

Allegato al verbale di udienza dell'11 luglio 2023



Tribunale Ordinario di Salerno
MOBILIARE-SALERNO
Ufficio Esecuzione Mobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RGE 2554 / 2022

Il Giudice dell'Esecuzione

- letti gli atti di causa;
- viste le risultanze della relazione di stima depositata il 5/5/2023;

RILEVATO

- che occorre fissare le modalità di vendita della quota sociale pignorata con riferimento alla sola GE. IM. S.r.l. poiché per la [REDACTED], il valore di tale società è stato stimato dal professionista incaricato in euro 0 (zero) e, pertanto, il conseguente valore della quota pignorata in piena proprietà del debitore esecutato (pari al 50% del capitale nominale) ammonta ad €. 0 (zero);
 - che dalla relazione peritale estimativa, redatta dall'ausiliario nominato dal G. E., si evince che il debitore esecutato - [REDACTED] - detiene una quota di partecipazione alla GE. IM. S.r.l. nella misura del 32,00% del capitale sociale;
 - che il valore nominale dell'intero capitale sociale è di €. 550.000,00 mentre il suo valore economico, in base alla relazione di consulenza redatta dal CTU, è pari ad €. 541.155,00;
 - che, dunque, il valore della quota pignorata, in quanto rappresentante il 32,00% del capitale sociale della GE. IM S.r.l., è pari ad €. 173.169,60;
 - che, pertanto, l'esperimento di vendita all'incanto debba assumere quale prezzo di apertura il valore economico della quota;
 - che appare opportuno disporre la delega delle operazioni di vendita ad un professionista (facendo così applicazione, in via analogica, di quanto previsto dagli artt. 534 *bis* e 591 *bis* c. p. c.);
- visti ed applicati gli articoli 534 *bis* e seguenti e 591 *bis* e seguenti c. p. c.;

DELEGA

il dr. Giampaolo MOREA, commercialista con studio in Salerno alla via Lanzalone n. 12 – PEC giampaolomorea@pec.it, al compimento delle operazioni di vendita con incanto.

Il professionista delegato provvederà a porre in essere tutte le attività previste dagli articoli 534 *bis* e 591 *bis* c. p. c. (in quanto compatibili con le norme dettate dalla sezione III del capo II del titolo II del libro III del codice di procedura civile, in tema di assegnazione e vendita nell'espropriazione mobiliare), necessarie ai fini dell'espletamento della presente delega, e comunque:

- 1) Verificherà, ove non vi abbia già provveduto quale precedente CTU incaricato della stima (mediante l'esame della documentazione in atti e di quella che riterrà opportuno eventualmente acquisire), se la quota di partecipazione sociale nella GE. IM. S.r.l. appartenga effettivamente al debitore nella misura dichiarata, se vi siano vincoli alla sua libera trasferibilità (divieti o vincoli alla alienazione, diritti di prelazione, clausole di preferenza o gradimento, ecc. ecc.) e se risultino precedenti pignoramenti o sequestri: qualora la quota risulti appartenere, in tutto o in parte, a persona diversa dal debitore, in virtù di atto opponibile ai creditori, ovvero emergano atti pregiudizievoli, o comunque la documentazione risulti inidonea, provvederà alla restituzione del fascicolo a questo G. E.;



