



TRIBUNALE DI SCIACCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 27/6/2024;

rilevato che, all'udienza sopra indicata, il creditore procedente ha dichiarato approvarsi il rendiconto finale di gestione depositato dal delegato alle vendite, avv. Michele Russo, oggi sostituito dall'avv. Fanny Vaccaro;

ritenuto, pertanto, opportuno dichiarare approvato il rendiconto di gestione per le attività svolte dall'avv. Michele Russo;

ritenuto, altresì, opportuno provvedere in ordine alla liquidazione dei suoi compensi nella qualità di custode e di professionista delegato alla vendita con separato provvedimento;

rilevato che con relazione depositata in atti l'avv. Michele Russo n.q. ha rappresentato di avere esperito cinque tentativi di vendita all'esito dei quali è stato aggiudicato il lotto 3, in riferimento al quale è stato depositato il decreto di trasferimento;

rilevato che all'ultimo tentativo di vendita, il prezzo base del lotto 1 era di € 44.771,48 e per il lotto 2 € 40.015,44;

ritenuto opportuno delegare le operazioni di vendita per mesi dodici, per l'esperimento di ulteriori due tentativi di vendita di cui il primo al medesimo prezzo di base d'asta dell'ultimo tentativo ed il secondo, in caso di esito infruttuoso, con un ribasso del 20% rispetto all'ultimo prezzo di base d'asta;

ritenuto, altresì, necessario, disporre un'integrazione del fondo spese per le operazioni di vendita per € 1.200,00, onerando il creditore procedente di corrispondere il suddetto importo entro il termine perentorio 60 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, con l'avvertimento che tale termine è prorogabile una sola volta per ulteriori 30 giorni, previa istanza, con l'ulteriore onere per il professionista delegato alla vendita di rappresentare al Giudice dell'esecuzione eventuali ritardi od omissione nel pagamento suddetto per l'adozione dei provvedimenti consequenziali;

ritenuto, infine, necessario autorizzare il professionista delegato di nuova nomina a procedere agli adempimenti successivi al deposito del decreto di trasferimento del lotto 3;

p.q.m.

dichiara approvato il rendiconto di gestione depositato dal delegato rinunciante Avv. Michele Russo; rinnova la delega all'avv. Fanny Vaccaro, con le medesime modalità di cui alla ordinanza di delega delle operazioni di vendita del 9/1/2020, per ulteriori dodici mesi per l'esperimento di ulteriori due tentativi di vendita al prezzo base determinato come in parte motiva;



onera il creditore procedente di corrispondere un'integrazione del fondo spese per € 1.200,00 entro il termine perentorio di giorni 60 dalla comunicazione del presente provvedimento, salva istanza di proroga;

autorizza il professionista delegato, avv. Vaccaro, a procedere con le attività successive al deposito del decreto di trasferimento relativo al lotto 3;

rinvia per la verifica dell'esito delle vendite all'udienza del **23 ottobre 2025 ore 10:00**.

Riserva di provvedere in ordine alla liquidazione dei compensi del delegato rinunciante con separato provvedimento.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato a cura della Cancelleria.

Sciacca, 19/8/2024

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Veronica Messina