



TRIBUNALE DI POTENZA

Sezione Civile

Il Giudice dell'Esecuzione

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Esaminati gli atti del procedimento di esecuzione immobiliare n. RGE 16/2017;

letta l'istanza di prosecuzione depositata in data 29.06.2021 dal creditore procedente;

rilevato che le operazioni di vendita risultano già delegate;

letta la relazione del P.d. depositata in data 29.03.2022;

PQM

Rimette gli atti al P.D. per la prosecuzione delle attività, previa notificazione dell'istanza di prosecuzione e del presente provvedimento alla parte debitrice a cura del medesimo professionista, disponendo che proceda ad altri due tentativi di vendita dei lotti staggiti, ciascuno con prezzo base ribassato del 25% rispetto al precedente tentativo effettuato, relazionando all'esito nell'ottica di cui all'art. 164 bis d.a. c.p.c.

Dispone che il P.D. provveda a rapportarsi con il Custode giudiziario, ove sia persona diversa dal delegato, curando di ricevere ogni 6 mesi un'aggiornata relazione sullo stato occupativo dell'immobile e sull'andamento delle eventuali procedure di liberazione, indicando nell'avviso di vendita lo stato occupativo dell'immobile e, in particolare, indicando se l'immobile sia abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare.

Dispone, altresì, che nell'avviso di vendita, nei casi in cui l'immobile sia abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare, il Delegato renda edotti i potenziali offerenti che dopo l'aggiudicazione o l'assegnazione, l'aggiudicatario o l'assegnatario dell'immobile possono, entro e non oltre la data di pubblicazione del trasferimento, formulare un'istanza di attuazione dell'ingiunzione al rilascio dell'immobile e che nel caso in cui l'acquirente del bene presenti la suddetta istanza, il custode giudiziario provvederà nei termini di legge (non prima di sessanta giorni e non oltre

ASTE
GIUDIZIARIE.it



centoventi giorni dalla predetta istanza) all'attuazione suddetta; l'istanza non potrà essere presentata dopo la pubblicazione del decreto di trasferimento in quanto l'aggiudicatario, ottenuto il trasferimento del diritto messo in vendita, avrà perso la legittimazione a formularla;

Proroga il termine per il compimento delle attività delegate di dodici mesi decorrenti dalla comunicazione del presente provvedimento.

Si comunichi.

Potenza, 06/08/2022



Il GE

Dott.ssa Angela Alborino

