012 nei confronti della sig.ra _____, in data 09.12.2014, il G.I.
dott. Marco Pugliese - rilevato che era stato dichiarato esecutivo con
ordinanza del 14.11.2014 il progetto di divisione redatto dal C.T.U. - ebbe
ad effettuare, con sorteggio, le seguenti assegnazioni:



1) al **Fallimento** _____ la piena proprietà dell'immobile
urbano con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U. di Calvi Risorta sez.
Urbana foglio 12, p.lla 58, sub 1 e foglio 12, p.lla 204, sub 2 per un valore
complessivo di euro 51.018,75;



2) alla **sig.ra** _____ la piena proprietà degli immobili urbani con i
seguenti riferimenti catastali: V.C.E.U. di Calvi Risorta sez. Urbana foglio
12, p.lla 204, sub 2 e foglio 12, p.lla 58, sub 2 per un valore complessivo
di euro 43.875,00.



- che in sede di giudizio di divisione veniva effettuata sia una perizia
estimativa di tutti gli immobili, da ultimo aggiornata dato che una parte dei



Firmato Da: MARIA DE CHIARA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 7f80d76a81a2b597c4b355236dc831c2



predetti immobili era in pessimo stato manutentivo e potenzialmente un pericolo per l'incolumità pubblica;

- che detti immobili sono ancora nella disponibilità del Fallimento e che l'ulteriore vendita competitiva, autorizzata dalla S.V., non ha sortito effetto;

- che sarebbe opportuno riproporre una vendita competitiva con un prezzo ribassato dell'ulteriore 20% rispetto alla precedente (cfr. bozza di avviso di vendita);

tutto ciò premesso la scrivente,

chiede

che l'ill.ma S.V., valutatane l'opportunità, voglia autorizzare la vendita competitiva degli immobili così come da bozza di avviso che si allega dando mandato alla società T.C.S. s.r.l. che ne curerà la pubblicità.

Con ossequio.

Santa Maria Capua Vetere, 12.02.2025

La curatrice
avv. Maria De Chiara