

TRIBUNALE DI RAGUSA
AL SIG. GIUDICE DELEGATO
CONCORDATO PREVENTIVO N. 14/18 RG
[REDACTED] IN LIQUIDAZIONE

Il sottoscritto dott. Maurizio Attinelli, con studio professionale in
Vittoria Via Montebello n. 144,

espone

che fra le attività acquisite alla massa rientrano i seguenti beni
immobili:

- 1) Capannone adibito a deposito sito in Mazzarrone (CT) V.le del Lavoro sn, con ogni accessione e pertinenza, distinto nel Catasto Urbano di detto Comune al Fgl 93 part.lla 361/3 e 361/6 ed al Catasto Terreni al Fgl 7 part.lla 362/7, del valore commerciale di complessivi euro 595,080, il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'arch. G. Provvidenza depositata agli atti della procedura concordataria,
- 2) Capannone adibito a deposito in Chiaramonte Gulfi C.da Cicimia con ogni accessione e pertinenza, distinto in Catasto di detto Comune al Fgl 25 part. 428/2, 428/3 e 428/4, del valore commerciale di euro 2.273980, il tutto come meglio descritto nella citata perizia di stima a firma dell'arch. G. Provvidenza agli atti della procedura,
- 3) Laboratorio artigianale in Malabergo (BO) Via Nazionale snc, con ogni accessione e pertinenza, distinto in Catasto di detto Comune al Fgl 38 part.lla 384/23, 384/24, 384/25, 384/26, 384/27, 384/28 e 384/29, del valore commerciale di euro 228.600, il tutto come meglio descritto nella citata perizia di stima a firma dell'arch. G. Provvidenza agli atti della procedura,

che il giorno 21.12. 22 è stato vanamente esperito l'ulteriore tentativo di vendita dei suddetti beni immobili, al prezzo minimo indicato nella perizia di stima a firma dell'arch. G. Provvidenza, previa riduzione di un ulteriore 25%, ed avvalendosi dei servizi offerti da Aste Giudiziarie Spa,

che anche il suddetto tentativo è risultato infruttuoso, per la mancanza di offerenti,

ciò premesso e ritenuto che la vendita rientra tra le operazioni previste nel Programma di Liquidazione versato agli atti della procedura, il sottoscritto con pec del 24.1.23 ha richiesto al Commissario Giudiziale ed al CdC autorizzazione ad una nuova vendita dei suddetti immobili, senza incanto con eventuale gara tra gli offerenti, al prezzo minimo indicato nella perizia a firma dell'arch. G Provvidenza ridotto di un ulteriore 25%, ed avvalendosi ancora una volta per la pubblicità dei servizi offerti da Aste Giudiziarie Spa, che solo il Commissario Giudiziale ha espresso parere favorevole con pec del 24.1.23 mentre i componenti del CdC non hanno formulato alcuna indicazione entro il termine di rito, ciò premesso

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare l'esponente a procedere ad una nuova vendita (quarta) dei suddetti immobili, senza incanto con eventuale gara tra gli offerenti, al prezzo minimo indicato nella perizia a firma dell'arch. G Provvidenza, ridotto di un ulteriore 25% rispetto a quello di cui all'vendita del 21.12.22, ed avvalendosi ancora una volta per la pubblicità dei servizi offerti da Aste Giudiziarie Spa.

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Maurizio Attinelli