



# TRIBUNALE DI LAGONEGRO

## Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura n. 74/2011 R.G. Esecuzioni

### Il Giudice

**Lette** le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali ha chiesto disporsi un ulteriore tentativo di vendita alle medesime condizioni del precedente, oppure con ulteriore ribasso;

**letta** la relazione riepilogativa sulla procedura e sulle operazioni di vendita depositata dal professionista delegato;

**esaminati** gli atti;

**rilevato** che il creditore procedente ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita;

**preso atto** che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorato e che tutti sono andati deserti;

**considerato** che il compendio pignorato, nonostante le varie riduzioni del prezzo di volta in volta applicate, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie;

**ritenuto** pertanto di poter disporre la prosecuzione delle operazioni di vendita,

### PQM

**dispone** che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, alle medesime condizione del precedente avviso di vendita, e dunque non applicando alcuna ulteriore riduzione del prezzo, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;



*dispone*, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 600,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore precedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

**Fissa l'udienza del 3 giugno 2025**, per la verifica delle operazioni delegate e per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Si comunichi.

**Lagonegro, 15 ottobre 2024.**

**Il Giudice dell'Esecuzione**  
**dott. Aniello Maria De Piano**

