

N. R.G. E. 208 /2019



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE ORDINARIO di SALERNO

Terza Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice, dott.ssa Enza Faracchio,

a scioglimento della riserva assunta in data 18.6.2024;

esaminata la perizia integrativa;

ritenuto che la stessa riscontri esaustivamente ai quesiti formulati in merito alla situazione edilizia e urbanistica dell'immobile;

rilevato che la planimetria del 1959 risulti riferibile all'immobile oggetto di causa in ragione degli identificativi catastali annotati a margine e che eventuali difformità tra la planimetria catastale del 1959 e quella del 2005 siano chiaramente evincibili dal confronto tra le stesse e dalle precisazioni dell'esperto stimatore;

evidenziato che è stato acquisito anche il progetto relativo ai lavori del 1987, nell'ambito del quale è stato espressamente richiesto il recupero del sottotetto, e che le difformità rispetto a tale progetto sono state rappresentate nella perizia integrativa;

ritenuto che non vi siano situazioni ostative alla vendita, ferma la necessità di aggiornare l'avviso e il prezzo di stima sulla base della relazione integrativa depositata;

P.Q.M.

Dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita tenendo conto delle risultanze della relazione peritale integrativa.

Si comunichi.

Li, 18 giugno 2024

Il Giudice
dott.ssa Enza Faracchio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: FARACCHIO ENZA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 61249f66509189ad

