

Avv. GIOVANNA SEBASTIO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Viale Giulio Cesare n. 61 – 00192 Roma
Tel. 06.3241670 – Fax 1784413880

Tribunale Civile di Roma

Sezione Fallimentare

Giudice Delegato dott.ssa Carmen Bifano

Fallimento n. 404/2006 ***

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

PREMESSE

1. Con sentenza n. 5849/2017 emessa dalla Corte di Appello di Roma, il fallimento è stato dichiarato parte vittoriosa nel giudizio di secondo grado avente ad oggetto azione di declaratoria di nullità e, in via subordinata, azione di revocatoria fallimentare ed in ulteriore subordine, azione revocatoria ordinaria con riferimento a due contratti di compravendita immobiliare.

2. In particolare, la Corte di Appello di Roma ha confermato la sentenza di primo grado (precisamente sentenza n. 24864/11 emessa dal Tribunale di Roma) con riferimento alla statuizione di revoca ex art. 67 L.F., I co. del contratto di compravendita intervenuto tra I

del 17 maggio 2005, in atti Notaio Tommaso Belli di Roma, Rep. n. 13671 racc. 5858, nonché la statuizione di revoca ex art. 66 L.F e art. 2901 c.c. della successiva vendita del 22 marzo 2006 effettuata in favore del 22 marzo 2006 in atti Notaio Tommaso Belli di Roma Rep. n. 15333 Rac. 5967. Ha inoltre, in parziale modifica della sentenza impugnata, condannato con il favore delle spese.

3. La predetta sentenza è stata regolarmente annotata presso la Conservatoria dei Registri immobiliari ed è ora passata in giudicato.

4. Il bene oggetto della vendita revocata è un Castello Medioevale, risalente al XIII secolo, sito nel centro storico della frazione di Cretone, Comune di Palombara Sabina, in provincia di Roma, sia pure in pessime condizioni manutentive.

5. Al fine di consentire alla Curatela di rientrare nel possesso del bene, previa autorizzazione del G.D., è stato nominato in un primo tempo l'avv. Paolo Rosa, con l'incarico di agire in via esecutiva

La liquidità del fallimento [redacted] quale saldo disponibile sul conto corrente acceso presso Unicredit alla data del 17 luglio 2023.

A questo punto il Curatore, non essendo costituito il Comitato dei Creditori

Chiede

Alla S.V. Ill.ma in sostituzione del C.d.C. ex art. 41 co. 4 L.F.:

- Che il programma di liquidazione ex art. 104 *ter* L.F. sia approvato e che siano accettate le proposte del Curatore.

- Che si autorizzi la vendita dell'immobile sito nel Comune di Palombara Sabina (RM) con accesso da Piazza Nazionale nn. 11-12-13, piani primo sottostrada, primo, secondo, terzo e quarto, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Palombara sabina (RM) al foglio 43, particella 370 sub. 502 (ex sub. 501 e 15), cat. D/8, rendita euro 24.000,00, Piazza Nazionale nn. 11, 12 e 13, piani S1, 1, 2, 3 e 4, con le modalità indicate nel presente atto (asta asincrona telematica), previa nomina dell'Avv. Elisa Serrao del Foro di Roma, con studio in Roma Via Lorenzo il Magnifico n. 110, quale delegato alla vendita telematica del bene suddetto.

- Che si autorizzi la nomina del gestore della vendita nella società ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL, cf: 02667520247, che dovrà essere gestita presso la sala d'asta di Roma in via Lucrezio Caro n. 63.

- Che si confermi quale custode del bene immobile l'I.V.G. di Roma s.r.l. nella persona del Direttore Dott. Franco Procissi, c.f. PRCFNC50L27A241T, con sede in Roma Via Zoe Fontana n. 3.

Con Osservanza

Roma 20 luglio 2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it
IL CURATORE

Avv. Giovanna Sebastio

ASTE
GIUDIZIARIE.it