

31/01/2025

TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCURSALE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR. 14/2023 DI [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI

LIQUIDATORE: DOTT. META MARJUS

CON STUDIO IN PISTOIA

VIA MARIOTTI 190

TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310

MAIL: INFO@BERTIVETTORI.IT

PEC: TRIBPT.14.2023@PEC-COMPOSIZIONECRISI.IT

IBAN: IT47W0867321500000000911981

OGGETTO: ISTANZA AUTORIZZAZIONE I TENTATIVO VENDITA BENI IMMOBILI

Il sottoscritto Dott. Meta Marjus, liquidatore della procedura di liquidazione controllata in epigrafe,

premesse che

- i debitori risultano titolari del diritto di piena proprietà sui seguenti immobili come meglio descritti nell'elaborato peritale redatto dal tecnico della procedura Geom. Di Gristina e suddivisi in nr. 5 lotti (Allegato 1):

Descrizione	Id. catastale	Lotto
Porzione di fabbricato terratetto Pesca (PT) – Via Galeotti nr. 9	Fg. 89 part. 161 sub. 1 Cat. A/3 graffato part. 161 sub. 2	1
Porzione di fabbricato terratetto Pesca (PT) – Via Galeotti nr. 3	Fg. 89 part. 26 Cat. A/3 graffato part. 322	2
Porzione di fabbricato in corso di definizione Pesca (PT) – Via Santovecchio nr. 24	Fg. 94 part. 336 sub. 2 Cat. F/4 graffato part. 337 sub. 2	3
Appezamento di terreno agricolo Pesca (PT) – Strada Comunale S. Margherita	Fg. 75 part. 161 Qualità Vigneto	4
Appezamento di terreno agricolo Pesca (PT) – Strada Comunale S. Margherita	Fg. 75 part. 565	5

TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCORSALE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR. 14/2023 DI [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI

LIQUIDATORE: DOTT. META MARJUS

CON STUDIO IN PISTOIA

VIA MARIOTTI 190

TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310

MAIL: INFO@BERTIVETTORI.IT

PEC: TRIBPT.14.2023@PEC-COMPOSIZIONECRISI.IT

IBAN: IT47W0867321500000000911981

Qualità Uliveto

- il programma di liquidazione, approvato dall'Ill.mo G.D. in data 28.12.2025, par. 1.2.1. "*Condizioni e presumibili costi vendita beni immobili*", per le ragioni meglio indicate nello stesso, prevede la formazione dei seguenti lotti con la seguente determinazione del prezzo base (Allegato 2 Estratto programma di liquidazione):

- a. **LOTTO I (composto dai lotti 1 e 2 della perizia)** in quanto tali lotti sono stati riuniti urbanisticamente, con un prezzo base pari ad **Euro 181.000,00**;
- b. **LOTTO II (riferimento al lotto 3 della perizia)** in quanto trattasi di appartamento allo stato grezzo attualmente usato come deposito, con un prezzo base pari ad **Euro 59.000,00**;
- c. **LOTTO III (composto dai lotti 4 e 5)** in quanto trattasi di due terreni adiacenti con forma irregolare che risultano interconnessi, con un prezzo base pari ad **Euro 29.000,00**;

- il programma di liquidazione, inoltre, prevede che la vendita dei beni immobili di cui sopra avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 216 CCII c. 2, 4, 5, 6 e 7 ed alla prassi del Tribunale di Pistoia mediante adozione dello **schema di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona**, gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea Spa e incaricato alle operazioni di vendita il liquidatore medesimo, con determinazione del prezzo base del primo esperimento di vendita in conformità a quanto indicato al punto precedente ed offerta minima di legge pari al 75% del prezzo base; la vendita sarà perfezionata con atto notarile;
- è stato predisposto un **primo avviso di vendita** fissando la data della vendita telematica asincrona per il giorno **21.05.2025 ore 10:00** in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione (Allegato 3 I Avviso di vendita)

TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCURSALE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

R.G. NR. 14/2023 DI [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI

LIQUIDATORE: DOTT. META MARJUS

CON STUDIO IN PISTOIA

VIA MARIOTTI 190

TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310

MAIL: INFO@BERTIVETTORI.IT

PEC: TRIBPT.14.2023@PEC-COMPOSIZIONECRISI.IT

IBAN: IT47W0867321500000000911981

GIUDIZIARIE® chiede che

l'Ill.mo G.D. voglia autorizzare il I tentativo di vendita dei beni immobili di cui sopra mediante vendita senza incanto con modalità telematica asincrona nelle modalità meglio precisate nell'avviso di vendita allegato alla presente ed in conformità al programma di liquidazione.

Con osservanza,

Pistoia, 31 gennaio 2025

Il liquidatore

Dott. Meta Marjus