



*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*  
*Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative*

EX DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE, LA RIQUALIFICAZIONE  
URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI - DIVISIONE 9<sup>A</sup>

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il D.D. prot.n. 122 del 01.04.2016 con il quale la società cooperativa ELETTRONIA” con sede in Roma è stata sciolta per atto di autorità ai sensi dell’art.2545 septiesdecies c.c. e il Dr. Vincenzo Sarcina ne è stato nominato Commissario liquidatore;

**VISTA** l’istanza del Commissario liquidatore, qui assunta in data 26.03.2024 con prot.n. 13237, con la quale chiede di essere autorizzato a porre all’asta gli ultimi tre beni rimasti in capo alla procedura accatastati come C2;

**PREMESSO** che:

- tutti gli alloggi con le relative pertinenze della procedura sono stati ceduti;
- sono state cancellate le rispettive formalità pregiudiziali alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 2;
- rimangono in capo alla Procedura tre beni accatastati come C2 (magazzino, cantina, soffitta) per i quali non risultano pervenute offerte da parte degli abitanti del compendio;

**CONSIDERATO** che il commissario liquidatore ha richiesto al tecnico della Procedura di aggiornare il valore di perizia dei tre beni al fine di porli in cessione mediante evidenza pubblica;

**PRESO ATTO** che dalla valutazione estimativa avvenuta il 18 marzo 2024 è risultato:

-**Lotto 1** trattasi di magazzino al piano terra identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 1150, Particella 3990, sub.28, Cat C/2, Classe 5 consistenza catastale 75mq Rendita 162,68 Valore di perizia euro 25.000,00

-**Lotto 2** trattasi di magazzino al piano terra identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 1150, Particella 3990 sub. 29 Cat. C/2 classe 7 consistenza castale 22 mq rendita 64,76 valore di perizia 7.000,00

-**Lotto 3** trattasi di magazzino posto al piano quarto identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 1150 particella 3990 sub 30 Cat. C/2 classe 6 consistenza catastale 9 mq rendita 22,78 valore di perizia 3.000,00;

**TENUTO CONTO** che i beni saranno posto in vendita nello stato di fatto e di diritto attale e liberi da oggetti;

**CONSIDERATO** che alla vendita sarà data evidenza mediante pubblicazione del relativo bando sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi prima dell’asta.

**AUTORIZZA**

l’istanza del Commissario liquidatore, qui assunta in data 26.03.2024 con prot.n. 13237, con la quale chiede di essere autorizzato a porre all’asta gli ultimi tre beni rimasti in capo alla Procedura accatastati come C2 in particolare:

**Lotto 1** trattasi di magazzino al piano terra identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 1150, Particella 3990, sub.28, Cat C/2, Classe 5 consistenza catastale 75mq Rendita 162,68 Valore di perizia euro 25.000,00



**MIT**

[polabit-div2@pec.mit.gov.it](mailto:polabit-div2@pec.mit.gov.it)

Via Nomentana 2 – 00161, Roma

-**Lotto 2** trattasi di magazzino al piano terra identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 1150, Particella 3990 sub. 29 Cat. C/2 classe 7 consistenza castale 22 mq rendita 64,76 valore di perizia 7.000,00

-**Lotto 3** trattasi di magazzino posto al piano quarto identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 1150 particella 3990 sub 30 Cat. C/2 classe 6 consistenza catastale 9 mq rendita 22,78 valore di perizia 3.000,00;



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Barbara Acreman

IL DIRIGENTE  
Ing. Vincenzo Antonio Ortega

Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza



**MIT**

[polabit-div2@pec.mit.gov.it](mailto:polabit-div2@pec.mit.gov.it)

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009