



TRIBUNALE DI RAGUSA

ASTE
GIUDIZIARIE.it
n. 10 /2010 R.G.Es.

Il G.E.;

letta la relazione del professionista delegato del 23/6/2021;
ritenuto opportuno assegnare un ulteriore termine per lo svolgimento delle operazioni delegate e, in particolare, per la vendita del lotto 3;

ritenuto che l'uso della modalità di vendita telematica appare pregiudizievole all'interesse dei creditori, considerata, allo stato, la scarsa diffusione dello strumento e la tipologia del bene in vendita;

ritenuto che a sostegno di quanto sopra si osserva che sono già andati deserti diversi esperimenti di vendita e che la modifica in corso delle modalità di vendita potrebbe ulteriormente disincentivare il deposito delle offerte e dunque recare pregiudizio al sollecito svolgimento della procedura;

ritenuto che con ordinanza del 5/3/2020 non è stata disposta la prosecuzione delle vendite dei lotti 4-5, avendo la Italfondiaro (quale procuratrice della Intesa Sanpaolo) richiesto la vendita di un solo lotto (tenuto conto anche dell'ammontare del credito azionato);

ritenuto che, in considerazione dei ribassi applicati a seguito delle vendite già espletate per il lotto 3, occorre invitare la Italfondiaro (quale procuratrice della Intesa Sanpaolo) a manifestare l'eventuale interesse alla vendita dei lotti 4-5 e a richiedere in tal caso la fissazione di udienza;

P.Q.M.

ASSEGNA per lo svolgimento delle operazioni delegate l'ulteriore termine di mesi 18;

DISPONE che il professionista delegato proceda a tre nuovi tentativi di vendita del lotto 3, ribassando il prezzo base di un quarto ad ogni tentativo;

INVITA la Italfondiaro (quale procuratrice della Intesa Sanpaolo) a manifestare l'eventuale interesse alla vendita dei lotti 4-5 e a richiedere in tal caso la fissazione di udienza;

MANDA alla Cancelleria per le comunicazioni.

Ragusa, 26/06/2021.

Il G.E.

Carlo Di Cataldo

ASTE
GIUDIZIARIE.it