

## TRIBUNALE DI RAGUSA

### DECRETO DI OMOLOGAZIONE DI ACCORDO CON I CREDITORI

ex art. 12 legge n.3/2012

Il Giudice,

letti gli atti del procedimento n.7/2021 VG e sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 27.1.2022;

rilevato che [REDACTED] ([REDACTED]) e [REDACTED]

[REDACTED], rappresentati e difesi dall'avv. Gianluca Zaccaria, hanno presentato con l'ausilio del gestore della crisi nominato dall'Organismo di Composizione della Crisi, dott. Devid Guccione, una proposta di piano del consumatore (dichiarata inammissibile per difetto di meritevolezza) o, in subordine, di accordo con i creditori;

esaminata la riformulazione della proposta operata dai ricorrenti e ritenuto che la stessa – alla luce dei chiarimenti resi in udienza e considerato che nessuno dei creditori ha avanzato osservazioni né sollevato contestazioni – può ritenersi ammissibile;

rilevato che dalla relazione del suddetto professionista si desume la sussistenza della condizione di sovraindebitamento, con una rilevante difficoltà di adempiere alle proprie obbligazioni, posto che il montante debitorio ascende ad € 326.996,09;

rilevato che il reddito lordo medio mensile percepito dal nucleo familiare è pari a € 4.195,22 (mentre quello disponibile al netto di cessioni e deleghe del quinto è pari ad € 2.851,22) e che per il mantenimento del nucleo si è esposta una necessità finanziaria mensile pari a circa € 2.800,00;

rilevato che, con l'omologazione dell'accordo i ricorrenti, a fronte del montante debitorio complessivo sopra indicato, si impegnano a mettere a disposizione dei creditori una parte della retribuzione mensile percepita (preservando un livello idoneo a soddisfare le esigenze primarie del nucleo familiare) pari ad € 1.300,00 (previa revoca delle cessioni e deleghe del quinto in essere), ad operare una cessione parziale degli immobili di proprietà (segnatamente, dell'appartamento adibito a civile abitazione, ubicato al 6° piano dell'edificio a sei elevazioni sito a [REDACTED], gravato da ipoteca in favore di Banca Intesa Sanpaolo Spa), oltre che la cessione del TFS (tenuto conto dell'anzianità contributiva maturata e nei limiti dell'anticipo liquidabile) il tutto come esposto nella seguente tabella analitica:

CREDITORI	VALORE NOMINALE	RANGO PRIVILEGIO	% SODDISFO	IMPORTO PROPOSTO	PREVISIONE TEMPORALE DI SODDISFO	MODALITA' SODDISFO	RISORSE DA UTILIZZARE
Riscossione Sicilia Spa	7.323,33 €	PRIVILEGIO GENERALE	100,00%	7.323,33 €	ENTRO IL 01/07/2030	RATEALE	FONDI DA VERSAMENTI
Fides Spa	14.055,00 €	CHIROGRAFO	10,00%	1.405,50 €	ENTRO IL 01/02/2022	RATA UNICA	VERSATI
Fides Spa (Comp. legali)	2.918,24 €	PRIVILEGIO GENERALE	50,00%	1.459,12 €	ENTRO IL 01/04/2028	RATEALE	FONDI DA VERSAMENTI
Prestinuova	23.220,00 €	CHIROGRAFO	10,00%	2.322,00 €	ENTRO IL 01/02/2022	RATA UNICA	VERSATI
Avvocato Tagliatela	1.529,06 €	PRIVILEGIO GENERALE	50,00%	764,53 €	ENTRO IL 01/12/2024	RATEALE	FONDI DA VERSAMENTI
Unicredit	79.672,72 €	IPOTECARIO	100,00%	79.672,72 €	ENTRO IL 01/07/2029	RATEALE	FONDI DA VERSAMENTI MENSILI + TFS
Condominio Mulinelli	10.785,87 €	CHIROGRAFO	100,00%	10.785,87 €	ENTRO IL 01/07/2030	RATEALE	FONDI DA VERSAMENTI MENSILI + TFS
Bapri (Roccaro)	13.019,00 €	CHIROGRAFO	100,00%	13.019,00 €	ENTRO IL 01/07/2030	RATEALE	FONDI DA VERSAMENTI MENSILI + TFS
Dott. Baglieri Graziana (OCC)	9.746,21 €	PRIVILEGIO GENERALE	50,00%	4.873,11 €	ENTRO IL 01/04/2028	RATEALE	FONDI DA VERSAMENTI
Avv. Zaccaria	10.182,95 €	PRIVILEGIO GENERALE	50,00%	5.091,48 €	ENTRO IL 01/04/2028	RATEALE	FONDI DA VERSAMENTI
Comune di Modica (Civello)	13.074,00 €	PRIVILEGIO GENERALE	100,00%	13.074,00 €	ENTRO IL 01/07/2030	RATEALE	FONDI DA VERSAMENTI MENSILI + TFS
OCC	18.818,00 €	PREDEDUZIONE	100,00%	18.818,00 €	ENTRO IL 31/12/2025	RATEALE	FONDI DA VERSAMENTI MENSILI
Legale	8.200,00 €	PREDEDUZIONE	100,00%	8.200,00 €	ENTRO 31/12/2022	RATEALE	FONDI DA VERSAMENTI MENSILI
Fondo garanzia	10.000,00 €	PREDEDUZIONE	100,00%	10.000,00 €	ENTRO IL 01/08/2024	RATEALE	FONDI DA VERSAMENTI MENSILI