- 2) redigerà l'avviso di vendita, ai sensi degli articoli 534 *bis* e 591 *bis* c. p. c., curando la pubblicità legale (ai sensi dell'art. 490 c. p. c.) a spese del creditore e disponendo in ogni caso che il creditore istante provveda a sua cura e spese, nel termine di almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per gli incanti, alla pubblicazione dell'avviso, per estratto, sull'edizione domenicale del quotidiano "IL MATTINO" oppure "LA REPUBBLICA" (edizioni locali), nonché alla notificazione dell'avviso stesso alla società terza pignorata, ai sensi del secondo comma dell'art. 2471 c. c., almeno sessanta giorni prima dell'incanto; dell'avviso di vendita darà inoltre comunicazione alle parti del processo ed invierà copia in Cancelleria;
 - 3) ove non sopraggiunga sulla vendita un accordo tra creditori, debitore e società, ai sensi del terzo comma dell'art. 2471 c. c. effettuerà le operazioni di vendita all'incanto della quota di partecipazione sociale pignorata, determinando il prezzo di apertura dell'incanto, ai sensi dell'art. 535 e del numero 1 dell'art. 591 *bis* (in quanto compatibile) c. p. c., sulla base del valore economico della quota del capitale sociale, e indicando anche la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte; inoltre, nell'avviso di vendita (che, per questa parte, diviene elemento integrante della presente ordinanza di vendita), provvederà alla compiuta descrizione dei beni in vendita;
 - 4) riceverà le eventuali dichiarazioni di nomina e il deposito dei relativi mandati, ai sensi dell'art. 583 c. p. c.;
 - 5) autorizzerà l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario, a norma dell'art. 508 c. p. c.;
 - 6) in caso di vincoli alla libera trasferibilità della quota, riceverà, da parte della società terza pignorata, l'eventuale presentazione di altro acquirente che offra lo stesso prezzo, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, ai sensi del terzo comma dell'art. 2471 c. c., provvedendo di conseguenza a dichiararne la sopravvenuta inefficacia della prima aggiudicazione, dopo l'integrale versamento del prezzo da parte del nuovo acquirente;
 - 7) in caso di gara deserta, dopo averne dato notizia alle parti, provvederà sulle eventuali istanze di assegnazione, ovvero, in mancanza, fisserà nuovi incanti ai sensi dell'art. 538 c. p. c.;
 - 8) riceverà il prezzo di aggiudicazione o di assegnazione e delle spese e lo verserà su libretto di deposito bancario vincolato alla procedura, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena – filiale di Salerno; in caso di mancato versamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, ne darà immediata notizia a questo G. E., trasmettendo il fascicolo e procederà, poi, ad un nuovo incanto, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente, ai sensi del secondo comma dell'art. 540 c. p. c.;
 - 9) predisporrà, ove occorra, il decreto di trasferimento;
 - 10) formerà l'eventuale progetto di distribuzione e provvederà a trasmetterlo a questo G. E.;
 - 11) provvederà alla registrazione del verbale di vendita ovvero, nei casi in cui questo sia necessario, del decreto di trasferimento emesso dal Giudice dell'Esecuzione; in ogni caso provvederà alle formalità conseguenti alla vendita; in particolare, in caso di vendita di quote di partecipazione sociale, curerà la relativa iscrizione nel libro dei soci ed ogni altro adempimento necessario; provvederà inoltre alla comunicazione dell'alienazione alle pubbliche amministrazioni ed ai privati negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento.
- Il professionista delegato provvederà alla redazione del verbale d'incanto, secondo il contenuto previsto dall'art. 591 *bis* c. p. c., in quanto compatibile con le disposizioni dettate in tema di espropriazione mobiliare.
- Al verbale sarà allegata la documentazione formatasi nel corso delle operazioni di vendita.
- Il verbale con gli allegati, debitamente registrato, sarà trasmesso a questo G. E. in copia autentica unitamente al decreto di trasferimento ed al progetto di distribuzione predisposti.



Assegna al professionista un anticipo per le spese di €. 500,00 ponendole a carico del creditore procedente, da versarsi, prima del compimento delle operazioni anzidette, entro il termine di trenta giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Il professionista (o persona da lui incaricata per iscritto) provvederà ad acquisire, presso la Cancelleria, copia autentica del titolo esecutivo e del precetto, degli eventuali atti di intervento e dei titoli giustificativi del credito, dei verbali di causa e della relazione dell'esperto nominato per la stima dei beni pignorati. Il Cancelliere annoterà l'avvenuta consegna di tali atti a margine ai verbali di udienza del procedimento ovvero sulla copertina interna del fascicolo.

FISSA

per il prosieguo della procedura esecutiva l'udienza del 19/12/2023, ore 9,30 e seguenti.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti ed al professionista delegato, nonché per quanto altro di sua competenza.

È verbale.

Salerno 11/07/2023

Il Giudice dell'Esecuzione
G.O. dott. Salvatore Caligiuri

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

