



**TRIBUNALE ORDINARIO DI PRATO**  
**Sezione Unica Civile – Esecuzioni Immobiliari**

Il Giudice dott.ssa Stefania Bruno

Sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 13.12.2023:

letti gli atti e sentite le parti;

rilevato che, con sentenza n. 1908/2023, pubblicata in data 22.09.2023, la Corte d'Appello di Firenze ha statuito: *“accoglie in parte l'appello e, per l'effetto, in parziale riforma della sentenza impugnata, accerta e dichiara la non sottoposizione a vendita forzata della quota di usufrutto di laddove non colpita da pignoramento”*;

considerato che sono stati posti in vendita:

- LOTTO 2: **intero diritto di piena proprietà** di un ampio lotto di circa 6.200 mq. ubicato in via M. Buonarroti a Vaiano (PO), censito al Foglio 2, p.lla 534, subalterni 500-501-502-503-504 e Foglio 2 p.lla 623;

- LOTTO 4: **intero diritto di piena proprietà** di un ampio lotto di circa 2.930 mq ubicato a Vaiano (PO), Loc. Casa al Bosco, raggiungibile dalla pubblica strada attraverso ingresso carrabile posto al nc. 18 di via M. Buonarroti, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vaiano al Foglio 2, p.lla 590, subalterni 500-501-503-504; e al Catasto Terreni del Comune di Vaiano i beni sono individuati: Foglio 1, p.lla 2; Foglio 2, p.lle 19-20-27-44-48-52-54-55-56-57-59-75-74-76-78-84-86-100-127-129-132-135- 142-213-218-219-222-487-489-520-566-593-596-625-626-631-666-684-686-689-690-691-692-693-695-696-709-710-594-595; Foglio 7, p.lle 156-158-172; Foglio 12, p.lle 5-7-10-17-26-80. Al Catasto Terreni del Comune di Cantagallo i beni sono individuati: Foglio 79, p.lle 177-178-180-194-218;

ritenuto quindi che l'asta debba essere revocata essendo stato posto in vendita e pubblicizzato un diritto diverso da quello effettivamente trasferibile, circostanza che potrebbe esporre la procedura ad un'opposizione da parte di un eventuale aggiudicatario;

**P.Q.M.**

Revoca l'asta del 14.12.2023, mandando al delegato di avvisare eventuali offerenti all'apertura delle buste telematiche.

**Si comunichi con urgenza.**

Prato, 13/12/2023.

Il Giudice dell'esecuzione  
dott.ssa Stefania Bruno