CREDITORI	VALORE NOMINALE	RANGO PRIVILEGIO	% SODDISFO	PREVISIONE TEMPORALE DI SODDISFO	MODALITA' SODDISFO
Intesa Sanpaolo Spa	133.114,00 €	IPOTECARIO	RICAVATO VENDITA IMMOBILE	ENTRO IL 01/01/2027	RATA UNICA

precisato che, con l'omologazione della proposta, vengono meno le cessioni e le deleghe del quinto indicate in proposta (in favore di Fides Spa e Prestinuova Spa, pari ad € 680,00 per ~~XXXXXX~~ e € 664,00 per ~~XXXXXX~~), delle quali i proponenti hanno espressamente previsto la revoca;

ritenuto che l'esperto ha documentato di aver provveduto ad effettuare tutte le comunicazioni di legge, nonché ad inviare ai creditori la relazione sui consensi espressi, ricevendo la manifestazione di voto contrario solo di Fides s.p.a.;

ritenuto che, come attestato dal professionista incaricato, la proposta di accordo ha ottenuto una percentuale di voti (tacitamente) favorevoli pari all'86,19 % dei debiti mentre, nell'ulteriore termine di giorni 10 concesso per il deposito di osservazioni, nessuna osservazione è stata avanzata;

ritenuto che non vengono sollevate contestazioni in ordine alla convenienza dell'accordo rispetto all'eventuale liquidazione del patrimonio;

ASTE GIUDIZIARIE®

ritenuto che l'esperto ha attestato la definitiva fattibilità della proposta di accordo sicché, ricorrendo le condizioni di legge, questo può essere omologato;

rilevato che il pagamento delle rate avverrà con le scadenze e modalità di cui all'allegato P.R.U.P., secondo quanto indicato in proposta;

rilevato, altresì, che il professionista nominato dovrà curare la liquidazione del cespite oggetto di cessione, secondo le modalità analiticamente indicate in proposta (cfr. pag. 12 – 13 di integrazione e chiarimenti alla relazione ex art. 9 l. 3/2012);

ritenuto che il professionista incaricato dovrà risolvere le eventuali difficoltà insorte nell'esecuzione dell'accordo nonché vigilare sull'esatto adempimento dello stesso ex art. 13 l. 3/2012;

ritenuto che va inibito l'avvio di nuove procedure esecutive in danno del ricorrente per l'intera durata dell'accordo;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 12 l. 3/2012, va disposta la pubblicazione del decreto di omologazione utilizzando tutte le forme di cui all'art. 10 comma 2 l. 3/2012;

#### P.Q.M.

Visto l'art.12 della legge n.3/2012

#### OMOLOGA

l'accordo proposto da ~~\_\_\_\_\_~~ ( ~~\_\_\_\_\_~~ ) e ~~\_\_\_\_\_~~ ( ~~\_\_\_\_\_~~ ), i quali effettueranno i pagamenti nella misura e secondo le modalità indicate nell'accordo;

attribuisce all'esperto, dott. Devid Guccione, gli obblighi e i poteri di cui all'art. 13 l. 3/2012; contestualmente nomina il dott. Devid Guccione liquidatore ex art. 13 l. 3/2012, ai fini della vendita del cespite di cui alla proposta, da curarsi secondo le modalità di cui in parte motiva;

dispone che del presente decreto sia data pubblicità sul sito internet del Tribunale di Ragusa, a cura del professionista dott. Devid Guccione;

inibisce l'avvio e la prosecuzione di procedure esecutive in danno del ricorrente per l'intera durata dell'accordo.

Si comunichi.

Ragusa, 31.1.2022

IL GIUDICE

dott.ssa Sophie Battaglia