

Il Giudice, sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 5.2.2025,

vista la relazione depositata dal professionista delegato in data 27.12.2024,

sentite le parti nel corso dell'udienza del 5.2.2025,

ritenuto, quanto al bene individuato come lotto 13, che nulla osti alla prosecuzione degli esperimenti di vendita, dovendo evidenziarsi come il mancato versamento degli oneri pubblicitari diversi da quelli occorrenti per le pubblicazioni sul PVP sia stato riscontrato, stando a quanto precisato dal professionista delegato, in una sola occasione (dovendo evidenziarsi come l'ordinanza di delega faccia discendere dal mancato versamento di tali oneri in due diverse occasioni la improseguibilità dell'esecuzione), nulla ostando, allora, alla prosecuzione della esecuzione in conformità alla ordinanza di vendita del 2.2.2024, dovendo invitarsi, per il prosieguo, l'IVG a richiedere il versamento delle relative somme a tutti i creditori partecipanti alla procedura;

ritenuto, quanto ai lotti 1 e 8 (in relazione ai quali è stato svolto, infruttuosamente, rispettivamente il sesto ed il quinto esperimento di vendita), che, pur in assenza di elementi che consentano di evincere con sicurezza i motivi dell'esito negativo delle vendite sino ad ora effettuate, nulla osti alla prosecuzione degli esperimenti di vendita, non sussistendo i presupposti per dichiarare la chiusura anticipata della procedura, relativamente agli stessi, ai sensi dell'art. 164-bis disp. att. c.p.c., non potendo dubitarsi della astratta possibilità di realizzare dalla vendita dei beni in questione somme sufficienti quanto meno a soddisfare le spese dell'esecuzione;

ritenuto, pertanto, di autorizzare, relativamente ai due lotti in questione, ulteriori due esperimenti di vendita, praticando in ciascuno di essi un ribasso del 20% rispetto all'ultimo prezzo posto a base d'asta;

ritenuto, poi, di disporre una integrazione, a carico dei creditori muniti di titolo esecutivo, del fondo spese per le pubblicazioni sul PVP;

ritenuto fin d'ora di fissare udienza per verificare l'esito degli esperimenti di vendita;

P.Q.M.

Dispone la prosecuzione degli esperimenti di vendita quanto al lotto 13, in conformità alla ordinanza di delega del 2.2.2024;

autorizza ulteriori due esperimenti di vendita, in conformità alla disciplina dettata dalla ordinanza di delega del 2.2.2024, relativamente ai lotti 1 e 8;

dispone una integrazione del fondo spese relativo alle pubblicazioni sul PVP, per un importo di € 1.000,00, che pone a carico dei creditori muniti di titolo, in solido;

rinvia per verificare l'esito degli esperimenti di vendita all'udienza del 22.10.2025, ore 11,30.

Si comunichi.

Roma, 7.2.2025.

