

TRIBUNALE DI PISTOIA

istanza al GE

*Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva immobiliare n. 103/2021 r.g. promosso*

*contro*



La sottoscritta Avv. Alessandra Aiuti, in qualità di professionista delegato ex art. 591-bis c.p.c., nell'ambito della suintestata procedura esecutiva,

premess

- che per il lotto 2 (unico lotto al momento posto in vendita) sono stati effettuati i seguenti esperimenti di vendita, tutti con esito deserto:
  - asta 12/10/22 p.b. 828.821,18 o.m.: € 621.615,88
  - asta 16/03/203 p.b: € 622.000,00 o.m.: € 466.500,00
  - asta 21/07/23 p.b.: € 466.500,00 o.m: € 349.875,00
  - asta 28/12/23 p.b. € 350.000,00 o.m:€ 262.500,00
- che, su richiesta della sottoscritta, con provvedimento 03/01/2024 il GE ha autorizzato altri due esperimenti di vendita, con integrazione del fondo spesa di 1.000,00, incombente espletato dal procedente;
- pertanto, è stato fissato l'esperimento del 06/06/2024 al prezzo base: € 262.500,00 e offerta minima: € 196.875,00, andato deserto. Per detto esperimento la sottoscritta non è stata contattata da potenziali soggetti interessati all'acquisto e, dagli atti, si evince che l'unico soggetto prenotato per la visita non si è presentato;
- la sottoscritta ritiene opportuno effettuare la pubblicità su carta stampata per espletare l'ultimo (salvo ulteriori proroghe) esperimento di vendita e dare maggior visibilità all'asta; a tale fine, si allega preventivi per la pubblicazione su La Nazione (doc. 1) e Il Tirreno (doc. 2);
- si precisa, altresì, che, come da ultime indicazioni ricevute per i delegati, nell'avviso di vendita è stato specificato che l'opzione IVA (al momento non esercitata) potrà essere esercitata dalla società esecutata anche in seguito all'avvenuta aggiudicazione;
- per completezza, si allega estratto conto corrente su cui è stata versata dall'ISVEG la somma di € 760,00 relativamente alla vendita dei beni mobili (doc. 3-4)

Tanto premesso, la sottoscritta

CHIEDE

all'Ill.mo GE di adottare i più opportuni provvedimenti in merito alla pubblicità su "carta" per espletare l'ultimo esperimento di vendita.

Si allega:

- doc. 1 preventivo La Nazione
- doc. 2 preventivo Il Tirreno
- doc. 3 estratto conto corrente
- doc. 4 email Isveg





Con ossequio

Pistoia, 12/06/2024



Avv. Alessandra Aiuti



Firmato Da: AIUTI ALESSANDRA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 6a40af116a2e6d41

