

**TRIBUNALE DI PRATO**

**CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 114/2023**

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: DOTT. ENRICO CAPANNA

PROFESSIONISTA DELEGATO: DOTT. TOMMASO LORI

DEBITORI:

CREDITORE PROCEDENTE: BPER BANCA S.P.A.

\* \* \*

**INFORMATIVA SULLO STATO IMMOBILE**

**E**

**ISTANZA IN MERITO ALLE EVENTUALI DISPOSIZIONI PER LA**

**VENDITA DA ESPERIRSI**

\* \* \*

Il sottoscritto Dott. Tommaso Lori, Professionista Delegato per la vendita del LOTTO Unico della procedura indicata in epigrafe, nominato con Ordinanza di delega notificata in data 19.07.2024

**PREMESSO**

- che lo scrivente, come previsto nell'Ordinanza di vendita, ha fissato per il giorno 15.01.2024 il primo tentativo di vendita dell'immobile pignorato e ne ha data comunicazione al creditore procedente ed al debitore esecutato, provvedendo altresì alla pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche e tramite Astalegale.net ed Astegiudiziarie sui siti collegati del bando di gara;
- che lo scrivente ha depositato in pct i sopra citati giustificativi in data 09.12.2024;
- che nella giornata del 9.12.2024 si è verificata una forte esplosione presso l'impianto di raffinazione di Eni sito in Calenzano (FI) alla Via del Pescinale che ha colpito persone ed edifici in prossimità del sito causando ingenti danni;
- che l'immobile oggetto della presente procedura esecutiva si trova in Via Erbosa n. 13, Calenzano (FI) nei pressi dal luogo dell'esplosione;

Studio Lori, Via Rimini n. 7, Prato (PO)

Tel. 0574-527633 Fax.0574-536596

Pec: [tommaso.lori@odcecrato.legalmail.it](mailto:tommaso.lori@odcecrato.legalmail.it)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- che il Custode Giudiziario ha inviato pec in data 10.12.2024 informando lo scrivente di aver avuto un contatto telefonico con gli occupanti dell'immobile, Sig. Vicuna Aldair, il figlio dei debitori esecutati, il quale ha informato ISVEG di Prato di esser stato evacuato, inoltre il Custode Giudiziario ha dichiarato di aver tentato un sopralluogo presso l'immobile pignorato, anche solo per eseguire delle foto esterne in data 10.12.2024, ma non è stato permesso allo stesso di avvicinarsi al compendio pignorato da parte delle Forze dell'Ordine (*allegato n. 1*);
- che le Forze dell'Ordine ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad evacuare le zone nelle immediate vicinanze al luogo dell'esplosione in quanto presenti anche fumi tossici;
- che il Custode Giudiziario ha comunicato che non appena sarà possibile ricevere relazioni in merito ai danni eventualmente subiti dall'immobile da parte del Corpo dei Vigili del Fuoco, provvederà a depositare una relazione dettagliata sullo stato dell'immobile (*allegato n. 1*);
- che Isveg di Prato ha comunicato telefonicamente di aver annullato le visite previste al compendio pignorato per le prossime due settimane;

#### CONSIDERATO

- che il giorno 15.01.2025 è previsto il primo tentativo di vendita dell'immobile;
- che in base alle informazioni ricavabili dai notiziari e dai quotidiani in merito alla vicenda che ha coinvolto il sito di Eni emerge che gli edifici circostanti abbiano subito danni, alcuni anche ingenti;
- che ad oggi non è possibile per il Custode Giudiziario relazionare alla procedura lo stato di fatto in cui si trova l'immobile e illustrare se lo stesso abbia subito danni e, in caso positivo, in quale misura e tali da rendersi necessaria una revisione del valore di stima.

Tutto ciò premesso e considerato

Lo scrivente

Studio Lori, Via Rimini n. 7, Prato (PO)

Tel. 0574-527633 Fax.0574-536596

Pec: [tommaso.lori@odceprato.legalmail.it](mailto:tommaso.lori@odceprato.legalmail.it)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**INFORMA**

la S.V. Ill.ma dei fatti avvenuti all'impianto di raffineria di Eni sito in Calenzano (FI) in prossimità dell'immobile oggetto della presente procedura esecutiva e della relativa impossibilità ad oggi da parte del Custode Giudiziario di relazione alla S.V. Ill.ma circa lo stato di fatto dell'immobile sopra indicato;

e

**FA ISTANZA**

alla S.V. Ill.ma affinché, tenuto conto di quanto sopra illustrato, disponga le eventuali disposizioni in merito al tentativo di vendita fissato per il giorno 15.01.2025.

Con Ossequi.

Prato, 11 Dicembre 2024

*Il Professionista Delegato*

*Dott. Tommaso Lori*

*Allegati: 1. Comunicazione Custode.*

