N. 79/2012 R.G. E.

TRIBUNALE ORDINARIO DI SCIACCA

Sezione Unica

ufficio esecuzioni immobiliari

Nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al **n. 79/2012 R.G. E.**

Il giudice dott.ssa Valentina Del Rio,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 08/07/2021,

rilevato che il creditore procedente ha insistito per la prosecuzione delle attività di vendita dell'immobile staggito;

rilevato che, appare opportuno procedere oltre con le operazioni di vendita;

ritenuto che, alla luce del prezzo da ultimo raggiunto dal bene (€ 30.960,00), è possibile procedere a due ulteriori tentativi di vendita, di cui il primo con ribasso del 15% e il secondo al medesimo prezzo base d'asta rispetto al precedente;

P.Q.M.

- dispone procedersi oltre con le attività di vendita delegate;
- onera il professionista di effettuare due ulteriori tentativi di vendita di cui il primo con ribasso, rispetto al precedente prezzo base d'asta del 15% e il secondo al medesimo prezzo base d'asta rispetto al precedente;
- Liquida in favore del delegato a titolo di fondo spese per gli ulteriori tentativi di vendita l'importo di € 600,00 ponendolo a carico del creditore procedente che dovrà provvedere al relativo versamento nel termine perentorio di giorni 40 dalla comunicazione del presente provvedimento; nel caso di mancato ricevimento degli importi liquidati nel termine sopra indicato, il delegato provvederà a rimettere gli atti al G.E. per le determinazioni di competenza.
- Invita il delegato, in caso di esito negativo dell'ulteriore esperimento di vendita, a relazionare al G.E. in ordine alle cause della mancata vendita, alle spese effettuate per le attività di vendita indicando se le stesse siano pari o superiori al prezzo raggiunto dal bene.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alle parti e al custode dott. Campo Giacomo.

Sciacca, 14/10/2021

Il giudice dell'esecuzione

dott.ssa Valentina Del Rio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009